

Obec Miloslavov
Stavebný úrad
Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov

Č. j.: SÚ – MIL/4795-2009/2026-JB

v Miloslavove, dňa: 11.03.2026

Vybavuje: Ing. J. Belovová
Tel.č.: 0917 323 526
jana.belovova@miloslavov.sk

-verejná vyhláška-

VEC: oznámenie o začatí konania o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ: **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava – IČO: 35 850 370
poverená osoba: p. Daniela Eliášová

podal z vlastného podnetu dňa 28.03.2025 na stavebný úrad Dunajská Lužná návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej verejnoprospešnej stavby „**Miloslavov, Alžbetin Dvor ATS a dobudovanie prírodného potrubia pre Alžbetin Dvor a Dunajskú Lužnú**“. Na základe určenia stavebného úradu príslušného na konanie, ktoré vydal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pod č. 08852/2025-22.1.2./JF z dňa 28.03.2025, stavebný úrad Dunajská Lužná dňa 15.04.2025 postúpila pod. č. 4912-155-DL-25-BL predmetný návrh určenému stavebnému úradu – obci Miloslavov.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, na základe určenia 08852/2025-22.1.2./JF z dňa 28.03.2025, predmetný návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby prerušil rozhodnutím č. SÚ-Mil/5635-08598/2025-AD z dňa 04.06.2025 a vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu o chýbajúce doklady. Súčasne stavebný úrad Miloslavov stanovil lehotu 90 dní od doručenia rozhodnutia o prerušení na doplnenie. Navrhovateľ doplnil návrh dňa 04.08.2025 a naposledy dňa 10.03.2026.

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ust. §36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom pre líniovú verejnoprospešnú stavbu a prislúchajúceho budúceho pásma ochrany stavby:

„Miloslavov, Alžbetin Dvor ATS a dobudovanie prírodného potrubia pre Alžbetin Dvor a Dunajskú Lužnú“
(ďalej len „stavba“)

stavebné objekty: **SO 01 Rekonštrukcia uzáverového objektu UO2**
SO 01.1 Stavebná časť
SO 01.2 Elektroinštalácia
SO 01.3 Vzduchotechnika
SO 01.4 Spevnené plochy, terénne a sadové úpravy
SO 01.5 Oplotenie
SO 02 NN prípojka pre uzáverový objekt UO2

SO 03 Výtlačné potrubie z uzáverového objektu UO2 do obce
Dunajská Lužná
 SO 04 Výtlačné potrubie z uzáverového objektu UO2 do obce
Miloslavov – Alžbetin Dvor
 SO 05 Zásobné vodovodné potrubie v obci Miloslavov – Alžbetin
Dvor – ulica Hlavná
 prevádzkové súbory: **PS 01 Rekonštrukcia technologického zariadenia uzáverového
 objektu UO2**
 PS 01.1 Strojnotechnologická časť
 PS 01.2 Elektrotechnická časť + MaR + AS RTP
 pre navrhovateľa: **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava – IČO: 35 850 370
 poverená osoba: p. Daniela Eliášová
 miesto stavby: **kat. úz. Miloslavov a kat. úz. Nové Košariská (parcely podľa
 zoznamu nižšie)**

- kat. úz. Miloslavov:
 pozemky reg. C-KN parc. č. 407/2, 399/1, 470/1, 417, 402/1, 411
- kat. úz. Nové Košariská obec Dunajská Lužná:
 pozemky reg. C-KN parc. č. 596/33, 596/51, 596/460, 596/459, 596/486, 596/55, 596/66,
 474/60, 474/59, 476/9, 476/2, 474/37, 474/32, 474/28, 474/22, 474/17, 474/52, 474/14, 474/13,
 474/10, 474/8, 474/7, 474/4, 458/49, 394/2, 704/13, 704/12, 704/11, 704/10, 704/6, 596/1,
 596/463
 pozemky reg. E-KN parc. č. 538/3, 486, 473, 474, 471, 470, 463, 462, 459, 458, 455, 454, 451,
 476/2, 441, 476/1

Predmetná stavba sa navrhuje takmer v celom úseku umiestniť v pásme ochrany existujúceho kanalizačného výtlačného potrubia na trase z Miloslavova do Dunajskej Lužnej.

druh stavby: líniová stavba / **inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody vody**
 (§ 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona)
 verejnoprospešná stavba
 účel stavby: zvýšenie kapacity rozvodov vody v obci Miloslavov a Dunajská Lužná

Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a súčasne obec Dunajská Lužná - orgán územného plánovania pod č. OcUDL-2025/515/5133/Ker z dňa 03.04.2025 potvrdila súlad navrhovanej líniovej verejnoprospešnej stavby s platným územným plánom obce D. Lužná, **upúšťa** stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba **Ing. Ladislav Hnidiak autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 1683*A2– Enviroline s.r.o Košice., Svätoplukova 37, 040 01 Košice – IČO: 31713645.**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (obec Miloslavov – stavebný úrad- úradné dni pondelok a streda 8:00- 16.45, obed 12:00-13:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona).

Milan Baďanský
starosta obce

Príloha: situácia v katastrálnej mape – výkres č. C.2

Toto oznámenie má v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania, a účastníkov konania, ktorých pobyt nie je známy; a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené na úradnej tabuli obce Miloslavov a na webovom sídle obce po dobu 15 dní.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – IČO: 35850370
2. Enviroline s.r.o. Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice – IČO: 31713645 – projektant
3. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná – IČO: 00400009
4. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov – IČO: 00304948
5. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 811 04 Bratislava – IČO: 17335345
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava – IČO: 31364501
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava – IČO: 36063606
8. JUDr. Mališka František, Fialkové údolie 28, 811 01 Bratislava
9. MUDr. Dingová Oľga, Blagoevova 10, Bratislava
10. Sadloň Miroslav, 900 42 Miloslavov 232
11. Argirov Peter, Gessayova 18, 851 03 Bratislava
12. PhDr. Tóthová Kopečková Alena, Palárikova 11, 811 04 Bratislava
13. manželia Kozák František a Kozáková Rozália, Hlavná 59/44, 900 42 Dunajská Lužná
14. Ing. Jakubcová Michaela, bajzova 12, 821 08 Bratislava
15. Mgr. Art. Lesňáková Veronika, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
16. Szalay Imrich, Popradská 40, 821 06 Bratislava
17. Denková Alžbeta r. Caderová
18. Orosz Tibor, ul. Gyulu Szabóa 64, 929 01 Dunajská Streda
19. Ing. Adamický Ladislav, Nám. Priateľstva 33, 929 01 Dunajská Streda
20. Ing. Jančok Vladimír, Lipnická 110, 900 42 Dunajská Streda
21. Ing. Jančoková Zdenka, Lipnická 110, 900 42 Dunajská Streda
22. Zavadová Emília, Hlavná 58/42, 900 42 Dunajská Lužná
23. MUDr. Danišovičová Alžbeta, Vavilovova 26, 851 02 Bratislava
24. Osuská Dana, Cyprichova 18, 831 54 Bratislava
25. Plačko Ivan, Krátka 166/22, 900 42 Dunajská Lužná
26. Plačková Mária, Krátka 166/22, 900 42 Dunajská Lužná
27. Ing. Ján Mosný, Hlavná 56/36, 900 42 Dunajská Lužná (r. 1947)
28. Ing. Ján Mosný, Hlavná 56/36, 900 42 Dunajská Lužná (r. 1970)
29. manželia Ing. Mosný Martin a Mosná Valéria, Pri hrádzi 1, 900 42 Dunajská Lužná
30. Blašková Eva, palisády 9, 811 01 Bratislava
31. Fajnor Martin, Školská 15, 900 42 Dunajská Lužná

32. Mgr. Dikant Rastislav, Leánska 2, 831 52 Bratislava
33. Malkič Nihad, Vodárenská 9, 900 42 Dunajská Lužná
34. Ing. Horák Jozef, Polianky 7G, 841 01 Bratislava
35. Guldan Marko Karol, Záhradnícka 3A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
36. manželka Galanda Dušan a Galandová Oľga, Školská 3, 066 01 Humenné
37. Mgr. Vlčková Lucia, Nábřežná 10, 911 01 Trenčín
38. Ing. Valacsai Imrich, Bratislavská 98/24, 900 42 Malinovo
39. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná, Košariská 190/48, 900 42 Dunajská Lužná
40. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po domu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke obce.

Dotknuté orgány a organizácie:

1. OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec – všetky zložky (ŠVS, OPaK, OH)
2. OÚ Senec - odbor starostlivosti o ŽP – úsek posudzovania vplyvov na ŽP (EIA), Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. OÚ Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. OÚ Senec – OCD a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 901 02 Pezinok
6. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. OR PZ v Senci – ODI Senec, Hollého 8, 903 01 Senec
8. ŽSR, generálne riaditeľstvo – odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku Trnava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. ŽSR, oblasťné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
11. ŽSR, obl. Riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
12. ŽSR, obl. Riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Technická inšpekcia a.s., Železničarska 18, Bratislava
15. Ministerstvo obrany, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, 82 05 Bratislava
18. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja odštepny závod, martinská 49, 821 05 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
22. Eustream a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
23. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Progres-TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
26. Michalovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
27. Obec Rovinka, Hlavná 350 , 900 41 Rovinka
28. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
29. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava – IČO: 35850370

