



Obec Rovinka
Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE ROVINKA

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025**, zverejňuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

Predávajúci:

Obec Rovinka
Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Nadobúdatelia:

Ing. Milan Pafčo
a
Renáta Pafčová
obaja trvale bytom Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka

Predmet prevodu:

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. **874**, druh pozemku **ostatná plocha**, o výmere **68 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364.

Kúpna cena:

680 EUR
(slovom: šesťstoosemdesiat eur)
t. j. **10 EUR/m²**.

Všeobecná hodnota majetku:

Na základe znaleckého posudku č. **14/2026** zo dňa 13.03.2026 bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená vo výške:
6 945, 52 EUR
t. j. **102,14 EUR/m²**.

Predkupné právo:

Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie **predkupného práva v prospech obce Rovinka** na dobu **10 rokov** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodov:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m²,
- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov (parc. č. 878, LV č. 656), ktorý je využívaný ako predzáhradka,
- ide o pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú v dobrej viere a udržiavajú ho v užívateľskom stave,
- prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny:

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článkom 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, pričom postup:

- zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu,
- je v záujme obyvateľov obce,
- má pozitívny dopad pre obec Rovinka.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. **36/2026** zo dňa **25.03.2026**.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 27. 04. 2026

Zvesené dňa: _____

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN .1 2024 v znení VZN c. 5 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka aktuálne plne znenie.pdf](#)