

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

KÓPIA  
Kópia



## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16, návrh

podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene  
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava, marec 2026

RegistryRecordNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat	DateReceived
6399/2026 Číslo spisu OU-BA-OSZP3-2026/464826	Príjazyčné 001	Hodnoverne elektronická 0140567/2026 1.4.2026	23.4.2026 Príjazyčné hodnoverná elektronická

**I. Základné údaje o obstarávateľovi****1. Názov:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**2. Identifikačné číslo:**

Kód obce 00603481

**3. Adresa sídla:**

Primaciálne nám. č. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1  
tel. č.: 02/59 35 64 35  
e-mail: [primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk)

Ing. arch. Juraj Šujan  
hlavný architekt  
Primaciálne nám. č. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1  
tel. č.: 02/59 35 64 11  
e-mail: [architekt@bratislava.sk](mailto:architekt@bratislava.sk)

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.****Adresa a miesto na konzultácie:**

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Útvar hlavného architekta  
Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov  
Primaciálne nám. č. 1  
P. O. BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Odborne spôsobilé osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedené v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Ing. arch. Lýdia Hartlová - registračné číslo 352  
tel. č.: 0904 592 268  
e-mail: [lydia.hartlova@bratislava.sk](mailto:lydia.hartlova@bratislava.sk)

Ing. arch. Ľubica Fenclová – registračné číslo 386  
tel. č.: 0903 399 193  
e-mail: [lubica.fenclova@bratislava.sk](mailto:lubica.fenclova@bratislava.sk)  
[zad16-zimnypristav@bratislava.sk](mailto:zad16-zimnypristav@bratislava.sk)

**Adresa a miesto na konzultácie:**

Metropolitný inštitút Bratislavy  
Sekcia územného plánovania  
Primaciálne nám. č. 1  
P. O. BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Ing. arch. Karin Lexmann  
tel. č. 02/59 35 64 81  
e-mail: karin.lexmann@mib.sk

Ing. arch. Ľudmila Holíková  
tel. č.: 02/59 35 63 97  
e-mail: ludmila.holikova@mib.sk

Ing. arch. Romana Hajduková  
tel. č.: 02/59 35 64 53

#### **Adresa a miesto na konzultácie:**

Útvar hlavného architekta  
Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry

Daniel Pospíšil  
tel. č. . 0904 561 628  
e-mail: [daniel.pospisil@bratislava.sk](mailto:daniel.pospisil@bratislava.sk)

Ing. Peter Tahotný  
tel. č. 0904 190 565  
e-mail: [peter.tahotny@bratislava.sk](mailto:peter.tahotny@bratislava.sk)

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 - Zimný prístav (ďalej v texte aj ako „ZaD 16“ alebo len „ZaD 16 – Zimný prístav“), k. ú . Nivy, Mestská časť Bratislava-Ružinov.

### **2. Charakter dokumentu**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, vrátane jeho zmien a doplnkov, je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov územnoplánovacou dokumentáciou a strategickým dokumentom mesta.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

### **3. Hlavné ciele**

Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v zmysle § 2, § 3, § 4 a § 11 sleduje aktuálnosť územného plánu obce, t. j. Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj ako „ÚPN BA“) a systematicky a nepretržite vytvára podmienky udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Obstarávanie zmien a doplnkov ÚPN BA je zabezpečované v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov postupom podľa doterajších predpisov, tzn. podľa ustanovení a § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstaranie ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA vyplýva z potreby transformácie územia Zimného prístavu v kontakte s celomestským centrom na polyfunkčné mestotvorné územie. Predmetné zmeny sú spracované na podklade „Vízie rozvoja Zimného prístavu – variant 1“ (ďalej Vízia), 01/2026, ktorú zabezpečili Verejné

prístavy a. s., v rámci vyhláseného verejného obstarávania zo dňa 29. októbra 2024. Vízia stanovila urbanisticko-strategické princípy transformácie územia s vysokým polohovým potenciálom v rámci územia kompaktného mesta a navrhla rámcovú koncepciu premeny územia na mestskú štvrť ako neoddeliteľnú súčasť obrazu mesta s celomestským významom. Svojim obsahom a rozsahom zodpovedá územnoplánovaciemu podkladu, ktorý je výsledkom odborného riešenia a participácie so širším okruhom dotknutých subjektov.

Predmetom návrhu ZaD 16 sú zmeny:

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
KR/RU/1	Ružinov	44-24-03	Úprava rozhrania funkcií a zmena z funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy / kód 703, vodné hospodárstvo / kód 601, vodné plochy a toky / 901, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201 a ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, na funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, vodné plochy a toky / 901 a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Doplnenie OP NKP v území Zimného prístavu.

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
RV/RU/1	Ružinov	44-24-03	Zmena funkčnej a priestorovej regulácie z funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy / kód 703, stabilizované a rozvojové územie, vodné hospodárstvo / kód 601, stabilizované územie, vodné plochy a toky / 901, stabilizované územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu / kód 201, rozvojové územie regulačný kód M a ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, rozvojové územie, na funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti / kód 501, rozvojové územie regulačný kód J, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110, rozvojové územie, ostatná ochranná a izolačná zeleň / kód 1130, stabilizované územie, vodné plochy a toky / 901, stabilizované územie a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Doplnenie OP NKP v území Zimného prístavu

#### 4. Obsah (osnova)

Obsahom návrhu ZaD 16 - ÚPN BA je textová a grafická časť dokumentácie, spracovaná zodpovedajúco spôsobu a podrobnosti spracovania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007. Návrh ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA je vypracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predložená územnoplánovacia dokumentácia sa v súlade s platným znením Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov skladá z textovej časti členenej na časti A, B, C, D a E a z grafickej časti.

Z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a v zmysle Metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 sú smerná textová časť B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav a textová časť C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav, spracované nasledovne:

- Zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav ÚPN BA** smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12.
- Zároveň sú vypracované a pre informáciu predkladané **prílohy, ktoré nie sú predmetom prerokovania a obsahujú z dôvodu zabezpečenia lepšieho zorientovania sa v navrhovanej aktualizácii územného**

plánu aj **úplné znenia** Smernej časti B. a Závaznej časti C. územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, v ktorých sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 16 – MUŠ nasledovne: text navrhnutý na doplnenie je **podfarbený žltou farbou** a text navrhnutý na odstránenie je **prečiarknutý a podfarbený žltou farbou**.

Upozorňujeme, že predmetom prerokovania podľa § 22 stavebného zákona sú zmeny smernej textovej časti B. a záväznej textovej časti C., vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov 16 a grafická časť. Úplné znenie textových častí B. a C. s vyznačením úprav slúži iba ako informačná príloha, t. j. pomôcka pri prerokovávaní.

Obsah (osnova) ZaD 16 – Zimný prístav je v súlade s § 22, § 30, § 31 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

**Textová časť, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav:**

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A.1. **DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 16**
- A.2. **SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 16**
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12, ZMENY A DOPLNKY 16
- B.5. **NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA**
- B.7. **NÁVRH RIEŠENIA SOCIOEKONOMICKÝCH FUNKČNÝCH SYSTÉMOV**
  - 7.1. BÝVANIE
  - 7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
  - 7.3. VÝROBA
- B.12. **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**
  - 12.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIŤ
  - 12.3. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA
  - 12.9. NEMOTORICKÉ DOPRAVY
- B.13. **NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
  - 13.1. ZÁSOBOVANIE VODOU
  - 13.4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
  - 13.6. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZMENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, ZMENY A DOPLNKY 16
- C.1. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**
  - 1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY
- C.2. **URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**
- C.7. **ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- C.15. **PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**
- C.16. **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
- D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 16
- D.1. **ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV — TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 16**
  - A. Zábery poľnohospodárskej pôdy
  - B. Prehľad o záberoch lesných pozemkov
- D.2. **URBANISTICKÁ EKONÓMIA**
- E. PRÍLOHY, ZMENY A DOPLNKY 16 - DOPLNOK
- PRÍLOHA Č. 3
- 2. **DOTERAZ SPRACOVANÉ DOKUMENTY**
  - 2.1. Stratégie, koncepcie, územnoplánovacie dokumenty a iné podklady
- 3. Ostatná literatúra

Informačné prílohy textovej časti (nie sú predmetom prerokovania):

- B. Riešenie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, a navrhovaných zmien a doplnkov 16
- C. Záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení schválených zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, a navrhovaných zmien a doplnkov 16

Zmeny a doplnky 16 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti ÚPN hlavného mesta:

**Grafická časť, zmeny a doplnky 16:**

- Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 16
- Schéma: Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme - schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 16.

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 je spracovaná v digitálnej forme ako samostatné priesvitné náložky výkresov v mierke M 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu**

Strategický dokument – návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 je riešený invariantne, nakoľko stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie. V zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 primerane, to zn., ako pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):**

Spracovanie návrhu ZaD 16 – Zimný prístav	marec 2026
Prerokovanie návrhu ZaD 16 – Zimný prístav	apríl 2026
Vyhodnotenie prerokovania návrhu ZaD 16 – Zimný prístav	máj 2026
Dorokovanie ZaD 16 – Zimný prístav	jún 2026
Spracovanie upraveného návrhu ZaD 16 – Zimný prístav	júl 2026
Predloženie ZaD 16 – Zimný prístav na nadradený orgán	august - september 2026
Predloženie ZaD 16 – Zimný prístav na rokovanie orgánov samosprávy hl. m. SR Bratislavy a jeho schválenie	november 2026
Spracovanie čistopisu ZaD 16 – Zimný prístav	december 2026 – január 2027
Nadobudnutie účinnosti, uloženie, spracovanie registračného listu	február 2027

Poznámka: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovou dokumentáciou pre spracovanie návrhu ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN hl. m. SR Bratislavy je:

- Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, schválený dňa 31. 05. 2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01, schválený dňa 15. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, schválený dňa 15. 12. 2011 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/2011 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15. 12. 2011 s účinnosťou od 01.02.2012.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03, schválený dňa 25. - 26. 06. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014 s účinnosťou od 15. 08. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, schválený dňa 23. 10. 2014 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 zo dňa 23. 10. 2014, s účinnosťou od 10. 11. 2014.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 06, schválený dňa 24. 09. 2020 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 581/2020 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2020 zo dňa 24. 09. 2020 s účinnosťou od 01.11.2020.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 07, schválený dňa 21. 10. 2021 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2021 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 14/2021 zo dňa 21. 10. 2021 s účinnosťou od 01. 01. 2022.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08, schválený dňa 29. 06. 2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29. 06. 2023 s účinnosťou od 01. 11. 2023.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 10, schválený dňa 20. 02. 2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 772/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2022 zo dňa 20. 02. 2025 s účinnosťou od 01. 05. 2025.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 11, schválený dňa 26. 02. 2026 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1102/2026 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2026 zo dňa 26. 02. 2026 s účinnosťou od 01. 05. 2026.
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 12, schválený dňa 18. 09. 2025 Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 968/2025 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2025 zo dňa 18. 09. 2025 s účinnosťou od 01. 12. 2025.

## 8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s ustanoveniami zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.)

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA
- Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy o vyhlásení záväzných častí ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Okrem vyššie uvedenej platnej regionálnej a celomestskej územnoplánovacej dokumentácie bol vstupom a podkladom pre spracovanie strategického dokumentu urbanistický podklad - Vízia rozvoja územia Zimný prístav – variant I. (ďalej aj „Vízia“). Obstarávateľom Vízie je spoločnosť Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava. Spracovateľom je Metropolitný inštitút Bratislavy (MIB). Spracovanie Vízie vyplynulo z

požiadavky objednávateľa, ktorý vyhlásil verejné obstarávanie dňa 29.10.2024, kedy bol vybraný a poverený spracovaním úspešný uchádzač MIB. Vízia je obsahom aj rozsahom spracovaná ako územnoplánovací podklad. Počas spracovania bola participovaná so širším okruhom dotknutých subjektov, formou okrúhlych stolov, z oblasti štátnej správy, samosprávy, akademickej obce a správcami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Riešenie predmetného variantu I., ktoré vyvoláva zmeny a doplnky ÚPN BA, je premietnuté vo forme zmien a doplnkov do príslušných kapitol textovej časti a príslušných výkresov grafickej časti strategického dokumentu návrhu ZaD 16 – Zimný prístav ÚPN BA.

Riešené územie Zimný prístav v ZaD 16 ÚPN BA má celkovú výmeru 64,5 ha, z toho 46,1 ha tvorí pevnina a 18,4 ha vodná plocha. Riešené územie Zimného prístavu má v súčasnosti industriálny charakter a jeho súčasťou nie je poľnohospodárska pôda, ani lesné pozemky.

Z hľadiska pamiatkovej ochrany sa v riešenom území Zimného prístavu nachádzajú nasledujúce ochranné pásma a národné kultúrne pamiatky a zbierkové predmety:

- **OP NKP Prečerpávacia stanica odpadových vôd s technologickým zariadením, Prístavný sklad č. 17, Dom lodníkov, Lodná dielňa, Lodný výťah, Prístav (nábrežné hrany), portálové žeriavy č. 15 a č. 16 a Remorkér Šturec v lokalite Zimný prístav,**
- **nehnutelná NKP Zimný prístav** - Prečerpávacia stanica odpadových vôd s technologickým zariadením, Prístavný sklad č. 17, Dom lodníkov, Lodná dielňa, Lodný výťah, Prístav (nábrežné hrany), portálové žeriavy č. 15 a č. 16,
- **hnuteľná NKP Zimný prístav - Remorkér Šturec,**
- **zbierkový predmet Remorkér Zvolen a rýchlolod Meteor.**

Riešené územie Zimného prístavu disponuje sieťou inštitúcií a verejných priestranstiev, ktoré boli v minulosti saturované umeleckými realizáciami. Ide o nasledujúce objekty:

- **Pomník padlým námorníkom v 2. svetovej vojne** (Vladimír Popovič, 1972),
- **Základný kameň mosta Hrdinov Dukly** (Vladimír Durbák, 1978),
- **Stuha priateľstva** (Ladislav Snopek, Ladislava Snopeková et al., 1985),
- **Návrat** (Emil Venkov, 1985).

## 2. Údaje o výstupoch

ZaD 16 ÚPN BA obsahujú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 záväznú a smernú časť v rozsahu ako vyplýva z § 12 a § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD 16 ÚPN BA, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Výstupom ZaD 16 bude zmena v rozsahu funkčného využitia a regulácie intenzity využitia územia, ktorá umožní transformáciu územia na polyfunkčnú mestskú štvrť v lokalite Zimný prístav. ZaD 16 vytvorí predpoklady pre podrobnejšie riešenia územia a spracovanie dokumentácií pre konanie o stavebnom zámere a o stavebnom povolení.

Vzhľadom na to, že ZaD 16 ÚPN BA vytvorí predpoklad pre výstavbu modernej mestskej štvrte v lokalite Zimný prístav, uvádzame aj podrobnejšie hodnotenie výstupov na základe dostupných údajov, ktoré budú súvisieť s následnou realizáciou jednotlivých stavieb.

### Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s navrhovanou zmenou funkčného využitia a následnou výstavbou bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia a budú prevádzkované zdroje znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vyššie príspevky znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia sú spojené najmä s obdobím výstavby - s prebiehajúcimi stavebnými prácami, navrhovanými terénnymi úpravami riešeného územia, búracími prácami, staveniskovou dopravou / staveniskovými mechanizmami.

### Odpady

Možná výstavba si vyžiada vznik odpadov počas predpokladaných etáp:

- prípravné práce (demolácie, odstraňovanie infraštruktúry),
- sanácia environmentálnej záťaže,
- výstavba
- následné užívanie novej mestskej štvrte.

Tabuľky odpadov vzniknutých počas búracích prác, počas výstavby a užívania/prevádzky modernej mestskej štvrte s uvedením druhu odpadu, kategórie: ostatný alebo nebezpečný odpad, navrhovaným spôsobom nakladania s odpadmi a predpokladaného množstva odpadov budú podrobne spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby a v procese EIA.

Nakladanie so stavebným odpadom a odpadom z demolácií bude vykonané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a súvisiacimi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.

Výkopová zemina bude počas prípravy územia a stavebných prác kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. Znečistená výkopová zemina bude zatriedená ako nebezpečný odpad: 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Nakladanie s kontaminovanou zeminou a s nebezpečnými odpadmi bude vykonávané prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade so zákonom so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výstavba bude spojená s významnou produkciou odpadov v úvodných etapách (demolácie, sanácia) a následne s nástupom štandardnej komunálnej produkcie v obytnej a zmiešanej infraštruktúre.

Najzásadnejšími krokmi pri výstavbe a užívaní polyfunkčnej mestskej štvrte budú:

- sanácia environmentálnej záťaže a nakladanie s kontaminovanými odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi,
- selektívna demolácia objektov a materiálové zhodnotenie stavebných odpadov,
- zavedenie systému a prevádzka zberu komunálneho odpadu v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území HM SR BA.

Pri transformácii územia Zimného prístavu budú zohľadňované princípy materiálovej efektívnosti a cirkulárneho hospodárenia so stavebnými zdrojmi, keďže zohrávajú dôležitú úlohu pri dekarbonizácii urbanistickej transformácie a zároveň prispievajú k celkovému znižovaniu environmentálneho dopadu výstavby.

## Odpadové vody

Splaškové odpadové vody, ktoré vzniknú počas prevádzky polyfunkčnej mestskej štvrte budú odvádzané do verejnej jednotnej kanalizácie.-Odkanalizovanie riešeného územia v podobe siete kanalizačných potrubí splaškovej uličnej kanalizácie ako aj množstvo splaškových vôd podľa STN 75 6101 pre jednotlivú výstavbu bude navrhnuté v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

Nakladanie s vodami z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku budú pred odvedením do vsaku prečistené v ORL, aby sa zaručila kvalita vypúšťanej odpadovej vody v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (ďalej len "vodný zákon").

Vhodnosť odvádzania zrážkovej vody do vsaku bude posúdená na základe odborného geologického posúdenia.

## Hluk

Zvýšenú hlukovú záťaž a jej negatívne pôsobenie na obyvateľstvo a životné prostredie bude predstavovať najmä obdobie výstavby, kedy budú vykonávané búracie a stavebné práce, terénne úpravy v riešenom území a stavenisková doprava.

Zdrojmi hluku počas užívania polyfunkčnej mestskej štvrte budú inštalované stacionárne zdroje hluku a doprava v riešenom území, ktoré budú bližšie špecifikované a posudzované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v procese EIA.

## Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác, ktorá vzniká pri prevádzke mechanizmov, búracích prácach alebo zhutňovaní materiálov. Ich pôsobenie bude viazané na obdobie výstavby riešenej zmeny v ZaD16 ÚPN bez významného vplyvu na okolité existujúce objekty a obyvateľstvo. Ich pôsobenie bude potrebné eliminovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie návrhom vhodných stavebných postupov, opatrení a technológií.

## Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

ZaD 16 ÚPN BA navrhujú zmenu v protipovodňovej ochrane v území Zimného prístavu na úseku Most Košická – Prístavný most vzhľadom na polohu riešeného územia s mestskou štvrťou v inundačnom a prietochom profile Dunaja.

Návrh vybudovania ochrannej línie v území Zimného prístavu v nábrežnej polohe v podobe navýšenia terénu násypom so záplavovými prietočnými koridormi, objektovej ochrany a mobilných stien má zabezpečiť ochranu na úrovni  $Q_{1000}$ . Na svojich koncoch nadviaže na nábreží pri sklade č. 7 na ochrannú líniu zóny Pribinova a na líniu pod Prístavným mostom (súčasná trasa). Ochranná línia v území Zimného prístavu nahradí jestvujúcu ochrannú líniu v podobe zemnej hrádze vedenej poza areál Ryba, ochranný múrik a zemnú hrádzu na Prístavnej ulici.

Ďalšiu fázu terénnych úprav bude predstavovať zakladanie stavieb, krajinárske úpravy a budovanie verejných priestorov, prvkov zelenomodrej infraštruktúry, zemné práce súvisiace s budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré budú predmetom spodobňujúcich stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Samotné schválenie strategického dokumentu ZaD 16 ÚPN BA nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Ten budú mať navrhované činnosti, pre ktoré schválenie ZaD 16 ÚPN BA vytvorí predpoklad. Všetky vplyvy ZaD 16 ÚPN BA na životné prostredie budú nepriame vplyvy.

V prípade realizácie výstavby, ktorá bude umožnená ZaD 16 ÚPN BA, je možné predpokladať nasledujúce pozitívne a negatívne vplyvy na obyvateľstvo a verejné zdravie a prírodné prostredie (vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, podzemné a povrchové vody, pôdu, ovzdušie, biotu, biodiverzitu, klimatické pomery), vplyvy na krajinu a na urbánny kontext, využívanie zeme a scenériu krajiny.

#### 3.1 Vplyvy na geomorfologické pomery, horninové prostredie a pôdu:

ZaD 16 ÚPN BA vytvorí predpoklady pre činnosti, ktoré ovplyvnia predovšetkým geomorfológiu a geologické zloženie horných vrstiev horninového prostredia.

Predmetom hodnotenia vplyvov v rámci územného plánovania sú najmä nasledujúce aspekty a vplyvy:

##### a) Geomorfologické pomery

Geomorfologické vplyvy súvisia predovšetkým so systémom protipovodňovej ochrany riešeného územia. V rámci neho dôjde k nasledujúcim terénnym úpravám: navýšenie terénu v riešenom území Zimného prístavu (juhozápadná časť riešeného územia a polostrovy medzi bazénmi Zimného prístavu a medzi južným bazénom a korytom Dunaja) a to až na niveletu na úrovni hladiny  $Q_{1000}$ . Pre zachovanie hydraulikkej priepustnosti medzi južným bazénom a korytom Dunaja má byť násyp prerušený priečnymi záplavovými koridormi. Tieto koridory zabezpečia riadené prúdenie vody z hlavného toku do prístavných bazénov.

##### b) Využitie nerastných surovín, posúdenie stretu riešeného územia s dobývacími alebo chránenými ložiskovými územiami:

Riešené územie Zimný prístav sa nachádza mimo evidovaných ložísk a dobývacích priestorov (CHLÚ a DP) na území hlavného mesta SR Bratislavy.

##### c) Geodynamické javy:

Riešené územie Zimný prístav nezasahuje do registrovaných (aktívnych a stabilizovaných) svahových deformácií na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Geologické zloženie horných vrstiev horninového prostredia bude ovplyvnené predovšetkým v násypoch a závisí od materiálu, ktorý sa na tieto násypy použije. Kvalitatívne charakteristiky a zdroje materiálu budú konkretizované v rámci posudzovania navrhovaných činností na životné prostredie.

**Z pohľadu vyhodnotenia stretu navrhovanej zmeny s evidovanými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami, registrovanými svahovými deformáciami na území hlavného mesta SR Bratislavy neboli identifikované významné negatívne vplyvy. Zásahy do geomorfológie a horninového prostredia budú trvalé a pri rešpektovaní vhodných technických a prírode blízkych opatrení navrhnutých autorizovanými odborne spôsobilými osobami na vodné hospodárstvo a protipovodňovú ochranu, zakladanie stavieb sa predpokladá ako realizovateľné.**

##### d) Environmentálne záťaž

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky IS EZ (<https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa>) a údajov poskytnutých SAŽP sa riešené územie nachádza v oblasti s viacerými environmentálnymi záťažami a je v prekryve s potvrdenou environmentálnou záťažou B2 (1904) / Bratislava - Ružinov – Prístav:

**Okres Bratislava II**

- B2 (1904) / Bratislava - Ružinov – Prístav  
Identifikátor SK/EZ/B2/1904  
Stupeň priority: **EZ s vysokou prioritou riešenia (K > 65) s celkovou hodnotenou klasifikáciou K=72.**  
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív  
Zdroj kontaminácie: Prístav  
Registrovaná ako: **B potvrdená environmentálna záťaž**

V blízkosti, resp. v kontakte s riešeným územím Zimného prístavu sa nachádzajú ďalšie nasledujúce registrované environmentálne záťaže:

**Okres Bratislava I**

- B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie  
Identifikátor: SK/EZ/B1/115  
Stupeň priority: **EZ s vysokou prioritou riešenia (K > 65),**  
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok  
Registrovaná ako: **B potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná/rekultivovaná lokalita**
- B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu  
Identifikátor: SK/EZ/B2/122 **EZ s vysokou prioritou riešenia (K > 65)**  
Druh činnosti: výroba chemikálií  
Registrovaná ako: **B potvrdená environmentálna záťaž, C sanovaná/ rekultivovaná lokalita**
- B2 (015) / Bratislava - Ružinov - SPP Votrubova ul.  
Identifikátor: SK/EZ/B2/131  
Registrovaná ako: **C sanovaná /rekultivovaná lokalita**
- B2 (2171) / Bratislava - Ružinov - znečistenie pod Prístavným mostom  
Identifikátor: SK/EZ/B2/2171  
Registrovaná ako: **A pravdepodobná environmentálna záťaž**

Riešené územie Zimný prístav je súčasťou lokality evidovanej environmentálnej záťaže B2 (1904) / Bratislava - Ružinov – Prístav s vysokou prioritou riešenia (K > 65). Táto lokalita environmentálnej záťaže bola na základe Rozhodnutia MŽP SR zahrnutá do monitorovania environmentálnych záťaží por. č. R-AR 75/2015 zo dňa 30.12.2015 a medzi environmentálne záťaže s vysokou prioritou (K > 65) s celkovou hodnotenou klasifikáciou K=72. Podľa druhu činnosti patrí do skupiny záťaží v sektore dopravy. Doba pravdepodobného postupného vzniku záťaže siaha do obdobia vzniku Prístavu (1916), prvá zmienka o kontaminácii podzemnej vody v Prístave je z r. 1981.

Na základe výsledkov Záverečnej správy z monitorovania lokality B2(1904)/Bratislava-Ružinov - Prístav za obdobie rokov 2016 – 2022 je Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) odporúčané vykonanie sanácie v súlade so Štátnym programom sanácií EZ 2022 – 2027 a pokračovanie monitorovania podzemnej vody do vykonania sanačných opatrení.

Na základe výsledkov geologického prieskumu v r. 2014 – 2015 boli hlavnými kontaminantmi na lokalite environmentálnej záťaže a riešenom území Zimného prístavu NEL<sub>IC</sub>, C10-C40, tetrachlóretén (PCE) v zeminách i v podzemnej vode. Potvrdené bolo aj rozšírenie voľnej fázy ropných látok (VFRL) na hladine podzemnej vody v období 2014-2015. Na základe výsledkov monitorovania (ŠGÚDŠ) v r. 2016 – 2022 bolo zistené, že kontaminácia územia skúmaná monitorovacími vrtmi sa zlepšila oproti r. 2014 – 2015. V rámci toho oznámenia je vyhodnotená prítomnosť uvedenej environmentálnej záťaže v riešenom území Zimného prístavu, o ďalšom postupe sanácie rozhodnú príslušné orgány (Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov).

**e) Radónové riziko:**

Na základe Mapy radónového rizika SR (ŠGÚDŠ: <https://apl.geology.sk/radio/> a Národný Geoportál: <https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk/datasets?view=-568799,-1282309,19.0492975024>) sa v riešenom území vyskytuje stredné radónové riziko.

**f) Skládky odpadov**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne z registrovaných skládok odpadov, ktoré sú evidované v ŠGÚDŠ na území hlavného mesta a v registri skládok odpadov, ktorý je súčasťou webovej mapovej aplikácie registra EZ – Informačného systému environmentálnych záťaží (<https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>).

**Vplyvy na vodné pomery:**Vplyvy na podzemné a povrchové vody

Riešené územie Zimný prístav nie je v kolízii s existujúcimi vodárenskými zdrojmi na území hlavného mesta, ktoré sú využívané na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou ani stanovenými ochrannými pásmami vodárenských zdrojov. **Schválenie ZaD 16 ÚPN BA nebude mať negatívne vplyvy na existujúce vodárenské zdroje a ani ich ochranné pásma.**

**Riešené územie Zimný prístav nezasahuje do vyhlásenej chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov**, ktorá je ustanovená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vzdialená cca 980 m v JV smere).

**Významné negatívne vplyvy na CHVO Žitný ostrov sa v súvislosti s navrhovanou zmenou a následnou možnou výstavbou nepredpokladajú.**

Protipovodňová ochrana a riziko záplav

Riešené územie Zimný prístav sa nachádza v inundačnom území a prietochnom profile rieky Dunaj. Odborným hydrotechnickým posúdením (DHI Slovakia, 2025) boli preukázané negatívne vplyvy na riešené územie Zimného v prístavu (v podobe každoročných záplav v priebehu 1 – 2 dní a záplavy niekoľko dní raz za 10 rokov) v prípade, ak by sa nerealizovali protipovodňové opatrenia. Vzhľadom na potrebu eliminácie záplav a zabezpečenia účinnej a udržateľnej protipovodňovej ochrany riešeného územia bol navrhnutý zoznam odporúčaných protipovodňových a kompenzačných opatrení.

**ZaD 16 ÚPN BA zohľadňujú túto potrebu preložením a protipovodňovej ochrannej línie Košická - Prístavná do novej polohy po obvode Zimného prístavu a to v podobe návrhu navýšenia terénu násypom so záplavovými prietochnými koridormi, objektovou ochranou a mobilnými stenami, ktoré majú zabezpečiť ochranu na úrovni  $Q_{1000}$ . Tieto požiadavky budú zohľadňované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.**

**Vplyvy realizácie novej mestskej štvrte na povrchové vody, na prúdenie podzemných vôd, kvalitu a výšku hladín podzemných vôd v súvislosti s navrhovaným spôsobom zakladania stavieb, odvádzaním vôd z povrchového odtoku, plánovanými tepelnými čerpadlami a odberom podzemných vôd budú vyhodnotené v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy a posudzovania vplyvu na životné prostredie EIA, na základe výsledkov odborného posúdenia na podzemnú vodu a výsledkov monitoringu.**

**Vplyvy na pôdu:**

Navrhovaná zmena si nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

**S ohľadom na doterajší priemyselný charakter využitia riešeného územia dôjde k záberu antropogénne ovplyvnenej pôdy (návažky v podobe hĺn so štrkom s balvanmi, úlomkami stavebného materiálu a kovov, mohutnými násypmi zo štrkov a kameniva, ktoré tvoria ochrannú hrádzu vodného toku Dunaj). Tento vplyv na pôdu v zastavanom území mesta považujeme za akceptovateľný pri zohľadnení opatrení zelenomodrej infraštruktúry. Keďže riešené územie Zimný prístav sa nachádza v lokalite potvrdenej environmentálnej záťaže B2 (1904)/Bratislava – Ružinov – Prístav SK/EZ/B2/1904 a v priebehu monitorovania bolo preukázané znečistenie zemín, bude potrebné riešiť sanáciu znečistených zemín v období vykonania sanácie územia a zaistiť dostatočnú kvalitu zemín pre budúcu výstavbu v Zimnom prístave, aby nepredstavovala riziko pre ľudské zdravie.**

**Vplyvy na ovzdušie:**

Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej zmeny v ZaD 16 BA na kvalitu ovzdušia bude možné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v rámci procesu EIA jednotlivých stavieb na základe výsledkov rozptylovej štúdie, ktorá zhodnotí príspevok novej obytnej prístavnej mestskej štvrte k súčasnému stavu znečistenia ovzdušia. Počas výstavby bude dochádzať k zvýšenej produkcii tuhých znečisťujúcich látok (TZL - PM10, PM2,5, NOx, CO, VOC) pri činnosti stavebných mechanizmov, manipulácii so zeminami, stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi, pri resuspenzii prachových častíc na stavenisku. Pôjde o zdroje dočasné – vzťahujúce sa na obdobie výstavby, s lokálnym pôsobením. Z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na ovzdušie budú počas výstavby aplikované vhodné stavebné postupy (napr. čistenie stavebných mechanizmov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových / zemných prác v období sucha, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami a pod.).

**V súvislosti so schválením strategického dokumentu, ktorý vytvára predpoklady pre výstavbu a realizáciou viacerých opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov na ovzdušie sa očakáva, že budú splnené zákonné limity v oblasti ochrany ovzdušia. Významné negatívne vplyvy na ovzdušie sa v prípade realizácie opatrení na elimináciu a obmedzovanie znečisťovania ovzdušia nepredpokladajú.**

**Vplyvy na biotu (flóru a faunu) a ich biotopy:**

Riešená zmena funkčného využitia plôch v ZaD 16 ÚPN BA sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území Zimný prístav nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Zastúpené a ovplyvnené výstavbou budú iba antropogénne biotopy. Pre riešené územie je charakteristický nízky stupeň druhovej diverzity územia, pokles biodiverzity sa v súvislosti so ZaD 16 ÚPN BA neočakáva.

Vzhľadom na aktuálny priemyselný spôsob využitia a industriálny charakter Zimného prístavu je v riešenom území Zimného prístavu prítomný iba minimálny počet vzrastlých drevín, ktoré budú určené na výrub. Inventarizácia drevín, ktorá stanoví celkový počet drevín určených na výrub, bude vykonaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v procese EIA v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade výrubu drevín pôjde len o nevyhnutný, lokálny negatívny vplyv na vegetáciu.

Výrub drevín a nedostatok zelene v riešenom území bude kompenzovaný vytvorením nových plôch zelene, ktoré budú navrhnuté v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Transformácia riešeného územia Zimného prístavu, realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry, vytvorenie nových plôch zelene v zmysle navrhovanej zmeny bude predstavovať pozitívny vplyv na zeleň, tvorbu krajiny a kvalitu verejného priestoru, podporu miestnej biodiverzity, zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, zdravie obyvateľov a návštevníkov riešeného územia.

**Vplyvy na faunu**

Riešené územie Zimný prístav s prístavnými bazénmi predstavuje antropicky ovplyvnený biotop, ktorý je druhovo chudobný. V riešenom území sa vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé antropické vplyvy z okolia. Zalietavanie, príp. výskyt chránených druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak nie je predpoklad pre ich dlhodobjšie zdržiavanie sa v danom území vzhľadom na súčasné využitie riešeného územia a minimálny výskyt plôch zelene, antropický vplyv okolia (urbanizované územie, dopravné plochy, líniové dopravné prvky, atď.). Okolité chránené územia a biotopy poskytujú chráneným druhom vhodnejšie refúgiá a potravné biotopy pre existenciu a vývoj.

Z dôvodu minimalizácie nepriaznivého vplyvu na faunu v súvislosti s nevyhnutným odstránením vegetácie v riešenom území Zimného prístavu je potrebné realizovať odstránenie súčasnej vegetácie mimo vegetačného a hniezdneho obdobia.

Vytvorením predpokladov pre výstavbu v zmysle navrhovanej zmeny nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí. V súvislosti s realizáciou výstavby budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie EIA navrhnuté zmierňujúce opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane fauny.

**V riešenom území Zimného prístavu nedochádza k zásahu do hodnotných nezastaviteľných plôch verejnej zelene a prírodnej zelene, nevyskytujú sa chránené stromy ani biotopy. V súvislosti so záberom územia a výrubom nie sú identifikované významné negatívne vplyvy na zeleň, biotu, biodiverzitu a na klimatické pomery.**

**Posúdenie realizácie predkladanej zmeny strategického dokumentu na jednotlivé zložky životného prostredia: horninové prostredie, geomorfologické pomery, podzemné a povrchové vody, pôdu, ovzdušie, biotu, biodiverzitu, klimatické pomery bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a v rámci procesu EIA jednotlivých stavieb.**

**Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny:**

Vytvorením predpokladov pre výstavbu v zmysle navrhovanej zmeny a následnou realizáciou výstavby v Zimnom prístave dôjde k trvalej, významnej zmene štruktúry a využívania územia z dôvodu transformácie monofunkčného, nevyužívaného a neprístupného priemyselného územia Zimného prístavu na územie s celomestským významom - modernú kompaktnú, funkčne rozmanitú mestskú štvrť v MČ Bratislava Ružinov. Túto zmenu hodnotíme ako pozitívny vplyv na štruktúru a využívanie krajiny.

Navrhovaná zmena v ZaD16 ÚPN BA predstavuje polyfunkčnú mestskú štvrť nadväzujúcu na CMC a kompaktné mesto, územie zóny Pribinova a Mlynských nív s potenciálom rozvoja špecifického centra vybavenosti a mestskej zástavby v nadväznosti na funkcie osobnej vodnej dopravy, rekreačnej plavby. Navrhovaná zmena funkčného využitia si vyžaduje predefinovanie priestorovej a výškovej štruktúry územia, pričom urbanistický koncept musí zohľadňovať kultúrno-historické hodnoty a dominanty územia.

Vplyv na scenériu krajiny a mesta bude s ohľadom na navrhovanú urbanistickú koncepciu a kompozíciu, uplatňovanie princípu permeability (prepojenosti a priepustnosti územia) trvalý, prijateľný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy sa štruktúru, využívanie a scenériu krajiny sa nepredpokladajú.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Národné kultúrne pamiatky, ich ochranné pásma a zbierkové predmety sú uvedené v kapitole III.1. Požiadavky na vstupy, časti „Územie“ tohto oznámenia. V tejto časti Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sú kurzívou uvedené vplyvy strategického dokumentu na ne:

- **OP NKP Prečerpávacia stanica odpadových vôd s technologickým zariadením, Prístavný sklad č. 17, Dom lodníkov, Lodná dielňa, Lodný výťah, Prístav (nábrežné hrany), portálové žeriavy č. 15 a č. 16 a Remorkér Šturec v lokalite Zimný prístav.** Dopĺňa sa do časti B, kapitoly 9.1.1 Ochrana pamiatok ÚPN. V časti C, kapitole 14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI sa predpisuje rešpektovať ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta a zabezpečiť spracovanie zásad pamiatkovej ochrany pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov. ZaD 16 ÚPN BA zohľadňujú potrebu ochrany uvedeného OP NKP v ÚPN Bratislavy.
- **Nehuteľná NKP Zimný prístav - Prečerpávacia stanica odpadových vôd s technologickým zariadením, Prístavný sklad č. 17, Dom lodníkov, Lodná dielňa, Lodný výťah, Prístav (nábrežné hrany), portálové žeriavy č. 15 a č. 16**
- **Huteľná NKP Zimný prístav - Remorkér Šturec a**
- **Zbierkový predmet Remorkér Zvolen a rýchlolod Meteor.**

Všetky tri objekty sa dopĺňajú do časti B, kapitoly 9.2.1. Pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny) zapísané v ÚZPF a navrhovaná ochrana pamätihodností a hodnotných súborov ÚPN Bratislavy. V časti C, kapitole 14.1 OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI sa predpisuje rešpektovať ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta a zabezpečiť spracovanie zásad pamiatkovej ochrany pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov. V prípade zbierkového predmetu Remorkér Zvolen a rýchlolod Meteor sa v časti B ÚPN explicitne uvádza potreba ich zachovať na území Zimného prístavu. ZaD 16 ÚPN zohľadňujú potrebu ochrany uvedených objektov v ÚPN Bratislavy.

V kapitole III.1. Požiadavky na vstupy, sú uvedené aj umelecké diela nachádzajúce sa v riešenom území Zimný prístav a v kontexte budúcej zástavby a riešenia projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb je možné tieto umelecké diela zachovať, prípadne ich presunúť na vhodnejšie miesto v rámci riešeného územia.

**Pri rešpektovaní požiadaviek na zachovanie ochrany národných kultúrnych pamiatok, ich ochranného pásma, zbierkových predmetov, ktoré vyplývajú zo ZaD 16 ÚPN BA je navrhovaná zmena prijateľná a realizovateľná, nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na kultúrne pamiatky, zbierkové predmety.**

**Navrhované zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav nemajú negatívny dopad na životné prostredie a pozitívne rozvíjajú územie širšieho centra transformáciou z pôvodne industriálnej zóny na kompaktnú, polyfunkčnú mestskú štvrť.**

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

##### Obyvateľstvo (hluk, ovzdušie, klíma, znečistenie územia, radónové riziko)

Uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 16 ÚPN BA sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

V súvislosti so ZaD 16 ÚPN BA a následnou výstavbou a užívaním stavieb sa očakávajú najmä pozitívne vplyvy na obyvateľstvo:

Vzhľadom na to, že pre riešené územie Zimný prístav sa navrhujú funkcie „zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501), parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy (kód 1110), ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130), vodné plochy a toky (901) a plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, schválenie ZaD 16 **vytvorí územnoplánovacie predpoklady pre činnosti, ktoré rozšíria kapacity bývania a občianskej vybavenosti v riešenom území.** V riešenom území Zimného prístavu budú navrhnuté a realizované aj plochy pre zeleň a ďalšie aktivity, čo **vytvorí predpoklad pre maximalizáciu životnej pohody pre rezidentov, zamestnancov aj návštevníkov riešeného územia.**

Špecifikom riešeného územia Zimného prístavu sú vodné plochy, ktoré predstavujú potenciál pre špecifickú formu rekreácie – v riešenom území sa predpokladá vybudovanie mestskej maríny pre individuálne rekreačné a športové plavidlá vrátane administratívneho zázemia a základnej technickej infraštruktúry.

**Vplyvy riešenej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva budú detailnejšie vyhodnotené v rámci procesu EIA na základe výsledkov odborných štúdií (hluková/rozptylová štúdia, svetlotechnické posúdenie, HIA, podrobný geologický prieskum, dopravno – kapacitné posúdenie, vyhodnotenie adaptácie navrhovanej činnosti na zmenu klímy). Uvedené vplyvy sa budú líšiť v závislosti od toho, či pôjde o etapu výstavby alebo o etapu prevádzky navrhovanej činnosti.**

Akustická štúdia zhodnotí príspevok hluku – navrhovanej mestskej štvrte k súčasnému stavu, zohľadní aj najbližšie rozvojové a realizované projekty vrátane pripravovaných dopravných stavieb v území: Nové električkové trate v Bratislave, úsek Košická a Nové električkové trate Ružinov – Vrakuňa – Podunajské Biskupice.

Rozptylová štúdia - zdroje znečisťovania ovzdušia budú bližšie špecifikované a hodnotené v ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie a v rámci procesu EIA. Významné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva sa v súvislosti s príspevkami ku znečisteniu ovzdušia nepredpokladajú.

Svetlotechnické posúdenie – odborné posúdenie vplyvov na zdravie bude spracované za účelom posúdenia plánovanej výstavby na presnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí vo fáze prípravy projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

HIA (Health Impact Assessment) – odborné posúdenie vplyvov na verejné zdravie. Výstupom HIA bude preukázanie, že navrhovaná výstavba nespôsobí neprijateľné riziká pre zdravie obyvateľov a návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov vo fáze prípravy projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb.

#### Radónové riziko

Na základe Mapy radónového rizika SR (ŠGÚDŠ: <https://apl.geology.sk/radio/> a Národný Geoportál: <https://geoportal.gov.sk/maps/radon-risk/datasets?view=-568799,-1282309,19.0492975024>) sa v riešenom území vyskytuje stredné radónové riziko. Vzhľadom na ochranu zdravia je potrebné overiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých objektov.

Počas výstavby sa očakáva zvýšená prašnosť a produkcia hluku, pričom tieto negatívne vplyvy budú minimalizované vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v procese EIA a v projekte organizácie výstavby na stavenisku. Pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

**V prípade rešpektovania navrhovaných princípov, spracovania odborných štúdií, opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov a prvkov zelenomodrej infraštruktúry sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Nepredpokladá sa, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre obyvateľstvo novej polyfunkčnej mestskej štvrte Zimný prístav a okolité obyvateľstvo. Tento predpoklad bude overený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu EIA.**

Riešené územie Zimný prístav sa nachádza v prekryve s potvrdenou environmentálnou záťažou s vysokou prioritou, čo indikuje že znečistenie predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie. Vzhľadom na to bude sanácia znečisteného územia v predstihu nevyhnutným krokom pred začatím realizácie výstavby.

## **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

### **Vplyvy na chránené územia národného významu:**

#### Maloplošné chránené územia:

- CHA Soví les – chránené územie s 2., 3., 4. stupňom ochrany a rozlohou 41,78 ha bolo vyhlásené v r. 2010 vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 2/2010. Je súčasťou územia Natura 2000 – SKUEV0064 Bratislavské luhy Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Vrbovotopol'ové nížinné lužné lesy (91E0), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150) a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion (3260), druhov európskeho významu a druhov národného významu.

**Riešené územie Zimný prístav nie je v prekryve s CHA Soví les, ktorý sa nachádza na protiahlom brehu Dunaja vo vzdialenosti 290 m. Vzhľadom na polohu nebude predmetné chránené územie dotknuté**

významnými priamymi vplyvmi - realizáciou novej výstavby v Zimnom prístave. V súvislosti s realizáciou jednotlivých stavebných zámerov a činností budú uplatňované opatrenia na zmierňovanie negatívneho vplyvu výstavby, ktoré budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v procese EIA.

Veľkoplošné chránené územia:

Veľkoplošné chránené územie CHKO Dunajské luhy sa nachádza vo vzdialenosti cca 3 km južne od riešeného Zimný prístav a CHKO Malé Karpaty sa nachádza cca 3,8 km severozápadne.

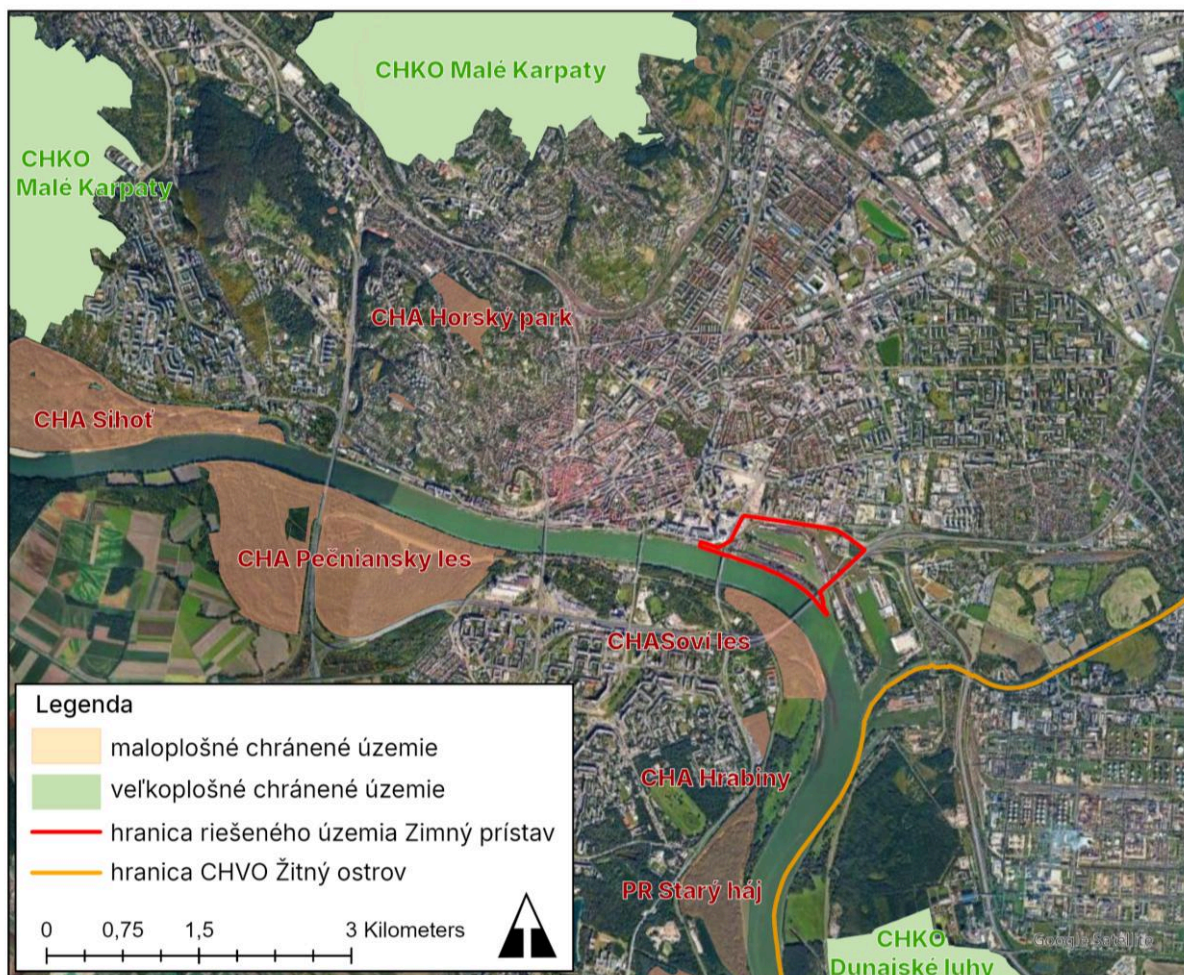
Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia Zimný prístav od veľkoplošných chránených území nedochádza k stretu s veľkoplošným chráneným územím a ani významnému negatívnemu ovplyvneniu druhov a biotopov, ktoré sú predmetom ochrany veľkoplošných chránených území.

Riešené územie Zimný prístav v ZaD 16 ÚPN BA sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia národného významu nebudú výstavbou resp. po jej realizácii negatívne ovplyvnené.

Vplyvy na chránené územia európskeho významu (sústava Natura 2000), medzinárodného významu (lokality Ramsar) a chránené stromy:

Riešené územie Zimný prístav nezasahuje do chránených území európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, nie je v prekryve chránenými územiami medzinárodného významu v zmysle § 28b a ani v kolízii s chránenými stromami v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Obr. Chránené územia a poloha riešeného územia Zimný prístav

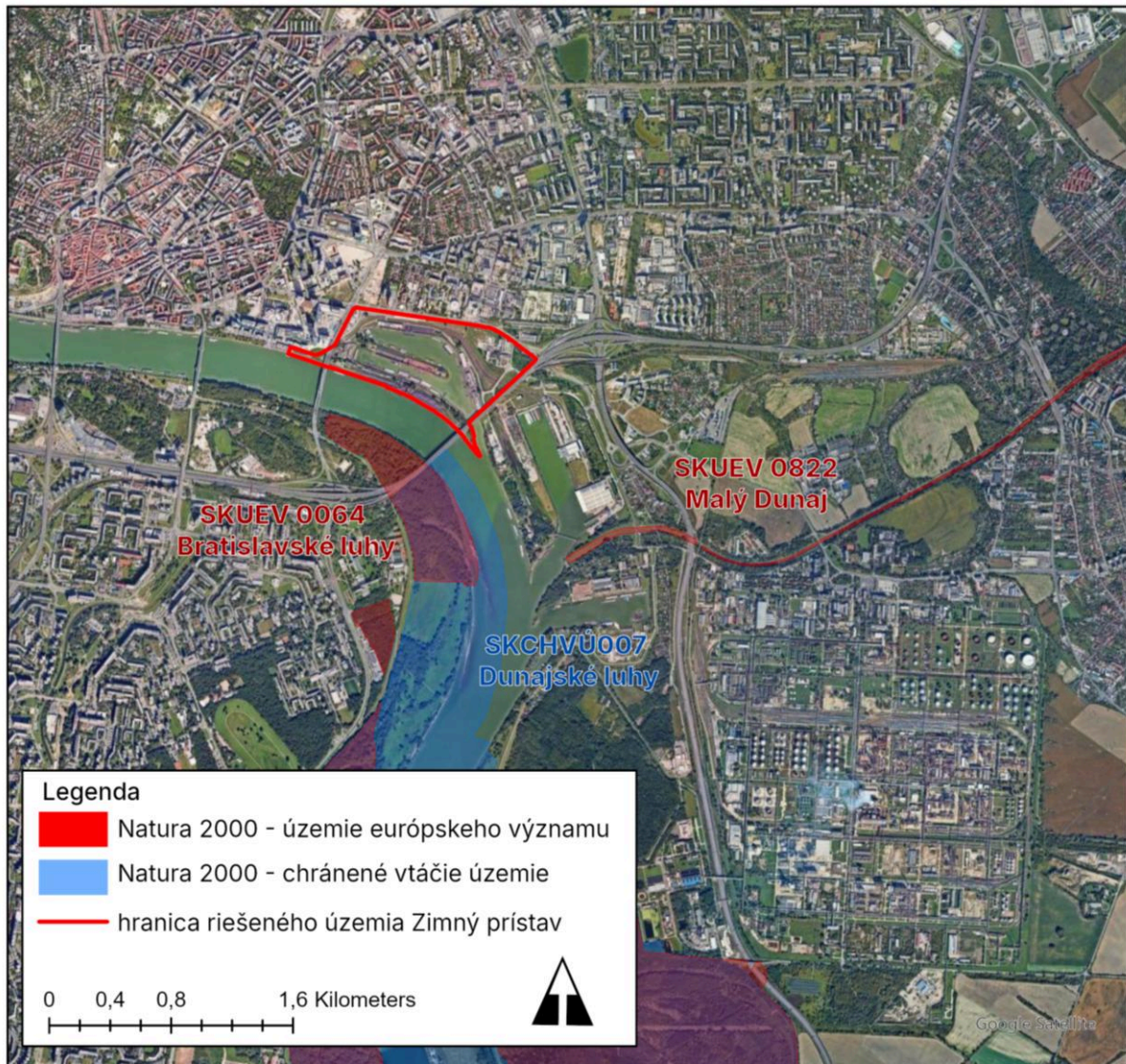


Chránené územia Natura 2000 lokalizované v okolí riešeného územia Zimný prístav:

- SKUEV0064 Bratislavské luhy (cca 290 m, prekryv s CHA Soví les)
- SKUEV0822 Malý Dunaj (cca 880 m v JV smere)
- SKCHVU007 Dunajské luhy (cca 120 m od riešeného územia za Prístavným mostom)

Významné negatívne vplyvy na chránené územia Natura 2000 sa nepredpokladajú, tento predpoklad bude overovaný v procese EIA.

Obr. Lokality Natura 2000



### Vplyvy na územný systém ekologickej stability – prvky RÚSES

#### Biokoridory:

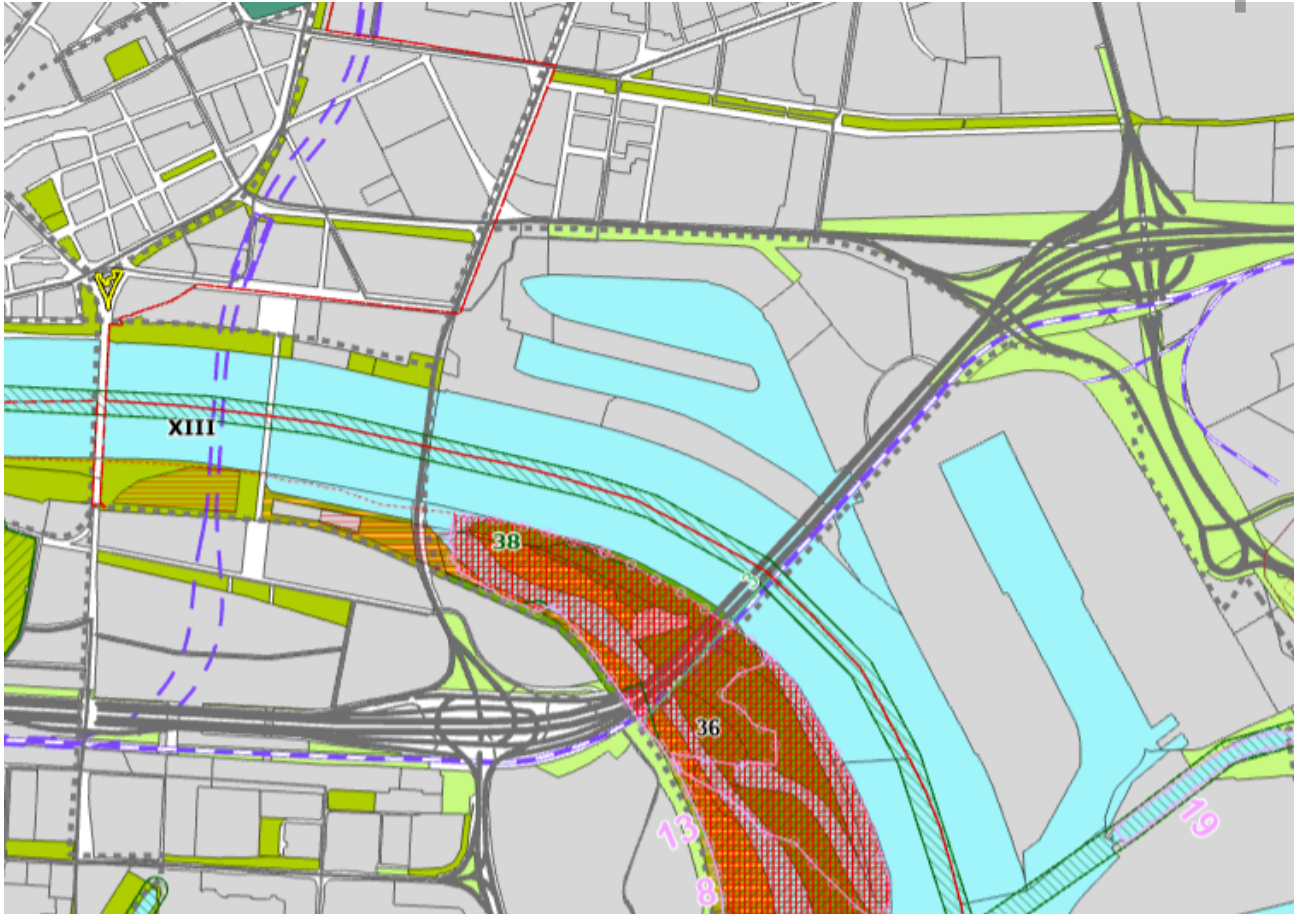
- XIII. Provienciálny biokoridor Dunaj (PBk XIII) - z významných prvkov územného systému ekologickej stability zasahuje do riešeného územia. Ide o hydrický biokoridor, ktorý tvorí koryto rieky a príľahlé brehové porasty, **zasahuje južný okraj riešeného územia – časť polostrova oddeľujúceho koryto Dunaja od južného bazéna Zimného prístavu, na ktorej sa navrhuje funkčné využitie parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / kód 1110.**

#### Biocentrá:

- 38. biocentrum regionálneho významu Soví les – je súčasťou CHA Soví les a územia Natura 2000 – SKUEV0064 Bratislavské luhy.

**Riešené územie Zimný prístav nezasahuje do tohto regionálneho biocentra, je od RBC Soví les vzdialená cca 290 m.**

Obr.: Výrez (ÚPN BA, 2007 v znení zmien a doplnkov, 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES)



#### **Vodárensky chránené územia:**

Riešené územie Zimný prístav nezasahuje do vyhlásenej chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov). Najbližšie k riešenému územiu Zimný prístav sa nachádza hranica chránenej vodohospodárskej oblasti - CHVO Žitný ostrov lokalizovaná cca 980m v JV smere, ktorá je ustanovená zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Významné negatívne vplyvy na CHVO Žitný ostrov sa v súvislosti s navrhovanou zmenou RV/RU/1 (Zimný prístav).

#### **Opatrenia na zamedzenie a zmiernenie negatívnych vplyvov**

Riešené územie Zimný prístav sa nachádza v prekryve s potvrdenou environmentálnou záťažou s vysokou prioritou, čo indikuje, že znečistenie predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie. Sanáciu znečisteného územia je potrebné vykonať komplexne pre celé riešené územie ešte pred začatím prvej stavby v ňom, resp. pred prvými terénnymi alebo vegetačnými úpravami (nie per partes pri jednotlivých stavbách, resp. činnostiach).

Významné opatrenie na elimináciu negatívneho vplyvu výstavby predstavuje preloženie protipovodňovej ochrannej línie Košická - Prístavná po obvode Zimného prístavu, výstavba protipovodňovej ochrany v novej polohe a realizácia komplexu viacerých protipovodňových a kompenzačných opatrení pre riešené územie Zimného prístavu a pre širší úsek Dunaja.

Návrh opatrení na zmiernenie hlukovej záťaže bude potrebné spodrobiť vo fáze spodrobňujúceho urbanistického návrhu, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v procese EIA.

Predmetom odborného posúdenia dopadov (HIA) na verejné zdravie bude preukázať, že navrhovaná výstavba nespôsobí neprijateľné riziká pre zdravie obyvateľov a navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov. Vzhľadom na ochranu zdravia je potrebné overiť reálne radónové riziko pred začatím výstavby ako podklad pre riešenie prípadnej protiradónovej ochrany jednotlivých objektov.

Novú polyfunkčnú mestskú štvrť, resp. jednotlivé stavby je potrebné navrhnúť s ohľadom na splnenie cieľov v oblasti dekarbonizácie, ktoré sú definované Európskou zelenou dohodou, balíkom „Fit for 55“ a Revidovanou smernicou o energetickej hospodárnosti budov.

Prvky zelenomodrej infraštruktúry je potrebné integrovať do novej mestskej štvrte od finálneho urbanistického návrhu až po etapu finálnej realizáciu.

V oblasti nakladania s odpadmi je pôvodca stavebných odpadov povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode k zákonu o odpadoch,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- minimalizovať transport odpadu,
- odovzdať odpady len osobám oprávneným podľa zákona o odpadoch.

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov realizácie riešenej zmeny v ZaD 16 ÚPN BA na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie bude potrebné bližšie špecifikovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu EIA.

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V strategickom dokumente ZaD 16 ÚPN BA a v tomto oznámení sú identifikované požiadavky a opatrenia na elimináciu a zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V tejto súvislosti sa nepredpokladajú významné riziká spojené s uplatňovaním strategického dokumentu.

**Schválenie strategického dokumentu ZaD 16 ÚPN BA má umožniť zmenu funkčného využitia územia a transformáciu priemyselného územia Zimného prístavu na novú mestskú štvrť. Nevyhnutnými krokmi, ktoré umožnia vytvorenie novej polyfunkčnej mestskej štvrte na ľavom brehu Dunaja, budú sanácia znečisteného územia (odstránenie environmentálnej záťaže) a zmeny v protipovodňovej ochrane.**

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce

Strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Občianske iniciatívy, občianske združenia a mimovládne organizácie, podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktoré prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení § 24 až § 28 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

#### Rozdeľovník

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor železničnej dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava 15
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská ul. 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25

11. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Polianky 8, 841 01 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Továrnska 7, P. O. BOX 40, 828 55 Bratislava 24
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
23. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
24. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy, Karloveská 63, 841 04 Bratislava
25. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
27. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
28. SPP - distribúcia a. s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, P. O. BOX 45, 842 04 Bratislava
32. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 776/10, 821 09 Bratislava
34. Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
36. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
37. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
38. MH Teplárenský Holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
39. Arriva Mobility Solutions, Drieňová 31, 821 01 Bratislava
40. Slovak lines, a. s., Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava
41. Slovnaft a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
42. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
44. O2 Slovakia, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
45. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. SWAN, Landererova 12, 811 09 Bratislava
47. SITEL spol. s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
48. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 BratislavaDF
49. Slovenská plavba a prístavy, a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
50. Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
51. Slovenské technické múzeum - Múzeum dopravy v Bratislave, Šancová 6419/1B, 811 04 Bratislava
52. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
53. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 2
54. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
55. Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava
56. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
57. Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
58. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
59. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
60. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
61. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
62. Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
63. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
64. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

65. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
66. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
67. Mestská časť Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
68. Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
69. Mesto Stupava, Mestský úrad, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
70. Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
71. Obec Rovinka, Obecný úrad, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
72. Obec Marianka, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
73. Obec Borinka, Obecný úrad, Borinka 110, 900 32 Borinka

Hlavné mesto SR Bratislava:

74. Kancelária primátora, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
75. Hlavný architekt, Uršulínska 6, 814 99 Bratislava
76. Sekcia dopravy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
77. Sekcia životného prostredia, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
78. Sekcia výstavby, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
79. Sekcia nájomného bývania, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
80. Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
81. Oddelenie kultúry, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
82. Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
83. Mestský ústav ochrany pamiatok, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava

### 3. Dotknuté susedné štáty

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 16 je vypracovaná ako priesvitné náložky výkresov v mierke 1:10 000 a 1:30 000 v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov.

K oznámeniu o strategickom dokumente je priložená aj grafická časť, spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 stavebného zákona a § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Výkres č. 2.2. Regulačný výkres, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Výkres č. 4.1. Zásobovanie vodou, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Výkres č. 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Výkres č. 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Výkres č. 4.4. Zásobovanie plynom, so zoznamom zmien a doplnkov 16

Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme - schéma zariadení dopravnej, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, so zoznamom zmien a doplnkov 16

ZaD 16 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 16.

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Vízia rozvoja územia Zimného prístavu, (MIB, 01/2026)
- Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava – Fáza II. (EKOJET, s.r.o., 2020)
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 (MD SR, 2004)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR (MD SR, 2014)
- Plán manažmentu čiastkového Povodia Dunaja – aktualizácia (MŽP SR, 2015)
- Vodný plán Slovenska (MŽP SR, 2020)
- Vodný plán Slovenska, Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja, Plán manažmentu správneho územia povodia Visly - aktualizácia (MŽP SR, 2022)
- Odborný posudok pre projekt Zimný prístav - Opis povodňového ohrozenia ako popis súčasnej situácie z dostupných zdrojov a meraní (DHI SLOVAKIA, 2025)

- Preverenie a vyhodnotenie variantov stratégie kontrolovaného odtoku povodňových vôd pre územie Zimný prístav (DHI SLOVAKIA, 2025)
- Demografický potenciál, sociálna a ekonomická geografia, scenáre rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy do roku 2050 (MIB, 2023)
- Akčný plán ochrany vody v CHVO Žitný ostrov (MŽP SR, 2023)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (MD SR, zmeny a doplnky 2011)
- Bratislavský Dunajský Park. Urbanisticko krajinárska štúdia (MIB, 2021)
- Mestská urbanistická štúdia Mlynské Nivy (MIB, 2024)
- Urbanistická štúdia brownfieldov na území hlavného mesta SR Bratislavy (MIB, aktualizácia 2022)
- Urbanistická štúdia výškového zónovania hlavného mesta SR Bratislavy (MIB, 2022)
- Hodnotenie zraniteľnosti na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy (MIB, 2024)
- Životné prostredie a zmena klímy – scenáre rozvoja Bratislavy do roku 2050 (MIB, 2024)
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava (Hl. m. SR Bratislavy, 2022)
- Územný generel zelene hlavného mesta Bratislavy (Hl. m. SR Bratislavy, 2022)
- Strategická hluková mapa aglomerácia Bratislava stav v roku 2021 (Euroakustik, 2023)
- Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2023 (Štatistický úrad SR, 2023)
- Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2024 (Štatistický úrad SR, 2024)

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave dňa 25. 03. 2026

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ľubica Fenclová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (a § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov), vedená v registri odborne spôsobilých osôb Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky pod registračným číslom 386

Mgr. Jana Hrabovská

RNDr. Tomáš Kováč, PhD.

Mgr. Andrej Kučeravý, odborne spôsobilá osoba na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Útvar hlavného architekta

Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov

Primaciálne nám. č. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

tel. č.: 0903 399 193

e-mail: lubica.fenclova@bratislava.sk

zad16-zimnypristav@bratislava.sk

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. arch. Juraj Šujan  
hlavný architekt

Podpis, pečiatka



Okresný úrad Bratislava  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo	Vybavuje / Linka	V Bratislave
	MAGS OOUPD 53236/2026	Ing. arch. Ľubica Fenclová	25. 03. 2026
	MAG 193507/2026	+421 903 399 193	

**VEC: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav“**

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme „**Oznámenie o strategickom dokumente**“ pre návrh územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav**“ v elektronickej forme.

Kompletná dokumentácia „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 16 – Zimný prístav“ v elektronickej podobe je prístupná na internetovej adrese:

<https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplánovacie-dokumenty/aktualne-obstaravana-uzemnoplánovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta>

ako aj na <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/transparentne-mesto/uradna-tabula>

s použitím kategórie „Územné plánovanie a rozvoj“ a slovného spojenia „Zmeny a doplnky 16“ vo vyhľadávaní.

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan**  
hlavný architekt

Prílohy:

1. Oznámenie o strategickom dokumente vo formáte PDF

Co: UHA OOUPD – archív, OEATI; MAG - ODI  
MIB - SUP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke.

**TELEFÓN**

+421 904 099 004

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

## Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/00603481

Prijímať

ico://sk/00151866\_10010

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

01.04.2026 12:23:46

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

98320fbb-29e5-4b2e-9be8-f6eb6e357a2b

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

7/gMt8BrKMk/izR9RlrO8H5cvKgD2XgSee/wFwZX7IA=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

a2ea9a1e-901b-4895-ab4c-8c1b71739ec3

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

92418433-d036-4c7c-89bf-2dc0f76827d1

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

33ab41a2-1d83-4c75-9c9a-69c61da8fc35