



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa:
30.12.2013

Naša značka:
SÚ-91-466/3733/2013/19/Šin.

Vybavuje:
Šinkovičová
45985218

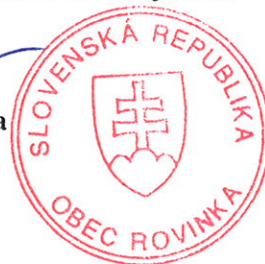
Dátum:
09.01.2014

Vec: **Upovedomenie o odvolaní .**

V zmysle § 56 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní Vám zasielame odvolanie navrhovateľa spoločnosti BAKOŠ/JURÍK s.r.o. voči rozhodnutiu obce Rovinka č.j. SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. zo dňa 05.11.2013, ktorým bolo spoločnosti BAKOŠ/JURÍK s.r.o. vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Obchodné centrum TESCO“, v katastri obci Rovinka.

Žiadame Vás, aby ste zaujali k obsahu odvolania písomné stanovisko a zaslali ho tunajšiemu úradu do 10 pracovných dní od obdržania tohto listu.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce



Príloha: odvolanie

Odvolanie sa doručuje :

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“: parc.č.322/1, 322/16, 322/17, 329/66, 321, 1827/13, 1838/20, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/23, 1838/32, 1838/33, 1838/17, 1838/16, 320/1, 320/2, 320/6, 322/9,2; 329/59, 329/67, 1838/2, 322/12,13,14,15,18; k.ú. Rovinka,
2. Vlastníkovi pozemku parcela registra „E“ – parc.č.1191/1 k.ú. Rovinka

Toto upovedomenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka www.obecrovinka.sk . Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia upovedomenia o odvolaní.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

10. 01. 2014

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Na vedomie:

BAKOŠ/JURÍK s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2

☎: +421/2/45985218,(318)
Fax :+421/2/45647589
Email:rovinka@stonline.sk

Bankové spojenie:PRIMA banka Slovensko a.s.
IČO: 00 305 057
DPH SK: 2020362036

č. ú. 1802404001/5600

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
30-12-2013 466-18	
Podacia číslo: 3098	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 5	Vybavuje: ST

obec ROVINKA
stavebný úrad
Rovinka 350
900 41 Rovinka

Naše číslo

Vaše číslo
SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin.

Vybavuje
Jurík Peter

Miesto a dátum
Bratislava, 18.12.2013

VEC: Odvolanie vo veci Územného rozhodnutia vedeného pod č. SÚ-91/466/2824/2013/16/Šin.

Ako účastník konania a zároveň navrhovateľ na vydanie územného rozhodnutia týmto podávame v zmysle § 53 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok)

o d v o l a n i e

voči vydanému územnému rozhodnutiu **SÚ-91/466/2824/2013/16/Šin.** vydaného stavebným úradom v obci Rovinka dňa 20.11.2013 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“)

Odôvodnenie:

V Územnom rozhodnutí, v časti písm. n) Osobitné podmienky druhá odrážka, je uvedené: „*Kolaudačné rozhodnutie na OC TESCO bude možné vydať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na MOK II.etapa/prepoj.*“

Nakoľko stavebný úrad v obci Rovinka je povinný rešpektovať vyjadrenia z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v rámci posúdenia projektovej dokumentácie pre územné konanie a v ktorých sa táto uvedená podmienka nikde necituje, máme za to, že predmetná osobitná podmienka je **neopodstatnená** a je v **rozpore** so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a taktiež v rozpore so správnym poriadkom.

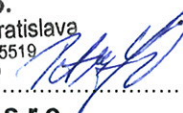
Zároveň uvádzame, že predmetom návrhu na podklade ktorého bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ-91/466/2824/2013/16/Šin pre miestnu obslužnú komunikáciu je iba MOK I. ETAPA (viď grafická príloha). To znamená, že osobitná podmienka, ktorú uviedol stavebný úrad v územnom rozhodnutí je v rozpore s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a v rozpore s vyjadreniami, ktoré boli k projektovej dokumentácii v rámci územného konania vydané.

Taktiež si dovoľujeme uviesť, že stavebný úrad uvedením tejto podmienky porušuje jedno zo základných ustanovení stavebného zákona a to preukázanie vlastníckeho, alebo iného práva v územnom konaní, nakoľko stanovil osobitnú podmienku bez zreteľa na vlastnícke, alebo iné práva k týmto pozemkom, ku ktorým ako navrhovateľ nemáme žiadne právo v zmysle stavebného zákona.

Projekčné riešenie MOK II. ETAPA je súčasťou dokumentácie z dôvodu zabezpečenie kontinuálnej nadväznosti na systém dopravnej infraštruktúry z hľadiska výhľadového riešenia rozvoja ďalších (iných) území. Riešenie MOK II. ETAPA je potrebné procesne zabezpečiť pri rozvoji ďalších území v dotyku s územím, ktoré riešime v rámci našej stavby OC TESCO, MOK I. ETAPA a KRIŽOVATKA I/63. Táto záležitosť je však vecou tých subjektov, ktorí budú riešiť development susedných pozemkov a budú chcieť využiť nami navrhnutú stavbu MOK I. ETAPA.

Z uvedených dôvodov žiadame, aby predmetné Územné rozhodnutie spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou bolo postúpené na základe tohto odvolania vecne príslušnému nadradenému správnomu orgánu, a to OKRESNÉMU ÚRADU v Bratislave - odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava, a aby bola zjednaná náprava a oprava Územného rozhodnutia.

S pozdravom,

Bakoš | Jurík s.r.o.
Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
IČO: 46 417 460 DIČ: 2023375519
IČ DPH: SK 2023375519

Bakoš | Jurík s.r.o.

V prílohe odvolania uvádzame:

- grafické znázornenie stavby OC TESCO, KRIŽOVATKA I/63 DOPRAVNÉ NAPOJENIE ÚZEMIA, MOK I. ETAPA, MOK II. ETAPA,
- scan návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavby OC TESCO, Križovatka I/63 dopravné napojenie územia, MOK I. ETAPA
- stanovisko Slovenskej správy ciest č. 5418/2013/2320/26115 zo dňa 22.7.2013
- stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie č. A/2013/02972/STE zo dňa 12.9.2013
- stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-9-042/2013 zo dňa 04.7.2013
- stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Senci č. ORPZ-SC-ODI-1-175/2013
- stanovisko obce ROVINKA č. SÚ-433/1767/2013/2/Šin zo dňa 28.6.2013