



Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
15 -10- 2014	
Podacie číslo: 3500	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: /	Vybavuje: 80

Číslo: OU-SC-OSZP/2014/6908/I-23-Ad

Dňa: 02.10.2014

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

I. povolenie

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava** v zastúpení **NEO DOMUS, s.r.o., Legionárska 5/7158, 911 01 Trenčín** na uskutočnenie vodnej stavby: **Rovinka: „Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia, stavebný objekt: SO 09 Dažďová kanalizácia (odlučovač ropných látok a vsakovací systém)“** na parc.č.: 322/29, 1838/16, 1838/17, 1838/22 C-KN v katastrálnom území Rovinka, podľa projektovej dokumentácie, ktorú Ing. Štefan Bagin, Tevys Aqua, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín (reg.č.: 0239*Z*A2) v máji 2014 .

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z navrhovanej asfaltovej križovatky, ich prečistenie v odlučovači ropných látok a následné odvedenie do vsakovacieho systému.
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:
SO 13 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovací systém
 - dažďová kanalizácia bude odvádzať vody z uličných vpustí (UV1-4) prípojkami (DP1-4) do kontrolných šácht KŠ1-1 a následne do vsakovacieho

- dažďové prípojky DP1-4	PVC DN 200	37,0 m,
- dažďová kanalizácia	PP DN 200	6,2 m,
- vsakovací systém	Rausikko rúra	-12,0 m.

- II. povoľuje osobitné užívanie vôd

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd: 18 l/s

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa

osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.

- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia. Investor je povinný pred začatím stavby vytýčiť podzemné vedenia tak ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- g) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- h) Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- i) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350 pod č. SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin zo dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.
- j) Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45 pod č. OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL zo dňa 10.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.
- k) Dodržať podmienky stanoviska: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 02.07.2014 pod č. 19437/4020/2014/Me.
- l) Dodržať podmienky stanoviska: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2014/5455-Do zo dňa 02.07.2014.
- m) Dodržať podmienky stanoviska: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2014/5731-Po zo dňa 26.06.2014.
- n) Dodržať podmienky stanoviska: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-827-001/2014 zo dňa 26.05.2014.
- o) Dodržať podmienky stanoviska: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 02.07.2014 pod č. TDbA/1609/2014/j..
- p) Dodržať podmienky odborného stanoviska č. 0743/50/14/BT/OS/DOK TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6 zo dňa 07.07.2014.
- q) Dodržať podmienky stanoviska: Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec pod č. ORPZ-SC-ODI-2/207/2014 zo dňa 23.06.2014.
- r) Dodržať podmienky stanoviska: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CZ9055/2013/SA02 zo dňa 24.06.2013.
- s) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 zo dňa 24.07.2013
- t) Dodržať podmienky stanoviska: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava pod č. 5342/2014/2320/23824 zo dňa 24.07.2014.

- u) Dodržať podmienky stanoviska: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-1141-001/2014 zo dňa 30.06.2014.
- v) Dodržať podmienky stanoviska: Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod č. KPUBA/2013/13971-2/54284/PRA zo dňa 22.08.2013.
- w) Dodržať podmienky vyjadrenia: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 2833-2/120/2013 zo dňa 14.06.2013.
- x) Dodržať podmienky vyjadrenia: Ministerstvo obrany SR, Agentúra majetku, Bratislava pod č. SM-25/512/2013 zo dňa 03.06.2013.
- y) Dodržať podmienky stanoviska: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.07.2014.

Námietky účastníkov konania: námietky neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava v zastúpení NEO DOMUS, s.r.o., Legionárska 5/7158, 911 01 Trenčín podaním zo dňa 18.07.2014 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: Rovinka: „Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia, stavebný objekt: SO 09 Dažďová kanalizácia (odlučovač ropných látok a vsakovací systém)“ na parc.č.: 322/29, 1838/16, 1838/17, 1838/22 C-KN v katastrálnom území Rovinka.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania pod. číslom OU-SC-OSZP/2014/6908/VY-29-Ad dňa 28.07.2014 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní odo dňa prevzatia oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia. Verejná vyhláška bola zvesená dňa 22.08.2014 a doručená tunajšiemu úradu dňa 04.09.2014.

V žiadosti uviedli údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočňovanie stavby s prílohami, originál kópia katastrálnej mapy, Overená kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2762, overená kópia výpisu z listu vlastníctva č. 931, overená kópia výpisu z listu vlastníctva č. 819, záverečná správa hydrogeologického prieskumu, ktorý vypracoval: AGEO spol.s.r.o., Šancová 27, 831 04 Bratislava 3, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Ladislav Obert, PhD., zmluva o postúpení s prílohami uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami: TESCO STORES SR, a.s., Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava a spoločnosťou Bakoš | Jurík MPV, s.r.o., Ružová Dolina 25, 821 09 Bratislava, zmluva o postúpení medzi: TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava a Bakoš | Jurík MPV, s.r.o., Ružová Dolina 25, 821 09 Bratislava, predmetom Zmluvy je postúpenie práv a povinností z Postupcu na Postupníka, ktoré vyplývajú Postupcovi z nasledovných zmlúv, ktorých kópie tvoria prílohy Zmluvy:

- Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bakoš | Jurík MPV, s.r.o. a Valentovič a spol.,
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bakoš | Jurík MPV, s.r.o. a Pafčo a spol.,
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bakoš | Jurík MPV, s.r.o. a Peter Kučera,
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bakoš | Jurík MPV, s.r.o. a Obec Rovinka.

Nájomná zmluva uzatvorená medzi Bakoš | Jurík MPV, s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava a TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava., splnomocnenie na zastupovanie.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zo dňa 02.07.2014 pod č. 19437/4020/2014/Me, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2014/5455-Do zo dňa 02.07.2014, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2014/5731-Po zo dňa 26.06.2014, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-827-001/2014 zo dňa 26.05.2014, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-827-001/2014 zo dňa 26.05.2014, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 02.07.2014 pod č. TDBa/1609/2014/j, TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6 zo dňa 07.07.2014 č. 0743/50/14/BT/OS/DOK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 zo dňa 24.07.2013, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec pod č. ORPZ-SC-ODI-2/207/2014 zo dňa 23.06.2014, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č. CZ9055/2013/SA02 zo dňa 24.06.2013, Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava pod č. 5342/2014/2320/23824 zo dňa 24.07.2014.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00- € .

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.




Mgr. Juraj Petrakovič
vedúci odboru

Rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Rovinka.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa **15 OKT. 2014**

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka


OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Doručí sa:

Navrhovateľ:

TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava
v.z. NEO DOMUS, s.r.o., Legionárska 5/7158, 911 01 Trenčín

Vlastníci dotknutých pozemkov:

Bakoš | Jurík MPV, s.r.o., Ružová Dolina 25, 821 09 Bratislava
Mgr. Klimo Viliam, Košická 4984/50, 821 09 Bratislava 2
Ing. Kóňa Pavel, Kempelenova 3, 841 05 Bratislava
Ing. Nagyová Magda, 900 42 Dunajská Lužná č.218
Ing. Plačková Marta, 900 42 Dunajská Lužná č. 269
Ing. Pafčo Milan, 900 42 Dunajská Lužná č. 218
Mgr.Klimo Ivan, Košická 4984/50, 821 09 Bratislava 2
Mgr. Steskál Michal, Šášovská 16, 851 06 Bratislava
Mgr. Steskálová Sandy, Šášovská 16, 851 06 Bratislava

Obec Rovinka:

Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350
Starosta obce Rovinka, 900 41 Rovinka č. 350

Dotknuté orgány a organizácie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Hydomelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
ZSE, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Projektant:

Ing. Štefan Bagin, Tevys Aqua, s.r.o., Jilemnického 2, 911 01 Trenčín