



- 
- Podľa rozdeľovníka
- 
- 

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**  
291/6467/2026/MF

**Vybavuje/linka**  
Mgr. Margita Fleischerová

**Rovinka**  
28. 04. 2026

Vec

oznam konania

Počet príloh: 1

38-291 VV ZSE Rovinka Stred Distribučný rozvod.pdf

Ing. Tomáš Káčer  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 291/6467/2026/MF

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 4883/6, 816 47 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Obec Rovinka, IČO: 00305057, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka

Inšpektorát práce Bratislava, IČO: 00166367, Za kasárňou 315/1, 83264 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Okresný úrad Senec, IČO: 00151866, 903 01 Senec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, IČO: 00607436,  
Ružinovská 4813/8, 82009 Bratislava - mestská časť Ružinov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, IČO: 00151866, Hasičská 4, 90201 Pezinok

PM ROVINKA, s. r. o., IČO: 47536870, Medená 10M, 811 02 Bratislava

MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., IČO: 46395881, Balkánska 179A, 85110 Bratislava



# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

## OZNÁMENIE FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Váš list číslo/zo dňa 20.04.2026	Naše číslo OR SÚ 38/291/6467/2026/FLM	Vybavuje/linka Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494	Rovinka 28.04.2026
-------------------------------------	--	---	-----------------------

### **VEC:**

#### **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a o nariadení ústneho pojednávania**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava podala dňa 20.04.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt: **SO 04.01 – Distribučné rozvody NN**, pre hlavnú stavbu: „ROVINKA STRED III. ETAPA“, na pozemkoch reg. „C“ parcelné čísla **21281/867; 21301/300; 21301/715; 21301/709, 21301/711, 21301/304, 21301/705, 21301/232, 21301/707, 21301/58, 21301/295, 21301/713, 21301/462, 21250/50, 21249/36 a 21249/37**, katastrálne územie Rovinka.

Na stavbu „Rovinka - Stred, 3. etapa“, bolo tunajším stavebným úradom dňa 05.09.2024 vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j. OR SÚ-59/391/6299/2024/FLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 pre stavebníka PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava. Listom č. OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM zo dňa 19.12.2024 bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Obcou Rovinka pod č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024. Stavebník doložil Dohodu o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby pre nového stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 08.01.2025.

Stavebné povolenie na stavebný objekt **SO 04.01 Distribučné rozvody NN** vydala obec Rovinka dňa 21.03.2025 pod č. OR SÚ 134/757/2024/FLM, právoplatné dňa 14.04.2024 pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518. Listom zo dňa 21.07.2025 bola vydaná oprava zrejmej chyby v predmetnom rozhodnutí.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na vyššie uvedenú stavbu.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

doleuvedeným účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 80 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) začatie kolaudačného konania a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 28. mája 2026 o 10,00 hod.**

so zrazom účastníkov konania a dotknutých orgánov na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 350, Rovinka – **zasadačka stavebného úradu** (v Kultúrnom dome - prízemie).

**Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne.**

**K ústnemu pojednávaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť náležitosti v zmysle § 17 a § 18 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ako aj preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia, najmä:**

1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
2. projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní
3. 2 x výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým prišlo počas realizovania stavby so súhlasom stavebného úradu, tieto zmeny vyznačené v dokumentácii môže stavebný úrad overiť v stavebnom konaní, pokiaľ konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním
4. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
5. geodetické zameranie stavebného objektu.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť aj záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

V zmysle § 80 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa na konanie prizýva dodávateľ/stavebný dozor stavby.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, v budove Kultúrneho domu, prízemie, v určené dni: v pondelok 8.00 - 12.00 a 13.00 – 16,00 hod., v stredu 8.00 - 12.00 hod.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka, na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka [www.obecrovinka.sk](http://www.obecrovinka.sk)). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinka**, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
6. Inšpektorát práce SR, Za kasárňou č.1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR BA, Ružinovská ul. 8, 820 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie ((bez účinkov doručenia)::

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava

Ku konaniu sa ďalej prizýva:

11. Morocz Tacovský Group, s.r.o., AK, Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava - projektant

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:



Co: spis

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: oznam konania  
Identifikátor: 291/6467/2026/MF

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.04.2026 21:34:41 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.04.2026 19:34:41 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
291/6467/2026/MF

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka  
IČO: 00305057  
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2026  
Podpis a pečiatka: