

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
/09.12.2024

Naše číslo

OR ŠSÚD-132/724/7404/2024/FLM

Vybavuje/linka

Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka

11.12.2024

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 09.12.2024 žiadosť stavebníka: **Obec Rovinka**, IČO: 00 305 057, zastúpená starostom Ing. Tomáš Káčer, sídlom Hlavná 350, Rovinka o vydanie stavebného povolenia na dopravný stavebný objekt: **SO 05 Spevnené plochy**, pre hlavnú stavbu: „Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť v areáli ZŠ obce Rovinka, Školská ulica v Rovinke, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla pozemky CKN parcelné čísla **20135/200, 20135/201, 20135/202, 20135/83-85, 20135/195-199 a pozemky EKN parcelné čísla 184/2, 185/201, 319/300, katastrálne územie Rovinka.**

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť ProjektMP, s.r.o., zodpovedným inžinierom Ing. Patrik Meliš, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 5107*SP*12, Fraštácka 19, 920 01 Hlohovec, v marci 2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt: SO 05 - Spevnené plochy bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou „Rozšírenie areálu ZŠ Rovinka“ rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Vrakúňa pod č. UR/144/782/2023/5/SU/HAN zo dňa 20.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.05.2023, v rámci nasledovnej objektovej skladby:

SO 01 - Základná škola

SO 05 - Spevnené plochy

SO 06.1- Splašková kanalizácia

SO 06.2- Dažďová kanalizácia, vsaky

SO 06.3- Vodovod

SO 06.4- IS elektrina, areálové osvetlenie

SO 06.5- IS telekomunikácia, preložka

SO 07 - Oplotenie, prvky drobnej architektúry a mobiliár verejného priestoru.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia s odchýlkami potvrdil stavebný úrad listom č. 220/851/2024/3/SU/HAN zo dňa 08.04.2024 a súčasne vydal podľa § 120 stavebného zákona súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie predĺženia jestvujúcej miestnej komunikácie Poľná ulica, vybudovanie nových kolmých parkovacích stojísk, vybudovanie prístupového chodníka pre peších pre rozšírenie areálu ZŠ Rovinka.

Novo navrhnutá miestna komunikácia (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie) je navrhnutá funkčnej triedy C3, základnej **kategórie MOU 7,0/30** modifikovaná, ako **dvojpruhová**

obojsmerná komunikácia so šírkou jazdného pruhu 6,0m, so šírkou jazdného pruhu 3,0 m, čím celková šírka medzi obrubníkmi činí 6,0m. Komunikácia bude mať jednostranný priečný sklon 1,0%.

Riešenie novo navrhovanej miestnej komunikácie sa začína napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu (Poľná ulica - betónový povrch). Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie, na jestvujúcu miestnu komunikáciu sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote $R=15m$ resp. $R=15m$. Trasa novo navrhovanej miestnej komunikácie je vedená od km 0,00000 priamo, kde v km 0,04656, kde bude novo budovaná miestna komunikácia ukončená. Celková dĺžka novo navrhovanej miestnej komunikácie (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie), bude **46,56 m**. Po pravej strane a ľavej strane novo navrhovanej miestnej komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre Rozšírenie ZŠ (celkový počet kolmých parkovacích stojísk bude 12 po pravej strane a 9 po ľavej strane).

Priečne zloženie novo navrhovanej komunikácie je navrhnuté na stredne ťažkú dopravu, s nasledovným priečnym zložením:

Asfaltový betón AC 11 obrus 45/80-75	hr. 60 mm	STN EN 13108-1
Spojovavací postrek 0,6kg/m ²		STN 73 6129
Asfaltový betón AC 22 ložná 45/80-75	hr. 80 mm	STN EN 13108-1
Ilftračný postrek 1,0 kg/m ²		STN 73 6129
Cementom stmel. zmes CBGM5/6	hr. 150 mm	STN 73 6124-1
Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31 ,5Gc	hr. 200 mm	STN 736126
	Z= 590 mm	

Priečne usporiadanie kolmých parkovacích stojísk je navrhnuté:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 80 mm	STN EN 1338
(maloformátová napr. žulové kocky alt. Betónové dlažobné tvarovky)		
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40 mm	STN EN 13242
Cementom stmel. zmes CBGM5/6hr.120mm		STN 73 6124-1
Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ	hr.100 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD, 31,5 Gc	hr. 200 mm	STN 73 6126
	X 540 mm	

Chodník je navrhnutý v nasledovnom priečnom zložení:

Betónové dlažobné tvarovky	hr. 60mm	STN EN 1338
Drvené kamenivo 4/8	hr. 40mm	STN EN 13242
Vibrovaný štrk (32 - 63 mm) VŠ	hr.150mm	STN 73 6126
Štrkodrvina ŠD 31,5G	hr.150mm	STN 73 6126
	X 400 mm	

Odvedenie dažďových vôd z novo navrhnutých spevnených plôch bude zaistené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhovaným dažďovým vpustom, odkiaľ bude dažďová voda odvedená dažďovou kanalizáciou. Odvodnenie pláne miestnej komunikácie bude zaistené jej priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe, kde na pieskovom lôžku budú uložené drenážne rúry. Odtokové pomery jestvujúcej miestnej komunikácie zostanú výstavbou novo navrhovanej miestnej komunikácie (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie) nezmenené.

Pri prevádzaní stavebných prác na SO 05 sa zriad'uje dočasné dopravné značenie.

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a Trvalé zvislé dopravné značenie. Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedenú dopravnú stavbu.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 upúšťa od ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **v lehote do 07 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia o začatí konania, inak sa na ne neprihliadne. **Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Na pripomienky a námietky, ktoré sú v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou sa neprihliada.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Špeciálnom stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, prízemie Kultúrneho domu, v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 hod.

Toto oznámenie sa doručuje stavebníkovi a vlastníkom pozemkov a projektantom jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - vlastníkom susedných pozemkov, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka


Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov, najmä pozemkov KN reg. „C“ parcelné čísla 1783/9-11, 1783/21, 1783/6, 20135/70, 20135/22, 20135/168, 20135/1 a 20135/93, pozemkov KN reg. „E“ parcelné čísla 192/1, katastrálne územie Rovinka
3. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 45 Rovinka
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenská republika
7. ProjektMP, s.r.o., Fraštica 19, 920 01 Hlohovec – projektant

Dotknuté orgány a právnické osoby:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. MV SR, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava
21. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

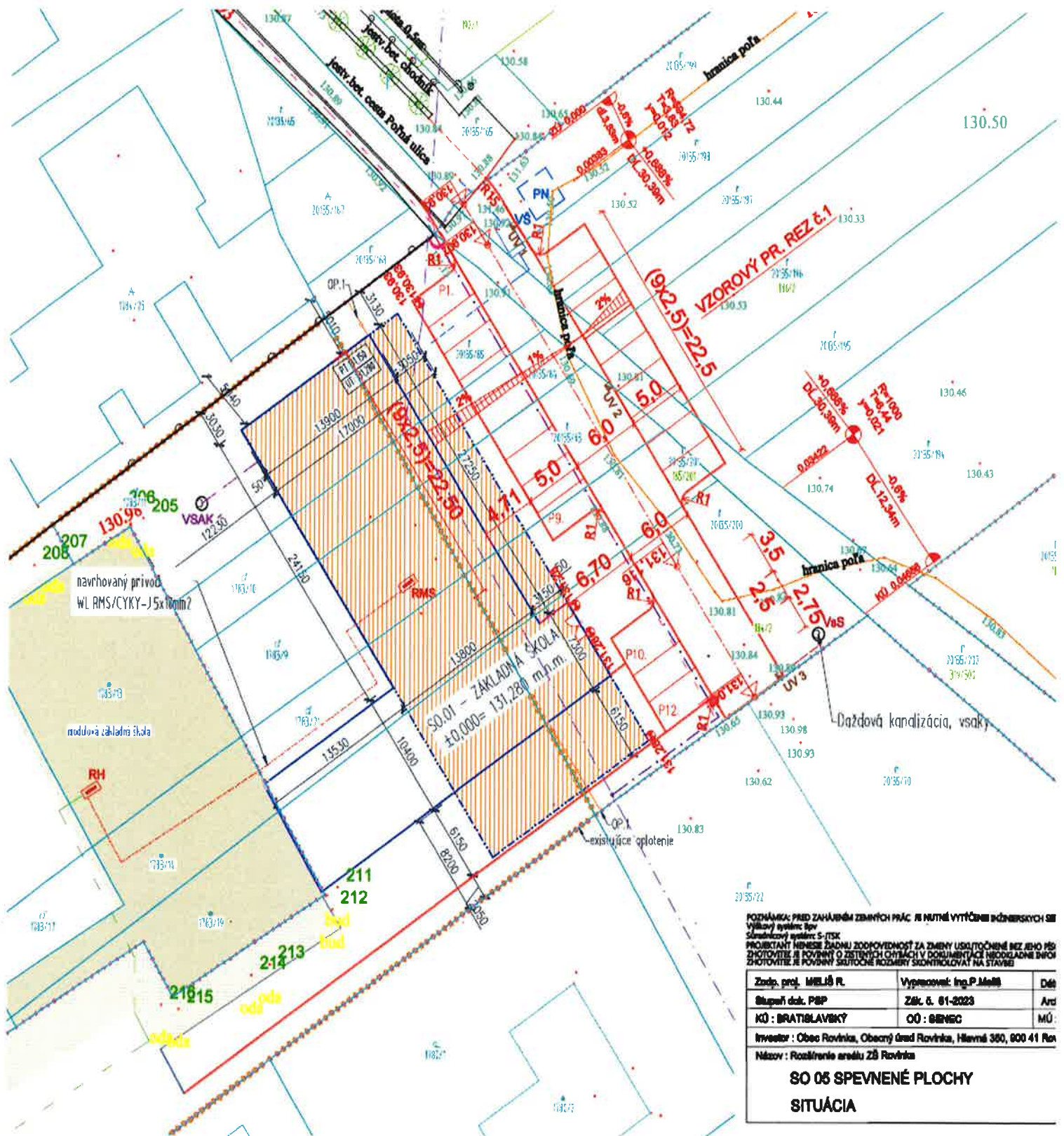
16.12.2024

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Príloha k oznámeniu stavebného
č. OR ŠSÚD 132/726/7404/FLM zo dňa 11.12.2024

CO. spis

OBEČ ROVINKA
Hlavná 350/95
90041 Rovinka

