

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej vodnej správy

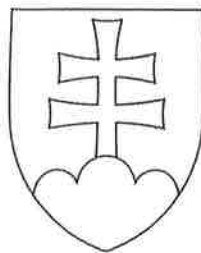
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2025/009507-007

Senec

05. 05. 2025



Rozhodnutie

OU-SC-OSZP/2025/009507/I-18/Be

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Výrok

I. Povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby pre Rovinka - „Rovinka – stred 3. etapa“ SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia na p.č. 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867, 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/58 k.ú. Rovinka “

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.3.2022 a pod č. SÚ-162/618/202/2021/FLM zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 a súhlasné záväznú

stanovisko pod číslom OR SÚ-19/735/2025/FLM zo dňa 11.02.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa
§140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Účelom vodnej stavby je rozšírenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 03.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Účelom vybudovania objektu Dažďovej kanalizácie je odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z novovzniknutých komunikácií. Zrážkové vody budú odvádzané do vsakovacích šacht.

Vsakovacia šachta DN1000 je navrhnutá pod každým uličným vpustom.

C. / HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Veľkosť zrážkového odtoku je stanovená na základe predpokladu ustáleného stavu dažďového odtoku na návrhový dažďový prietok podľa rovnice :

$$Q_d = q_{is} \times S \times Y \quad [l.s^{-1}]$$

q_{is} - výdatnosť 15-min. náhradného dažďa $[l.s^{-1}.ha^{-1}]$

(Rovinka uvažujeme $p=0,5$ hodnota $142 l.s^{-1}.ha^{-1}$ - pre návrh potrubia)

S - veľkosť odvodňovanej plochy $[ha]$

T_1 - súčiniteľ odtoku, ktorého hodnoty závisia od spôsobu zastavania, druhu a sklonu povrchu

veľkosť plochy prislúchajúca 1 vpustu cca $250 m^2$

$$Q = 142 \times 0,0250 \times 0,9 = 3,2 l/s$$

D. / OBJEKTY NA KANALIZÁCIÍ

D. 1/VSAKOVACIA ŠACHTA POD VPUSTOM

kruhová šachta bude zložená z bet. dielcov výšky 500, 1000mm. Dno šachty bude riešené skružou výšky min. 500mm s dierami - vsakovanie. Dno šachty bude vysypané do výšky min. 500 mm obsypom - jemný štrk zr. 6,0-16,0mm. Filtračná vrstva bude zrealizovaná do výšky min. 500mm - karbonatizovaný piesok zr. 0,25- 4,0mm. Obsyp okolo šachty bude prevedený z jemného štrku zr. 6,0-16,0mm do výšky min. 1,8 m od dna ryhy. Zásyp výkopu bude prevedený z výkopovej zeminy a pod vozovkou štrkovým materiálom podľa profilu

komunikácie. Koefficient vsakovania je odhadovaný v hodnotách podľa IGP $k_f = 3,00 \times 10^{-3}$. Pred konkrétnym osadením vsakovacích šacht je potrebné realizovať vsakovaciu skúšku - pre určenie - upresnenie schopnosti vsakovania podložia v danej lokalite územia o čom musí byť spísaný záznam do stavebného denníka.

VÝPOČET VSAKOVACEJ ŠACHTY PRE DAŽĎOVÚ VODU:

z - výška vsakovacej šachty $[m]$

A_u - nepriepustná odvodňovaná plocha $[m^2]$ r_d - intenzita dažďa $[l/s.ha]$

d_a - vonkajší priemer šachty $[m]$

k_f - koefficient vsakovania $[m/s]$

D - doba trvania záťažového dažďa $[min.]$... p_z - bezpečnostná prírážka

$$[(160 \times 10^{-7}) \times 142 - ((3,14 \times 1,22)/4) \times (3,00 \times 10^{-3})/2]j$$

$$z = 0,70 m$$

$$[(1 \times 2 \times 3,14)/(4 \times 15 \times 60 \times 1,2) + (1,2 \times 3,14 \times 3,00 \times 10^{-3})/4]$$

MINIMÁLNA POŽADOVANÁ VÝŠKA VSAKOVACEJ ŠACHTY je 0,70 m. Naprojektovaná vsakovacia šachta má celkovú výšku 1,70 m. Vsakovacia šachta je tým umiestnená v štrkovej vrstve. Výšku vsakovacej šachty je potrebné upraviť podľa reálneho stavu.

SO 03.02 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PRÍPOJKY

Novonavrhovaná verejná splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzat' splaškové odpadové vody z novonavrhovaných objektov do existujúcej verejnej kanalizácie DN300.

Stoka A-1 bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN300 dĺžky 63,50 m.

Stoka bude v km 0,0000 zaistená cez novonavrhovanú šachtu S1 DN1000 do existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN300.

Stoka bude vedená v plánovanej komunikácii.

V km 0,06530 bude do šachty S2 pripojená stoka A-5. Šacht je koncová na stoke.

Na stoke sa osadia 3 prefabrikované kanalizačné šachty DN1000.

Do Stoky budú pripojené 2 ks domových prípojek splaškovej kanalizácie cez odbočky DN300/150/45°, ktoré sú súčasťou tohto stavebného objektu.

Stoka A-5 bude zhotovená z materiálu PP SN10 DN300 dĺžky 28,05 m.

Stoka bude v km 0,0000 zaistená cez novonavrhovanú šachtu S2 DN1000 do Stoky A-1.

Stoka bude vedená v plánovanej komunikácii

Na stoke sa osadí 1 prefabrikované kanalizačné šachty DN1000.

Do Stoky budú pripojených 5 ks domových prípojok splaškovej kanalizácie cez odbočky DN300/150/45° prípadne sú zaistené do koncovej šachty, ktoré sú súčasťou tohto stavebného objektu.

SO 03.01 ROZŠÍRENIE VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Stavebným objektom riešime verejný vodovod, ktorý bude slúžiť ako hlavný prívod vody do územia pre navrhované objekty s napojením sa na existujúci vodovod PVC DN160 a existujúci vodovod HDPE DN100.

Rozšírenie vodovodu sa skladá z nasledovných častí.

Prepojenie vodovodu, prepoj prepája existujúci vodovod s navrhovaným vodovodom. Prepoj začína v km 0,00000 na ulici Slnecnicová a končí v nami riešenom území v komunikácii označenej ako výhládová. Prepoj je navrhnutý z materiálu HDPE d180x10,7 dĺžky 87,00 m.

Od km 0,00000 po km 0,02800 sa popod komunikáciu pretlačí PE chránička DN250 mm v dĺžke 28 m. Pretláčacia montážna jama bude zriadená v km 0,02800 a koncová kontrolná jama bude zriadená v km 0,00000. Následne sa do chráničky pomocou klzných objímok osadí HDPE vodovodné potrubie DN150. Chránička sa na obidvoch koncoch uzavrie pomocou tesniacej manžety.

Vetva 1-2 v km 0,00000 bude novonavrhovaný vodovod napojený na existujúci vodovod HDPE DN150 cez T-kus DN150/150 a spojky Synoflex. Za miestom napojenia budú na vodovodnom potrubí osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. Vodovod bude vedený v plánovanej komunikácii.

Vetva 1-2 bude z materiálu HDPE PE100 SDR17 PN10 d180x10,7 celkovej dĺžky 68,95 m.

V km 0,06895 bude na potrubí osadený podzemný hydrant - HPK DN80, ktorý bude slúžiť na odkalnenie vodovodu. Hydranty a sekčný uzáver budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“.

Zo stavebného objektu budú vedené 4 vodovodné prípojky (2xDN32 a 2xDN50), Prípojky budú pripojené cez navrtávací pás s ventilom DN150/DN32 resp. DN150/50, ktorý je súčasťou tohto stavebného objektu.

Vetva 1-3 v km 0,00000 bude novonavrhovaný vodovod napojený na existujúci vodovod HDPE DN100 cez T-kus DN100/100 a spojky Synoflex. V km 0,23428 bude novonavrhovaný vodovod napojený na existujúci vodovod HDPE DN150 cez T-kus DN150/100 a lemový nákrúžok. Vetva 1-3 bude zokruhovaná s vetvou Vetva 1-2. Za miestami napojenia budú na vodovodnom potrubí osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. Vodovod bude vedený v plánovanej komunikácii.

Vetva 1-3 bude z materiálu HDPE PE100 SDR17 PN10 d110x6,6 celkovej dĺžky 234,28 m.

V km 0,06305 bude na potrubí osadený podzemný hydrant - HPV DN80, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie vodovodu a HPK DN80 v km 0,17980, ktorý bude slúžiť na odkalnenie vodovodu.

Hydranty a sekčné uzávery budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“.

Zo stavebného objektu budú vedené vodovodné prípojky (14xDN32 a 1xDN50), Prípojky budú pripojené cez navrtávací pás s ventilom DN100/DN32 resp. DN100/50, ktorý je súčasťou tohto stavebného objektu.

Vetva 1-4 v km 0,00000 bude novonavrhovaný vodovod napojený na existujúci vodovod HDPE DN100 cez T-kus DN100/100 a spojky Synoflex. Za miestom napojenia budú na vodovodnom potrubí osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. Vodovod bude vedený v plánovanej komunikácii.

Vetva 1-4 bude z materiálu HDPE PE100 SDR17 PN10 d110x6,6 celkovej dĺžky 67,55 m.

V km 0,06755 bude na potrubí osadený podzemný hydrant - HPK DN80, ktorý bude slúžiť na odkalnenie vodovodu. Hydranty a sekčný uzáver budú vybavené zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“.

Zo stavebného objektu budú vedené 5 vodovodné prípojky (4xDN32 a 1xDN50), Prípojky budú pripojené cez navrtávací pás s ventilom DN100/DN32 resp. DN100/50, ktorý je súčasťou tohto stavebného objektu.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006 a na základe údajov stavebníka.

- pre bývanie objekty 135 l/os~1 deň~1 138 osôb

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 138 = 18\,630 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_a \times Q_p = 1,4 \times 18\,630 = 26\,082 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 26\,082/24 = 1\,956,15 \text{ l/hod} = 0,54 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 18\,630 \times 365 = 6\,799\,950 \text{ l/r} = 6\,799,950 \text{ m}^3/\text{r}$$

POTREBA POŽIARNEJ VODY

Množstvo požiarnej vody je určené v zmysle STN 92 0400 - Požiarne bezpečnosť stavieb vďaka požiarnej ochrane. Podľa STN 75 5401 NAVRHOVANIE VODOVODNÝCH POTRUBÍ bod 9. sa vodovodná sieť bude navrhovať. Množstvo požiarnej vody je určené v zmysle STN 92 0400 - Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov. Podľa tab. 2, pol. 1a (stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou $S < 200 \text{ m}^2$):

- priamy odber $Q_{\text{pož}} = 4,0 \text{ l/s}$

- s požiarneho čerpadla $Q_{\text{pož}} = 7,5 \text{ l/s}$

Podľa STN 75 5401 NAVRHOVANIE VODOVODNÝCH POTRUBÍ bod 9. sa vodovodná sieť bude navrhovať na maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody

$Q_{\text{d+pož}} > Q_{\text{h}}$

Návrh dimenzie potrubia podľa STN EN 805: Najmenšia povolená rýchlosť vody $v = 0,5 \text{ m/s}$: $D = [(4 \times Q) / (v \times n)]^{1/2}$

$D = [(4 \times 0,00804) / (0,5 \times 3,14)]^{1/2}$

$D = 0,143 \text{ [m]}$

Najväčšia povolená rýchlosť vody $v = 2,0 \text{ m/s}$:

$D = [(4 \times Q) / (v \times n)]^{1/2}$

$D = [(4 \times 0,00804) / (2,0 \times 3,14)]^{1/2}$

$D = 0,071 \text{ [m]}$

NAVRHUJEM POTRUBIE HDPE d180x10,7 Vzhľadom na povolenú rýchlosť $v = 0,5 \sim 2 \text{ m/s}$ NAVRHUJEM POTRUBIE HDPE d110x6,6

DOMOVÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Jednotlivé objekty budú zásobované vodou z novonavrhovaného verejného vodovodu.

Vodovodné prípojky budú vybudované z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 17 PN10 d40x2,4 a HDPE PE 100, SDR 17 PN10 d63x8,6. Na novonavrhovaný verejný vodovod DN100 a DN150 budú napojené cez navíťovací pás s ventilom, ktorý je súčasťou objektu - Rozšírenie vodovodu. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Od miesta napojenia budú vodovodné prípojky vedené v priamom smere do vodomernej šachty VŠ. Vo vodomernej šachte budú umiestnené vodomerné zostavy s fakturačnými vodomermi SENSUS DN20. Vodovodné prípojky označené P4, P7 a P24 sú prípojky dimenzie d63x8,6, na ktorých bude osadená vodomerná šachta so 6 vodomernými zostavami. Na prípojke P3 bude osadená vodomerná šachta so 4 vodomernými zostavami.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z areálu do podzemných vôd v nasledovnom množstve: $Q = 0,995 \text{ l/s}$

povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing.arch. Michal Tačovský e.č.:1922*AA, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881 v novembri 2024 . Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov

stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.

9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.

11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

15. Výstavbu časovo zosúladiť s výstavbou verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.

16. Dodržať závery a odporúčania hydrogeologického posudku: „Hydrogeologický posudok IBV Rovinka stred 3 etapa – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ číslo úlohy HG 532852024, ktorý vypracoval Mgr. Dalibor Dobrovoda, Hraničná 17, 821 05 Bratislava v októbri 2024.

17. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.11.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/029413-002:

Predmet stavby: SO 02 Spevnené plochy, SO 02.01 Dopravná komunikácia, SO 02.02 Chodníky, SO 02.03 Odstavňové plochy, SO 03 Objekty vodného hospodárstva, SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 03.02 Vodovodné prípojky, SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu, SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou, SO 04.01 Rozvody NN, SO 04.02 Prípojky NN, SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie
Miesto stavby: okres Senec, obec Rovinka

Dotknuté pozemky: parc. č. 21301/685, 21301/683, 21301/684, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/689, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/696, 21301/697, 21301/698 pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce k. ú. Rovinka

Investor: PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava

Zodp. projektant: Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny,

5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi.

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 23.12.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/032891 -002 :

Predmet stavby: SO 02 Spevnené plochy, SO 02.01 Dopravná komunikácia, SO 02.02. Chodníky, SO 02.03 Odstavné plochy

SO 03 Objekty vodného hospodárstva, SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia
SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou, SO 04.01 Rozvody NN, SO 04.02 Prípojky NN, SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie

Miesto stavby: obec Rovinka, okres Senec

Dotknuté pozemky: pare. č. 21301/714, 21301/713, 21301/712, 21281/867, 21301/711, 21301/710, 21301/709, 21301/715, 21301/300, 21301/708, 21301/707, 21301/706, 21301/232, 21301/304, 21301/705, 21301/704, 21301/685, 21301/683, 21301/684, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/689, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/696, 21301/697, 21301/698, 21301/58, 21301/295, 1827/53, 1827/13, 1838/16, 322/29, 21301/462, 21250/50, 21249/36, 21249/37, 21169/727, 21169/890 k. ú. Rovinka

Investor: PM Partners, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava

Hlavný projektant: Ing. arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán Štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o Štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 14.11.2024 žiadosť investora: PM Partners, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „Rovinka stred 3. etapa“ pare. č. 21301/714, 21301/713, 21301/712, 21281/867, 21301/711, 21301/710, 21301/709, 21301/715, 21301/300, 21301/708, 21301/707, 21301/706, 21301/232, 21301/304, 21301/705, 21301/704, 21301/685, 21301/683, 21301/684, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/689, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/696, 21301/697, 21301/698, 21301/58, 21301/295, 1827/53, 1827/13, 1838/16, 322/29, 21301/462, 21250/50, 21249/36, 21249/37, 21169/727, 21169/890 k. ú. Rovinka, okres Senec Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

NEMÁ NÁMIETKY

proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 01 betón O 0,1 t

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 501

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových Čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR Č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní..

• Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 09.12.2024, pod číslom ORHZ-PK1 -2024/002786-002súhlasí bez pripomienok.

• PROGRES-TS. s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava zo dňa 02.12.2024: Ohľadom uvažovanej stavby „Rovinka stred III. etapa“ dávame toto písomné záväzné stanovisko.

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej OPTICKEJ telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR,

Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakres siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojk

k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytyčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytyčenia, podľa rozsahu a druhu vytyčenia. Pre vytyčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.

Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 452/2021 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace

stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop i

Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.

Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).

V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami

a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísla 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.

Pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.

Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.

Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.

Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísla 02/431 91 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami,

v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonávajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.

Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopením.

Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

• MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany pod č. B A-4586 2024 zo dňa 02.12.2024 :

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Svetlík

kniha plánov list č.:

kniha plánov list č.:

kniha plánov list č.:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia pod č. OU-SC-OSZP-2024/029795-002 zo dňa 02.12.2024:

„ROVINKA STRED 3. ETAPA- Inžinierske siete a spevnené plochy“, pare. č. 21281/867, 21301/232, 21301/300, 21301/304, 21301/683-701, 21301/704-715, k. ú. Rovinka, obec Rovinka, okres Senec

Investor: PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Zodpovedný projektant stavby: Ing. arch. Michal Tačovský autorizovaný architekt

Objektová skladba:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 03 Objekty vodného hospodárstva

SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky

SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky

SO 03.03 Dažďová kanalizácia

SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 04.01 Rozvody NN

SO 04.02 Prípojky NN

SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie

V predmetnom riešenom území sa počíta s predpripravou inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu rodinných domov, rovnako tak aj pre obslužné komunikácie a riešenie verejného osvetlenia. V návrhu sa uvažuje a vytvorením 19 parciel určených na výstavbu rodinných domov.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona Č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona Č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU- SC-PLO-2024/029556-002 zo dňa 02.12.2025:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy na základe Vášho podania zo dňa 15.11. 2024 vo veci zaslania stanoviska k stavebnému konaniu a pre účel vydania stavebného povolenia pre stavbu - „ROVINKA STRED III. ETAPA“, kat. územie Rovinka,

riešené územie okrem IBV: 21301/14, 21301/713, 21301/712, 21281/867, 21301/711, 21301/710, 21301/709, 21301/715, 21301/300, 21301/708, 21301/707, 21301/706, 21301/232, 21301/304, 21301/705, 21301/704

Parcely pre budúcu IBV: 21301/685, 21301/683, 21301/684, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/688, 21301/689, 21301/690, 21301/691, 21301/692, 21301/693, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/696, 21301/697, 21301/698

Parcela č. (dotknuté územie): 21301/58, 21301/295, 1827/53, 1827/13, 1838/16, 322/29, 21301/462, 21250/50, 21249/36, 21249/37, 21169/727, 21169/890

z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok alebo o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6, podľa zákona SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.

z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok je potrebné doložiť:

a/Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál b/
Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) -originál c/ Kolok 5 €

d/ Súhlas vlastníka dotknutého pozemku- originál

e/ projektová dokumentácia

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je potrebné doložiť: (umiestnenie pozemkov mimo zastavaného územia obce, len parcely registra C)

aj súhlas podľa § 3 až § 15 /Udelenie

súhlasu ÓÚ v Bratislave

b) Územnoplánovaciu informáciu k funkčnému využitiu pozemkov - originál

c) Projektovú dokumentáciu /technickú alebo sprievodnú správu a situáciu osadenia stavby na pozemku/ - originál, podpis, pečiatka projektanta

d) Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy - originál

e) Základné identifikačné údaje o pozemku

1. jedno vyhotovenie geometrického plánu - originál, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom

2. potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál

f) Právoplatné územné rozhodnutie, alebo Oznámenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania — originál

g) Vyjadrenie od Hydromeliorácií, Vrakunská 29, Bratislava - originál

h) Kolok 50 €

i) Súhlas vlastníka dotknutého pozemku - originál

• Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 31.05.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/8436/16113/2024:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c/ v spojení s prílohou č.l bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: PM PARTNERS s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835 podľa § 13 odsek 3 písm. b/ zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby: „ROVINKA STRED III - etapa“, pare. č. 21281/1, 867,21301/62, 232, 300, 304, k. ú. Rovinka.

Súčasne sa požaduje:

1. Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2. Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Odôvodnenie:

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti PM PARTNERS s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835 o vydanie stanoviska k územnému konaniu predmetnej stavby, doručenej na tunajší úrad dňa 15.05.2024.

Predložená projektová dokumentácia rieši technickú infraštruktúru (príprava inžinierskych sietí, obslužné komunikácie a verejné osvetlenie) pre budúcu výstavbu 19 rodinných domov v obci Rovinka. V súčasnosti sa riešené územie používa na poľnohospodárske účely, v blízkom okolí aktuálne prebieha intenzívna výstavba.

Stavba je Členená na nasledovné stavebné objekty: SO 02 Spevnené plochy, SO 02.01 Dopravná komunikácia, SO 02.02 Chodníky, SO 02.03 Odstavné plochy, SO 03 Objekty vodného hospodárstva, SO 03.01 Prípojka splaškovej, SO 03.02 Vodovodné prípojky, SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu, SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou, SO 04.01 Rozvody NN, SO 04.02 Prípojky NN, SO 04,03 Vonkajšie osvetlenie.

Po preskúmaní podania je možné konštatovať, že predložený návrh pri splnení stanovených požiadaviek bude v súlade s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 30.01.2025 číslo TD/NS/0063/2025/Gá ;
Záujmové územie: Stavebník: Obec: Rovinka, k.ú.: Rovinka, v zmysle PD PM PARTNERS, s.r.o.
Názov stavby: Rovinka Stred III etapa
Spracovateľ PD: Ing. arch. Michal Tačovský

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL DN200 oceľ PN 300kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

(bez jej plynifikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko-tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email; ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 234 a § 235, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 236, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ~ stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka Číslo 3481/B. OSOBNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

• Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 05.12.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti investora z 4.12.2024 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely konania o stavebnom povolení:

Požadovaná energetická bilancia pre 38 bytových jednotiek v 19 rodinných domoch je 959 kW inštalovaných a maximálna rezervovaná kapacita je 181 kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rovinka stred 3. etapa v rozsahu: SO 04.01 Distribučný rozvod NN, SO 04.02 Prípojky NN, SO 04.03 - Vonkajšie osvetlenie, Investor: PM PARTNERS, s.r.o.. Medená 10M, 81102 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej distribučnej kioskovej TS0055-038 z nového NN káblového distribučného rozvodu, ktorý bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca. 1320 m, ktoré budú okruhované v 4 ks NN skrine SR. Vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003162, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor. Meranie odberu žiadame vyhotoviť a umiestniť v zmysle "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie, dostupné na www.zsdis.sk - Distribúcia elektriny - Spoločnosť - Dokumenty a cenníky - Predpisy prevádzkovateľa.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 32 A char. B pre všetky odberné miesta.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení WN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

• Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612503035 :

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Kontakt: Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo účtu: 2940223/7500

IČO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893

Obeh, register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1 2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 10.12.2024 číslo SVP 22651/2024/1:

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod ste nás dňa 20.11.2024 požiadali o vypracovanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby „Rovinka stred III. etapa“, navrhutej na pozemkoch reg. KN-C pare, č.: 21301/714, 21301/713, 21301/712, 21281/867, 21301/709-711, 21301/715, 21301/300, 21301/706-708, 21301/232, 21301/304, 21301/704-705 v k.ú. Rovinka. Predloženú projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť MOROCZ TACOVSKY GROUP, s.r.o., Balkárska 179/A, 851 10 Bratislava v termíne 11/2024.

Predložená projektová dokumentácia rieši územie a inžinierske siete pre vytvorenie 19 parciel určených pre výstavbu rodinných domov. Výmera riešeného územia predstavuje plochu 16 899 m², spevnené plochy a komunikácie predstavujú plochu o rozlohe 3 550 m² a parcely pre RD plochu 12 318,55 m².

Projektová dokumentácia je členená na nasledovné stavebné objekty:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 03 Objekty vodného hospodárstva

SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03.02 Vodovodné prípojky

SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie

SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu

SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 04.01 Rozvody NN

SO 04.02 Prípisky NN

SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie

Odvodnenie komunikácií je navrhnuté pozdĺžnym a priečnym sklonom do vsakovacích vpustov a ďalej do vsakovacích šacht DNI000, ktoré sa vybudujú pod každým uličným vpustom. Veľkosť odvodňovacej plochy na jeden vpust bol podľa predloženej PD vypočítaný na cca. 250 m². Predložená PD pri návrhu vpustu vychádza z 15-min. návrhového dažďa s intenzitou 142 l/s.ha a s periodicitou $p=0,5 = 3,2$ l/s (s odvodňovacej plochy 250 m²) a neuvažuje s umiestnením ORL resp. filtračnej vložky pre zachytenie ropných látok. Zásobovanie lokality pitnou vodou je navrhnuté napojením na existujúceho verejný vodovod PVC DNI60 a HDPE DNI00. Navrhujú sa vybudovať vetvy V1-2 HDPE 100 v dĺžke 68,95 m, vetva V1-3 HDPE 100 v dĺžke 234,28 m, vetvy V1-4 HDPE 100 v dĺžke 67,55 m. Ročná potreba vody bola podľa predloženej PD vypočítaná na 6 799,950 m³/rok. Splaškové odpadové vody z riečnej lokality sa odvedú do existujúcej verejnej kanalizácie DN300. Navrhujú sa vybudovať stoky z PVC DN300 (hladké) o celkovej dĺžke 392,50 m, ktoré sa napoja na existujúcu verejnú kanalizáciu.

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné zásadné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade zaústenia dažďových vôd z komunikácií cez navrhované vsakovacie objekty do vôd podzemných musia byť tieto vody prečistené v ORL s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l a medzi ORL a vsakovacím systémom musí byť revízia šachta pre potrebu odoberania vzoriek.
4. Dažďové vody z parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) žiadame tiež prečistiť v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou znečistenia v ukazovateli NEL menej ako 0,1 mg/l.
5. Prípadné parkoviská pre 5 a viac osobných motorových vozidiel musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovalých vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
6. Žiadame nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0$ l.s⁻¹.ha⁻¹) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
7. Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie vsakovacích objektov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
8. Podľa §21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
9. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
11. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie upravený o horeuvedené pripomienky preposlať našej organizácii na vypracovanie stanoviska.

Toto stanovisko správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

• Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava pod číslom 2117016-2/342/2024 zo dňa 23.08.2024:

Listom doručeným dňa 01.08.2024 sme prijali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „Rovinka Stred 3. etapa“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 21281/1, 21281/867, 21301/62,

21301/232, 21301/300, 21301/304, 21301/58, 21301/295, 1827/53, 1827/13, 1838/16, 1838/19 vk.ú. Rovinka, okres Dunajská Streda,

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu Rovinka Stred 3. etapa“ v zmysle ust,§ 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie sú nasledujúce stavebné objekty:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 03 Objekty vodného hospodárstva

SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03.02 Vodovodné prípojky

SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie

SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu

SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 04.01 Rozvody NN

SO 04.02 Prípojky NN

SO 04.03 Vonkajšie osvetlenie

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 21281/1, 21281/867, 21301/62, 21301/232, 21301/300, 21301/304, 21301/58, 21301/295, 1827/53, 1827/13, 1838/16, 1838/19 v k.ú. Rovinka, určených na stavbu „Rovinka Stred 3. etapa“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

• Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 19.02.2025 číslo 40929/2024/40201/Me a číslo :

Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 17.12.2024 ste požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby “Rovinka Stred 3. etapa“. V rámci prípravy vyjadrenia k stavbe „Rovinka STRED 3.etapa“ boli zistené nezrovnalosti medzi vyjadrením BVS k územnému konaniu č. 27943/2024/40201/Me zo dňa 04.09.2024 a Rozhodnutím o umiestnení stavby ktoré vydala Obec Rovinka dňa 05.09.2024. Na základe vyjadrenia k územnému konaniu bola medzi BVS a investorom stavby PM Partnera, s.r.o. uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/884/2024/BVS.

Žiadosť bola dodatočne doplnená - na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OR SU - 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, ktoré bolo dodatočne opravené „Oprava zrejmej chyby v Rozhodnutí“ - 19.12.2024 a doručené dňa 23.01.2025. Následne bola vykonaná úprava zmluvného vzťahu s BVS - Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/884/2024/BVS, podpísaný a doručený dňa 14.02.2025.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

V záujmovom území sa uvažuje s rozvojom bývania - vytvorením 19 parciel určených na budúcu výstavbu rodinných domov, cca 46 bytových jednotiek. Výhľadovo sa uvažuje s výstavbou ďalších objektov (v súčasnosti v majetkovoprávnom riešení), pre ktoré sa už v rámci výstavby verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie vybudujú vodovodné a kanalizačné prípojky.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 800-1800 Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SO 03 Objekty vodného hospodárstva

SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky

Zásobovanie pitnou vodou je riešené z exist. verejného vodovodu - navrhovaným verejným vodovodom DN 150 a DN 100 z materiálu HDPE SDR17 PN10 celk. dĺžky 457,78 m. V bode 1 sa pripojí na exist. verejný vodovod DN 150 na Hlavnej ulici, viroch bodoch sa pripojí na exist. verejný vodovod na Topolovej ulici (vybudovaný v rámci I. etapy tejto stavby). Vodovodné vetvy sú ukončené s výhľadom na ďalšie predĺženie. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod budúcimi verejne prístupnými komunikáciami.

Na navrhovanom verejnom vodovode sú navrhnuté vodovodné prípojky k objektom tejto stavby a aj k výhľadovým objektom na susedných pozemkoch (v súčasnosti v majetkovoprávnom riešení), celkom : DN32 - 20 ks a DN50 - 4 ks. Na prípojkách vodovodu budú osadené vodomerné šachty 0,90x1,20x1,80 m v ktorých bude umiestnených 1 až 6 fakturačných vodomeroch).

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov na verejnom vodovode DN 80.

- Prepojenie vodovodu HDPE D160 DN 150

- Vetva „1-2“ HDPE D160 DN 150

- Vetva „1-3“ HDPED110 DN 100

- Vetva „1-4n“ HDPED110 DN 100

Spolu

Potreba vody je vyčíslená nasledovne (46 b.i. /138 os.):

$Q_p = 18\,630 \text{ l.d}^1 = 0,216 \text{ l.s}^*1$

$Q_m = 26\,082 \text{ l.d}^1 = 0,302 \text{ l.s}^1$

$Q_h = 0,54 \text{ l.s}^1$

$Q_r = 6\,800 \text{ m}^3.\text{rok}^1$

SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a kanalizačné prípojky

Odvádzanie odpadových vôd je riešené navrhovanými gravitačnými stokami z materiálu PP DN 300 (hladké) SN10 celk. dĺžky 392,50 m, zaústenými v troch bodoch do exist. verejnej kanalizácie na Topoľovej ulici (vybudovaná v rámci 1 .etapy tejto stavby).

Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné prípojky DN150 - 28 ks, ukončené budú v kontrolnej kanalizačnej šachte 0400 mm na súkromných parcelách.

V rámci stavebného objektu sa vybudujú nasledovné kanalizačné stoky:

- Stoka „A-T“ PP SN10 DN 300 dl. 63,50 m

- Stoka „A-3“ PP SN10 DN 300 dl. 177,80 m

- Stoka „A-3-1“ PP SN10 DN 300 dl. 33,60 m

- Stoka „A-4“ PP SN10 DN 300 dl. 63,50 m

- Stoka „A-4-1“ PP SN10 DN 300 dl 26,05 m

- Stoka „A-5“ PP SN10 DN 300 dl. 28,05 m

Spolu dl. 392,50 m

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané výlučne splaškové odpadové vody, odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií a súkromných parciel bude riešené do vsaku.

SO 03.03 Dažďová kanalizácia - odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z novovzniknutých komunikácií je riešené navrhovanou kanalizáciou do vsakovacích šacht DN 1000, ktoré budú pod každým uličným vpustom.

BVS

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 27493/2024/40201/Me zo dňa 04.09.2024 a č. 27493a/2024/40201/Me zo dňa 19.12.2024 (oprava), podmienky ktorých žiadame dodržať.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. OR SÚ - 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, ktoré bolo dodatočne opravené a Verejnou vyhláškou vydaná „Oprava zrejmej chyby v Rozhodnutí“ - 19.12.2024.

2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS - exist. verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany, v súlade s § 19 Zák. č.442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

3. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priložených výťahoch zGIS-u. Vytýčenie potrubí a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS, ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia ...“, vrátane jej zmien a dodatkov.

Akákolvek stavebná činnosť vykonávaná v pásme ochrany exist. VH zariadení BVS môže byť vykonávaná iba podľa pokynov a pod odborným dohľadom pracovníkov BVS.

Pri zemných prácach nepoškodiť poklopy šachiet, armatúr vodovodu a pod., pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklopy osadiť do novej nivelety.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Bilančný príslub k celej stavbe bol odsúhlasený už vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 33744/4020/2019/Me zo dňa 19.08.2019.

Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., § 10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z., § 2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa vo všetkých bodoch pripája existujúci verejný vodovod v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 800-1800 Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejného vodovodu BVS máme nasledovné požiadavky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 755402, STN 73 6005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

c) Materiál potrubia žiadame dodržať HDPE PE100 SDR17 D110x6,6 mm a D160x9,5 mm, s použitím materiálu HDPE D180x10,7 mm nesúhlasíme.

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných prípojek vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

g) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. Bilančný príslub k celej stavbe bol odsúhlasený už vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 33744/4020/2019/Me zo dňa 19.08.2019.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia sa vo všetkých bodoch pripája na exist. verejnú kanalizáciu v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie BVS máme nasledovné požiadavky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN 736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

c) So zmenou materiálu (oproti DÚR) na plnostenné potrubie PP DN 300 SN10 súhlasíme, poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách použiť s nosnosťou 400 kN typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník verejnej kanalizácie požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačných prípojkov musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

BVS

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na základe pôvodného vyjadrenia BVS k DÚR zn. 27493/2024/40201/Me zo dňa 04.09.2024 investor stavby uzatvoril s BVS Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy Č.BD//884/2024/BVS (11.10.2024).

V dôsledku zistených nezrovnalostí týkajúcich sa popisu a rozsahu navrhovaných vodohospodárskych objektov bolo zo strany BVS vyjadrenie k DÚR upravené - listom zn. 27493a/2024/40201/Me zo dňa 19.12.2024, následne bolo dňa 19.12.2024 upravené aj Rozhodnutie o umiestnení stavby „Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané obcou Rovinka pod č. OR SU - 59/391/6299/FLM“ (05.09.2024), v dôsledku čoho bol k uvedenej Č.BD//884/2024/BVS bol dňa 12.02.2025 uzatvorený Dodatok č.1 (12.02.2025).

Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

Vybudovanie verejného vodovodu a prípojkov v súlade s tech. podmienkami BVS

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojkov (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojkov žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojkov, referát kontroly (p. Jablonský 0911 026 291).

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 800-1800 Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop E-mall: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva

Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojkov vrátane kanalizačných šacht realizovaných max. 1,0 m za hranicou pozemku v súlade s tech. podmienkami BVS Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľností a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaní ve-

rejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Súčasťou vyjadrenia sú nami opečiatkované situácie, ktoré treba predložiť k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

• Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 31.7.2024 číslo Z-PUSR-062179/2024:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ BA podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí

so zámerom stavby Rovinka Stred 3. etapa, súbor rodinných domov s prislúchajúcou dopravnotechnickou infraštruktúrou, na severovýchodnom okraji obce Rovinka, na pozemkoch C-KN parc. č. 21281/1, /867, 21301/62, /232, /300 a /304, dotknuté pozemky parc. č. 31301/58, 21301/295, k. ú. Rovinka, okres Senec (ďalej len „stavba“), ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území, podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň DÚR, zodp. projektant Ing. arch. Michal Tačovský, autoriz. arch. SKA, reg. č. 1922AA, dátum vypracovania máj 2024, žiadateľ spol. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektonickom riešení stavby a je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

• Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU-SC-PLO-2025/003751-006 zo dňa 25.03.2025 právoplatné dňom 27.03.2025:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti: Spoločnosti PM Partners s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov: ROVINKA I, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47396172, PM ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47536870, ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 46748831, Marián Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Jozef Bartaloš, Hlavná 210/102, 900 41 Rovinka, rozhodol

takto:

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ „Rovinka - Stred, 3. etapa“ o výmere 4896,00 m², v katastrálnom území Rovinka, nasledovne:

Parcela č.

C-KN

Pôvodná Novovytvorená Druh pozemku Kód BPEJ kvalít, skúp. Odním.

výmera v m²

21281/867 orná pôda 0015005/6. 1137

21301/232 orná pôda 0015042/5. 678

21301/295 orná pôda 0015005/6. 916

21301/300 orná pôda 0015042/5. 216

21301/304 orná pôda 0015042/5. 217

21301/461 orná pôda 0015005/6. 33

21301/711 orná pôda 0015005/6., 0015042/5. 166

21301/715 orná pôda 0015042/5. 1456

Parcela č.

E-KN

Pôvodná par. Podľa GP

č. 7/2025

Diel číslo Novovytvorená parcela Druh pozemku Kód BPEJ kvalít. skúp. Odním.

výmera v m²

1224/1 5 1827/83 orná pôda 0015005/6. 32

1199/301 3 1827/75 orná pôda 0015005/6. 11

1199/201 1

2 1827/75

1827/81 orná pôda 0015005/6. 8

4

1223/100 4 1827/83 orná pôda 0015005/6. 22

Spolu: 4896,00 m²

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené v lxx Kópii katastrálnej mapy, vyhotovenej automatizovaným spôsobom z ISKN pod č. zák.: K2-99/2025 zo dňa 03.03.2025 a 04.03.2025.

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené aj v Geometrickom pláne č. 7/2025 zo dňa 21.01.2025 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. GI- 120/2025 zo dňa 04.03.2025.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a) Bilancia skrývky humusového horizontu, vypracovaná - Ing. Ľubor Stofko, Budovateľská 24, Sládkovičovo

b) Základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

Výpis z katastra nehnuteľností - 2x list vlastníctva č. 5719-čiasť, list vlastníctva č. 4712-čiasť, list vlastníctva č. 2623-čiasť, list vlastníctva č. 5696-čiasť zo dňa 03.03.2025

1 lx Kópia z katastrálnej mapy, pod číslom zákazky K2-99/2025 zo dňa 03.03.2025 Určenie bonity vydané katastrálnym odborom zo dňa 14.10.2024

c) Jedno vyhotovenie geometrického plánu č. 7/2025 zo dňa 21.01.2025 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. GI-120/2025 zo dňa 04.03.2025.

d) Žiadosť o vydanie stanoviska k budúcemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ „Rovinka - Stred, 3. etapa“- stanovisko vydané Okresným úradom Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát pod č. OU-BA-OOP6-2025/349523-002 zo dňa 12.03.2025

e) Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ vydané obcou Rovinka pod č. SÚ-142-535/3701/2023/FLM zo dňa 24.01.2024, právoplatné dňa 01.03.2024

f) Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rovinka - Stred, 3. etapa“ vydané obcou Rovinka pod č. SÚ-59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, právoplatné dňa 11.10.2024

g) Projektová dokumentácia- koordinačná situácia, zodp. projektant: Ing. arch. Michal Tačovský, Technická správa, zodp. projektant:, Ing. Roman Mydlár, Dátum: 10/2024

h) Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, Bratislava pod č. 7016-2/342/2024 zo dňa 23.08.2024

i) 3 x Splnomocnenie, uzavreté medzi vlastníkmí pozemku a spoločnosťou PM Partners s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona sch val' uje „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy“, vyhotovenú: Ing. Ľubor Štofko, Budovateľská 24, Sládkovičovo

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá

1. podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,

zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Spoločnosti PM Partners s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, ktorá zastupuje vlastníkov pozemkov: ROVINKA I, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47396172, PM ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 47536870, ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 46748831, Marián Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, Jozef Bartaloš, Hlavná 210/102, 900 41 Rovinka, predložili na tunajší odbor dňa 11.11.2024 a naposledy bola žiadosť doplnená dňa 21.03.2025 žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ „Rovinka - Stred, 3. etapa“ na parcelách č. C-KN: 21281/867, 21301/232, 21301/295, 21301/300, 21301/304, 21301/461, 21301/711, 21301/715, E-KN: na pôvodných parcelách: 1223/100, 1224/1, 1199/201, 1199/301 a podľa GP č. 7/2025 na novovytvorených parcelách číslo: 1827/83 (diel 4,5), 1827/75 (diel 1, 3) 1827/83 (diel 2) v k. ú. Rovinka.

Pozemky č. C-KN: 21281/867, 21301/232, 21301/295, 21301/300, 21301/304, 21301/461, 21301/711, 21301/715, E-KN: 1223/100, 1224/1, 1199/201, 1199/301 sa nachádzajú mimo zastavaného územia Obce Rovinka.

Účastníci konania - predložili k žiadosti: Bilanciu skrývky humusového horizontu, Výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č. 2x list vlastníctva č. 5719-čiastočný, list vlastníctva č. 4712-čiastočný, list vlastníctva č. 2623-čiastočný, list vlastníctva č. 5696- čiastočný, 1 lx Kópiu katastrálnej mapy, Určenie bonity vydané katastrálnym odborom, Jedno vyhotovenie geometrického plánu č. 7/2025, Žiadosť o vydanie stanoviska k budúcnemu nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy pre stavbu: „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ „Rovinka - Stred, 3. etapa“- stanovisko vydané Okresným úradom Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka -stred“ vydané obcou Rovinka, Rozhodnutie o umiestnení stavby „Rovinka - Stred, 3. etapa“ vydané obcou Rovinka, Projektová dokumentácia- koordinačná situácia, zodp. projektant: Ing. Arch. Michal Tačovský, Technická správa, zodp. projektant:, Ing. Roman Mydlár, Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., 3x Splnomocnenie

Na základe prideleného kódu BPEJ 0015005 boli pozemky, z ktorých sa odníma výmera podľa listov vlastníctva a aj podľa GP č. 7/2025 zaradené do 6-tej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.1 vo vyhláske č. 58/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska MP SR č. 508/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0015005 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rovinka, orgán ochrany pôdy nepredpísal odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákon.

Na základe prideleného kódu BPEJ 0015042 boli pozemky, z ktorých sa odníma celá výmera podľa listov vlastníctva zaradené do 5-tej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č.1 vo vyhláske č. 58/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska MP SR č. 508/2004 Z. z.

Vzhľadom k tomu, že podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa odnímaná poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0015042 nenachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Rovinka, orgán ochrany pôdy nepredpísal odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 2, písm. 1) zákon.

K žiadosti boli predložené doklady uvedené v bode I. tohto rozhodnutia, na základe ktorých bolo zistené, že odňatie poľnohospodárskej pôdy pre vyššie uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok vo výške 50,00 €, bol uhradený e-kolkom č. ID: C12-111124-0067 zo dňa 11.11.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

- Dodržať závery a odporúčania hydrogeologického posudku: „Hydrogeologický posudok IBV Rovinka stred 3 etapa – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ číslo úlohy HG 532852024, ktorý vypracoval Mgr. Dalibor Dobrovoda, Hraničná 17, 821 05 Bratislava v októbri 2024.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867, 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/58 k.ú. Rovinka“

-pozemok parcelné číslo 21301/685, 21301/693, 21301/699 LV č. 5717 vo vlastníctve Kanis Anton r. Kanis, Rovinka 214/96, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 29.08.1955

- pozemok parcelné číslo 21301/683, 21301/684, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873 LV č. 5696 vo vlastníctve ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 46748831

-pozemok parcelné číslo 21301/696, 21301/701 vo vlastníctve Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41Rovinka a Jaromír Ručkay, Pekníkova 1951/9, 841 02 Bratislava - predložený návrh na vklad do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností číslo V-00602/25 zo dňa 11.02.2025 medzi predávajúcim ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a kupujúcim Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41Rovinka a Jaromír Ručkay, Pekníkova 1951/9, 841 02 Bratislava

- pozemok parcelné číslo 21301/232, 21301/300, 21301/304, 21301/295, 21281/867, 21301/715 LV č. 5719 vo vlastníctve ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 46748831, Kanis Marián r. Kanis, Hlavná 1535/94A, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 02.06.1978, Bartaloš Jozef r. Bartaloš, Hlavná 210/102, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 06.06.1961

- pozemok parcelné číslo 21301/686, 21301/694, 21301/700 LV č. 5716 vo vlastníctve Kanis Marián r. Kanis, Hlavná 1535/94A, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 02.06.1978

- pozemok parcelné číslo 21301/687, 21301/688, 21301/689, 21301/861, 21301/862, 21301/864, , 21301/865, 21301/866, LV č. 5898 vo vlastníctve Kanis Marián r. Kanis, Hlavná 1535/94A, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 02.06.1978

- pozemok parcelné číslo 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691 LV č. 5899 vo vlastníctve Somoláni Tomáš r. Somoláni, Krajná 700/12, Rovinka, PSČ 900 21301/867, 41, SR, Dátum narodenia: 23.12.1977

- pozemok parcelné číslo 21301/692, 21301/871, 21301/872 LV č.5925 vo vlastníctve Szabó Peter r. Szabó, Ing., Holíčska 3106/8, Bratislava, PSČ 851 05, SR, Dátum narodenia: 25.11.1980

- pozemok parcelné číslo 21301/695 LV č. 5718 vo vlastníctve Bartaloš Jozef r. Bartaloš, Hlavná 210/102, Rovinka, PSČ 900 41, SR, Dátum narodenia: 06.06.1961

- pozemok parcelné číslo 21301/554, LV č. vo vlastníctve VANATIN s.r.o., Příčná 1892/4, Praha, PSČ 110 00, ČR, IČO: 19272618

- pozemok parcelné číslo 21301/697, 21301/698, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, LV č. 5908 vo vlastníctve Vozár Radoslav r. Vozár, Ing., Vihorlatská 961/8, Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia: 10.10.1970

-Straka Peter r. Straka, Ing., Prešovská 16940/40, Bratislava, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 15.11.1975, Vodrážka Matúš r. Vodrážka, Ing., Pri Vápenickom potoku 8353/40, Bratislava, PSČ 841 06, SR, Dátum narodenia: 16.08.1980

- pozemok parcelné číslo 21301/58 LV č.4590 vo vlastníctve PM ROVINKA, s.r.o., Medená 10M, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 47536870
- pozemok parcelné číslo 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29 LV č.364 vo vlastníctve Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka, PSČ 900 41, SR, IČO: 305057

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky bude vo vlastníctve a prevádzke: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.
4. Vodná stavba SO 03.03 Dažďová kanalizácia bude vo vlastníctve a prevádzke stavebníka: PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava.
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava podal dňa 19.12.2024 žiadosť o vydanie povolenia vodnú stavbu: Rovinka - „Rovinka – stred 3. etapa“ SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia na p.č. 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867, 1838/16, 1838/90, 1827/71, 322/29, 21301/705, 21301/707, 21301/709, 21301/711, 21301/713, 21301/58 k.ú. Rovinka“.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2025/009507/VY-11/Be, zo dňa 10.03.2025 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka ako príslušným stavebným úradom pod číslom SÚ- 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.3.2022 a pod č. SÚ -162/618/202/2021/FLM zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom OR SÚ-19/735/2025/FLM zo dňa 11.02.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa

§140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Odborný hydrogeologický posudok: : „Hydrogeologický posudok IBV Rovinka stred 3 etapa – hydrogeologický posudok k vsakovaniu dažďových vôd“ číslo úlohy HG 532852024, ktorý vypracoval Mgr. Dalibor Dobrovoda, Hraničná 17, 821 05 Bratislava v októbri 2024.

Záväzné stanovisko • Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.11.2024, číslo OU-SC-OSZP-2024/029413-002, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 23.12.2024 pod číslom OU-SC-OSZP-2024/032891 -002, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany pod č. B A-4586 2024 zo dňa 02.12.2024, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec odhor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia pod č. OU-SC-OSZP-2024/029795-002 zo dňa 02.12.2024, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU-SC-PLO-2024/029556-002 zo dňa 02.12.2025, Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 31.05.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/8436/16113/2024, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 30.01.2025 číslo TD/NS/0063/2025/Gá, Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 05.12.2024, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 10.12.2024 číslo SVP 22651/2024/1, Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod číslom 2117016-2/342/2024 zo dňa 23.08.2024, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava dňa 19.02.2025 číslo 40929/2024/40201/Me, Krajský pamiatkový úrad Bratislava dňa 31.7.2024 číslo Z-PUSR-062179/2024, rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor číslo OU-SC-PLO-2025/003751-006 zo dňa 25.03.2025 právoplatné dňom 27.03.2025.

Predložená bola aj nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.: 21301/683, 21301/684, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860 v k.ú. Rovinka -Peter Benko, Za hrádzou 1326, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.

Nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastními pozemku CKN p.č. 21301/696, 21301/701, 21301/873, 21301/874, 21301/879, 21301/880 vo vlastníctve Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 90041 Rovinka, Jaromír Ručkay, Pekníkova 1951/9, 841 02 Bratislava zo dňa 27.02.2025

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastními pozemku CKN č.1827/38, 1827/52, 1827/53, 21281/867, 21301/232, 21301/295, 21301/300, 21301/304, 21301/715 Marian Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka zo dňa 28.02.2025.

Nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastními pozemku p.č.1223/200, 21301/699, 21301/693, 21301/685, 21301/686, 21301/694, 21301/700 EKN vo vlastníctve Anton Kanis, Rovinka 214, 900 41 Rovinka, Marian Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/695 vo vlastníctve Jozef Bartaloš, Hlavná210/102, 900 41 Rovinka zo dňa 27.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.1838/16, 322/29, EKN 1034 vo vlastníctve Obce Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/690, 21301/691, 21301/867, 21301/868, 21301/869, 21301/870 vo vlastníctve Tomáš Somoláni, Krajná 700, 900 41 Rovinka zo dňa 26.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č. 21301/692, 21301/871, 21301/872 vo vlastníctve Ing. Peter Szabó, Holíčska 8, 951 05 Bratislava.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PMPARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č.21301/697, 21301/698, 21301/875, 21301/876, 21301/877, 21301/878 Ing. Radoslav Vozár, Vihorlatská 961/8, 040 01 Košice.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PMPARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastními pozemku EKN p.č. 21301/704 Peter straka, Prešovská 40, 821 02 Bratislava a Matúš Vodrážka, Pri vápenickom potoku 40, 841 06 Bratislava zo dňa 26.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PMPARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemku CKN p.č. 21301/58 PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava zo dňa 25.02.2025.

Nájomná zmluva medzi stavebníkom PMPARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a vlastníkom pozemkov CKN 21301//713, 21301/711, 21301/709, 21301/707, 21301/705 Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava zo dňa 25.02.2025.

Návrh na vklad do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností číslo V-00602/25 zo dňa 11.02.2025 medzi predávajúcim ROVINKA s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a kupujúcim Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka a Jaromír Ručkay, Pekníkova 1951/9, 841 02 Bratislava.

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/884/2024/BVS zo dňa 11.10.2024 uzavretá medzi budúcim darcom PMPARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava a budúcim obdarovaným Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 05.03.2025 kolkom D59-050325-0028.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom obce Rovinka vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

s Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP/2025/009507/I-18/Be sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné a kanalizačné prípojky

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Rovinka: „Rovinka – stred 3. etapa“ SO 03.01 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky, SO 03.02 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky, SO 03.03 Dažďová kanalizácia na p.č. 21301/685, 21301/683, 21301/857, 21301/858, 21301/859, 21301/860, 21301/684, 21301/295, 21301/699, 21301/686, 21301/687, 21301/861, 21301/862, 21301/864, 21301/688, 21301/865, 21301/866, 21301/689, 21301/867, 21301/868, 21301/690, 21301/869, 21301/870, 21301/691, 21301/871, 21301/872, 21301/692, 21301/693, 21301/554, 21301/715, 21301/300, 21301/700, 21301/694, 21301/695, 21301/701, 21301/879, 21301/880, 21301/874, 21301/873, 21301/696, 21301/232, 21301/304, 21301/697, 21301/875, 21301/876, 21301/878, 21301/877, 21301/698, 21301/704, 21281/867 k.ú. Rovinka.

1. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

2. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava IČO: 35907835
3. Projektant: Ing.arch. Michal Tačovský e.č.:1922*AA, MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., architektonická kancelária Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava IČO: 46395881

Dotknuté orgány:

4. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
11. Správa ciest bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Senec, Slovenská republika
MOROCZ TACOVSKY GROUP s.r.o., Balkánska 179A, 851 10 Bratislava-Rusovce, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika



Prístupový kód: 5394b2b6-eb31-4eff-bf18-38658fbecfdb

Platnosť kódu do: 05.05.2030

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Rozhodnutie
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2025/009507-007

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Renata Ruják
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.05.2025 11:32:27 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.05.2025 11:32:40 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-01_Rozhodnutie.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 05.05.2025
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.

1
13298827
001_20250506_301/31
GM: 1
BS: 16
1/16

Odosielateľ:
Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
90301 Senec

Platené faktúrou
Slovenská pošta
■ 1 / 1
001_20250506_301

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ ROVNOPIŠ	 SK 13 298 827 4 SK
-----------------------	--

Adresát:
Obec Rovinka
Hlavná 350
Senec

13 298 827

