



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 102/488-3043/2014/3/HAN

Rovinka, dňa 28.08.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, §139 ods.3 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebný objekt : **SO 09 – Rozvod NN**

stavby : „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce“:

miesto stavby : kat. úz. Rovinka,
parc.č. 40/8 (pred OKO KN-E parc.č. 322/11), 40/3, 40/2, KN-E parc.č. 322/101
(v registri „C“- KN parc.č. 40/1), 99, 20322/29, 21281/281, 21281/348,
21281/435, 21281/447, 21281/433, 21281/278, 21281/430, 21281/462,
21281/477, 21281/478,

stavebník : **Alemal s.r.o.**, T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756
Komodore s.r.o., Svidníčka 13, Bratislava, IČO: 35 808 454

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : technická vybavenosť pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami

Popis stavby:

Z rozvádzača RH1 kioskovej trafostanice TS 0055 001 sa káblovými vývodmi –NAYY-J 4x240 mm² napoja nové rozpojovacie a istiace skrine typu SR, z ktorých budú napojené jednotlivé odbery. Káble NN budú uložené v chodníku vo voľnom výkope a zakryté tehlovou, pri križovaní káblov s komunikáciami a ostatnými inžinierskymi sieťami budú káble v chráničkách- korugovaná rúra FKKV priem. 160 mm.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2014 spoločnosťou VIZAM s.r.o., Laténska 40, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Martin Izák.
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státiť motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. V prípade potreby rozkopávky cestného telesa v správe obce stavebník požiada o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušný cestný správny orgán (obec Rovinka).
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:
14.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2014 č. OU-SC-OSŽP/2014/609-Do:
 - Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
 - Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením;

14.2.vyjadrenia Okresného úradu v Senci, OSŽP-úsek odpadového hospodárstva zo dňa 25.03.2014
Č. OU-SC-OSŽP/2014/610-PO:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- odpad, ktorý vznikne počas prevádzky, uložiť na riadenú skládku a o jeho zneškodnení, prípadne zhodnotení, predložiť na ObÚ ŽP, úsek odpadového hospodárstva,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zemných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách,

14.3.stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 25.3.2014 č.ORHZ-PK1-304-002/2014:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;

14.4.vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 13.3.2014 č.12488/14:

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s., prizvať prevádzkovateľa (správca siete p.Gajdošík

14.5.vyjadrenia SITEL s.r.o. zo dňa 27.3.2014 zn.247/2014:

- za prevádzku na optických kábloch počas stavebných prác na súvisiacich objektoch je zodpovedný stavebník Obytnej zóny,

14.6.vyjadrenia prevádzkovateľa – ORANGE Slovensko a.s.-Michlovský spol. s r.o. zo dňa 27.2.2014 č.BA-0426/2014:

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu. Vytýčenie objednať u PTZ,
- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou,
- dodržania zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.

14.7. vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 19.5.2014:

- Preložka bude realizovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100011-ZoVP uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom,
- pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
- pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

-Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,

-pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

14.8. Vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. zo dňa 17.3.2014 č.TDba/543/2014/JPe:

- Zabezpečiť vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovom území stavby objednávkou na SPP- distribúcia a.s. (tel.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.

14.9.odborného stanoviska Technickej inšpekcie č. 00573/1/2014 zo dňa 05.03.2014:

- v procese výstavby doriešiť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku pod bodom 2.1 až 2.8.

14.10.stanoviska BVS a.s. zo dňa 17.03.2014 č.5215/4020/2014/Me:

- trasovanie inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí- v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. „ O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“- §19.

15. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 07.04.2014 č.OU-SC-PLO-2014/2403/Fr., právoplatné dňa 14.4.2014.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

17. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 200,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Stavebníci - Alemal s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, Zvolen a Komodore s.r.o., Svidnícka 13, Bratislava, IČO: 35 808 454, podali dňa 27.06.2014 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt *SO 09-Rozvod NN stavby „Obytná zóna Rovinka- Železničná, Jelšové“*, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 18.12.2013 pod č.SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN, právoplatné dňa 18.1.2014 a dňa 03.01.2014 pod č. SÚ-186/778-3721/2013/5/HAN, právoplatné dňa 6.2.2014.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na

úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebníci v konaní preukázali vlastnícke právo k pozemku parc.č. 20322/29 výpisom z LV č.2767 a iné práva k dotknutým pozemkom uvedeným vo výroku rozhodnutia, a to nájomnými zmluvami z vlastníckymi pozemkami -Monikou Bazsovou, bytom Rovinka 97; MUDr.Petrom Schwartzom, bytom ul. V.P.Tótha 2025/21, Zvolen; Andrejom Hajdúchom, bytom Rovinka 268; Obcou Rovinka; K pozemku parc.č. 21281/281, kat. úz. Rovinka vo vlastníctve SR v správe SPF vydal Slovenský pozemkový fond, GR dňa 31.03.2014 pod č. DE/2014/016462 súhlas s podmienkou vysporiadania predmetného pozemku najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 07.04.2014 pod č. OU-SC-PLO-201/2403/Fr. rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely „ výstavba komunikácií a inžinierskych sietí o celkovej výmere 11350 m², v kat. úz. Rovinka.

Tunajší stavebný úrad v konaní zistil, že boli dodržané podmienky umiestnenia stavby, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou VIZAM s.r.o., Laténska 40, Bratislava zodpovedný projektant stavebného objektu Ing. Martin Izák, autorizovaný stavebný inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov: Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: 1x PD overená pre stavebníkov (stavebníci si ju prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba
- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, 960 01 Zvolen
- Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
- Ing.Vladimír Hronček a manž. Jana Hrončeková, Majerníkova 1, Ba

- SR-SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Ba
- obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- VIZAM s.r.o.- Ing.Martin Izák, Laténska 40, 851 10 BA- zodpovedný projektant
- vlastníci pozemku parc.č. 97/1, 98/1, 91, 100/1, 101/1, 102, kat. úz. Rovinka

podľa §69 ods.2 stavebného zákona a podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba

CO:

stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 02.09.2014

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis