

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j. SÚ-159-555/760/2022-2023/2/MK.

Rovinka 08.03.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 37, § 39, §39a ods. 1, 2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Názov stavby: „SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“

Navrhovateľ: MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835

Umiestnenie navrhovanej stavby: na pozemkoch parcela č. 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 21301/190, 21301/465 a 21301/58, katastrálne územie Rovinka.

Druh stavby: tri rodinné domy 2 bj (C,D)

Účel stavby: bývanie

Popis stavby:

Predmetom územného konania je stavba troch dvojpodlažných nepodpivničených rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami (4 izbové) a plochou strechou. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Vykurovanie je podlahové elektrické.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 5 parkovacích státí pre každý rodinný dom. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parcela č. 21301/58. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený murovaným plotom do max. výšky 1,8m.

„SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV“

o objektovej skladbe:

- SO 01.01. – RODINNÝ DOM typ DC
- SO 01.02. – RODINNÝ DOM typ CD
- SO 01.03. – RODINNÝ DOM typ DC
- SO 02.01. – VODOVODNÁ PRÍPOJKA (navrhovaná)
- SO 02.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY VODY
- SO 03.01. – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (navrhovaná)
- SO 03.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 03.03. – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAKY
- SO 04.01. – PRÍPOJKA NN (navrhovaná)
- SO 04.02. – AREÁLOVÉ ROZVODY ELEKTRO
- SO 05. – SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 06. – OPLOTENIE, SMETNÍK

navrhovateľ: MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835

miesto stavby: **na pozemkoch parcela č.** 21249/32, 21249/33, 21250/30, 21250/31, 21301/190, 21301/465, 21301/58 katastrálne územie Rovinka.

druh stavby : rodinné domy s 2 byt. jednotkami

účel stavby : bývanie

<i>plocha riešených pozemkov:</i>	1839,00 m ²
<i>plocha zastavaných pozemkov:</i>	423,00 m ²
<i>plocha navrhovaných spevnených komunikácií :</i>	352,00 m ²
<i>plocha zelene:</i>	1064,00 m ²
<i>počet parkovacích státí:</i>	15 ks
<i>počet bytových jednotiek:</i>	6 ks
<i>celkový počet obyvateľov:</i>	24 ks

Navrhovaný investičný zámer sa umiestňuje v dotknutom území zadaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy na funkčnej ploche F1-F-20.

Podľa územného plánu Obce Rovinka na pozemkoch KN „C“ parcela číslo 21249/32, 21249/33, 21250/30 a 21250/31 nemôže byť navrhovaná žiadna výstavba, neplánuje sa s výstavbou, ani s umiestňovaním stavebných objektov ani drobných stavieb, nakoľko predmetné pozemky patria do funkčnej plochy Lesné porasty a vetrolamy.

Na predmetných pozemkoch sú navrhované 3 stavebné pozemky, ktoré by mali prevažne slúžiť pre výstavbu 3 rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami. SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV bude dopravne obsluhovaný súkromnou komunikáciou.

Ku všetkým stavebným pozemkom, ktoré vzniknú pri tomto projekte budú vybudované prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia ako aj verejné osvetlenie v navrhovanej obytnej zóne.

Popis stavby :

Predmetom územného konania sú stavby troch rodinných domov. Rodinné domy sú dvojpodlažné nepodpivničené každý s dvomi bytovými jednotkami (4 izbové) a plochou strechou. Objekty budú vybavené bleskozvodom. Rodinné domy budú napojené na inžinierske siete- vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a elektrická prípojka). Dažďové vody zo strechy rodinných domov budú zachytávané vonkajšími dažďovými zvodmi. Do vsakovacích systémov na vlastnom pozemku. Vykurovanie je podlahové, elektrickým podlahovým drôtom DEVI.

Parkovanie bude pred domom na vlastnom pozemku, vybudovaných bude 5 parkovacích státí, pre každý rodinný dom. Výjazd bude zabezpečený na existujúcu miestnu komunikáciu pozemok parcela č. 21301/58. Zároveň bude vybudované stojisko na kontajnery. Pozemok bude oplotený murovaným plotom do max. výšky 1,8m.

Podmienky umiestnenia stavby:

Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené v situácii v mierke 1:250, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tohto oznámenia.

SO. 01.01. rodinný dom typ DC:

- | | |
|---|-----------------|
| - k pozemku parcelné číslo 21301/161 | – min. 5,200 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21169/562 | – min. 11,785 m |
| - k rodinnému domu SO.01.02.typ CD | – min. 10,500 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21301/58 (komunikácia) | – min. 6,000 m |

SO. 01.02. rodinný dom typ CD:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| - k rodinnému domu SO.01.01.typ DC | – min. 10,500 m |
| - k pozemku parcelné číslo 2169/106 | – min. 11,764 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21281/1 | – min. 2,040 m |
| - k rodinnému domu SO.01.03.typ DC | – min. 9,500 m |

SO. 01.03. rodinný dom typ DC:

- | | |
|--|----------------|
| - k pozemku parcelné číslo 21281/1 | – min. 2,061 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21301/59 | – min. 6,671 m |
| - k pozemku parcelné číslo 21301/159,/160,/161 | – min. 3,919 m |
| - k rodinnému domu SO.01.02.typ CD | – min. 9,500 m |

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Podmienky HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č.j.: 3494-2/120/2022 zo dňa 31.05.2022:

- V navrhovanej trase stavby neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2. Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612229346 zo dňa 21.09.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti

rušení.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

3. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 054703/2022/FR zo dňa 17.06.2022:

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame následné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: „Súbor 3 rodinných domov“ **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu

a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou **budeme súhlasiť** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta na parc. č. 21301/190 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.

B. Odvádzanie odpadových vôd

S odvádzaním dažďových vôd zo striech predmetných rodinných domov do vsakovacích blokov nebudeme mať námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných stavieb budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznou šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, aktuálnym geometrickým prerozdelením parciel a ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

4. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/0730/2022/Šč zo dňa 03.10.2022:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

5. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.06.2022:

- Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej NN káblovej distribučnej siete na Brezovej ulici z existujúcej NN rozvodnej istiacej skrine SR č. 55058006 za predpokladu vybudovania novej káblovej prípojky a skupinového elektromerového rozvádzača pre 3 odberné miesta na vlastné náklady žiadateľa pričom deliacim miestom budú poistkové

spodky v NN rozvodovej istiacej skrini SR č. 55058006.

- Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, prístupnej pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z verejného priestranstva v každú dennú a nočnú dobu.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

6. Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-1918/2022 zo dňa 26.05.2022:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

7. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedený v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/011383-002 zo dňa 08.06.2022:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona 5. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

8. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedený v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/010530-002 zo dňa 27.05.2022:

- Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m², mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

9. Vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., na základe stanoviska zo dňa 19.09.2022, č. CS SVP OZ BA 2879/2022/1:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd. Požiadavky a záujmy musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Dažďové vody z parkovacích státí a z komunikácii resp. zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podložia (čiže do vôd podzemných) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
5. Medzi navrhovaným odlučovačom ropných látok a vsakovacím systémom žiadame osadiť revíznú šachtu pre potrebu odoberania vzoriek.
6. Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
8. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
10. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

Bez pripomienok sa vyjadrili dotknuté orgány:

- OR HaZZ Pezinok zo dňa 24.06.2022 (č. ORHZ-PK-2022/001451-002)

V územnom konaní si uplatnili pripomienky a námietky Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, svoje pripomienky podané dňa 19.01.2023 vzali späť dňa 07.03.2023.

Stavebný úrad sa k uvedeným námietkam nevyjadruje, nakoľko uvedené námietky účastníci konania zobrali v plnom rozsahu späť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 300,- € (slovom: tristo eur), ktorý uhradil v hotovosti v pokladni obce Rovinka.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO: 53 756 401, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO 35 907 835 podal na obecný úrad v Rovinke dňa 29.07.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad dňa 18.10.2022 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a vo veci upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad listom dňa 16.11.2022 oznámil účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania. Z dôvodu, že účastník konania Ján Stano, Slnečná 1087/24, Nové Mesto nad Váhom, zomrel a vzhľadom na tento fakt stavebný úrad doručil vydané oznámenie pre známych a neznámych dedičov po zosnulom formou verejnej vyhlášky.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.2 a ods. 3 stavebného zákona.

V územnom konaní si uplatnili pripomienky a námietky Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, svoje pripomienky podané dňa 19.01.2023 vzali späť dňa 07.03.2023.

Stavebný úrad sa k uvedeným námietkam nevyjadruje, nakoľko uvedené námietky účastníci konania zobrali v plnom rozsahu späť.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých pripomienky je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

a túto predložiť na opätovné posúdenie tak, ako je to uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K žiadosti navrhovateľ doložil predpísanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracovanú v 3/2022, Ing. arch. Peter Hriň, Astrová 821, 900 41 Rovinka, autorizovaný architekt, registračné číslo autorizácie SKA 1477 AA, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- 1) Podmienky HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č.j.: 3494-2/120/2022 zo dňa 31.05.2022
- 2) Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612229346 zo dňa 21.09.2022
- 3) Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 054703/2022/FR zo dňa 17.06.2022
- 4) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/0730/2022/Šč zo dňa 03.10.2022
- 5) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.06.2022
- 6) Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-1918/2022 zo dňa 26.05.2022
- 7) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/011383-002 zo dňa 08.06.2022
- 8) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/010530-002 zo dňa 27.05.2022
- 9) Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 31.05.2022, č.OU-SC-PLO-2022/010798-002
- 10) Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 27.05.2022, č.OU-SC-PLO-2022/010479-002
- 11) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 19.09.2022, č. CS SVP OZ BA 2879/2022/1

Bez pripomienok sa vyjadrili dotknuté orgány:

- OR HaZZ Pezinok zo dňa 24.06.2022 (č. ORHZ-PK-2022/001451-002)

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka z roku 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: F1-F-20: individuálne formy bývania.

Podľa územného plánu Obce Rovinka na pozemkoch KN „C“ parcela číslo 21249/32, 21249/33, 21250/30 a 21250/31 nemôže byť navrhovaná žiadna výstavba, neplánuje sa s výstavbou, ani s umiestňovaním stavebných objektov ani drobných stavieb, nakoľko predmetné pozemky patria do funkčnej plochy Lesné porasty a vetrolamy.

Navrhovateľ preukázal k pozemkom, na ktorých sa vyššie uvedená stavba umiestňuje súhlas s vydaním územného rozhodnutia vlastníka Ing. Igor Koleno, Okružná 4, Rovinka.

V konaní majiteľ pozemku doložil Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností č. 06/2023, č. 07/2023 a 08/2023 medzi zmluvnými stranami Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, Šaštín – Stráže a Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, Rovinka.

V konaní došlo na základe kúpno - predajnej zmluvy k zmene majiteľov pozemkov a tým aj k zmene účastníkov konania, ktorým bude rozhodnutie doručené.

Vzhľadom k tomu, že návrh postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby
DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

- 1) MITOMA, s.r.o., so sídlom Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, v zastúpení PM PARTNERS, s.r.o., sídlom Medená 10M, 811 02 Bratislava
- 2) PM ROVINKA, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava,
- 3) Filip Herman, Vydraň 127, 068 01 Medzilaborce

- 4) PM ROVINKA, s.r.o., Medná 10M, 811 02 Bratislava
- 5) Ing. Straka Peter, Prešovská 40, 821 08 Bratislava
- 6) Ing. Matúš Vodrážka, Pri Vápeneckom potoku 8353/40, 841 06 Bratislava
- 7) Ing. Igor Koleno, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka
- 8) Benčeková Tatiana, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
- 9) Stano Richard, Dibrovova ulica 838/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- 10) Gajdošová Iveta, Rovinka 180, 900 41 Rovinka
- 11) Krištof Jaroslav, Kyjevská 1633/4, 831 02 Bratislava
- 12) Pytel Igor, Rovinka 291, 900 41 Rovinka
- 13) Frázová Martina, Sekule 176, 908 80 Sekule
- 14) Ochodničan Vladimír, Kollárová 834, 024 04 Kysucké Nové Mesto
- 15) Rovinka s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
- 16) Vreštiak Ivan, Magurská 1207/7, 040 01 Košice
- 17) JUDr. Juraj Baláž, Lúčna 1890/12, 900 41 Rovinka
- 18) Laura Balážová, Lúčna 1890/12, 900 41 Rovinka
- 19) Andrea Horáková, Úzka 576/8, 900 41 Rovinka
- 20) Ľuboš Galandák, Parráka 14, 917 01 Trnava

Doručuje sa:

Pre dedičov známych i neznámych po zosnulom Jánovi Stanovi, bytom Slnečná 1087/24, 915 01 Nové mesto nad Váhom

vyvesením podľa §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 17. 3. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

OBEČNÝ URAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

-6-

Pečiatka, podpis:

CO: spis 2x



VEREJNÝ CHODNÍK
ZELENÝ PÁS, ZATRAVŤVÁR, ŠTRK

SO.05. SPEVNENÉ PLOCHY

NÁZOV STAVBY	SÚBOR TROCH RODINNÝCH DOMOV		
MIESTO STAVBY	26.1135922, 12.115509, 01.1131590, 49161, Borovica, obec Borovica, okres Skalica, kraj Bratislavský		
STAVITEĽ	PILNÁRTECHNICKÁ S.R.O. Bratislava 166, 811 012 Bratislava		
AUTOR PROJEKTU	Ing. arch. Peter Šolc, Bratislava 41, 821 Borovica 394 41		
ÚČEL PROJEKTU	Ing. arch. Peter Šolc, Bratislava 41, 821 Borovica 394 41		
STUPEŇ DŮST	dŮR DŮP	ARCHITECTONICKÉ NÁŠETIE	
OBJEKT	SO.05, SPEVMENÉ PLOCHY		
OSLOHŤ PROJEKTU	SITUÁCIA		
OSLOHŤ	02.05		
POČET	2 x A4		
DATUM	03.2022		
VERZIA	1.250		