



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
20.05.2014	SÚ-97/448-2566/2014/2/HAN	Ing. Hanková /45985218	14.07.2014

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Fridrich Kasák, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín a Ing. Jozef Krajčír, bytom Kalinkovo podali v zastúpení vlastníkov pozemkov Rudolfa Bolguša, bytom Rovinka č.265; Renáty Molnárovej bytom Veterná č.1775/31 Šamorín; Pavla Kováča bytom Krajná č.26/17 Dunajská Lužná; Ľubomíra Kováča Rovinka č.305; Anny Konrádovej bytom Mariánska č.634/52 Dunajská Lužná; Miroslava Korčičiaka bytom Nové Košariská č.154 Dunajská Lužná; Tomáša Pytela, bytom Rovinka č.275; Agneši Brhlovej bytom Rovinka č.187; Jozefa Korčičiaka bytom Rovinka č.72; Anny Mastnej bytom Most pri Bratislave č.162 a Dušana Korčičiaka bytom Rovinka č.274, dňa 20.05.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby :

„ IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka „ .
Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e
začatie územného konania
verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia
stavby : „ IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka „

Predmetom návrhu na umiestnenie je:

- Stavebné pozemky - 37 pozemkov pre výstavbu rodinných domov
- dopravné riešenie – I. a II. etapa
- NN káblový rozvod – verejný rozvod
- NN káblové prípojky
- verebné osvetlenie
- verejný vodovod a prípojky
- verejná kanalizácia a prípojky

Návrh umiestnenia stavby:

- **37 pozemkov pre výstavbu rodinných domov** na pozemkoch parc.č. 2042/286 až 2042/322 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“;
- **Komunikácie a spevnené plochy I. etapy** – budovaná v rámci obytnej zóny na parc.č.2042/323 k.ú. Rovinka – parcela registra „C“;
- **Prístupová komunikácia a napojenie na Poľnú ul. II. etapy** – na pozemkoch parc.č.1821/3, 1822/7,8; 1784/12; 2042/323-časť; 1784/10 – pozemky KN registra „C“ a na pozemkoch KN registra „E“ – parc.č.315/100; 214/301,201; 214/101; 211/201,101; 208/102,101; 205/100; 201/1; a 317/100 kat.územie Rovinka
- **Kanalizácia, ČS a kanalizačné prípojky** – bod napojenia na verejnú kanalizáciu je na jestvujúci rozvod v Poľnej ulici, ďalej bude vedená v prístupovej komunikácii – II. etapy do komunikácie v obytnej zóne – I. etapy, s pripojením jednotlivých pozemkov kanalizačnými prípojkami.
- **Vodovod a vodovodné prípojky** – bod napojenia na verejný vodovod je na jestvujúci rozvod v Poľnej ulici, ďalej bude vedený v prístupovej komunikácii – II. etapy do komunikácie v obytnej zóne – I. etapy, s pripojením jednotlivých pozemkov vodovodnými prípojkami.
- **NN káblové rozvody a NN prípojky** . Podmienkou napojenia lokality 37 rodinných domov je vybudovanie novej distribučnej siete, a to napojením sa na jestv. NN skriňu SR4 PRIS č.2 na začiatku Jasnej ulice do exist.skřine 18-PRIS3 na konci Jasnej ulice (lokalita Trhové polia) . Nový káblový rozvod bude vedený a zokruhovaný cez pozemky v komunikácii I. a II. etapy a cez toho času nezastavané pozemky v katastri obce Rovinka.
- **Verejné osvetlenie** v počte 15 stožiarov VO bude umiestnené v novobudovaných komunikáciách I. a II. etapy.

navrhovateľ: **Fridrich Kasák**, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Rudolf Bolguš, bytom Rovinka č.265
Renáta Molnárová, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Pavol Kováč, bytom Krajná č.26/17, Dunajská Lužná
Ľubomír Kováč, bytom Rovinka č.305
Anna Konrádová, bytom Mariánska č.634/52, Dunajská Lužná
Miroslav Korčičiak, bytom Nové Košariská č.154, Dunajská Lužná
Tomáš Pytel, bytom Rovinka č.275
Agneša Brhlová, bytom Rovinka č.187
Jozef Korčičiak, bytom Rovinka č.72
Anna Mastná, bytom Most pri Bratislave č.162
Dušan Korčičiak, bytom Rovinka č.274
všetci zastúpení **Fridrichom Kasákom**, bytom Veterná č.1775/31 Šamorín a Ing.
Jozefom Krajčírom, bytom Kalinkovo

účel stavby : dopravné a technické vybavenie pre novú výstavbu stavieb na individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami
celková výmera riešeného územia: 24 953,00 m²

a súčasne nariaduje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 14. 08. 2014 o 11.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasedačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod
-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Milan Bombala
starosta

Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ :
parc.č.1317/56, 1317/38, 1318/5, /7; 1319/1, 1319/39 až 47; 1784/13, 1784/12, 1784/10, 1784/8, 1784/20, 1784/18, 1784/2, 1784/1, 1809, 1812, 1811, 1818, 1820, 1821/1, 1821/3; 1822/7, 1822/8; 1825/41, 1825/47, 1869/1, 1869/2; 1870/1, 1870/5, 1870/11, 20242/286 až 323; kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov parciel registra „E“ :
Parc.č.315/100, 214/301, 214/201, 214101; 211/201, 211/101; 208/102, 208 /101; 250/100, 201/1, 317/100, 317/200, 201/25, 205/200, 208/202, 211/102, 211/202; 214/102, 214/202, 214/302, 217/200, 220/2, 223/200, 226/200, 229, 232 a 198/1 kat.územie Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

3. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
5. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
6. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, -,-
10. Hydromeliorácie š.p., Vrakúňská č.29, 825 63 BA 211
11. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
12. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
15. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
16. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
17. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

- 19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
- 20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
- 21. Obec Rovinka-cestný správny orgán

Na vedomie:

- 22. Fridrich Kasák, Veterná č.1775/31, 931 01 Šamorín
- 23. Ing. Jozef Krajčír, 900 43 Kalinkovo

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

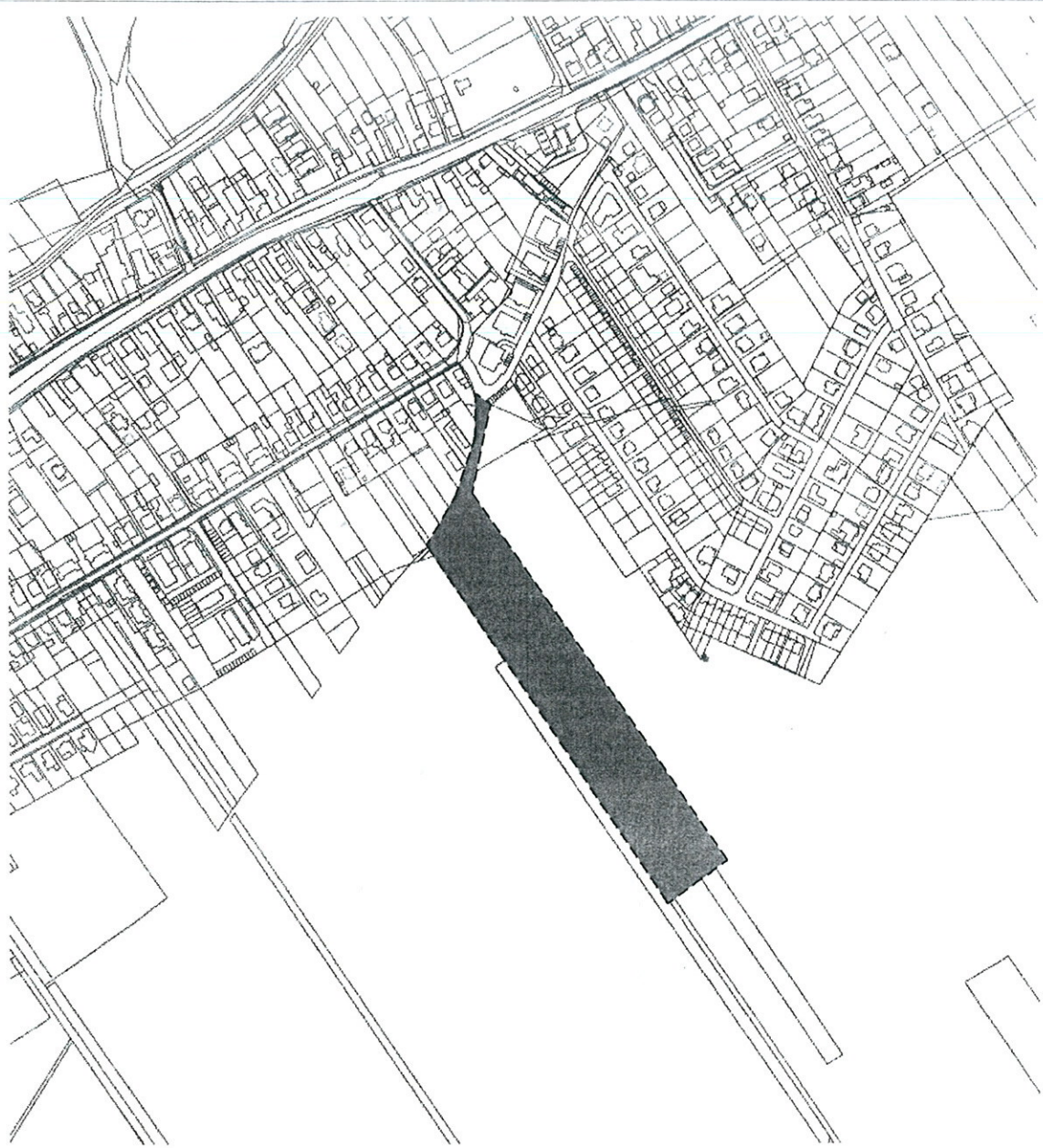
Dátum vyvesenia: 16.7.2014
Pečiatka a podpis:



Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Pôvodné k. 02657K/111
 č. 50-98/448-2566/2014/2/444
 zo 14.7.2014 Joz

OBCENÝ ÚRAD
 900 41 Rovinka
 - 6 -



LEGENDA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV :

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA



POZNÁMKY

PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODLA STN 73 8005.
 PRED ZAHÁJENÍM ZEZNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRENEŠŤ VÝŤAČNÉ IŠETKÝCH INŽENIERSKÝCH VEDENÍ ZEZNÉ PRÁČE VYKONATÍ PODLA STN 73 8005.

PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
ING. JAN RAVASZ	ING. ARCH. MATEJ MALINA

PROJEKT pre ÚZEMNÉ KONANIE a STAVEBNÉ KONANIE

NÁZOV STAVBY:	PRÁČ. Č.: 179410-12-113.18211-13.20292323
BY - OBYTNÝ SÚBOR 37 POZEMKOV A PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA	K.U. ROVINKA
INVESTOR:	OBEC ROVINKA
FRIEDRICH KASAK, bydlm BRATISLAVSKÁ 6694, 831 01 ŠMORIN	OKRES SENEC
a OŠTATNÍ VLASTNÍCI POZEMKOV	

OBJEKT:	MAPA OBCE	FORMÁT: A3	Č. VÝKRESU:
VÝKRES:	ŠIRŠIE VZŤAHY	MIERKA: 1:500	A1
		DATEM: 01/2014	



