



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Doručuje sa podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
14.11.2014	SÚ-174/785-2014/2577-2015/6/HAN	Ing.Hanková /45985218	10.06.2015

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby- „Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD“

Dušan Jurík, bytom Rovinka 131, Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72, Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210, Viera Kubešová, bytom Rovinka 91, Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava, Ján Jurík, bytom Rovinka 130, Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava podali dňa 14.11.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD**“.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Návrh bol postupne doplňaný dňa 19.01.2015 a 01.06.2015.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie územného konania verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia

stavby : „**Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD**“ o objektovej skladbe:

- SO-01- Komunikácia obslužná
- SO-02 – Technická parcela (ČK, centrálna vodomerná šachta)
- SO-03 až 13 – Stavebné parcely pre RD(1PP+1NP+alt.Podkrovie)
- SO-80 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a čerpacia stanica
- SO-81 - Verejný vodovod s prípojkami
- SO-82 – Rozvod plynu s prípojkami
- SO-83 – Elektrické rozvody NN
- SO-84 – Verejné osvetlenie VO
- SO-85 – Trafostanica-rekonštrukcia
- SO-86 – Prekládka rezerva v prípade potreby

Miesto stavby: kat. úz. Rovinka

SO-01- Komunikácia obslužná – pozemok parc.č. 21281/325, 21281/485 (vytvorená GP č.15/2015, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 9.4.2015 pod č.520/15)

SO-02 – Technická parcela – pozemok parc.č. 21281/319

SO-03-13-Stavebné parcely pre RD – pozemok parc.č. 21281/320, 21281/321, 28281/322, 21281/323, 21281/324, 21281/486, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331, 21281/484

SO-80 – Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a čerpacia stanica – pozemok parc.č. 191, 21281/325, 21281/319, 21281/320, 21281/321, 21281/322, 21281/323, 21281/324, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331

SO-81 - Verejný vodovod s prípojkami – pozemok parc.č. 21281/325, 21281/319, 21281/320, 21281/321, 21281/322, 21281/323, 21281/324, 21281/326, 21281/327, 21281/328, 21281/329, 21281/330, 21281/331

SO-82 – Rozvod plynu s prípojkami – pozemok parc.č. 191, 21281/325

SO-83 – Elektrické rozvody NN – pozemok parc.č. 21281/319, 21281/325

SO-84 – Verejné osvetlenie VO- pozemok parc.č. 191, 21281/325

SO-85 – Trafostanica-rekonštrukcia- pozemok parc.č. 21281/319

navrhovateľ: - **Dušan Jurík**, bytom Rovinka 131
Jarmila Korčičiaková, bytom Rovinka 72
Jozef Bartaloš, bytom Rovinka 210
Viera Kubešová, bytom Rovinka 91
Jaroslav Barla, bytom Liptovská 4, Bratislava
Ján Jurík, bytom Rovinka 130
Peter Tisovský, bytom Svetlá 5, Bratislava

účel stavby : dopravné a technické vybavenie pre novú výstavbu stavieb na individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami

celková výmera riešeného územia: 8589,00 m²

a súčasne nariaduje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 10. 07. 2015 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasedačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o

začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




JUDr. Milan Bombala
starosta

Príloha: koordinačná situácia

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- Dušan Jurík, 900 41 Rovinka 131
- Jarmila Korčičiaková, 900 41 Rovinka 72
- Jozef Bartaloš, 900 41 Rovinka 210
- Viera Kubešová, 900 41 Rovinka 91
- Jaroslav Barla, Liptovská 4, 821 08 Bratislava
- Ján Jurík, 900 41 Rovinka 130
- Peter Tisovský, Svetlá 5, Bratislava
- Marcel Šturm a Katarína Šturcivá, 900 41 Rovinka 1578
- Danica Baloghová, 900 41 Rovinka 1577
- Zoltán Diósi, 900 41 Rovinka 198
- Matilda Wágnerová, 900 41 Rovinka 198
- Emília Kompauerová, Sandorova 11, BA
- Arpád Szász, Komárovská 66, 821 06 BA
- Katarína Hegyiová, Hlavná 788/4, 931 01 Šamorín
- Pavol Bachár, Wolkrova 13, 851 01 BA
- Helena Majdeková, Jokaiho 45, Ba
- MUDr. Peter Schwartz, Snežienková 9838/9 960 01 Zvolen
- vlastníci pozemku reg. "C" parc.č. 21281/1, kat. úz. Rovinka
- Alemal s.r.o., ul. T. Vansovej 1440/1, Zvolen,
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

verejnou vyhláškou vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec- odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, štátna vodná správa

3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
7. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Ba
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
9. OR PZ - ODI v Senci, Holého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, , P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Ba
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Ba
20. Obec Rovinka-cestný správny orgán
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba 211

CO:

22. stavebný úrad- spis

Na vedomie:

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

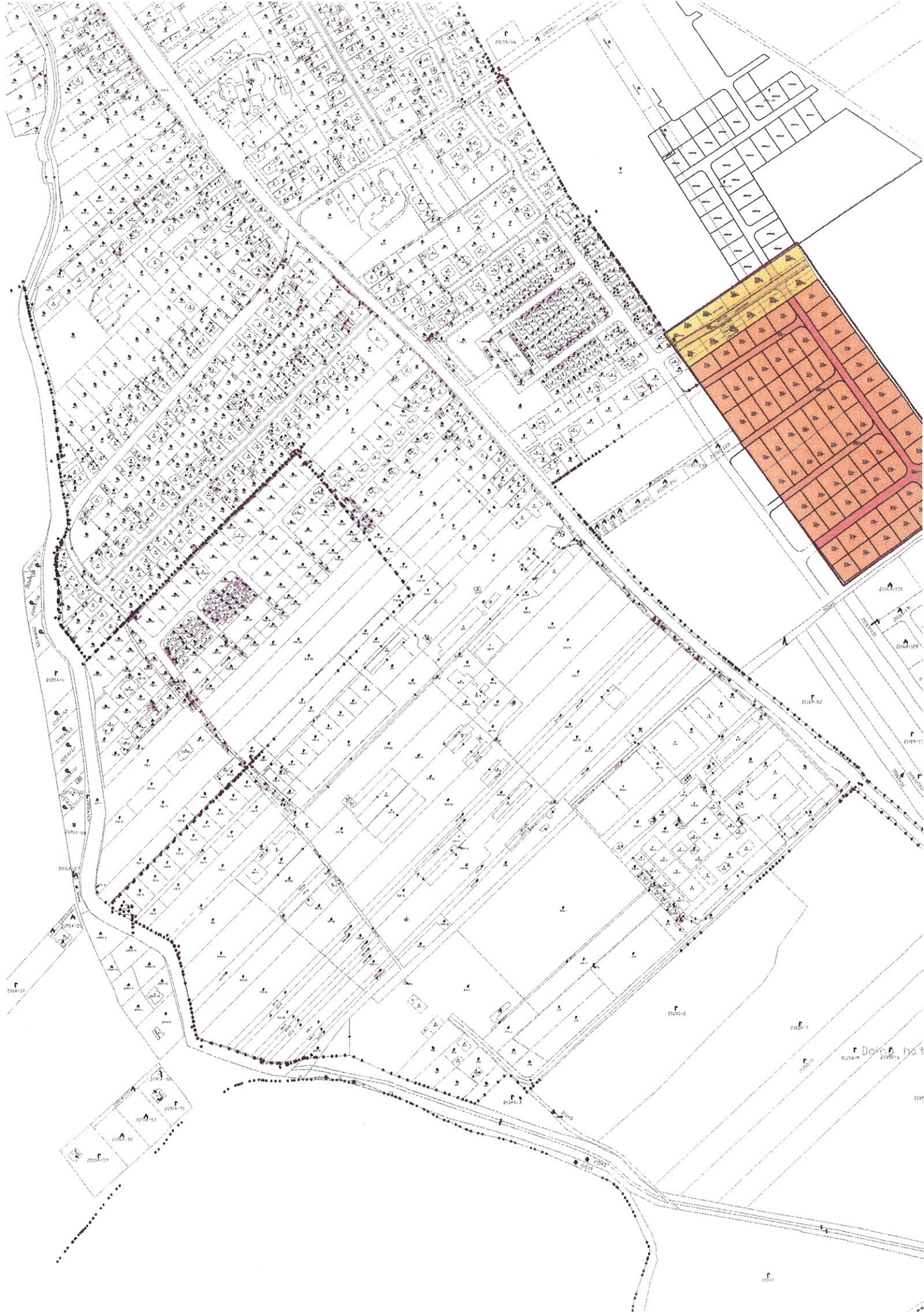
- Dušan Jurík, 900 41 Rovinka 131
- Jarmila Korčičiaková, 900 41 Rovinka 72
- Jozef Bartaloš, 900 41 Rovinka 210
- Viera Kubešová, 900 41 Rovinka 91
- Jaroslav Barla, Liptovská 4, 821 08 Bratislava
- Ján Jurík, 900 41 Rovinka 130
- Peter Tisovský, Svetlá 5, Bratislava
- Zoltán Diósi, 900 41 Rovinka 198
- Matilda Wágnerová, 900 41 Rovinka 198

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 11.6.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
 900 41 Rovinka
 -6-

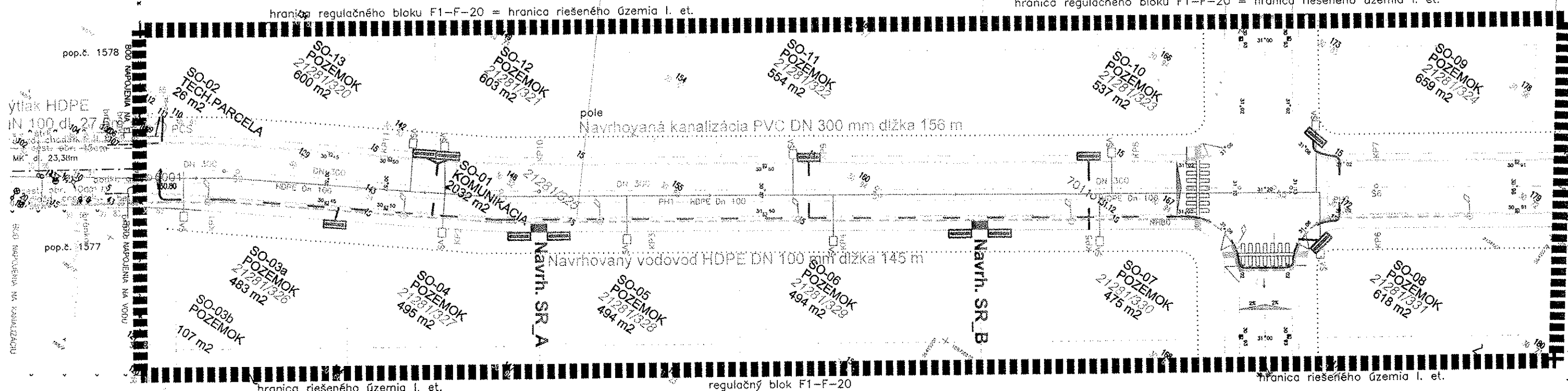


regulačný blok F1-F-21

NAVRH. TRASA NN KÁBL. VEDENIA, NAYY-J 4x240

NAVRH. TRASA VO KÁBL. VEDENIA, NAYY-J 4x16mm

hranica regulačného bloku F1-F-20 = hranica riešeného územia I. et.



ÚSEKOVÝ VYPINÁČ
6.2/228/350

Koridor VN káblového vedenia
Šírka koridoru 2m

regulačný blok F1-F-20

LEGENDA

- kanalizácia DN300 PVC (prípojky DN160PVC) prekreslená z podkladu správcu (SO-80)
- vodovod HDPE DN110 a DN100 (prípojky DN32) podzemný, prekreslený z podkladu správcu (SO-81)
- kanalizácia DN300 PVC (prípojky DN160PVC) navrhovaný (SO-80)
- vodovod HDPE DN110 a DN100 (prípojky DN32) navrhovaný (SO-81)
- STL-1 160 PE plynovod prekreslený z podkladu správcu
- STL-1 160 PE plynovod navrhovaný s prípojkami
- Navrhovaný NN káblový rozvod z TS 0055-024
- Navrhovaný pilierový elektromerový rozvádzač
- Navrhovaná pilierová rozpojovacia a istiacia skriňa SR
- Navrhovaný rozvod verejného osvetlenia v lokalite
- Navrhovaný stĺp verejného osvetlenia, výška 5m, svetidlo 70W
- silnoprúd VN podzemný, navrhovaný s prípojkami

LEGENDA:

■■■■■ HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (I. ETAPA)

----- STAVEBNÁ ČIARA HLAVNÁ (3,5m)

----- STAVEBNÁ ČIARA VEDĽAJŠIA (3,5m, medzi domami 7m)

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO-01 KOMUNIKÁCIA
- SO-02 TECHNICKÁ PARCELA ("ČK", CENTRÁLNA VODOMERNÁ ŠACHTA)
- SO-03až13 STAEBNÉ PARCELY PRE "RD"(1PP+1NP+alt.PODKROVIE)
- SO-80 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ S PRÍPOJKAMI A "ČS"
- SO-81 VEREJNÝ VODOVOD S PRÍPOJKAMI A "VŠ"
- SO-82 ROZVOD PLYNU S PRÍPOJKAMI
- SO-83 ELEKTRICKÉ ROZVODY "NN"
- SO-84 VEREJNÉ OSVETLENIE "VO"
- SO-85 TRAFOSTANICA - REKONŠTRUKCIA

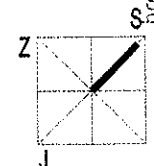
BILANCIA ÚZEMIA I. ETAPA:

- CELKOVÝ "RD" V I. ETAPÉ ... 11 RD
- CELKOVÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE ... 8 589 m²
- Z TOHO STAVEBNÉ PARCELY ... 6 606 m²
- Z TOHO TECHNICKÁ PARCELA "TS" ... 31 m²
- Z TOHO KOMUNIKÁCIA A CHODNÍKY ... 1 952 m²

ZNAČENIE VO VÝKRESE:

- trigonometrický, polygónový bod
- betónový stĺp
- ⊗ hydrant podzemný
- uzáver
- ⊗ uzáver plynovodu
- ⊗ vpusť
- ⊗ svetidlo na stožiar
- kanalizačná šachta
- ⊗ chodník
- budova murovaná

murovaný plot



ARCHITEKTONICKÝ ATELIER NABURSKÁ 29, 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY:	INŽINIERSKÉ SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE OBYTNÚ SKUPINU 11 RD	
MIESTO STAVBY:		ROVINKA, Okr.SENEC		p.č. 21281/319 až 331
GENERÁLNY PROJEKTANT:	A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR:	TISOVSKÝ PETER 811 02 BRATISLAVA, UL.SVETLA 5	
HIP:	Ing.arch.I.POHANIČ	STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-01 až SO-85	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.I.POHANIČ	STUPEŇ PD:	DUR	
SPOLUPRÁCA:	Tomaš POHANIČ	DÁTUM:	12/2014	
OBSAH:		ZÁK ČÍSLO:	015011	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		FORMÁT:	02x44	
		MIERKA:	1:500	
		Č. VÝKRESU:	C 03	