



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-276-823/1984/2017-2018/25/Šin.

Rovinka dňa 25.05.2018

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ Polyfunkčný objekt Rovinka“

o objektovej skladbe:

- SO 01 – Polyfunkčný objekt
- SO 101 - Vodovodná prípojka
- SO 201 - Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 301 - Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie
- SO 302 - Odlučovač ropných látok
- SO 401 - Plynová prípojka
- SO 402 - Prekládka existujúceho rozvodu plynu
- SO 502 - Elektrická prípojka – líniová stavba
- SO 601 - Vonkajšie spevnené plochy a parkoviská

Navrhovateľovi : CLIPPER SK s.r.o., 45 354 529
so sídlom Komárnická č.44, Bratislava

Miesto stavby: roh ulíc Majerská – Hlavná.

Návrh umiestnenia stavby:

Polyfunkčný objekt : na pozemkoch parc.č.232/1, 229/1, 229/2 a 231/4 kat.územie Rovinka

Prípojky inž.sietí: - na pozemku KN reg „E“ parc.č.1183 k.ú. Rovinka

- na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.21169/52, 1827/20, 1838/47 k.ú.
Rovinka

Spevnené plochy a parkoviská: na pozemkoch parc.č. 229/1, 229/2, 232/1 a 231/4 k.ú. Rovinka

Účel stavby: nebytová budova – administratíva, obchod, služby, bývanie.

Podmienky umiestnenia stavby:

SO 01 Polyfunkčný objekt

Predmetom návrhu je štvorpodlažná nepodpivničená budova s jedným ustúpeným podlažím, štvorcového pôdorysu o zastavanej ploche 475,20 m². Na prízemí sa budú nachádzať prenajímateľné priestory, v 2.NP až 4.NP budú administratívne priestory a v ustúpenom podlaží je navrhnutá jedna bytová jednotka.

Zastavaná plocha stavby : 475,20 m²

Výška stavby : +19,200 m od ± 0,00 = 131,20 m.n.m. / Bpv)

Umiestnenie stavby vo vzťahu k susedným nehnuteľnostiam a stavbám:

- 7,670 m od stavby na parc.č.230/1 k.ú. Rovinka
- 11,190 m od stavby na parc.č.231/4, 230/2 k.ú. Rovinka
- 5,420 m od pozemku parc.č.228 k.ú. Rovinka
- na hranici s pozemkom parc.č.1838/47

SO 101 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka DN50 bude napojená na verejný vodovod DN150, ktorý sa nachádza v zelenom páse na p.č.1838/47 k.ú. Rovinka. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, umiestnenej na parc.č.229/1 k.ú. Rovinka.

SO 201 – Prípojka splaškovej kanalizácie

Stavba bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 300, ktorá sa nachádza v zelenom páse na parc.č. 1838/47 k.ú. Rovinka, kanalizačnou prípojkou DN 150.

SO 301 – Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie a SO 302 Odľučovač ropných látok

Dažďové vody zo strechy budú zvedené do vsakovacieho zariadenia VZ2 DRENB DB60. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú pred vypustením do vsakovacieho systému prečistené cez odľučovač ropných látok ORL.

SO 401- Plynová prípojka

STL prípojka PE 32 sa vybuduje od existujúceho STL distribučného plynovodu DN200, ktorý sa nachádza v zelenom páse na pozemku parc.č.1838/47 k.ú. Rovinka. STL prípojka plynu bude vyúsťovať do plynomernej skrine merania a regulácie. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom plynu CIM 415-25.

SO 402 – Prekládka existujúceho rozvodu plynu

Nakoľko navrhovaná novostavba zasahuje do vedenia existujúceho STL pripojovacieho plynovodu pre susedný objekt sa vybuduje jeho prekládka. Prekládka bude ukončená HUP v skrinke MaRZ na fasáde objektu, ktorá sa preloží z pôvodného miesta do novej polohy a NTL potrubie sa dopojí na existujúce rozvody.

SO 502 – Elektrická prípojka – líniová stavba

Stavba bude napojená z trafostanice TS 2x630 kVA v susednej lokalite káblovým vývodom, ktorý bude ukončený v rozpojovacom istiacou skriňou SR pred objektom. Z novoinštalovanej skrine bude vyvedený vývod do hlavného rozvádzača objektu, v ktorom budú umiestnené elektromery.

SO 601 – Vonkajšie spevnené plochy a parkoviská

Pre potreby polyfunkčnej budovy sa na pozemkoch vybuduje 51 parkovacích stání, vnútroareálové komunikácie a chodníky.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP – úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 21.04.2017:

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok).

Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na Preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- **Nasledovné objekty stavby :**
Dažďová kanalizácia (odlučovač ropných látok, vsakovací systém) sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách .
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu štátnej vodnej správy OÚ Senec na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 02.10.2017:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ust. § 12 zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a krovných porastov s výmerou nad 10 m². Vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods.3 zákona je príslušná obec.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; bod 4.1 – pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 09.10.2017:**
- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Určiť akým spôsobom bude využitý odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov.
- d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 31.10.2017:**
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie je stavebník povinný rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č, 442/2002 Z z o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
 - K umiestneniu stavby „RBC Polyfunkčný objekt Rovinka“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
 - Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č 442/2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a s.“ (ďalej len „technické podmienky)
 - V zmysle „technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
 - Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
 - Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
 - Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy.
 - Vstup a výstup vodovodnej prípojky vo vodomernej šachte navrhnuť v priamom smere.
 - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN EN a N vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami „ pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s. (ďalej len technické podmienky).

- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, prip. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetných nehnuteľností budeme súhlasiť za predpokladu že budú dodržané „technické podmienky“
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.05.2017:

- Hore uvedená stavba bude napojená z vyprojektovanej kioskovej TS 2 x 630 kVA v susednej lokalite IMM Rovinka po jej vybudovaní a uvedení do prevádzky. Predmetnú TS vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1718100002-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a spoločnosťou KALINA-KOV, s.r.o. . NN distribučné káblové rozvody pre pripojenie hore uvedenej stavby budú realizované z hore uvedenej TS káblami typu NAYY-J 4x240 mm² pričom budú okruhované v 2 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- NN káblový prípojkou vrátane skupinového elektromerového rozvádzača vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR.
- Skupinový elektromerový rozvádzač polyfunkčného objektu bude umiestnený v samostatnej miestnosti, prístupnej pracovníkom ZSD, a.s. z verejného priestranstva. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s. alebo bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre SP predložiť výkaz - výmer vyprojektovaných kapacít s dôrazom na dĺžku NN Káblových distribučných vedení a výkopových prác.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3 7
- Stavebník je povinný dodržať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného

rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o spolupráci bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

f) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 10.10.2017:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m. alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
 - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pn maximálnom hodinovom odbere **5,2 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN200, PN 100kPa.** vedeného na parcele č 1838/47 s bodom napojenia pred parcelou číslo 232/1 v katastrálnom území Rovinka.
 - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP

906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
 - Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN200, PN 100 kPa, (ID: 220680) na parc. č. 1838/47 k.ú. Rovinka. Uvedené údaje sú informatívne
 - Ohľadom preložky pripojovaného plynovodu je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky, SPP - Distribúcia, a.s.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk

g) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záv.stanovisku zo dňa 03.11.2017:

- Stavebník je povinný rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy Valeron Enviro Consulting, s.r.o. - Ing. Jaroslavom Hruškovičom, zo dňa 19.09.2017, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. **Uvedené preukázať v stavebnom konaní.**
- V bytovej jednotke a priestoroch s trvalým pobytom ľudí (podľa hlukovej štúdie) zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov. **Konkrétny spôsob vetrania preukázať v stavebnom konaní.**
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov (doprava) a vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné chránené vnútorné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
- c) Protokol zmerania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytom a nebytovými administratívnymi priestormi podľa STN 73 0532.

h) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 12.07.2017:

- Vytvorením celkového počtu 51 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené,
- navrhovaný chodník upraviť v zmysle STN 736110 (1.5m chodník + 0.5 m bezpečnostný odstup od komunikácie = 2 m) - pri vyššie uvedenej budove,
- chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov

- (vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.),
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.
 - investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.
 - Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska

i) Podmienky OÚ Senec, pozemkového a lesného odboru, uvedené v stanovisku zo dňa 04.10.2017:

- Pred realizáciou stavby treba požiadať o vydanie stanoviska podľa § 17 ods.2a) a o vydanie stanoviska podľa § 18 ods.2 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, podľa zák.č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

j) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 11.12.2017:

- Nakoľko dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle, § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu, o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch, a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú; sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločností.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou vyjadrenia.

k) Podmienky spoločnosti SITEL s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 29.05.2017:

- Pri realizácii stavby dôjde k styku s PTZ telekomunikačnej siete spoločnosti SITEL.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prac vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto PTZ,
 - upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach styku vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu, zhutnenie zeminy pod káblami (HDPE trúbkami pred ich zakrytím (zasýpaním), aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na telefónnych číslach: BA 02/6381 4662 KE 055/674 99 44,
 - overenie výškového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), ak je možné, o poskytnutie geodetického zamerania na aktualizáciu MO SITEL na základe Vami vykonaného diela.

l) Podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 26.10.2017:

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s príslušnými detailmi bezbariérových úprav predložiť na posúdenie.

m) Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vzťah k pozemkom navrhovateľ v konaní preukázal v súlade s § 38 stavebného zákona a predložil súhlasy vlastníkov tých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo a ďalej predložil Zmluvu o bezplatnom užívaní pozemkov.

Stavebný objekt SO 502 elektrická prípojka bude mať charakter distribučného rozvodu a jeho realizáciu zabezpečuje Západoslovenská distribučná a.s. ako vlastnú investíciu.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona.

Územného konania sa nezúčastnili dotknuté orgány a ani účastníci územného konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 04.10.2017.
- MO SR, agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 20.04.2017.

Nakoľko v súvislosti s umiestnením stavby dôjde k výrubu drevín, navrhovateľ predložil rozhodnutie obce Rovinka zo dňa 20.02.2018 vydané pod č.j.SÚ-ŽP-04-859/619/2017-2018/7/Šin. právoplatné dňa 04.04.2018, ktorým bol povolený výrub dotknutých drevín.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, nachádza sa vo funkčnej ploche F12-C-1 – Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, kde hlavným funkčným využitím sú malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby).

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
starosta obce

Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

CLIPPER SK s.r.o., Komárnická č.44, BA – poštová adresa Orgovánová č.1767/8, 900 41 Rovinka

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vzťah k pozemkom navrhovateľ v konaní preukázal v súlade s § 38 stavebného zákona a predložil súhlasy vlastníkov tých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo a ďalej predložil Zmluvu o bezplatnom užívaní pozemkov.

Stavebný objekt SO 502 elektrická prípojka bude mať charakter distribučného rozvodu a jeho realizáciu zabezpečuje Západoslovenská distribučná a.s. ako vlastnú investíciu.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona.

Územného konania sa nezúčastnili dotknuté orgány a ani účastníci územného konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 04.10.2017.
- MO SR, agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 20.04.2017.

Nakoľko v súvislosti s umiestnením stavby dôjde k výrubu drevín, navrhovateľ predložil rozhodnutie obce Rovinka zo dňa 20.02.2018 vydané pod č.j.SÚ-ŽP-04-859/619/2017-2018/7/Šin. právoplatné dňa 04.04.2018, ktorým bol povolený výrub dotknutých drevín.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, nachádza sa vo funkčnej ploche F12-C-1 – Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, kde hlavným funkčným využitím sú malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby).

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
starosta obce

Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

CLIPPER SK s.r.o., Komárnická č.44, BA – poštová adresa Orgovánová č.1767/8, 900 41 Rovinka

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parcela č.232/1, 229/1, 229/2, 231/4, 21169/52, 1827/20, 1837/47 kat.územie Rovinka;
2. Vlastníkovi pozemku KN reg. „E“ parc.č.1183 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.232/4, 230/1, 229/3, 228 kat.územie Rovinka
4. Vlastníkovi susedných stavieb , zapísaných na LV č.463,
5. Neznámym účastníkom konania

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 30. 05. 2018

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Príloha: situácia umiestnenia stavby



Legenda

- VEŠTĚCKÝ ROZVOJ

 - Veštný rozvoj 1. etapy (1:500)

Veštný rozvoj 2. etapy (1:250)

Veštný rozvoj 3. etapy (1:100)

Veštný rozvoj 4. etapy (1:50)
- ESTIMACE PRÍPOJŇ

 - Estimace prípojky 1. etapy (1:500)

Estimace prípojky 2. etapy (1:250)

Estimace prípojky 3. etapy (1:100)

Estimace prípojky 4. etapy (1:50)
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJŇ

 - Navrhovaná prípojka 1. etapy (1:500)

Navrhovaná prípojka 2. etapy (1:250)

Navrhovaná prípojka 3. etapy (1:100)

Navrhovaná prípojka 4. etapy (1:50)
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ SIEŤ

 - Navrhovaný rozvojový sieť 1. etapy (1:500)

Navrhovaný rozvojový sieť 2. etapy (1:250)

Navrhovaný rozvojový sieť 3. etapy (1:100)

Navrhovaný rozvojový sieť 4. etapy (1:50)
- FRANCO POZEMOK

 - Francia pozemok

Katastrálna mapa

Veštný rozvoj

Veštný rozvoj
- FRANCOVÝ OBJEKT - VEŠTNÝ ROZVOJ

 - Francúzsky objekt - veštný rozvoj

Francúzsky objekt - veštný rozvoj

Francúzsky objekt - veštný rozvoj

Francúzsky objekt - veštný rozvoj
- ESTIMACE STROM

 - Estimace strom

Estimace strom

Estimace strom

Estimace strom
- VSTUP DO OBRÁZKU

 - Vstup do obrázku

Vstup do obrázku

Vstup do obrázku

Vstup do obrázku

PRÍLOHA K ROZHODNUTIU
 ZO DŇA 25.5.2018
 Č.j. SÚ-246-823/1984/2017-2018/25/86

ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ
ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ
ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ	ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ ROZVOJ VŠETKÝCH PRÍPOJŇ