

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ- 135/561/73/2021-2022/3/MK.

Rovinka, 12.01.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona a § 119 ods. 3 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

- názov stavby:* **„Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“**
- miesto stavby:* pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla **418, 407/1, 271/44, 513, 271/16, 271/2, 415, 410, 287, 436/1, 275/8, 414, 432/2**, katastrálne územie Miloslavov
- navrhovateľ:* **Obec Miloslavov, IČO 00 304 948**
v zastúpení starostom: Milanom Bad'anským
sídлом Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov
- druh stavby:* novostavba, inžinierska líniová stavba
- účel stavby :* technická infraštruktúra – verejné osvetlenie.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:250 a projektovej dokumentácie, vypracovanou spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o. – Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4004*A2, revízia 01/2021, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Popis stavby:

Predmetom toho konania je úprava jestvujúceho vonkajšieho vedenia NN vrátane stožiarov, na ktorých sú osadené svietidlá verejného osvetlenia. Vonkajšie vedenie NN sa nahradí káblovým vedením v zemi s novými distribučnými rozvádzačmi SR.

Lesná ulica sa osvetlí 30 ks novými ocelovými prírubovými stožiarmi výšky 7 m, so svietidlami TITANIA 2G LED na výložníkoch.

Stožiare č. 29 a 30 slúžia na osvetlenie priechodu pre chodcov, na tieto sa osadia svietidlá s pravostranným vyžarovaním THOME 2285 PRELED 2G.

Stožiare sa napoja káblami CYKY-J 4x10 z rozvádzačov RVOI-3, v rozvádzačoch sú navrhnuté vývody aj pre jestv. verejné osvetlenie odbočujúcich ulíc. Rozvádzače RVO sa napoja z najbližších nových distribučných rozvádzačov SR.

V rozvádzačoch RVO je zabezpečené meranie elektrickej energie a ovládanie VO astronomickým spínačom, s možnosťou vypnutia, resp. zapnutia osvetlenia pri údržbe,

Astronomické hodiny na základe informácie o aktuálnom dátume, samostatne určujú denné časové body zapnutia a vypnutia kontaktu hodín v súlade s astronomickými časmi východu a západu slnka.

Zmena zimného času na letný čas a naopak sa vykonáva automaticky.

Nakoľko pri rekonštrukcii komunikácii, dôjde k rozšíreniu a výmene povrchov, v mieste Wernerovej aleje sa pod komunikáciu uloží rezervná prázdna trubka FXP 90, pre prípadné napájanie výhľadového osvetlenia Wernerovej aleje. Trubka sa na oboch koncoch zaslepí a utesní proti vnikaniu vody a zeminy.

V prílohe technickej správy je priložený vzorový výpočet osvetlenia s vyhovujúcimi výsledkami pri dodržaní plánovacích údajov.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/006903-003 zo dňa 04.05.2021:
 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ'a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zarad'ovať a zhromažď'ovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/007523-002 zo dňa 07.05.2021:

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

➤ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/008174-002 zo dňa 17.06.2021:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s platným Územným plánom obce Miloslavov.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich

tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavov-Alžbetin Dvor spadá do toho ochranného pásma II stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 38/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b).
5. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

➤ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 28169/2021/Th zo dňa 12.07.2021:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť

príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

➤ Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s.r.o. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. B-1695 2021 zo dňa 17.05.2021:

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie, polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie

a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

➤ Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. 6612111709 zo dňa 23.04.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy

SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slováck Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slováck Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle. Konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slováck Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) Iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú

odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 2975/2020/1 zo dňa 25.11.2021:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

➤ Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 01.07.2021:

- Nakoľko Vami navrhovanom výstavby verejného osvetlenia dochádza ku križovaniu a súbehu s VN vzdušným a káblovým distribučným vedením spoj. Poľa l.č. 228-437 a umiestnením NN vzdušným a káblovým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VN)
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti

VVN, VN a NN vedení.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

➤ Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko k územnému konaniu zo dňa 19.11.2021

ODI OR PZ v Senci s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely územného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovnú podmienku:

- osvetľovacie zariadenia a iné istiace skrine nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.

➤ Regionálne cesty Bratislava, a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby č. 554/21/472/OSI zo dňa 21.05.2021

Pri realizácii verejného osvetlenia žiadame:

- v súbehu s cestou 111/1054 - ryhu pre kábel vykopať tesne pozdĺž chodníka pri jestvujúcej zástavbe
- križovanie s cestou 111/1054 - možné výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. V zmysle spracovanej situácie požadujeme výkop manipulačných jám na oboch stranách cesty III/1054 bez zásahu do cestného telesa cesty III/1054, t. j. hrana štartovacej jamy v zeleni 4,97m od hrany jestvujúcej cesty III/1054, cieľová jama tesne pri oplotení jestvujúcej zástavby.
- Na pretláčanie vydáva povolenie Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- S umiestnením stožiaru 1 vzhľadom na cestu III/1054 súhlasíme.
- Dopravné značenie počas výstavby na ceste III/1054 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

➤ Bratislavský samosprávny kraj stanoviskom k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby č. 03222/2021/PK-121 zo dňa 24.05.2021

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- Križenie cesty III triedy realizovať riadeným pretláčaním a uložením do chráničky. Manipulačné jamy budú umiestnené mimo cestné teleso vo vzdialenosti 4,71 m a 4,967 metra v súlade s PD.

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladaný stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.

K realizácii pokládky kábla je potrebné stanovisko správcu cesty - Regionálne cesty Bratislava, a.s., so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.

V prípade potreby povolenie na zvláštne užívanie cesty pri realizácii kríženia kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Slovenský plynárenský podnik - distribúcia, a.s. vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0374/2021/An zo dňa 25.05.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v záujmovom území sa nachádzajú STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovody PN 300kPa.

- V PD pre stavebné konanie predložiť aj okótovaný detail križovania // súbehu navrhovaného osvetlenia s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

➤ Slovenský pozemkový fond vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. SPFS 76661/2021/740/005 zo dňa 25.06.2021

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vybudovaním verejného osvetlenia podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemku SPF.

➤ Krajský pamiatkový úrad stanoviskom k projektovej dokumentácii č. KPUBA-2021/23156-2/95414/PRA zo dňa 18.11.2021

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží **príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu** projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania zapracované do podmienok tohto rozhodnutia a predložiť ich splnenie (zapracovanie) v projekte pre stavebné povolenie.
3. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
4. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

5. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:

- 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a uhradiť správny poplatok
 - stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie,
6. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada príslušný špeciálny stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

V zákonnej lehote do 07.01.2022, neboli vznesené písomné námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutie je stavebník podľa §4 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, je stavebník oslobodený od poplatkov.

ODÔVODNENIE

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 07.09.2021 návrh od navrhovateľa Obec Miloslavov, IČO: 00 304 948, sídlo Radničné námestie 181/1, Miloslavov, na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica“ na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 418, 407/1, 271/44, 513, 271/16, 271/2, 415, 410, 287, 436/1, 275/8, 414, 432/2, katastrálne územie Miloslavov.

Listom č. OU-BA-OVBP2-2021/073597 zo dňa 27.04.2021 bol Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky určený vo veci uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu ako stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Obec Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, Bratislava zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4004*A2.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. 135/561/3785/2021/2/MK zo dňa 02.12.2021 a súčasne upustil od ústneho pojednávania.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal vlastníctvo k uvedeným pozemkom listom vlastníctva č. 440, ktoré stavebný úrad overil. Ďalej súhlasmi vlastníkom pozemkov a to: Slovenský pozemkový fond k pozemku KN-E č. 1076/16 zapísaný na LV č. 1375, a súhlas vlastníka pozemku Rímskokatolícka cirkev KN – C č. 271/44 zapísaný na LV č. 430, katastrálne územie Miloslavov.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou VV PROJEKT s.r.o., Pod Rovnicami 7, Bratislava zodpovedný projektant Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 4004*A2, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2021/006903-003 zo dňa 04.05.2021
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/008174-002 zo dňa 17.06.2021
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/007523-002 zo dňa 07.05.2021
- Sitel s.r.o., vyjadrenie č. 210422-0842 zo dňa 28.05.2021
- Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, vyjadrením č. 09836/20214/ROP-2 zo dňa 14.05.2021

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/10270/2021 zo dňa 28.04.2021
- MV, SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko k územnému konaniu zo dňa 19.11.2021
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrením k PD pre územné konanie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0374/2021/An zo dňa 25.05.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 28169/2021/Th zo dňa 12.07.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie k PD pre stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 2975/2020/1 zo dňa 25.11.2021
- MO SR, Úrad správy majetku štátu, vyjadrenie súhlasu č. ASM-80-941/2021 bez pripomienok zo dňa 29.04.2021
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.- ORANGE Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-1695/2021 zo dňa 17.05.2021
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612111709 zo dňa 23.04.2021
- Progres -TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 21.05.2021
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné konanie dňa 01.07.2021.
- Technická inšpekcia, a.s., stanoviskom č. 1872/1/2021 zo dňa 09.07.2021.
- BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, oddelenie pozemných komunikácií, stanoviskom č. 03222/2021/PK-121 zo dňa 24.05.2021
- Regionálne cesty Bratislava, a.s., vyjadrením č. 554/21/472/OSI zo dňa 21.05.2021
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. ORHZ-PK-2021/001034-2 zo dňa 27.04.2021
- Únia nevidiacich s slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 137/SK/2021/Ko zo dňa 09.08.2021

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: SPP - distribúcia, a. s., BVS, a.s., Slovak Telecom, a.s., ORANGE Slovensko, a.s.,

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 250

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov reg. „C“ par. č. 418, 407/1, 271/44, 513, 271/16, 271/2, 415, 410, 287, 436/1, 275/8, 414, 432/2, a reg. „E“ 1076/16 katastrálne územie Miloslavov
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Obec Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov – navrhovateľ

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 17.01.2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-



Pečiatka a podpis:

Co. Spis 2 x

