

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350, 900 41 Rovinka**

č. SÚ- 69/304/2297/2022/MK

Rovinka, 20.07.2022

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby.**

*Názov stavby:* „MPR, Polyfunkčný objekt, Rovinka“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť

o objektovej skladby:

SO 01 MPR, Polyfunkčný objekt

SO 02 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03 Dažďová kanalizácia

SO 04 Vodovodná prípojka

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy

SO 06 Prípojka NN

*Miesto stavby:* **Slnecnicová ulica v Rovinke**, pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 322/62 a 322/162**, kat. územie Rovinka, technická a dopravná vybavenosť **322/27, 322/1, 322/33, 322/69, 322/81 a 322/63** katastrálne územie Rovinka.

*Navrhovateľ:* **Ing. Martin Pafčo, PhD.,**  
bytom Rovinka 218, 900 41 Rovinka

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:400 a projektovej dokumentácie, vypracovanou spoločnosťou PETREK ARCHITECTS, s.r.o., zodpovedný projektant Mgr. arch. Marek Petrek, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1549AA, Kučišdorfská dolina 7/E, Pezinok, v 4/2022, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

### **Urbanistické a architektonické**

Druh stavby: **novostavba** štvorpodlažného polyfunkčného objektu s podzemným podlažím s prevládajúcou nebytovou funkciou a doplnkovou funkciou bývania. Objekt bude zastrešený prevažne plochou strechou. Stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 62,65 m x 27,65 m. Zastavaná plocha objektu bude 906,00 m<sup>2</sup>.

V podzemnom podlaží sú situované garáže s parkovacími miestami, 4 kobky, 2 nebytové priestory, technické miestnosti a miestnosť pre upratovačku. Na prvom nadzemnom podlaží bude 8 bytov, 1 apartmán, a zdravotnícke centrum s vlastným vstupom, pozostávajúce zo 7 priestorov ordinácií, 4 priestorov technického a hygienického zázemia.

Druhé a tretie podlažie bude slúžiť prevažne na bývanie, konkrétne v 8 bytoch. Doplnujúcou funkciou bude predbežne uvažované medicínske centrum s vlastným komunikačným jadrom. Štvrté nadzemné podlažie bude slúžiť len na bývanie 12. Bude tu situovaných 8 bytov a 1 apartmán na každom podlaží, ktoré budú prístupné zo spoločnej chodby. Súčasťou každého bytu je loggia, terasa alebo balkón. Strecha štvrtého nadzemného podlažia je výškovo rozdelená na dve úrovne. Časť strechy bude využívaná na vyústenie VZT a odvetranie ZTI. Na časti nižšie položenej strechy sa uvažuje s realizáciou extenzívnej zelene a sprístupnením tejto časti strechy obyvateľom bytov na tomto podlaží.

Úžitková plocha stavby je 2869,31 m<sup>2</sup>. Bytové priestory budú o ploche 2148,25 m<sup>2</sup>, nebytové priestory budú o ploche: 2653,84 m<sup>2</sup>, 1.PP garáže: 1108,96 m<sup>2</sup>, prenajímateľné priestory: 1544,88 m<sup>2</sup>, čím pomer nebytového a bytového priestoru je 55,26% / 44,74%. V objekte bude 36 bytových jednotiek, 3 apartmány a nebytové priestory. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami z verejných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sa nachádzajú na Slnecnicovej ulici.

Dopravne bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu novou prístupovou komunikáciou, šírky 7,0 m s chodníkom šírky 2m.

Pre zabezpečenie statickej dopravy pre objekt bude navrhnutých celkovo 68 parkovacích státí stojísk, z toho na 1 PP 36 PM a 32 PM na teréne. Z celkového počtu stojísk bude 5 stojísk vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Súčasťou stavby sú aj chodníky. Stanovište kontajnerov je umiestnené na pozemku stavebníka.

Dotknuté pozemky parcelné čísla 322/62 a 322/162, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F3-B-6 a F3-B-4 polyfunkčné územie centrál sídla.

### **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:**

|                                  |      |                        |
|----------------------------------|------|------------------------|
| <i>zastavaná plocha objektu:</i> | max. | 906,00 m <sup>2</sup>  |
| <i>celková výmera pozemkov</i>   |      | 2269,00 m <sup>2</sup> |
| <i>spevnené plochy</i>           |      | 1084,00 m <sup>2</sup> |
| <i>plocha zelene</i>             |      | 279,00 m <sup>2</sup>  |

|                           |                                       |            |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Indexy dosahované návrhom | indexy v zmysle UP Obce Rovinka       |            |
| IZP = 0,40 .....          | 0,40 max.                             | – vyhovuje |
| podlažnosť = 4NP.....     | 4 NP vrátane ustúpeného podlažia max. | – vyhovuje |

KZ = 0,12 .....

0,10 min.

– vyhovuje

### **Polohové a výškové osadenie stavby:**

výškové umiestnenie: :    ± 0,000 m = úroveň podlahy 1. NP  
                                     - 2,840 m = úroveň podlahy 1. PP  
                                     + 3,550 m = úroveň podlahy 2. NP  
                                     + 6,650 m = úroveň podlahy 3. NP  
                                     + 9,750 m = úroveň podlahy 4. NP  
                                     +16,800 m = max. výška stavby – atika

umiestnenie objektu voči susedným nehnuteľnostiam:

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| -k nehnuteľnosti parcelné č. 322/144 -          | min. 3,530 m  |
| -k nehnuteľnosti parcelné č. 322/11 -           | min. 13,880 m |
| -k nehnuteľnosti parcelné č. 322/63 a 322/203 - | min. 11,690 m |
| -k nehnuteľnosti parcelné č. 322/27 -           | min. 5,850 m  |

### **Napojenie stavby na inžinierske siete:**

- Voda: navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou DN 50, napojenou na verejný vodovod DN 150 vedený pred pozemkom investora.
- Požiarné zabezpečenie stavby: Zdrojom vody pre hasenie požiarov bude existujúca podzemná požiarna nádrž nachádzajúca sa max. do 200 m od objektu SO 01 (pozemok parc.č. 322/63, kat. úz. Rovinka).

V polyfunkčnom objekte budú osadené - hadicové zariadenie DN 25 s hadicovým navijakom NOHA s tvarovo stálou hadicou s pretlakom min. 0,1 MPa - a to na každom podlaží.

- Kanalizácia: splaškové vody z objektu budú odvedené spoločnou novovybudovanou kanalizačnou prípojkou DN 200, napojenou do existujúcej verejnej kanalizačnej prípojke DN 300, ktorá je vedená pred pozemkom investora. Na trase kanalizácie bude osadená typová šachta DN 1000.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu bude zaústené do navrhovaného vsakovania.

Odvody dažďovej vody z navrhovaného parkovania budú pozbierané a vedené cez odľučovač ropných látok do dažďovej kanalizácie.

**Povolenie vodných stavieb (SO 03 Dažďová kanalizácia) podlieha samostatnému stavebnému konaniu – povoleniu špeciálnym stavebným úradom**

- Plyn: navrhovaný objekt nebude napojený na verejný rozvod plynu.
- Elektro: napojenie objektu na elektrickú energiu bude z verejnej rozvodovej siete zo skrine SR3 umiestnenej na fasáde trafostanice TS55-37, cez pozemky parcela číslo 322/27, 322/1, 322/33, 322/69 a 322/81 katastrálne územie Rovinka.

ZSD zabezpečí zrealizovanie dvoch nových vývodov z NN rozvádzača trafostanice káblami NAVY-J 4x20 do novej skrine umiestnenej na fasáde uvedenej trafostanice.

- Stavba bude napojená na bleskozvod.
- Vykurovanie: Zdrojom tepla pre riešený objekt bude kombinácia technológie tepelných čerpadiel vzduch-voda doplnenými zo záložnými elektrickými ohrevmi. Príprava TV bude zabezpečená stacionárnymi zásobníkmi ohrievačov, ktorých vodný objem bude vyhrievaný prednostne prostredníctvom kaskád tepelných čerpadiel.

- **Chladienie:** ako zdroj chladu je navrhnutá kaskáda vzduchových tepelných čerpadiel s elektronickým pohonom.

### **Dopravné napojenie a účelová komunikáciu**

Navrhovaný areál sa na pešie komunikácie napája existujúcim priechodom pre chodcov a navrhovanými chodníkmi. Vjazd na vnútroareálové parkovisko bude z vnútornej komunikácie existujúceho polyfunkčného objektu A3UM. Druhé parkovisko bude priamo prístupné z miestnej komunikácie.

Externé stojiská sa vybudujú jednotne v jednostrannom priečnom sklone 3% k odvodňovaciemu žľabu. Vnútorňá komunikácia exteriérového parkoviska bude mať priečny sklon 2% smerom k odvodňovaciemu žľabu, v celkovej šírke od 5,0 do 6,0m, s jazdnými pruhmi šírky min. 2,5m. chodníky sprístupňujúce jednotlivé vstupy do objektu sa vybudujú v šírke od 1,5 do 2,2m. Rampa sa v garáži napojí na vnútornú komunikáciu garáže. Rampa bude vybavená svetelnou signalizáciou na oboch koncoch rampy.

Šírka vnútornej komunikácie garáže bude 6,0 m. Vjazd do garáže bude zabezpečovať jednopruhovú, obojsmernú, priamu prekrytú rampu v sklone 14%.

Z parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel budú dažďové vody zaústené do odľučovača ropných látok.

### **Spevnené plochy:**

Pre zabezpečenie statickej dopravy je navrhnutých celkovo 68 parkovacích státí stojísk, z toho 32 PM na vonkajšom teréne pri objekte a 36 PM na 1PP, z celkového počtu bude 5 stojísk vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Súčasťou stavby sú aj chodníky.

### **Stanovište kontajnerov:**

Stanovište kontajnerov je umiestnené na pozemku parcela číslo 322/63 katastrálne územie.

**Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:**

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/006323 zo dňa 21.03.2022:
  - Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
  - Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
  - Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
  - Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18/ zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1/ písm. v/ zákona o odpadoch
  - Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/007845-002 zo dňa 12.04.2022:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/006698-002 zo dňa 29.03.2022:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady.

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona

- zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
6. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkmi a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
  7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene s doplnením zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

#### **Zaolejovaná dažďová kanalizácia, ORL sú vodné stavby.**

Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26 o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia č. 025641/2020/FR zo dňa 30.03.2022:

#### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

##### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou pre hygienické - sociálne a požiarne účely je navrhnuté pomocou novej spoločnej vodovodnej prípojky DN 50 (zodpovedný projektant Ing. Šuchterová) s predpokladanou dĺžkou 7 m z verejného vodovodu DN150 vedeného na ulici Slnečnicová.
- Vodomerová šachta ( rozmery neboli uvedené ) ktorá sa bude nachádzať 2m za hranicou pozemku je navrhnutá na pare. č. 322/62.
- Meranie spotreby vody bude jedným spoločným fakturačným vodomermom (dimenzia nie je uvedená) osadeným na vodovodnej prípojke v navrhovanej vodomernej šachte.
- Potreba vody je vypočítaná  $Q_p = 13\,100$  l/deň.
- Potreba požiarnej vody pre hadicový systém je  $Q_{pož} = 1,0$  l/s

##### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou novej spoločnej gravitačnej kanalizačnej prípojky DN 200, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej na ulici Slnečnicová (ZOP 102/403/2017).
- Na kanalizačnej prípojke je za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízná šachta DN1000.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy navrhovaného objektu je navrhnuté cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo spevnených plôch je navrhnuté cez odlučovač ropných látok do filtračnej šachty a následne do vsakovacích blokov.

##### **VYJADRENIE BVS:**

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách.

K umiestneniu: „MPR Polyfunkčný objekt“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **A. Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a/ Vodovodná prípojka**

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka vrátane vodomernej zostavy musí byť navrhnutá v priamej, čo najkratšej trase k nehnuteľnosti a pôdorysne kolmo na verejný vodovod, bez smerových a výškových lomov.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

##### **b/ Vodomerná šachta**

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta musí byť navrhnutá v súlade s Technickými podmienkami BVS.

##### **c/ Požiarne zabezpečenie**

K požiarnej bezpečnosti obytného súboru napojením vonkajšieho požiarneho areálového rozvodu vody za vodomernou šachtou nebudeme mať námietky.

## A. Odvádzanie odpadových vôd

S odvádzaním dažďových vôd z predmetnej stavby cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov nebudeme mať námietky.

S odvádzaním dažďových vôd z predmetnej zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok následne cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov nebudeme mať námietky.

S odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

### a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

➤ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko pre územné konanie č. HŽP/7603/2022 zo dňa 21.06.2022

**S ú h l a s í s a** s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „MPR Polyfunkčný objekt Rovinka“ na parc. 322/6 k.ú. Rovinka, s týmito podmienkami:

1. Do ďalšieho stupňa PD zapracovať a predložiť na posúdenie odporúčania vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie (spracovateľ 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 01008 Žilina z 04/2022):
  - a. spresniť akustické požiadavky najmä na okenné konštrukcie vzhľadom na nepriezvučnosť plnej časti obvodového plášťa a jej plochu tak, aby splnili požiadavky STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
  - b. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov vrátane priestorov zdravotníckych pracovísk) bez nutnosti otvárania okien, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v zmysle neskorších predpisov (25m<sup>3</sup>/os/hod.) pri súčasnom zabezpečení vyhovujúcich mikroklimatických podmienok,
  - c. spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých navrhovaných zdrojov hluku (vnútorných aj vonkajších - tepelné čerpadlá, VZT, chladenie a pod.),
  - d. na základe spresnených akustických údajov posúdiť navrhované vonkajšie a vnútorné zdroje a v prípade potreby navrhnuť dostatočné protihlukové



- opatrenia v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- e. riešiť potrebnú nepriezvučnosť stavebných konštrukcií medzi jednotlivými bytmi, bytovými a nebytovými priestormi - vrátane zdravotníckych pracovísk v súlade s STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
  2. Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.
  3. Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie jednotlivých zdravotníckych priestorov/ambulancií (zariadeniami predmetmi zdravotníckej, germicídnymi žiaričmi, mobiliárom atď.) v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28. 10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel - a to v závislosti od ich plánovaného charakteru a odborného zamerania - o.i.:
    - a. prípadné ambulancie všeobecných lekárov (ktoré sú považované za infekčné) riešiť so separovaným prístupom zvonka, samostatnou čakárňou/čakárňami a WC pacientov a tak, aby pohyb a pobyt ich pacientov nezdieral/nekrižoval priestory používané obyvateľmi bytov, neinfekčnými pacientmi špecialistov a/alebo zamestnancami nájomných priestorov polyfunkcie situovanej v dome,
    - b. vybaviť ich miestnosťou pre upratovanie s výlevkou, oddychovou miestnosťou/čajovou kuchynkou/ šatňou personálu,
    - c. všetky zariadenia predmetmi zdravotníckej určené pre umývanie a čistenie (umývadlá, drezy, výlevky, prípadné sprchy) vybaviť prívodom (okrem studenej pitnej) aj tečúcej teplej vody,
    - d. všetky WC pacientov (vrátane ich predsiení) opatriť dverami otváracími smerom von,
    - e. pre zdravotnícku časť objektu riešiť aspoň 1 WC pre imobilných,
  4. Ľahko umývateľné a dezinfikovateľné povrchy stien miestností v zdravotníckych priestoroch realizovať podľa nasledovných minimálnych hygienických zásad:
    - a. vo všetkých miestnostiach zázemia pre čistenie/upratovanie a osobnú hygienu - po celom ich obvode do výšky min. 180 cm,
    - b. v ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérií do výšky min. 150 cm, resp. do výšky po spodnú hranu nad batériami nainštalovanej skrinkovej zostavy.
  5. Riešiť vhodný samostatný, uzamykateľný, účinne vetraný a pred poveternostnými vplyvmi a vstupom nepovolaných osôb a živočíšnych škodcov chránený priestor pre nádoby na nebezpečný (biologicky kontaminovaný) odpad pôvodom z prevádzky ambulancií, so zabezpečením možnosti zmývania jeho vnútorných povrchov (podlaha, steny) s funkčným vyspádaním podlahy do vpuste alebo okolitého terénu.
1. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
    - a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
    - b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené prostredie, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- c. protokol zmerania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
- d. protokol z merania hluku v priľahlom vonkajšom prostredí resp. v oddychovej zóne navrhovaného objektu, ktorý preukáže súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

➤ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 23/2022 zo dňa 25.04.2022:

SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou predkladá nasledovné pripomienky:

1. Stavba sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
2. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Požadujeme dodržať ustanovenia Zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
5. K návrhu technického riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) nemáme pripomienky. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť aj v DSP navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
6. Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk do podzemných vôd (vsakovaní) požadujeme, aby bolo dodržané účinné predčistenie vsakovaných vôd a výstupná dosiahnutá hodnota bola v ukazovateli NEL menšia ako 0,1 mg/l<sup>1</sup>, podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. Za odlučovač ropných látok žiadame osadiť revíznú šachtu pre potrebu odoberania vzoriek prečistenej vody.
7. Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 odst. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
8. Budúcou realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov.
9. Po akceptovaní týchto podmienok s umiestnením stavby v danej lokalite súhlasíme.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

11. Západoslovenská distribučná, a. s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 21.04.2022:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu z novej NN skrine SR osadenej vedľa existujúcej TS0055-037. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblom typ: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> (prepoj TS0055-037 a nová NN skriňa SR). Vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
2. Investor vybuduje na vlastné náklady novú NN káblovú prípojku káblom 2 x NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> a skupinový elektromerový rozvádzač pre všetky odberné miesta pričom deliacim miestom budú poistkové odpínače v hore uvedenej NN skrini SR.
3. Skupinový elektromerový rozvádzač bude umiestnený na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby bol prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre bytové jednotky, polyfunkčné priestory, spoločné priestory a 3 x 125 A char. B pre kotolňu tepelných čerpadel pričom toto bude riešené ako polopriame a požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 150/5 A, 10 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované..
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude s Vami uzatvorená po podaní Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
13. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
14. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
15. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
16. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko pre účely územného konania č. ORPZ-SC- ODI-289-001/2022 zo dňa 22.12.2021

K predloženej projektovej dokumentácii, si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Parametre navrhovaných spevnených plôch (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) pre navrhovanú stavbu žiadame navrhnúť tak, aby bol zabezpečený bezpečný pochyb chodcov a obslužnej techniky správcu, v zmysle príslušných legislatívnych predpisov a STN.
  - Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k možným najbližším zastávkam hromadnej dopravy trasovanej v dotyku s riešeným územím.
  - Dopravnú obsluhu riešeného územia komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších navrhnúť v zmysle platných právnych predpisov, platných STN a odborne spôsobilou osobou.
  - Vo vecí riešenia statickej dopravy zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2.
  - V záujme bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky osvetľovacie zariadenia nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanoviskom pre územné konanie č. 34/UR/2022/Mo zo dňa 18.05.2022:
- Na základe žiadosti Ing. Martina Pačľa, PhD. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „MPR, Polyfunkčný objekt Rovinka“ katastrálne územie Rovinka žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím žiadame do DSP zapracovať nasledovné úpravy:
- signálne pásy pri prechode pre chodcov musia nadväzovať na umelé alebo prirodzené vodiace pásy.
- Slovak Telekom, a.s., stanoviskom pre územné konanie č. 6612212320 zo dňa 14.04.2022:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.

z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
- • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

➤ Orange Slovensko, a.s., stanoviskom pre územné konanie zo dňa 05.05.2022:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že :
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú

predmetom toho vyjadrenia

- **Dalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie, polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

➤ SPP distribúcia, a.s., stanoviskom pre územné konanie č. TD/NS/0324/2022/Gá zo dňa 02.05.2022:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

➤ Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor., stanoviskom pre územné konanie č. OU-SC-PLO-2022/008986-002 zo dňa 03.05.2022:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrávkku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu/ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

**Osobitné podmienky:**

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží tunajšiemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanou oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**
3. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.
4. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:
  - 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovaním podmienok RÚVZ Bratislava hl. m. + doplniť stanovište kontajnerov a **preukázať postačujúcu kapacitu kontajnerov pre obidve polyfunkcie.)** a uhradiť správny poplatok
  - Vlastnícke, alebo iné právo k dotknutým pozemkom výstavbou.
  - Vlastnícke, alebo iné právo k dotknutému pozemku na ktorom je umiestnené kontajnerové stojisko.
  - právoplatné stavebné povolenie na parkovisko, dopravné a vodné stavby
  - stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
    - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre stavebné konanie
    - vyjadrenie k PD Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. pre stavebné konanie

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku pre stavebné konanie
- vyjadrenie Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, k PD z hľadiska odpadového hospodárstva pre stavebné konanie
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k PD pre stavebné povolenie
- stanovisko k PD od Regionálneho úradu zdravotníctva Bratislava hl.m. (v zmysle stanoviska č. HŽP/7603/2022)
- odborný posudok oprávnenej právnickej osoby vykonávať inšpekčnú činnosť, podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
- stanovisko k PD Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska k stavebnému konaniu.
- stanovisko/ rozhodnutie OU Senec, pozemkový a lesný odbor – k vyňatiu pozemkom parcelné č. 322/62 a 322/162 kat. územie Rovinka z PPF

**V územnom konaní, v zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.**

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 40,- € (slovom: štyridsať eur), ktorý zaplatil v konaní dňa 12.04.2022.

## **ODÔVODNENIE**

Obecný úrad Rovinka obdržal dňa 13.04.2022 návrh od navrhovateľa: Ing. Martin Paľčo, 218 Rovinka, na vydanie rozhodnutia o umiestnení novostavby: „**MPR polyfunkčný objekt**“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné číslo 322/62 a 322/162, katastrálne územie Rovinka, a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné číslo 322/27, 322/1, 322/33, 322/69, 322/81 a 322/63 katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Predmetom konania je umiestnenie novostavby štvorpodlažného polyfunkčného objektu s podzemným podlažím s prevládajúcou nebytovou funkciou a doplnkovou funkciou bývania. Objekt bude zastrešený prevažne plochou strechou. Stavba má pôdorysný tvar obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 62,65 m x 27,65 m. Zastavaná plocha objektu bude 906,00 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha stavby je 2869,31 m<sup>2</sup>. Bytové priestory budú o ploche 2148,25 m<sup>2</sup>, nebytové priestory budú o ploche: 2653,84m<sup>2</sup>, 1.PP garáže: 1108,96 m<sup>2</sup>, prenajímateľné priestory: 1544,88 m<sup>2</sup>, čím pomer nebytového a bytového priestoru je 55,26% / 44,74%.



V objekte bude 36 bytových jednotiek, 3 apartmány a nebytové priestory. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami z verejných rozvodov vody, kanalizácie a elektriny, ktoré sa nachádzajú na Slnčnicovej ulici.

Dopravne bude stavba napojená na existujúcu miestnu komunikáciu prístupovou komunikáciou, šírky 7,0 m s chodníkom šírky 2m.

Pre zabezpečenie statickej dopravy pre objekt bude navrhnutých celkovo 68 parkovacích státí stojísk, z toho na 1 NP 36 PM a 32PM na teréne. Z celkového počtu stojísk bude 5 stojísk vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Súčasťou stavby sú aj chodníky. Stanovište kontajnerov je umiestnené na pozemku parcela č. 322/63. Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou spoločnosťou PETREK ARCHITECTS s.r.o., zodpovedný projektant Mgr. arch. Marek Petrek, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1549AA, Kučišdorfská dolina 7/E, Pezinok, v 4/2022.

Súčasťou podania je aj Svetlotechnický posudok vypracovaný za účelom posúdenia preslnenia a zatienenia bytov v MPR polyfunkčnom objekte, spracovaný spoločnosťou 3S-PROJEKT, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Zsolt Straňák, autorizovaný architekt, registračné číslo: 4716\*Z\*11, 145 Boldog, v 04/2021 a Akustická projektová štúdia zo dňa apríl 2022, ktorú vypracovala spoločnosť 2D partners, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, Žilina, zodpovedný projektant Ing. Dušan Dlhý, PhD.

Dotknuté pozemky parcelné čísla 322/62 a 322/162, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadenovaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy F3-B-4 a F3-B-6 polyfunkčné územie centrá sídla.

Navrhovaná zástavba je charakterizovaná nasledovnými koeficientmi:

|                                  |                                       |                        |            |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|
| <i>zastavaná plocha objektu:</i> | max.                                  | 906,00 m <sup>2</sup>  |            |
| <i>celková výmera pozemkov</i>   |                                       | 2269,00 m <sup>2</sup> |            |
| <i>spevnené plochy</i>           |                                       | 1084,00 m <sup>2</sup> |            |
| <i>plocha zelene</i>             |                                       | 279,00 m <sup>2</sup>  |            |
| Indexy dosahované návrhom        | indexy v zmysle UP Obce Rovinka       |                        |            |
| IZP = 0,40 .....                 | 0,40 max.                             |                        | – vyhovuje |
| podlažnosť = 4NP .....           | 4 NP vrátane ustúpeného podlažia max. |                        | – vyhovuje |
| KZ = 0,12 .....                  | 0,10 min.                             |                        | – vyhovuje |

Z vyššie uvádzaného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Umiestnením stavby sú dodržané podmienky § 6 ods. 1 vyhlášky. Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. SU 69/304/1849/202552/2/MK zo dňa 06.06.2022 a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.06.2022.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V určený deň 28.06.2022 sa na ústne pojednávanie dostavil navrhovateľ Ing. Martin Pafčo PhD. Z konania bol spísaný záznam. Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že so stavbou nebolo začaté.

V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku 322/62 výpisom z LV. č. 3134 a iné právo k pozemku parcelné číslo a 322/162, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 3130 zmluvou o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemkov: Ing. Milan Pafčo, 218 Rovinka zo dňa 13.04.2022.

K pozemku parcelné číslo 322/162, katastrálne územie Rovinka cez ktorý bude zabezpečený vjazd a výjazd stavebník doložil zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.04.2022 uzavretú s vlastníkom pozemku Ing. Milan Pafčo.

K pozemkom parcela číslo 322/33 a 322/1, katastrálne územie Rovinka doložil navrhovateľ súhlas vlastníka pozemkov FORESPO CITY PARK ROVINKA a.s., pre realizáciu inžinierskych sietí.

K pozemku parcela číslo 322/27, katastrálne územie Rovinka doložil navrhovateľ súhlas vlastníka pozemku Obec Rovinka s právom uloženia sietí.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou: PETREK ARCHITECTS s.r.o., zodpovedný projektant Mgr. arch. Marek Petrek, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1549AA, Kučisďorská dolina 7/E, Pezinok, v 4/2022, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanovisko na účely územného konania č. ORHZ-PK1-2022/000836-2 zo dňa 06.04.2022, súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2022/006323 zo dňa 21.03.2022
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/006698-002 zo dňa 29.03.2022
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/007845-002 zo dňa 12.04.2022

- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanoviskom č. OU-SC-PLO-2022/008986-002 zo dňa 03.05.2022
- Okresný úrad Senec, OCD a PK, oddelenie pozemných komunikácií stanoviskom, č. OU-BA-OCDPK2-2022/073660 zo dňa 18.03.2022
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia záväzné stanovisko č. OU-SC-OKR-2022/009708 zo dňa 11.05.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/7603/2022 zo dňa 21.06.2022
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-289-001/2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 025641/2022/FR zo dňa 30.03.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie k PD pre územné konanie č. CS SVP OZ BA 23/2022 zo dňa 25.04.2022
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/10355-2/37252/PRA zo dňa 04.05.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 34/UR/2022/Mo zo dňa 18.05.2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 96/2022 zo dňa 09.04.2022
- MO SR, Agentúra SR, vyjadrenie č. ASM-41-343/2020 zo dňa 13.02.2020
- Dopravný úrad stanovisko zo dňa 25.03.2020
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre územné konanie dňa 21.04.2021.
- Slovak Telekom a.s., vyjadrením č. 6612212320 zo dňa 14.04.2022
- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, OSNMŠ, stanoviskom SEMal-EL13/2-3-761/2022 zo dňa 19.04.2022
- SPP distribúcia a.s., vyjadrením č. TN/NS/0324/2022/Gá zo dňa 02.05.2022
- Orange Slovensko a.s., vz. Michlovský, spol. s.r.o., č. BA-1641 2022 zo dňa 05.05.2022

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom a.s. Michlovský spol. s.r.o.,

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Umiestnením stavby sú dodržané podmienky § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania, čo je zdokladované stanoviskami dotknutých

orgánov. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým ( na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Milan K u b e š**  
starosta obce

Príloha: situácia v M 1: 400

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb KN „C“ 322/203, 322/63, 322/102, 322/27, 322/1, 322/69, 322/81, 322/33, 322/144, 322/103, 322/104, 322/105, 322/11 a 322/78 katastrálne územie Rovinka
4. Neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
5. Ing. Martin Paľčo, PhD., Rovinka 218, 900 41 Rovinka – navrhovateľ

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 15. 7. 2022

**Dátum zvesenia:**

**Pečiatka, podpis:**

OBECNÝ ÚRAD  
Hlavná 250/95  
900 41 Rovinka  
-6-

**Pečiatka, podpis:**

Co. Spis 2 x



