



•
Obec Rovinka
Hlavná 350 95
900 41 Rovinka
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
788/8352/2025/MF

Vybavuje/linka
Mgr. Margita Fleischerová

Rovinka
27. 10. 2025

Vec

výzva a miestana obhliadka

Počet príloh: 1

788 Výzva Neznámy vlastník Hlavná 158-19.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Váš list číslo/zo dňa
/17.10.2025

Naše číslo
SÚ 788/8352/2025/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka
27.10.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC:

Výzva na preukázanie stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo overeného projektu podľa tohto zákona, a preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je informačná konštrukcia umiestnená a upovedomenie o miestnej obhliadke vlastníka pozemku

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej už len „Stavebný zákon“) obdržala dňa 17.10.2025 ohlásenie odstránenia nepovolanej informačnej konštrukcie neznámeho vlastníka podľa § 64 ods. 2 a ods. 6 Stavebného zákona, **ktorá je umiestnená na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a na pozemku registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastník nie je známy.**

Informačná konštrukcia je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m².

Dočasnou stavbou je stavba, ktorej čas trvania je obmedzený jej účelom, konštrukciou alebo je určený rozhodnutím stavebného úradu. Informačná konštrukcia, ktorá je drobnou stavbou alebo jednoduchou stavbou, je dočasná stavba s časom trvania najviac päť rokov s možnosťou predĺženia.

Podľa § 64 ods. 6: Ak je vlastník nepovolanej informačnej konštrukcie neznámy, správny orgán upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Stavebný úrad nariaďuje podľa § 64 ods. 6 Stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 a § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) upovedomuje o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Miestna obhliadka sa bude konať

dňa 20. novembra 2025 (štvrtok) o 09.00 hod.

so stretnutím na mieste stavby (Hlavná, pozemok parc.č. 158/19). Účast' všetkých vyzvaných je nutná.

Obhliadka sa uskutoční za účelom preverenia realizácie informačnej konštrukcie na uvedenom pozemku, t.j. či informačná konštrukcia bola zrealizovaná na základe povolenia stavebného úradu.

a zároveň vyzýva

vlastníka pozemku aby najneskôr na miestnej obhliadke preukázal nájomnú zmluvu alebo iný právny úkon na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.

Podľa § 64 Stavebného zákona

Ohlasovanie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie

- (1) Nepovolenú informačnú konštrukciu je potrebné odstrániť. Za nepovolenú informačnú konštrukciu sa považuje informačná konštrukcia zhotovená bez overeného projektu alebo informačná konštrukcia, ktorej uplynul čas trvania a jej vlastník nepožiadaval o predĺženie doby jej trvania. Na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie nie je potrebné nariadenie stavebného inšpektorátu ani rozhodnutie o stavebnom zámere.*
- (2) Vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie ju môže odstrániť kedykoľvek. Iná osoba potrebuje na odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie ohlásenie stavebnému úradu.*
- (3) Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie môže podať správny orgán vlastníka pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, vlastník stavby, na ktorej je nepovolená informačná konštrukcia upevnená, obec, v ktorej území je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená, alebo reprezentatívne združenie vlastníkov informačných zariadení.*
- (4) Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie obsahuje údaj o umiestnení nepovolenej informačnej konštrukcie s uvedením parcelných čísel podľa katastra nehmuteľností, fotografiu informačnej plochy a údaj o spôsobe odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie.*
- (5) Správny orgán preskúma údaj o nepovolenej informačnej konštrukcii podľa odseku 4 na mieste a vyzve vlastníka informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo overený projekt podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená.*
- (6) Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy, správny orgán upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.*
- (7) Ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.*
- (8) Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady vlastníka informačnej konštrukcie alebo osoby, ktorá ohlásila odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie. Ten, kto nepovolenú informačnú konštrukciu odstránil v súlade s overeným projektom, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie, prepravu a likvidáciu ako stavebného odpadu od vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie.*
- (9) Odseky 1 až 8 sa primerane použijú aj na odstránenie nepovolenej terénnej úpravy, zmontovaného výrobku alebo vonkajšej úpravy.*

Táto výzva bude doručovaná verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku vyvesená v obci Rovinka po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu). Dňom doručenia výzvy neznámemu vlastníkovi informačná konštrukcia je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia stavby

Upozornenie:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetnú výzvu vyvesila po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslala kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia výzvy.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Vlastníkom pozemkov pac. čísla CKN 158/19, 1839/2 a registra E parcelné číslo 1272/2 kat. úz. Rovinka.

Vlastníkovi informačnej konštrukcie nachádzajúcej sa na pozemkoch registra CKN parcelné č. 158/19, 1839/2 a registra E parcelné číslo 1272/2, katastrálne územie Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: výzva a miestana obhliadka
Identifikátor: 788/8352/2025/MF

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.10.2025 14:36:11 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.10.2025 13:36:11 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
788/8352/2025/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 27.10.2025
Podpis a pečiatka: