

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.:SÚ-154-532/1998/2019-2020/6/MK.

Rovinka 10.06.2020

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

- I. Podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona, v súlade s § 25 vyhl. č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: **„Rekreačná chata“ súpisne číslo 1060**
stavebníkom: Peter Paulen a Dana Paulenová,
obaja bytom, Na varte 13200/2/A, Bratislava
v zastúpení: PRESS & BURG CONSULDING s.r.o., Hrobáková 1, Bratislava
miesto stavby: lokalita Veľké Jazero, nehnuteľnosť **parcelné číslo 21126/375,**
katastrálne územie Rovinka
dôvod odstránenia stavby: nevyhovujúci technický stav stavby a uvoľnenie pozemku pre novú výstavbu
lehota odstránenia stavieb: **2 mesiace** odo dňa začatia odstraňovania.

Podmienky odstránenia stavby.

1. Stavba bude odstránená podľa projektu odstránenia stavby, ktorý vypracovala spoločnosť GFI, a.s., zodpovedným projektantom Ing. arch. Radoslav Grečmal, sídlom Brnianska 49, Bratislava v roku 2019.
2. S odstraňovaním stavieb možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
3. Stavba bude odstránená dodávateľsky. Vlastník stavby je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
4. Termín začatia asanačných prác oznámi vlastník stavby listom stavebnému úradu **najneskôr do začatia odstraňovania.**

5. Vlastník stavieb je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: a) označenie stavby
b) označenie vlastníka stavby
c) kto stavbu odstraňuje
d) kto a kedy odstránenie povolil
e) termín začatia a ukončenia búracích prác
f) meno stavebného dozora / zodpovedného vedúceho
a ponechať ho tam až do skončenia odstránenia stavby.
6. Stavba bude odstránená do začatia výstavby novostavby rekreačnej chaty.
7. Pred začatím prác na odstraňovaní stavby bude celý pozemok oplotený a zabezpečený proti vstupu nepovolaným osobám.
8. Vlastník stavieb je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Pred odstránením stavieb sa odborne odpoja všetky jestvujúce prípojky a miesto ich odpojenia sa odborne zaistí.
10. Pri odstraňovaní stavieb budú dodržané ustanovenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Počas odstraňovania stavieb sa zabezpečia také opatrenia, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a susedných nehnuteľnostiach.
12. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť počas odstránenia stavieb vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavieb na okolie a na životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas búracích prác zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného voľna.
13. **Stavba bude odstránená v celom rozsahu.** Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním.
14. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
15. Ukončenie odstraňovacích prác oznámi vlastník stavby do 30 dní tunajšiemu stavebnému úradu.
16. Vlastník stavby bude rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
17. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami vlastník stavieb bude rešpektovať tieto zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
18. Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a platných STN.
19. Vlastník stavieb je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavieb prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za

dodržania hygienických, estetických a protipožiarňch podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.

20. Stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

- II. podľa § 39a, ods. 4, § 39, §§ 60-66 stavebného zákona, s použitím § 4 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami správneho poriadku, ako aj ostatnými súvisiacimi právnyimi predpismi, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Chata Rovinka“**
O objektovej skladbe:
- SO 01 hlavný objekt
- SO 02 rekreačná časť
- SO - spevnené plochy pre tri parkovacie státia

Stavebníkom: **Peter Paulen a Dana Paulenová,**
obaja bytom, Na varte 13200/2/A, Bratislava

v zastúpení: PRESS & BURG CONSULDING s.r.o., Hrobáková 1, Bratislava

miesto stavby: pozemky **parcelné čísla 21126/375, 21126/374, 21126/576 katastrálne územie Rovinka**

druh stavby: novostavba rekreačnej chaty

účel stavby: nebytová budova - rekreácia a záhradkárska činnosť.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Typ stavby: novostavba rekreačnej chaty, jednopodlažnej stavby s jedným podzemným podlažím, zastrešená plochou strechou. Stavba bude napojená na existujúcu studňu a žumpu. Súčasťou stavby sú aj spevnenej parkovacie plochy pre tri parkovacie státia.
2. *Odvedenie splaškových vôd do žumpy je dočasné.*

Upozorňujeme investora, že žumpa musí byť pravidelne vyvážaná a doklady o vyvážení je potrebné uchovávať.

Dočasné odvedenie splaškových vôd do žumpy z predmetnej stavby je riešené tak, aby bolo možné technicky najoptimálnejšie a bezproblémovo napojiť domovú prípojku na perspektívnu výstavbu kanalizačného zberača v komunikácii parcelné číslo 21126/347. Stavebník po realizácii kanalizačného zberača je povinný sa na neho napojiť.

3. Umiestnenie stavby od susedných nehnuteľností:

- 5,700 m od miestnej komunikácie, p.č. 21126/347 katastrálne územie Rovinka
- min. 4,200 od pozemku parc.č. 21126/347 katastrálne územie Rovinka bočná komunikácia
- min. 0,700 od pozemku parc.č. 21126/379 a p.č. 21126/368 katastrálne územie Rovinka

4. Max. výška strechy po atiku bude : + 3,320 m od ± 0,000 = 129,360 m.n.m. BVP
5. Zastavaná plocha stavby: 93,53m² Podlahová plocha stavby: 53,53 m².
6. Tvar strechy: plochá.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Stavba bude napojená domovou vodovodnou prípojkou na jestvujúcu studňu, odkanalizovaná do jestvujúcej žumpy. Prípojka elektriny sa nachádza na pozemku. Stavba bude chránená bleskozvodom. Odvedenie dažďových zvodov bude do akumuláčnej nádrže s objemom 5000l s prepacom do vsakovacích drenblokov. Zdrojom tepla budú elektrické konvektory, ohrev teplej vody bude v externom zásobníku. Pri stavbe bude vybudované parkovisko pre 3 parkovacie státa, vjazd na pozemok z miestnej komunikácie.

Dopravné napojenie a statická doprava:

Dopravný a peší prístup k stavbe je zabezpečený cez existujúci vjazd a výjazd z komunikácie pozemok parcelné číslo 21126/347, katastrálne územie Rovinka.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu spracovala oprávnená osoba: Ing. arch. Radoslav Grečmal – opráv.č. 0451 AA, v termíne 01/2019.
- 2) So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
- 3) V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
- 4) Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- 5) Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 6) Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona).
- 7) Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min. práce a sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 8) Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania.
- 9) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto stavbu realizuje
 - kto stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúcehoponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- 10) Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
- 11) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k pôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 12) Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
- 13) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby.
- 14) Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe.
- 15) Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiar na ochrana.
- 16) Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- 17) Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
- 18) Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
- 19) Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 20) Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
- 21) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
- 22) Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania

hygienických, estetických a protipožiarňch podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení;

- 23) Stavebník je povinný stavebný odpad počas výstavby likvidovať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení.
- 24) Parkovanie musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku.
- 25) Odvedenie dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
- 26) Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4 ods.1 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
- 27) Užívať malý zdroj znečistenia ovzdušia možno len na základe súhlasu vydaného obcou Rovinka, vecne príslušného orgánu podľa zákona o ovzduší.
- 28) K žiadosti na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia stavebník predloží PD skutočného vyhotovenia stavby, revíziu komínového systému.
- 29) Stavebník dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

- **Okresného úradu Senec, odboru životného prostredia, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2019, č. j. OU-SC-OSZP-2019/10794/VIM:**

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obec a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

- **Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy zo dňa 02.07.2019**

- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti uvedené vo vyjadrení zo dňa 17.07.2019, č. j. 27878/2019/Th:**

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je hore uvedená nehnuteľnosť napojená na verejný vodovod a nie je napojená na verejnú kanalizáciu.

Zásobovanie vodou:

Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je navrhované prostredníctvom vlastnej studne.

Odvádzanie odpadových vôd:

Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je navrhované do vlastnej žumpy. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ bude do vsakovacích blokov na pozemku investora.

Vyjadrenie:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K umiestneniu a stavbe „Chata Rovinka“ nemá námietky, ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiacich nehnuteľností nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané pásmo ich ochrany.

- SPP distribúcia a.s., vyjadrenie zo dňa 16.07.2019 č. j. TD/NS/0077/2019/Šč:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ochranných pásiem
 - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a odsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
 - prístup k akémukoľvek technologickému zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 28) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na obecnom úrade Rovinka v zmysle § 76 stavebného zákona.
- 29) Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane

z ustanovení §§ 17, 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane dokladov:

- geometrický plán stavby ku kolaudácii
- právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, vrátane opečiatkovaného projektu požiarnej ochrany
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v prípade drobných odchýlok od overenej projektovej dokumentácie v stavebnom povolení
- certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky použité na stávbe, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana
- príslušne revízne správy a skúšky rozvodov technickej infraštruktúry a bleskozvodu
- stavebný denník
- potvrdenia o vykonaní preskúšania komínov
- súhlas na uvedenie do prevádzky malého zdroja znečistenia ovzdušia
- doklad o odovzdaní odpadov na skládku
- energetický certifikát budovy v zmysle ustanovení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších noviel.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 20,00 € (za odstránenie stavby) a v sume 50,00 € (za povolenie stavby).

ODÔVODNENIE

Stavebníci Peter Paulen a Dana Paulenová, obaja bytom Na varte 13200/2/A, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou PRESS & BURG Consulting s.r.o., so sídlom Hrobákova 1633/1, Bratislava, podali na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rekreačná chata“, súpisné číslo 1060, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 21126/375 katastrálne územie Rovinka a súčasne o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „Rekreačná chata“ umiestnenú na pozemku parcelné číslo 21126/375, 21126/374, 21126/576, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie o odstránení stavby a územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním. V konaní sa stavebný úrad riadil ust. §§ 32-42, 58-66 a § 88 ods.2 stavebného zákona primerane.

Predmetom konania je odstránenie stavby rekreačnej chaty, súpisné číslo 1060, na nehnuteľnosti parcelné číslo 21126/375, katastrálne územie Rovinka.

Po asanácii existujúceho rekreačnej chaty sa na nehnuteľnostiach parcelné čísla 21126/375, 374, 576, katastrálne územie Rovinka zrealizuje novostavba rekreačnej chaty. Predmet konania je podrobne opísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemkom a k nehnuteľnosti preukázali stavebníci výpisom z listu vlastníctva č.1024, ktorý stavebný úrad overil.

Pozemky parcelné číslo 21126/375, 374, 576, katastrálne územie Rovinka sú súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného Územného plánu Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov, pre funkčné využitie záhradkárske a chatové osady, funkčná plocha F9-B-1.

Stavebný úrad listom č. zo dňa 06.08.2019 a 04.12.2019 oznámil v zmysle § 36, § 61 a § 88 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a konania spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 08.01.2020.

V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani doručené nové záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 v spojení § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 26 správneho poriadku a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Kubeš
starosta obce

Prílohy:

- situácia stavby M 1:200
- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

- Obecný úrad Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Rozhodnutie obdržia:

Účastníci konania:

- 1) Peter Paulen, Na varte 13200/2/A, 831 01 Bratislava – na základe splnomocnenia PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava
- 2) Dana Paulenová, Na varte 13200/2/A, 831 01 Bratislava – na základe splnomocnenia PRESS & BURG Consulting s.r.o., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava
- 3) Projektant: GFI, a.s. Ing. arch. Radoslav Grečmal, PhD., Brnianska 49, 811 04 Bratislava

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou:

- 4) Vlastníkom pozemkov parcela č. 21126/375, 21126/374, 21126/576 kat. územie Rovinka;
- 5) Vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 21126/346, 21126/347, 21126/368, 21126/370, 21126/373 kat. územie Rovinka
- 6) Neznámym účastníkom konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15.6.2020

Dátum zvesenia :

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co. Spis 2x

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÝ OBJEKT
SO 03 OPLOTENIE A OPORNÉ MÚRY

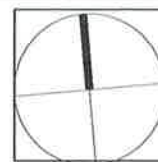
LEGENDA FUNKČNÝCH PLÔCH :

-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  VEĎAJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
-  HRANICA RIEŠENÉHO OBJEKTU
-  HRANICA POZEMKU INVESTORA
-  OPLOTENIE
-  JESTVUJÚCE OKOLITÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

LEGENDA - NAVRHOVANÉ SIETE

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  SKRINKA ELI NN, ROZVODŇA
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  VSAKOVACÍ OBJEKT
-  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
-  DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA -DRENÁŽ

Č. REVIZIE REVISION No.	DÁTUM DATE	VYPRACOVAL ELABORATED BY	POPIS ZMENY DESCRIPTION



NÁZOV ZÁKAZKY

CHATA ROVINKA

MIESTO STAVBY

Okr. Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka
P.č. KN: 21126/374, 375, 372

STAVEBNÍK

Ing. Peter Paulen

Na varte 13200/2/A, 83101, Bratislava

STUPEŇ PROJEKTU

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

ČASŤ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE

PEČIATKA

HLAVNÝ INŽINIER
PROJEKTU

ING. JÁN LOJKOVICS, PhD.

HLAVNÝ ARCHITEKT PROJEKTU
ING. ARCH. LUCIA TRNKOVÁ

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ČASTI
ING. ARCH. RADOŠLAV GREČMAL

GENERÁLNY PROJEKTANT
AUTOR NÁVRHU

GFI, a.s.
BRNĽANSKA 49
811 04 BRATISLAVA,
SLOVAK REPUBLIC
TEL.: +421 (0)2 3214 1901
FAX: +421 (0)2 3214 1999
gfi@gfi.sk www.gfi.sk



PROJEKTANT
ČASTI **GFI, a.s.**
VYPRACOVAL Ing. Ján Lojkovics, PhD.
Ing. Matúš Veľas



STAVEBNÝ OBJEKT

SO 01, SO 03

DÁTUM

01/2019

SADA

1

NÁZOV VÝKRESU

KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY

MIERKA

1:100

KÓD VÝKRESU

ZÁKAZKA

STUPEŇ

OBJEKT

ČASŤ

ČÍSLO

REVÍZIA

FORMÁT

1242

JP

SO01,03

D

-

3xA4

