

Číslo spisu

OU-SC-PLO-2025/002027-018

Senec

24. 11. 2025



## Rozhodnutie

o zastavení prípravného konania vo veci pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Dolná hať – verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 30 ods.1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### Výrok

z a s t a v u j e

prípravné konanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka v lokalite Dolná hať podľa § 8b zákona nariadené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, nakoľko neboli odstránené nedostatky podania vyplývajúce z rozhodnutia č. OU-SC-PLO-2025/002027-016 zo dňa 03.06.2025.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) dňa 04.11.2024 pod č. OU-SC-PLO-2024/027538-002 nariadil, na základe žiadosti jedného z vlastníkov pozemkov Ing. Igora Kolena, bytom Rovinka (ďalej len „žiadateľ“) konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rovinka v lokalite Dolná hať (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V prípravnom konaní OÚ Senec, PLO požiadal obec Rovinka listom č. OU-SC-PLO-2024/027538-003 zo dňa 08.11.2024 o vyjadrenie, či budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je v súlade s platným územným plánom obce Rovinka určený na iné využitie ako je hospodárenie na pôde.

V odpovedi č. 7020/2024 zo dňa 28.01.2025 starosta obce Rovinka Ing. Tomáš Káčer oznámil, že budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je daný funkčnou plochou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka. Taktiež informoval, že začatie obstarania zmien a doplnkov ÚP obce Rovinka bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.03.2024.

OÚ Senec, PLO z vyššie uvedených oznámení preveril, že dôvody, ktoré žiadateľ uviedol v žiadosti nie sú v súlade so skutočnosťou a preto ho dňa 28.03.2025 pod č. OU-SC-PLO-2025/002027-013 vyzval, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy doplnil podanie tak, aby bolo v súlade s ustanoveniami zákona.

Žiadateľ doručil správnomu orgánu dňa 25.04.2025 žiadosť o prerušenie prípravného konania z dôvodu, že sa vyskytli zdržania na strane obce, ktoré mu momentálne bránia doplniť podanie. Žiadateľ ďalej uviedol, že nasledujú ďalšie kroky v zmysle platnej legislatívy tak, aby bola lokalita Dolná hať v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka zaradená do územného plánu s účelom využitia na iné účely ako poľnohospodárske.

OÚ Senec, PLO dňa 03.06.2025 pod č. OU-SC-PLO-2025/002027-016 vydal rozhodnutie o prerušení konania na dobu do odstránenia nedostatkov podania, najneskôr do 03.11.2025, čo je 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania.

Na základe uvedených skutočností, že nedostatky v zmysle predchádzajúcej vety neboli v určenej lehote odstránené, OÚ Senec, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Zároveň sa rozhodnutie zverejní na webovom sídle tunajšieho úradu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, príslušné správne orgány potvrdia podpisom a odtlačkom úradnej pečiatky dátum vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to prostredníctvom tunajšieho OÚ Senec, PLO. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Dušan Hudec  
poverený výkonom funkcie vedúceho

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

### Doručuje sa

Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika  
Okresný úrad Senec, Úradná tabuľa OÚ Senec; Webové sídlo OÚ Senec; Centrálna úradná elektronickej tabuľa (CUET), Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Ing. Igor Koleny, Okružná 165/4, 900 41 Rovinka, Slovenská republika

### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec