



OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-52/188-1446/2019/3/MK

Rovinka 17.05.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:

„ Rovinka III. etapa“

o objektovej skladbe:

- SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 - verejný vodovod (+prípojky)
- SO 03 - verejná splašková kanalizácia (+prípojky)
- SO 05 - verejné osvetlenie
- SO 06 - distribučný rozvod NN
- PS 01 - úprava TRANSFORMOVNE TS 0055-034

Navrhovateľovi : 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., 50 329 090
so sídlom Mliekarenská 3, Bratislava

Návrh umiestnenia stavby:

Prípojky inž.sietí, komunikácia a spevnené plochy:

- na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č. 299/4; 299/5; 299/6; 300; 303/13; 303/14; 303/15; 303/16; 303/17; 303/18; 303/19; 303/20; 314; 315/2; 322/28; 322/64; 322/65; 322/66; 322/68; 329/20; 329/42; 329/43; 329/44; 329/45; 329/46; 329/47; 329/48; 329/49; 329/55 (= „E“ 1033/200); 329/60; 329/61; 329/62; 329/63; 329/64; 329/99; 329/146; 329/118, k.ú. Rovinka

Účel stavby: technická infraštruktúra – inžinierske stavby – rozvod energií, dopravné zabezpečenie územia.

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy:

Navrhovaná komunikácia sa napája na existujúcu komunikáciu f.t.C3 v jej východnom ukončení, ďalej pokračuje v priamej trase až po koniec navrhovaného úseku.

Komunikácia má v celej dĺžke rovnaké šírkové usporiadanie, ktoré je nasledovné:

Navrhovaná vetva „A“

- zeleň š. 2,00 m,
- vodiacou čiara + spevnená krajnica š. 0,50 m,
- jazdný pruh š. 3,00 m,
- jazdný pruh š. 3,00 m,

- vodiacou čiara + spevnená krajnica š. 0,50 m,
- zeleň/ vsakovacia ryha š. 2,00 m

V staničení km 0,032 30 je z ľavej strany v smere staničenia navrhnuté napojenie vetvy „G“, ktorá sa na miestnu obslužnú komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomeri 7,00 m.

V staničení km 0,032 96 je z pravej strany v smere staničenia navrhnuté napojenie vetvy „B“, ktorá pozostáva z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30.

Navrhovaná vetva „B“ -ďalej nasleduje priamou trasou s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- 2,00 m chodník
- 2,50 m jazdný pruh
- 2,50 m jazdný pruh
- 2,00 m zeleň / vsakovacia ryha.

Napojenie vetvy „B“ na vetvu „A“ je pomocou oblúkov s polomeri 7,00m. Ďalej pokračuje komunikácia s priamym úsekom až po koniec vetvy v staničení km 0,169 90. Ukončenie je formou obrátiska v tvare písmena „T“ s rozmermi obrátiska 15,00x5,00m.

Chodník je od komunikácií oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato.

Stavebné pozemky v severovýchodnej časti sú ohraničené existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou a navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou (vetva „A“). Dopravne sú napojené navrhovanými nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D1. Šírkové usporiadanie komunikácií je nasledovné:

- 1,25m zeleň / vsakovacia ryha
- 4,50 nemotoristická komunikácia,
- 1,25m zeleň / vsakovacia ryha.

Dĺžky jednotlivých nemotoristických komunikácií sú nasledovné:

- Vetva „C“ = 36,40m,
- Vetva „D“ = 36,40m,
- Vetva „E“ = 37,76m,
- Vetva „F“ = 37,44m,
- Vetva „G“ = 27,35m,

Nemotoristické komunikácie sa napájajú na miestne obslužné komunikácie pomocou oblúkov s polomeri 7,00m a ukončené sú formou obrátiska v tvare písmena „T“ s rozmermi obrátiska 16,90x5,50m. Pre návštevníkov jednotlivých vetiev sú navrhnuté pri každej nemotoristickej komunikácii dve parkovacie stojiská s pozdĺžnym spôsobom radenia s rozmermi 5,50x2,20m.

Vo vzdialenosti 5,00m od napojenia na miestnu komunikáciu je navrhnutý spomaľovací prvok dlhý 1,50m. Výhľadové vjazdy na súkromné pozemku sú uvažované napojením sa na priestor obrátiska.

Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý cez vetvu „B“ priechod pre chodcov so šírkou 3,00m. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do vsakovacích rýh popri navrhovanej komunikácii.

SO 02 Vodovod a vodovodné prípojky:

Stavebný objekt „SO 02 Verejný vodovod“ rieši výstavbu nového verejného vodovodu spolu s prípojkami pre riešenie novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé zásobovanie budúceho obyvateľstva v lokalite kvalitnou pitnou vodou.

Navrhovaný verejný vodovod pozostáva z celkovo dvoch vetiev. Ako zdroj vody sa navrhuje jestvujúci verejný vodovod HDPE D110, ktorý sa nachádza bezprostredne pred záujmovou riešenou lokalitou.

Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky na jednotlivé pozemky – HDPE dimenzie D32x2,0.

SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky:

Stavebný objekt „SO 03 Verejná splašková kanalizácia" rieši výstavbu novej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie spolu s prípojkami pre riešenie novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé a ekologické odvádzanie splaškových odpadových vôd od budúceho obyvateľstva v lokalite.

Navrhovaná verejná kanalizácia pozostáva z celkovo šiestich gravitačných stôk. Zaústenie splaškových odpadových vôd sa navrhuje do gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa nachádza bezprostredne pred záujmovou riešenou lokalitou. Verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie komunálnych splaškových vôd od obyvateľstva v lokalite.

Stoka A – PVC DN300 s dĺžkou 207,91 m,

stoka AA – PVC DN300 – dĺžka 32,13 m

stoka B – PVC DN300 – dĺžka 71,28 m

stoka C – PVC DN300 – dĺžka 45,09 m

stoka D – PVC DN300 – dĺžka 42,40 m

stoka E – PVC DN300 – dĺžka 40,90 m

Súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky na jednotlivé pozemky pre budúcu výstavbu. Domové kanalizačné prípojky sa navrhujú z materiálu PVC dimenzie DN150. V rámci stavby sa budú riešiť individuálne domové prípojky 1,25 m za hranicu nehnuteľnosti – tu sa potrubie prípojky zaslepí v navrhovanej revíznej plastovej domovej šachtičke Ø400 mm.

SO 05 Verejné osvetlenie:

Budované komunikácie sa podľa požiadaviek na intenzitu osvetlenia oceľovými stožiarimi typ STK 60/60/3, na osvetlenie nového priechodu pre chodcov sú navrhnuté dva stožiare STK 114/60/3K14. Všetky stožiare sú výšky 6m s LED svetidlami BGP203/35W.

Verejné osvetlenie sa napojí z nového pilierového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, osadeného pri rozvádzači R5,

SO 06 Distribučný rozvod NN:

V rámci stavby sa zabezpečí napájanie budovanej lokality el. energiou z jestvujúcej transformovne TS 0055-034. V rámci lokality je navrhovaných 36 rodinných domov (72b.j.), vykurovaných el. energiou. Nové komunikácie sa osvetlia verejným osvetlením.

Trasa rozvodov NN je vedená popri nových komunikáciách, v zelenom páse, resp. v chodníkoch.

Popri nových komunikáciách sa uložia tri distribučné káble z transformovne TS 0055-034tzp: NAYY-J 4x240 Z rozvádzačov R1-R8, sa uložia prípojky NN káblami NAYY-J 4x25, ktoré sa ukončia na hraniciach parciel v plastových skrinkách SPP0 C IV PO, IP44. SPP0 sa osadí na tyč S-C, CT 150 H30/2 do výšky 0,6m nad terénom, na jednotlivých parcelách. Od zeme po SPP0 sa káble uložia do plastových pancierových trubiek FXP 25. Uloženie káblov je možné v spoločných káblových ryhách.

Elektromerové rozvádzače a napojenie objektov bude predmetom jednotlivých rodinných domov.

Rozvody sa uložia v zelených pásach, resp. chodníkoch popri komunikáciách. Pre uzemnenie jednotlivých rozvádzačov sa použije vodič FeZn 30x4, uložený v spoločnej ryhe s káblami.

Celková dĺžka NAYY-J 4x240 : 1200 m. Celková dĺžka trasy : 455 m.

PS 01 úprava Transformovne TS 0055-034:

Jestvujúca transformovňa je typu EH6, s transformátorom 630 kVA. V zmysle konzultácie so ZSE a.s., je výkon transformovne vyčerpaný jestvujúcimi odbermi, z toho dôvodu sa transformátor 630 kVA vymení za transformátor 1000 kVA. (Konštrukčne je transformovňa vyhovujúca pre transformátor až 1600 kVA).

Realizujú sa s tým súvisiace zmeny:

- vymenia sa VN poistkové patróny v rozvádzači AJE. Rozvádzač zostáva bez zmeny,
- vymenia sa prístrojové transformátory prúdu TA1 za transformátory MTP 1000/5,10VA, tp. 0,5s
- vymení sa NN rozvádzač ANG s $I_n = 1600A$, s ôsmimi poistkovými odpínačmi 400A, vrátane prepojavacích káblov.

Bilancia príkonu:

Nárast inštalovaného výkonu $P_i = 1757,2 \text{ kW}$

Nárast súčasného výkonu $P_s = 308,5 \text{ kW}$

Účel stavby: technická infraštruktúra – inžinierske stavby – rozvod energií, dopravné zabezpečenie územia.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP – úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2019/005151/V-54/PI zo dňa 11.03.2019:

- Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
- Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- **Nasledovné objekty stavby :**
SO 02- verejný vodovod, SO 03- kanalizácie a kanalizačné prípojky sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. A o súhlas na PS 01 Úprava transformovne TS 0055-034 pred vydaním SP na hlavnú stavbu.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP/2019/4850/VIM z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 04.03.2019:

- Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku č. OU-SC-OSZP-2019/006881 z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 22.02.2019:

- Uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení č. 7016/4020/2019/Me zo dňa 21.03.2019:

- Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách".
V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

I. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že verejný vodovod predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na vodovod BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na vodovod BVS nemáme pripomienky. S napojením združených vodovodných prípojek na exist. verejný vodovod (MOK – I. etapa) súhlasíme.

II. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.
- Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
 - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
 - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
 - d) dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - e) V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody a Divíziou odvádzania odpadových vôd.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení č. CD 12114/2019/St zo dňa 12.03.2019:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej TS0045-005 po jej rekonštrukcii na TS o výkone 1000 kVA. Rekonštrukcia spočíva vo výmene existujúceho transformátora o výkone 630 kVA za nový transformátor o výkone 1000 kVA a výmene NN rozvádzača za nový 8 vývodový s $I_n = 1600$ A. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke 1200 m, ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. Rekonštrukciu TS0055-034 a vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. pred začatím konania o stavebnom povolení.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby..

- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy" ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

f) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku č. HŽP/5226/2019 zo dňa 04.03.2019:

- Ku kolaudácii predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- Objekt transformovne zabezpečiť tak, aby nebol zdrojom nadmerného hluku pre chránené okolité prostredie v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

g) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku č. ORPZ-SC-ODI-1-106/2019 zo dňa 26.02.2019:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- požadujeme, aby stavba bola realizovaná v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 135/1961 Zb.

o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel, Zákona č. 8/2009, Vyhlášky č. 9/2009 a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a celé záujmové územie vyhovovalo zásadám bezpečnosti a plynulosti CP,

- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

h) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku č. KPUBA-2019/8007-2/18336/PRA zo dňa 11.03.2019:

- riešené územie zasahuje do ochranného pásma kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SRE č. 11633/1 ako hrádza protipovodňová, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava, ale nenachádza sa na pamiatkovom území
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

i) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. uvedené vo vyjadrení č. CS SVP OZ BA 862/2019/1 zo dňa 04.03.2019:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto závažne požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať minimálne 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarováť. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- Podľa § 27, čl. 1 písm. zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Príslušný orgán štátnej vodnej správy je v tomto prípade Okresný úrad Senec.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná

schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.

- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

j) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6611905426 zo dňa 26.02.2019:

- V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

k) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č. TD/NS/0099/2019/An zo dňa 12.03.2019:

- V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia a.s. nenachádzajú.
- Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

l) Podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku č. 33/UR/2019/Na zo dňa 04.03.2019:

- Pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a č. 9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
- Umiestniť signálny a varovný pás na priechod pre chodcov.

m) Podmienky Slovenského zväzu telesne postihnutých , uvedené v stanovisku č. 044/2019 zo dňa 05.03.2019

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

n) Podmienky Michlovsky, spol. s r.o., uvedené v stanovisku č. BA-0569/2019 zo dňa 26.02.2019
nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

o) Podmienky Dopravného úradu, uvedené vo vyjadrení č. 8505/2019/ROP/002/7622 zo dňa 21.03.2019

- Stavby svojím charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky.
- V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby a stavebných mechanizmov a zmeny, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

p) Podmienky Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, uvedené vo vyjadrení č. ASM-40-382/2019 zo dňa 22.02.2019

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.
- Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám , ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní si neuplatnili pripomienky a námietky žiadne organizácie alebo oprávnení účastníci konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť DJ engineering, s.r.o. podala v zastúpení navrhovateľa 3P DEVELOPMENT s.r.o. na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vlastníctvo k dotknutým pozemkom navrhovateľ preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.3129, 2083, 2264, 2084, 2085, 3116 a v súlade s § 38 stavebného zákona predložil Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy vlastníkov tých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 26.02.2019.
- MV SR, SITB, odbor telekomunikácií, Vyjadrením zo dňa 05.03.2019
- Hydromeliorácie š.p. vyjadrením zo dňa 26.02.2019.
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom zo dňa 26.03.2019.
- OU Senec, OUŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrením zo dňa 29.03.2019
- SITEL, s.r.o., vyjadrením zo dňa 25.02.2019
- PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrením zo dňa 08.03.2019

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1) 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, podľa plnej moci: DJ engineering, s.r.o. Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
- 2) účastníkom konania dotknutých pozemkov: na pozemkoch KN reg. „C“ parc. č. 299/4; 299/5; 299/6; 300; 303/13; 303/14; 303/15; 303/16; 303/17; 303/18; 303/19; 303/20; 314; 315/2; 322/28; 322/64; 322/65; 322/66; 322/68; 329/20; 329/42; 329/43; 329/44; 329/45; 329/46; 329/47; 329/48; 329/49; 329/55 (= „E“ 1033/200); 329/60; 329/61; 329/62; 329/63; 329/64; 329/99; 329/146, 329/118, k.ú. Rovinka
- 3) účastníkom konania susedných pozemkov: KN reg. „C“ parc. č. : 329/59, 329/89, 329/69, 297/3, 329/65, 329/22, 329/23, 303/11, 303/12, 303/44, 303/45, 303/10, 303/46, 303/47, 303/48, 329/154, 329/155, 329/50, 329/117, k.ú. Rovinka
- 4) vlastníkov pozemku KN reg. „E“ 957/500 k.ú. Rovinka
- 5) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

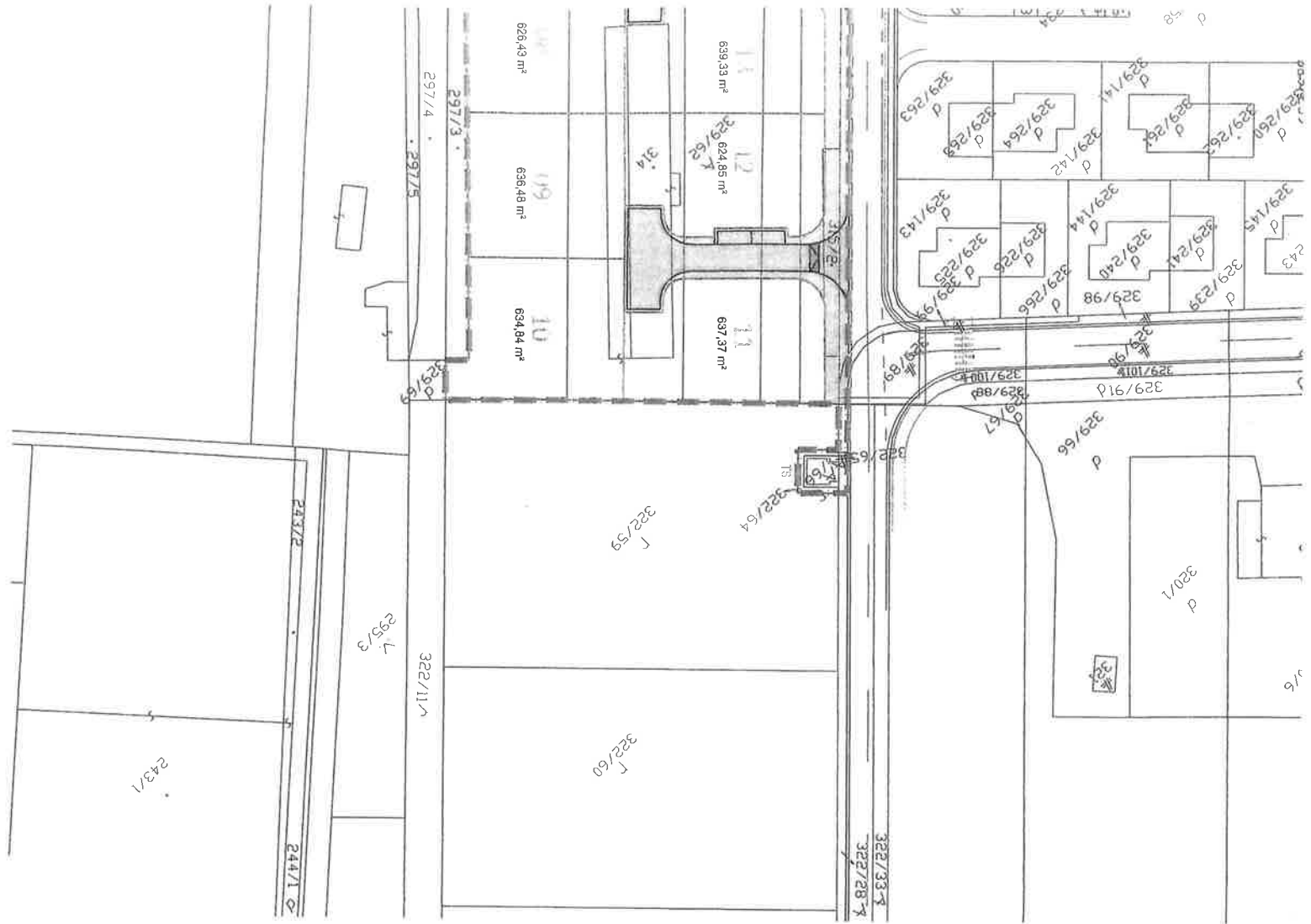
Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 21.5.2019
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:



LEGENDA:



navrhované cestné a pešie komunikácie, verejná zeleň

hranica riešeného územia

návrh rozparcelovania

číslo a plocha navrhovaného pozemku

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Verejný vodovod
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia
- SO 05 Verejné osvetlenie
- SO 06 Distribučný rozvod NN
- PS 01 Úprava transformovne TS 0055-034



Projekt pre územné rozhodnutie

AUTOR PROJEKTU, MAP	JFcon, s.r.o.	FORMÁT	1050 x 297
HIP PROJEKTU	ING. PETER JURÁŠ, PHD., ING. JÁN FAJNOR	DATA	02/2019
ZODPOV. PROJEKTANT	ING. PETER LOBOTYKA, PHD.	ČÍSLO ZK	LKT 19_003_MIS
VYPRACOVAN	ING. MILAN ŠKULČETÝ	ČASŤ - PROFESIA	C - CELKOVÁ SITUÁCIA
INVESTOR	3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárská 3, 821 09 Bratislava	MIERA	1:750
NÁZOV STAVBY	ROVNKA III. ETAPA	ČÍSLO KRESLA	02
MIESTO STAVBY	obec Rovinka, p.č. 299/4, 299/5, 299/6, 300, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 303/18, 303/19, 303/20, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 303/30, 303/31, 303/32, 303/33, 303/34, 303/35, 303/36, 303/37, 303/38, 303/39, 303/40, 303/41, 303/42, 303/43, 303/44, 303/45, 303/46, 303/47, 303/48, 303/49, 303/50, 303/51, 303/52, 303/53, 303/54, 303/55, 303/56, 303/57, 303/58, 303/59, 303/60, 303/61, 303/62, 303/63, 303/64, 303/65, 303/66, 303/67, 303/68, 303/69, 303/70, 303/71, 303/72, 303/73, 303/74, 303/75, 303/76, 303/77, 303/78, 303/79, 303/80, 303/81, 303/82, 303/83, 303/84, 303/85, 303/86, 303/87, 303/88, 303/89, 303/90, 303/91, 303/92, 303/93, 303/94, 303/95, 303/96, 303/97, 303/98, 303/99, 303/100, 303/101, 303/102, 303/103, 303/104, 303/105, 303/106, 303/107, 303/108, 303/109, 303/110, 303/111, 303/112, 303/113, 303/114, 303/115, 303/116, 303/117, 303/118, 303/119, 303/120, 303/121, 303/122, 303/123, 303/124, 303/125, 303/126, 303/127, 303/128, 303/129, 303/130, 303/131, 303/132, 303/133, 303/134, 303/135, 303/136, 303/137, 303/138, 303/139, 303/140, 303/141, 303/142, 303/143, 303/144, 303/145, 303/146, 303/147, 303/148, 303/149, 303/150, 303/151, 303/152, 303/153, 303/154, 303/155, 303/156, 303/157, 303/158, 303/159, 303/160, 303/161, 303/162, 303/163, 303/164, 303/165, 303/166, 303/167, 303/168, 303/169, 303/170, 303/171, 303/172, 303/173, 303/174, 303/175, 303/176, 303/177, 303/178, 303/179, 303/180, 303/181, 303/182, 303/183, 303/184, 303/185, 303/186, 303/187, 303/188, 303/189, 303/190, 303/191, 303/192, 303/193, 303/194, 303/195, 303/196, 303/197, 303/198, 303/199, 303/200	MIESTO STAVBY	obec Rovinka, p.č. 299/4, 299/5, 299/6, 300, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 303/18, 303/19, 303/20, 303/21, 303/22, 303/23, 303/24, 303/25, 303/26, 303/27, 303/28, 303/29, 303/30, 303/31, 303/32, 303/33, 303/34, 303/35, 303/36, 303/37, 303/38, 303/39, 303/40, 303/41, 303/42, 303/43, 303/44, 303/45, 303/46, 303/47, 303/48, 303/49, 303/50, 303/51, 303/52, 303/53, 303/54, 303/55, 303/56, 303/57, 303/58, 303/59, 303/60, 303/61, 303/62, 303/63, 303/64, 303/65, 303/66, 303/67, 303/68, 303/69, 303/70, 303/71, 303/72, 303/73, 303/74, 303/75, 303/76, 303/77, 303/78, 303/79, 303/80, 303/81, 303/82, 303/83, 303/84, 303/85, 303/86, 303/87, 303/88, 303/89, 303/90, 303/91, 303/92, 303/93, 303/94, 303/95, 303/96, 303/97, 303/98, 303/99, 303/100, 303/101, 303/102, 303/103, 303/104, 303/105, 303/106, 303/107, 303/108, 303/109, 303/110, 303/111, 303/112, 303/113, 303/114, 303/115, 303/116, 303/117, 303/118, 303/119, 303/120, 303/121, 303/122, 303/123, 303/124, 303/125, 303/126, 303/127, 303/128, 303/129, 303/130, 303/131, 303/132, 303/133, 303/134, 303/135, 303/136, 303/137, 303/138, 303/139, 303/140, 303/141, 303/142, 303/143, 303/144, 303/145, 303/146, 303/147, 303/148, 303/149, 303/150, 303/151, 303/152, 303/153, 303/154, 303/155, 303/156, 303/157, 303/158, 303/159, 303/160, 303/161, 303/162, 303/163, 303/164, 303/165, 303/166, 303/167, 303/168, 303/169, 303/170, 303/171, 303/172, 303/173, 303/174, 303/175, 303/176, 303/177, 303/178, 303/179, 303/180, 303/181, 303/182, 303/183, 303/184, 303/185, 303/186, 303/187, 303/188, 303/189, 303/190, 303/191, 303/192, 303/193, 303/194, 303/195, 303/196, 303/197, 303/198, 303/199, 303/200

