



Obec Rovinka  
Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

---

## **ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE ROVINKA**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025**, zverejňuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

### **Predávajúci:**

Obec Rovinka  
Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057

### **Nadobúdateľ:**

Pavol Zachar  
bytom Hlavná 216/90, 900 41 Rovinka

### **Predmet prevodu:**

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. **861**, druh pozemku **ostatná plocha**, o výmere **68 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, obec Rovinka, okres Senec, zapísaný na LV č. 364.

### **Kúpna cena:**

**680 EUR**  
(slovom: šesťstoosemdesiat eur)  
t. j. **10 EUR/m<sup>2</sup>**.

### **Všeobecná hodnota majetku:**

Na základe znaleckého posudku č. **14/2026** zo dňa 13.03.2026 bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená vo výške:

**6 945,52 EUR**  
t. j. **102,14 EUR/m<sup>2</sup>**.

### **Predkupné právo:**

Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie **predkupného práva v prospech obce Rovinka** na dobu **10 rokov** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodov:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>,
- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (parc. č. 862, LV č. 33), ktorý bude využívaný ako predzáhradka,
- ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere a udržiava ho v užívateľskom stave,
- prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov susedných nehnuteľností, nakoľko je pre obec nedostupný a nevyužitelný.

### **Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny:**

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článkom 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, pričom postup:

- zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu,
- je v záujme obyvateľov obce,
- má pozitívny dopad pre obec Rovinka.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. **35/2026** zo dňa **25.03.2026**.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 27. 04. 2026

Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

*Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka* v platnom znení sú verejné dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN ...1 2024 v znení VZN c. 5 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka aktuálne plne znenie.pdf](#)