



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j. SÚ-117-530/747/2014/2015/30/Šin.

Rovinka 16.02.2015

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

#### **stavebné povolenie**

stavebníkovi : **TESCO STORES SR a.s., IČO 31 321 828**  
**Kamenné nám.č.1/A, Bratislava**

na stavbu : **„ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ , z toho objekty:**  
• SO 01.1 – Stavebné úpravy na ceste I/63 – časť MOK ( miestna  
Obslužná komunikácia )  
• SO 01.2 - Stavebné úpravy – chodník pri ceste I/63

miesto stavby :

#### **SO 01.1 - Stavebné úpravy na ceste I/63 - časť MOK**

- na parcele č. 1838/23, 1838/33 k.ú.Rovinka - parcely KN reg.“C“ (sú súčasťou parcely KN registra „E“ p.č. 1034 ), ďalej na parc.č.322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 1838/15,1838/16, 1838/42,322/31, 1838/17, 1838/44, 1838/20 a 1838/14 k.ú. Rovinka.

#### **SO 01.2 - Stavebné úpravy - chodník pri ceste I/63**

- na parc.č. 1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44, 322/31, 322/32, 322/14, 322/24, 322/12, 322/13, 322/15, 322/18 k.ú. Rovinka.

druh stavby : **zmena dokončenej stavby**

účel stavby : **inžinierske objekty - komunikácie.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2014.

#### **Podmienky pre realizáciu stavby :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
6. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
7. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

**I.) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.07.2014 :**

- Stavebník je povinný rešpektovať exist.zariadenia v prevádzke BVS a.s. - exist. verejný vodovod LT DN 150 a verejnú kanalizáciu PVC DN 300 vrátane ochranného pásma. V trase potrubí BVS a.s., vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS a.s. môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

## **II. Podmienky SPP distribúcia a.s., uvedené v stanovisku z 02.07.2014:**

- Stavebník je povinný rešpektovať plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zák.č.251/2012 a platných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP distribúcia a.s. BA .
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP ( technické pravidlo plyn) 700 02.

## **III. Podmienky OU Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanovisku zo dňa 15.07.2014:**

- O určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/63 E 575 počas výstavby so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán,
- o povolenie zvláštneho užívania a čiastočnej uzávierky cesty 1/63 E 575 z dôvodu realizácie prác treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava ako príslušný cestný správny orgán.

## **IV. Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 02.07.2014:**

- Projekt dočasného dopravného značenia, použitého na ceste počas výstavby predložiť KDI KR PZ v Bratislave na odsúhlasenie po určení definitívneho termínu realizácie, najskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- V projekte dočasného dopravného značenia okrem prsného termínu realizácie uviesť kontaktné údaje na osobu zodpovednú za rozmiestnenie dočasného dopravného značenia, ako aj samotný priebeh realizácie.

## **V. Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku z 23.06.2014:**

- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnom a funkčnom osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI )Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti so stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

## **VI. Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.08.2014**

- Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia oproti realizačnému projektu prizvať prevádzkovateľa siete.
- V ochrannom pásme káblov vykonávať ručné odkopania za prítomnosti prevádzkovateľa siete.
- V prípade poškodenia TK sietí túto skutočnosť nahlásiť a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko.

## **VII. Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2014:**

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

## **VIII. Osobitné podmienky:**

- Pred začatím stavebných prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.

- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolanych osôb.
  - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
  - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
  - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
  - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
  - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
  - Doklad o zameraní stavby ( geometrický plán ).
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ ( bez CDS ).
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
- V stavebnom konaní vzniesla námietky spoločnosť JM trans Slovakia s.r.o., ktorým stavebný úrad nevyhovel.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 200,- €.

### O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť Neo Domus s.r.o. so sídlom Legionárska č.5/7158 Trenčín, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť TESCO STORES SR a.s. podala dňa 24.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-91-466/2824/2013/6/Šin. zo dňa 18.11.2013 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky z 10.03.2014 pod č.j.OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL. Rozhodnutím OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky nadobudlo rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Právo stavebníka k stavebným pozemkom bolo v konaní preukázané v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona iným právom k pozemkom, a to boli predložené Nájomné zmluvy uzatvorené s vlastníkami pozemkov.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala náležitosti potrebné pre začatie konania, stavebný úrad listom zo dňa 04.09.2014 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Žiadosť bola doplnená listom zo dňa 29.10.2014.

Na základe doplnenej žiadosti oznámil stavebný úrad dňa 21.11.2014 podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Námietky podala spoločnosť JM trans Slovakia s.r.o., :

*Zo začatia stavebného konania vyplýva, že sa bude podľa našej nehmuteľnosti t.j. haly, ktorá slúži na podnikateľské účely, so s.č.763 stojaci na parc.č.323 vytvárať nová križovatka, čím sa zatvorí účelová komunikácia parc.č.324/25, 329/73.*

*Táto účelová komunikácia je ako jediná, v prípade ak dôjde k uzavretiu tejto komunikácie nebude umožnený vstup na uvedenú nehnuteľnosť, za ktorú platíme nie malé dane obci Rovinka a taktiež bráneniu výkonu podnikateľskej činnosti.*

*Čím nám obec uškodí a to z dôvodu nesprístupnenia k danej nehnuteľnosti. Nevieme si predstaviť, akým spôsobom budeme platiť obci dane ak nám bude bránené vo výkone podnikateľskej činnosti obcou.*

Tieto námietky sú neopodstatnené, nakoľko prevádzka bude prístupná cez novovybudovanú križovatku a miestnymi komunikáciami, ktoré sú povolené v súvislosti s výstavbou OC Tesco a v súvislosti s novou lokalitou pre výstavbu rodinných domov. T.č. je prevádzka prístupná z Hlavnej cesty.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Dalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 30.06.2014.
- Súhlasné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 30.06.2014.
- Súhlasné stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 19.06.2014
- Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia s.r.o. zo dňa 20.08.2014, ktorej zistenia a pripomienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby a ku dňu kolaudácie stavby.
- Rozhodnutie OÚ Senec, odboru štátnej vodnej správy zo dňa 02.10.2014 č.OÚ-SC-OSZP/2014/6908/I-23-Ad, ktorým boli povolené vodné stavby ( SO 09 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovací systém ).

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

### **Rozhodnutie sa doručuje:**

Stavebníkovi: TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A, 815 61 BA 1

### **Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

#### **Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na listoch vlastníctva - LV č.2762, LV č.819, LV č.2831, LV č.559, LV č.931.
2. Vlastníkovi pozemku p.č. 1034 – parcela KN reg. „E“, k.ú.Rovinka

3. Vlastníkom pozemkov parc.č.1827/13, 1838/32, 322/2, 322/16, 322/17, 322/1, 322/33, 322/11 k.ú. Rovinka
4. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
5. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
6. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
7. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
8. Projektant: Neo Domus s.r.o. – Ing. Juraj Galvánec, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

**Na vedomie:**

Neo Domus s.r.o., Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 26 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

17.02.2015

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-6-

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis: