



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

MAGUIRES Real Estate s.r.o.
Haanova č.12
851 01 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
16.05.2014	SÚ-85-403/669/2014/2015/9/Šin.	Šinkovičová 45985218	02.02.2015

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť **MAGUIRES Real Estate s.r.o.**, Haanova č.12 Bratislava podala dňa 16.05.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8)**“, o objektovej skladbe:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08-01 až SO 08-16 Rodinný dom Bungalov-X a Rodinný dom Bungalov – Y (16 rod.domov)

SO 09-01 až SO 09-18 Trojbytový rodinný dom – X a Trojbytový rodinný dom – Y. (18 rod.domov)

Predmetom návrhu je vybudovanie obytnej zóny, v ktorej pre výstavbu rodinných domov vznikne 43 stavebných pozemkov, prístupové komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, verejné osvetlenie a prípojky inž.sietí k jednotlivým pozemkom.

Pre rodinné domy typu Bungalov X a Y je navrhnuté na vlastnom pozemku vybudovanie troch parkovacích stání a pre Trojbytové rodinné domy min. sedem parkovacích stání (počíta sa aj garážové stánje). Pre obsluhu územia a prípadne návštevy budú vybudované ďalšie štyri parkovacie miesta.

Návrh umiestnenia stavby:

1. **43 pozemkov pre výstavbu rodinných domov** na pozemkoch parc.č.331/1, 304/5, 310, 329/26, 313/2, 329/76, 329/27, 329/75, 330/9, /10, /11, /12, /13, /14, /15; 329/74, 345/3, 345/4, 344/1, /2, /3; 346/3, /4, /5, /6, /7, /8; 347, 348, 340/1, 351/5, 341/6, 346/1, 341/7, 341/8, 342/3 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“; a na pozemkoch KN registra „E“ – parc.č.996/201 a 996/301 k.ú. Rovinka.

Presné umiestnenie rodinných domov typu Bungalov a typu Trojbytový rodinný dom je podľa priloženej situácie. Na pozemkoch parc.č.331/1 a 304/5 k.ú. Rovinka sa rodinné domy neumiestňujú. Budú predmetom samostatných konaní.

2. **Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch parc.č.331/1, 305, 306, 309-pozemok KN registra „C“ je časť pozemku KN registra „E“ parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka; 311, 310, 324/28, 329/6, 329/73, 329/76, 351/5, 348, 346/1, 346/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8; 344/1, 344/2, 345/4, 339/3, 338/4, 338/1, 344/3, 343, 338/3, 338/2, 331/3 a 331/60 kat.územie Rovinka kat.územie Rovinka – parcely registra „C“.

3. **Verejný vodovod a prípojky** : bod napojenia verejného vodovodu č.1 je z pozemku parc.č.324/28, bod napojenia č.2 z pozemku parc.č.339/346 cez 339/347 k.ú. Rovinka. Ďalej je verejný vodovod vedený v budúcej komunikácii a na pozemkoch tak ako komunikácie a spevnené plochy (ods.2) . Vodovodné prípojky a vodomerné šachty tak, ako pozemky pre výstavbu rodinných domov (ods.1).

4. **Verejná kanalizácia a prípojky**: bod napojenia je na parc.č.329/26 a ďalej je verejná kanalizácia vedená v budúcej komunikácii a na pozemkoch tak, ako komunikácie a spevnené plochy (ods.2). Kanalizačné prípojky a revízne šachty tak, ako pozemky pre výstavbu rodinných domov (ods.1).

5. **Prípojka VN a rozvody NN**: prípojka VN bude napojená na budúcu trafostanicu, ktorá sa bude realizovať na parc.č.339/103, bude vedená cez pozemky parc.č.339/346, 339/347 k.ú. Rovinka a ďalej bude vedená v budúcej komunikácii a na pozemkoch tak ako komunikácie a spevnené plochy (ods.2) . Prípojky NN s prípojkovými skriňami a elektromerovými rozvádzačmi na pozemkoch tak, ako pozemky pre výstavbu rodinných domov (ods.1).

6. **Verejný osvetlenie**: bude umiestnené na pozemkoch v budúcej verejnej komunikácii na pozemkoch tak, ako komunikácie a spevnené plochy (ods.2).

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 25.02.2015 o 09,00 hod.

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



JUDr. Milan Bombala
starosta

Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.331/1, 304/5, 310, 329/26, 324/28, 313/2, 329/76, 329/27, 329/75, 330/9, /10, /11, /12, /13, /14, /15; 329/74, 345/3, 345/4, 344/1, /2, /3; 346/2, /3, /4, /5, /6, /7, /8; 347, 348, 340/1, 351/5, 341/6, 346/1, 341/7, 341/8, 342/3 kat.územie Rovinka – parcely KN registra „C“; a pozemkov KN registra „E“ – parc.č.996/201 a 996/301 k.ú. Rovinka.
2. Vlastníkom pozemkov parc.č.305, 306, 311, 329/73, 339/3, 338/2, /3, /4; 338/1, 343, 331/3, 331/60 k.ú. Rovinka – parcely KN registra „C“ a pozemkov KN registra „E“ parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.

3. Vlastníkom pozemkov parc.č.339/346, 339/347 k.ú. Rovinka – pozemky KN registra „C“
4. Vlastníkom pozemkov parc.č.677/1, 303/23, 307, 308/1/2, /3; 329/56, 313/1, 329/57, 320/2, 324/29, 351/5, 339/2, 339/32, /33; 339/337, /338, /339, /340, /341, /342, /343, /344, /345; 331/18, 331/19, 331/5, 331/6, 331/7, 331/8, 331/9 k.ú. Rovinka – pozemky KN registra „C“

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
14. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
16. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
19. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
20. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
21. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

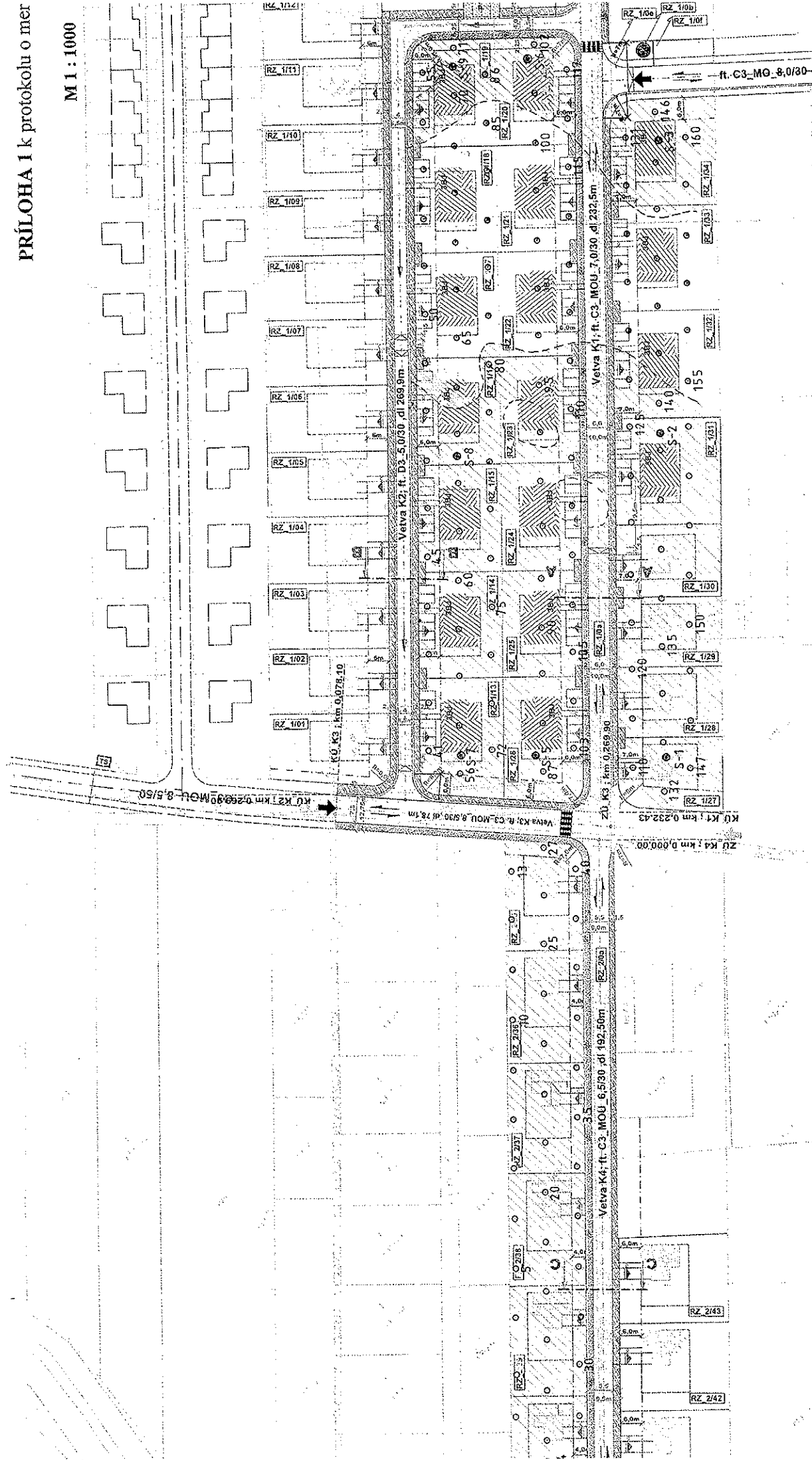
Dátum vyvesenia: 04.02.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

PRÍLOHA 1 k protokolu o mer

M 1 : 1000



Výsvetlivky :

- poloha meraného bodu objemovej aktivity
- poloha meraného bodu objemovej aktivity
- 1 číslo meraného bodu
- inžinierskogeologický vrt – vzorka zeminy