

OBEC ROVINKA

Č.j.SÚ-244-733/1232/2017-2019/18/Sas.

Rovinka dňa 02.12.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 , §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46, § 47 a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa § 37, 39 a § 39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

stavby : **“Ulica pri kniežacích mohylách“**
o objektovej skladbe:
- SO 101-00 Komunikácia
- SO 601-00 Verejné osvetlenie

druh stavby : novostavba líniovej inžinierskej stavby

účel stavby : dopravná infraštruktúra

miesto stavby : Dunajská Lužná, pozemok registra „C“ parc.č. 204/1, kat. úz. Nová Lipnica,
pozemok registra „C“ parc.č.73/1, 73/2, 671/580, 671/582,
registra „E“ parc.č. 373, 369, 372/1, kat. úz. Nové Košariská

navrhovateľ: **obec Dunajská Lužná**, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

Popis stavby:

Stavba je dopravne napojená na existujúcu cestu na Ulici pri kniežacích mohylách, na začiatku a konci úseku. Časť ulice začína na Školskej ulici a druhá časť ulice začína na Miloslavovskej ulici. Chýba „stredný“ úsek medzi križovatkami ulíc Letná- Azalková- Narcisová. Prepojenie je navrhnuté obslužnou komunikáciou MO 7/30 modifikovanou f.t. C2 , v zmysle UPN obce. Šírka spevnenia cesty je 6 m. Celková dĺžka trasy bude 383 m.

V km 0,004 5 bude cesta napojená na Letnú ulicu a v km 0,213 4 bude cesta napojená na Azalkovú ulicu.

Stavba rieši výstavbu cesty, chodníka a verejného osvetlenia.

Šírka cesty- asfaltová vozovka: 2 x 3,00m

Spevnená krajnica: 0,00m

Bezpečnostný odstup: 2 x 0,50m

Šírka chodníka- dlaždená vozovka: 2,00m

Priečny sklon vozovky: 2,50%

Križovatky: 2ks

Územie je určené na zastavanie individuálnou bytovou výstavbou. Nachádza sa na hranici katastrálnych území Nové Košariská a Nová Lipnica. Oblasť je nazývaná „Pri sušiarni“, ktorá je zo severnej strany využívaná na poľnohospodársku činnosť a z južnej strany je zastavaná.

Územie je v súčasnosti z časti zastavané. S demoláciami objektov sa okrem časti cesty neuvažuje. Stavba bude napojená na existujúce inžinierske siete. Jedná sa o napojenie verejného osvetlenia na začiatku a konci úseku stavby. Okrem predkladanej stavby sa v území plánuje výstavba cyklistickej cesty, ktorá na začiatku úseku bude vedená po existujúcej a novo navrhovanej ceste. Bude riešená v samostatnom projekte. Súčasťou komunikácie je aj chodník pre peších, ktorý bude vedený na začiatku trasy po pravej strane. Za križovatkou s Letnou ulicou prejde chodník na ľavú stranu cesty. Chodník je na začiatku a konci trasy napojený na existujúce chodníky. Chodník je napojený aj na chodník na Veternej ulici. Uličný priestor, ako aj prechody pre chodcov bude osvetlený- rieši SO 601-00. V km 0,060 bude cyklotrasa vedená po pravej strane cesty, oddelená zeleným pásom šírky 3,00 m. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacieho rigolu, ktorý je vedený po pravej strane cesty.

1) Stavebník dodrží pri realizácii stavby tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

Vyjadrenie OÚ Senec, odboru životného prostredia, úseku ochrany prírody a krajiny na základe stanoviska zo dňa 16.08.2016, č.OU-SC-OSZP/2016/11142-Do

- Pri výstavbe dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa cit. zákona (všeobecná ochrana na území SR).
 - **Popri komunikáciách odporúčame založiť pás pre verejnú zeleň s vysadením vhodných, nenáročných drevín s prihliadnutím a rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.**
- Osobitné predpisy, ako aj ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie MOSR, agentúra správy majetku zo dňa 15.01.2018, ASM-50-77/2018

- Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
- Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
- Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Vyjadrenie OÚ Senec, odboru starostl. o ŽP, úseku štátnej vodnej správy na základe stanoviska zo dňa 15.01.2017, č.OU-SC-OSZP/2018/003966/V-17/PI

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza **v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd **nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok).** Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a

zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

Vyjadrenie SPP distribúcia, a.s., na základe stanoviska zo dňa 22.01.2018, č.TD/NS/0035/2018/Pe

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D rwww.spp-distribucia.sk).

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Vyjadrenie Západodoslovenská distribučná, a.s., na základe stanoviska zo dňa 06.02.2018, č.CD 9176/2018/St

- Pred začatím výstavby miestnej komunikácie na ulici Pri kniežacích mohylách je nutné riešiť dodatočnú ochranu existujúceho VN káblového vedenia l.č. 228 a NN káblového distribučného vedenia v mieste križovania s budovanou komunikáciou. Z hore uvedeného dôvodu je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku (dodatočnú ochranu) uvedeného 22 kV káblového vedenia a NN káblového vedenia v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku (dodatočnú ochranu) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude riešená na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západodoslovenská distribučná a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.

Z technického hľadiska bude preložka (dodatočná ochrana) 22 kV káblového vedenia a NN káblového vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:

VN a NN kábel sa v celej dĺžke plánovanej komunikácie odkope. Nechránený úsek VN a NN káblového vedenia sa vloží do delenej chráničky 2 x HDPE D160. Vedľa VN a NN káblového vedenia sa položí rezervná chránička 2 x HDPE D160. Všetky chráničky budú spoločne obetónované betónom C12/15.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na

tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie hore uvedenej stavby požadujeme vypracovať v zmysle „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN a NN sietí v podmienkach spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.". V projektovej dokumentácii pre SP žiadame predložiť výkaz - výmer vyprojektovaných kapacít.
- Pred vypracovaním hore uvedenej projektovej dokumentácie navrhujeme túto konzultovať so zodpovedným pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..
- Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia bude vypracovaná po podaní Žiadosti o vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. www.zsdis.sk a po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Vyjadrenie Únie nevidiach a slabozrakých Slovenska, na základe stanoviska zo dňa 23.02.2018, č.31/UR/2018/Ko

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 27.02.2018, č.OU-SC-PLO-2018/4494/Str.

- v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy do 1 roka je potrebné pred realizáciou stavby požiadať o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, na nepoľnohospodársky účel na základe ust. § 18 ods. 1, 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, je potrebné doložiť:
- a) výpis z katastra a kópia katastrálnej mapy s vyznačením plochy na nepoľnohospodárske použitie - originál
- b) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál
- c) návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvod, stavu (vypracovaná oprávnenou osobou) - originál
- d) 3,-€ kolok
- e) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- f) Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

- je potrebné požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SNR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy vedenej v registri katastra - KN C, mimo zastavaného územia obce, je potrebné doložiť:

- a) súhlas podľa § 3 až § 15 /Predbežné udelenie súhlasu OÚ v Bratislave alebo Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku z obce/ - originál
- b) projektovú dokumentáciu /technickú a sprievodnú správu z technickej časti projektovej dokumentácie a situáciu osadenia stavby na pozemku/
- c) bilanciu skryvky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie - originál
- d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktoré vypracúva právnická osoba, alebo fyzická osoba, oprávnená na jej vypracovanie - originál
- e) Základné identifikačné údaje o pozemku
 1. výpis z katastra - / LV nie starší ako 3 mesiace / - originál
 2. kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie - originál
 3. dve vyhotovenia geometrického plánu - originály, overené Katastrálnym odborom
 4. potvrdenie o bonitnej pôdno-ekologickej jednotke - originál
- f) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- g) právoplatné územné rozhodnutie, alebo oznámenie stavebného úradu o začatí zlúčeného územného a stavebného konania - originál
- h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde / Vyjadrenie od Hydromeliórií, Vrakunská 29, Bratislava / (podľa potreby)- originál
- i) kolok 33 €
- j) Súhlas vlastníkov pozemkov - originál

- je potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vedenej v registri katastra - KN C v zastavanom území obce, na základe ust. § 17 odst. 2 a 3 zákona NR SR č. 57/2013 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, v zastavanom území obce, je potrebné doložiť:

- a) výpis z katastra - / LV nie starší ako 3 mesiace /
- b) kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel
- c) projektovú dokumentáciu - situáciu osadenia stavby
- d) kolok 3 € ,
- e) Súhlas vlastníkov pozemkov – originál

Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu BA, na základe stanoviska zo dňa 28.05.2018, č.KPUBA-2018/12006-2/044867/PRA:

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebníka alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Vyjadrenie PROGRES-TS, s.r.o., na základe stanoviska zo dňa 25.10.2017:

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť

nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KL spoločnosťou **PROGRES-TS, s.r.o.** (ďalej len PROGRES) a to najmä:

- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 82107 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné **dodržať ochranné pásma** podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n.- 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/43191 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.

Vyjadrenie OR PZ v Senci, ODI v Senci na základe stanoviska zo dňa 04.08.2016, č. ORPZ-SC-ODI-1-339/2016:

- Chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky c. 9/2009 MV SR - podľa predloženej a odsúhlasenej PD,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním vyššie uvedenej stavby,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

Vyjadrenie BVS, a.s., na základe stanoviska zo dňa 20.07.2016:

Verejný vodovod a verejná kanalizácia v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. sú v podklade vyznačené len orientačne ako vstupná informácia pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Presnú polohu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku alebo v prevádzke BVS, a.s. je možné na základe objednávky vytýčiť pracovníkmi BVS, a.s. Bratislava.

Vyjadrenie SPF- BA, a.s., na základe stanoviska zo dňa 26.07.2018 č. SPFZ/2018/071992, SPFZ/2018/072014 a SPFZ/2018/071674:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne vysporiadané vlastnícke právo k vyššie uvedenému pozemku SPF v zmysle platných právnych predpisov

Bez pripomienok vydali stanoviská:

- OÚ Senec, odbor starostl. o ŽP, úsek odpadového hosp. zo dňa 17.01.2018, č. OU-SC-OSZP/2018/3958-SI
- OR Hasičského a záchranného zboru stanoviskom zo dňa 07.10.2016, č.: ORHZ-PK1-1531-002/2016
- obec Dunajská Lužná zo dňa 13.03.2018, č. Hani-4251/416/2018-4252/2018
- obec Dunajská Lužná zo dňa 21.02.2019, č. 3639-79-DL-19-Ba- príslušný cestný správny orgán

2. Osobitné podmienky :

- O stavebné povolenie na stavbu Ulica pri kniežacích mohylách stavebník požiada obec Dunajská Lužná, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §120 stavebného zákona.
- Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada stavebník tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa §140b stavebného zákona. Súčasťou žiadosti bude preukázanie splnenia podmienok tohto územného rozhodnutia.
- Stavebník k stavebnému konaniu majetkoprávne vysporiada vlastnícke právo k pozemku KN reg.“E“ parc.č. 372/1, 373 kat. úz. Nové Košariská, zapísaného v LV č.1011, KN reg.“C“ parc.č. 671/580 kat. úz. Nové Košariská, zapísaného v LV č.1011, KN reg.“C“ parc.č. 204/1 kat. úz. Nová Lipnica, zapísaného v LV č.894.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby č. SÚ-244/733/2017-4924/2018/3/HAN „Ulica pri kniežacích mohylách“ bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou- vyvesené správnym orgánom dňa 20.12.2018 a zvesené dňa 07.01.2019 a účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. V stanovenej lehote neboli do podateľne Obecného úradu doručené v písomnej forme pripomienky a námietky účastníkov konania.

Navrhovateľ je podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, oslobodený do správneho poplatku za vydanie územného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná podala dňa 09.10.2017 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Ulica pri kniežacích mohylách“, miesto stavby Dunajská Lužná pozemok reg. „C“ parc.č. 204/1, kat. úz. Nová Lipnica, pozemok registra „C“ parc.č. 73/1, 73/2, 671/580, 671/582, pozemok reg. „E“ parc.č. 373, 369, 372/1, kat. úz. Nové Košariská.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Návrh bol na základe výzvy postupne dopĺňaný o požadované podklady.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1, §119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona oznámila dňa 20.12.2018 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie územného konania vo veci umiestnenia líniovej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ v obci Dunajská Lužná pozemok reg. „C“ parc.č. 204/1, kat. úz. Nová Lipnica, pozemok registra „C“ parc.č. 73/1, 73/2, 671/580, 671/582, pozemok reg. „E“ parc.č. 373, 369, 372/1, kat. úz. Nové Košariská o objektovej skladbe uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa §36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán obce Dunajská Lužná, na základe ktorého je možnosť posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Podľa §42 ods.4 stavebného zákona boli účastníci konania

upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Doručenie oznámenia bolo vykonané podľa §26, bodu 2 Správneho poriadku. Súčasne boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na možnosť podania námietok a pripomienok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Oznámenie bolo vyvesené správnym orgánom dňa 20.12.2018 a zvesené dňa 07.01.2019. Dňom doručenia oznámenia bol 07.01.2019, účastníci konania mali možnosť podať námietky a pripomienky do 7 pracovných dní, teda posledným dňom na podanie námietok bolo 15.01.2019. Účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili námietky, i napriek tomu sa stavebný úrad námietkami zaoberal.

Účastníci konania namietali:

- 1) **Námietka Alžbety Barlovej, Liptovská 4, 821 09 Bratislava:** *Ako spoluvlastník pozemku parc. č. „E“ 188 v k.ú. Nová Lipnica požaduje zohľadniť umožnenie pripojenia na inžinierske siete a komunikácie súčasne nezastavanej parcely č. „E“ 188 v k.ú. Nová Lipnica, prípadne o určenie miesta napojenia.*

Stavebný úrad obce Rovinka sa podrobne zaoberal pripomienkami a vyhodnotil ich nasledovne: Stavebný úrad obce Rovinka svojim zisťovaním a šetrením zistil, že daná pripomienka je v tomto konaní irelevantná, nakoľko investičný projekt nerieši uloženie inžinierskych sietí. Na základe záväzného stanoviska obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona, vyjadreniu nie je možné vyhovieť tiež z dôvodu, že nebolo rozhodnuté v zmysle územného plánu obce o urbanistickom riešení a výstavbe na pozemkoch napr. parc.č. „E“ 188 v k.ú. Nová Lipnica a teda nemôžu byť ani známe možnosti v budúcnosti miesta pripojenia na inžinierske siete a komunikačné napojenie.

Súčasne bola námietka podaná na Obec Rovinka dňa 25.01.2019, pričom dátum vyvesenia verejnej vyhlášky č. SÚ-244/733/2017-4924/2018/3/HAN- Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ správnym orgánom bol 20.12.2018 a dátum zvesenia verejnej vyhlášky správnym orgánom bol 07.01.2019 a účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Vzhľadom na túto skutočnosť stavebný úrad obce Rovinka na vznesené námietky a pripomienky neprihliadne.

- 2) **Vyjadrenie ôsmych vlastníkov nehnuteľností (počnúc: Dana Dolníková, Školská 29, 900 42 Dunajská Lužná; Katarína Kalužná, Školská 32, 900 42 Dunajská Lužná; Cecília Gallová, Školská 35, 900 42 Dunajská Lužná; Rita Negyfogsinger, Školská 28, 900 42 Dunajská Lužná; Viera Krištofiková, Školská 26, 900 42 Dunajská Lužná; Peter Palkovič, Školská 55, 900 42 Dunajská Lužná; Silvia Vela Csomorová, Košariská 184/58, 900 42 Dunajská Lužná; Rastislav Cesnek, Školská 80, 900 42 Dunajská Lužná:**

a) Predovšetkým môže dôjsť k zásahu do vlastníckeho práva garantovaného Ústavou Slovenskej republiky včl. 20. vlastníka susednej stavby. V zmysle § 139 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona sa susednou stavbou rozumie „*aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté*“ Z uvedeného nevyplýva, že susedná stavba sa musí nachádzať v blízkosti stavby o ktorej sa vedie konanie. Jedinou podmienkou v zmysle § 139 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona je fakt, že užívanie predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka konania môže byť povolenou stavbou dotknuté. Svoje postavenie účastníka konania odvodzujeme z toho, že územným rozhodnutím vo vyššie uvedenom Územnom konaní môžeme byť priamo dotknutými vo svojom práve na súkromie v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd (vyhlásený v zbierke zákonov oznámením Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 209/1992 Zb., ďalej aj „Európsky Dohovor“). V zmysle uvedeného článku „*Každý má právo na rešpektovanie svojho súkromného a rodinného života, obydlia a*

korešpondencie. “ V judikatúre Európskeho súdu pre ľudské práva je zjavná tendencia rozširovať ochranu súkromného a rodinného života ai na ochranu pred priamymi a bezprostrednými účinkami emisií rôzneho druhu, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravé životné prostredie osôb. Európsky súd pre ľudské práva vo viacerých kauzách (napr. López Ostrá vs. Španielsko, Séria A, 1993) konštatoval, že závažné znečistenie životného prostredia môže narušiť blahobyt jednotlivca a brániť v užívaní obydli, a v dôsledku toho narušiť súkromný a rodinný život. V zmysle interpretácie súdu môže článok 8 zahŕňať aj nepriame zasahovanie, nevyhnutné dôsledky opatrení, ktoré vôbec nie sú namierené proti jednotlivcom. Napríklad neprimeraný hluk, prach, popolček, dym, plyn, vibrácie atď. môžu bezpochyby mať vplyv na fyzickú pohodu jednotlivca a zasahovať do jeho súkromného života, môže tak zbaviť jednotlivca možnosti radovať sa zo svojho obydli. Tým dochádza k porušeniu práva na ochranu súkromia podľa čl. 8 Dohovoru, hoci nemusí ani hroziť vážne ohrozenie zdravia.

b) Cestný správny orgán nebol vyzvaný o začatí územného konania, ako to vyplýva z Oznámenia o začatí územného konania, a teda nebolo vypracované záväzné stanovisko orgánom, ktorý rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a s ohľadom na bezpečnosť premávky na nej. Toto stanovisko považujeme za kľúčové aj vzhľadom na komplikovanú dopravno-bezpečnostnú situáciu v obci Dunajská Lužná a žiadame o jeho doplnenie pre toto konanie.

c) Stavba „Ulica pri kniežacích mohylách“ sa má realizovať z dôvodu zabezpečenia dopravnej obsluhy územia a pre zlepšenie prístupu ku základnej škole. Táto stavba bude súčasne znamenať priame prepojenie Miloslavovskej ulice so Školskou ulicou a bez definovania ďalších nevyhnutných podmienok nie je možné vylúčiť, že táto spojnica sa nestane novou tranzitnou trasou pre auta smerujúce od Miloslavova a Šamorína na Bratislavu. V dôsledku navrhovanej výstavby, ktorá má zlepšiť obslužnosť územia, bude paradoxne ohrozená práve bezpečnosť chodcov, z ktorých veľké percento tvoria žiaci základnej školy nachádzajúcej sa na Školskej ulici. Je zrejmé, že bez dodatočných ďalších podmienok, ktoré by mali byť určené už v tejto fáze konania, nie je možné naplniť predpoklad, ktorý je uvedený aj v Oznámení o začatí územného konania, a to že „*Pripojenie je navrhnuté obslužnou komunikáciou MO 7/30 modifikovanou ft. C2*“. Žiadanie, aby Stavebný úrad využil svoje možnosti, ktoré mu umožňuje Stavebný zákon, a dané konanie prerušil a požiadal navrhovateľa o predloženie podrobnejších podkladov, ktoré by jednoznačne preukázali, že stavba sa bude využívať v súlade s jej deklarovanou funkciou — obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a budú naplnené požiadavky Uznesenia. Máme za to, že podmienky definované v projektovej dokumentácii, nie sú spôsobilé zaručiť bezpečnosť chodcov.

d) Okrem predkladanej stavby sa v území plánuje výstavba cyklistickej cesty, ktorá má byť čiastočne vedená po existujúcej ako aj novo navrhovanej ceste. Takéto riešenie cyklistickej cesty nepovažujeme za bezpečné vzhľadom na očakávaný zvýšený prejazd áut lokalitou. Je tu dôvodná obava, že pri tomto spôsobe vedenia cyklotrasy bude dochádzať ku kolíznym situáciám cyklistov a áut. Máme za to, že navrhovaná cesta má byť bezpečná pre všetkých jej užívateľov. Žiadame, aby navrhovateľ upravil svoj návrh, aby bola väčšia pozornosť venovaná opatreniam na ochranu cyklistov, napr. opatrenie na oddelenie dopravy. Nedostatky navrhovanej infraštruktúry nie je možné, vzhľadom na reálnu možnosť ohrozenia zdravia a života dotknutých osôb ignorovať.

Stavebný úrad obce Rovinka sa podrobne zaoberal pripomienkami a vyhodnotil ich nasledovne:

Stavebný úrad vyzval dňa 13.02.2019 obec Dunajskú Lužnú o vydanie záväzného stanoviska cestného správneho orgánu podľa §.3b ods.3 cestného zákona k územnému konaniu o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích Mohylách“ Dňa 04.03.2019 bolo doložené od obce Dunajská Lužná záväzné stanovisko pod č.j.3639-79-DL-19-Ba: Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom potvrdzujeme, že územné konanie na stavbu Ulica pri kniežacích mohylách v obci Dunajská Lužná, pozemok reg. „C“ parc.č. 204/1, k.ú. Nová Lipnica, pozemok reg. „C“ parc.č. 73/1, 73/2, 671/580, 671/582, pozemok reg. „E“ parc. č. 373, 369, 372/1 v k.ú. Nové Košariská je v súlade s platným územným plánom obce, jeho zmien a doplnkov. V projekte pre územné povolenie **sú dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené**

v územnom pláne obce. Cestný správny orgán súčasne posudzuje vyjadrenia účastníkov konania v súlade s § 140 b ods. 4 stavebného zákona.

Na základe vyjadrenia obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec Dunajská Lužná, ako cestný správny orgán v tomto záväznom stanovisku **v zmysle § 3b ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodla o povolení napojiť sa na existujúcu cestu**, na Ulicu pri kniežacích mohylách na začiatku a konci úseku, nakoľko tento návrh je v súlade s územným plánom, s jeho záväznou časťou.

Pripomienky občanov smerujú na technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom hygienickým, protipožiarnym podmienkami, bezpečnosti práce, na dopravné podmienky, ochrany prírody a krajiny, starostlivosti. V projekte boli tieto hľadiská riešené tak, že sa k projektu vyjadrovali orgány: Okresný úrad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie Senec, štátna ochrana prírody a krajiny, Únia nevidiacich a krátkozrakých Slovenska, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a ďalšie orgány, ktoré sú v tej ktorej správnej veci kompetentné. Až na základe všetkých, zákonom stanovených vyjadrení dotknutých orgánov mohol stavebný úrad začať konať - teda je zaručené, že tieto orgány určili vo vyjadreniach povinnosti pre stavebníka také, aby boli dodržané predpisy, zákony a normy.

Čo sa týka údajného nebezpečia, ktoré môže nastať z plánovanej výstavby cyklistickej cesty a ktorá má byť čiastočne vedená vedľa navrhovanej komunikácie, táto nieje predmetom tohto územného rozhodnutia.

Vyjadrenie obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec vo svojom záväznom stanovisku berie na vedomie upozornenie občanov a pri projektovej príprave stavby cyklotrasy sa bude riadiť podnetom občanov v budúcnosti aj o bezpečnosti cyklotrasy v nadväznosti na komunikáciu riešenú v územnom rozhodnutí. Konkrétny poznatok o tom, v čom projekt porušuje bezpečnosť sa neuvádza.

Požiadavka občanov smerujúca k tomu, aby bola zaručená bezpečnosť detí na ulici, ktorá nadväzuje na Ul. pri kniežacích mohylách - na Školskej ulici, bude zabezpečená, napr. aj tým, že obec v roku 2018 realizovala opravu chodníka na Školskej ulici.

Ku umiestneniu stavby vydal súhlasné stanovisko dotknutý orgán - Cestný správny orgán Obec Dunajská Lužná. Stavba je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná, jeho zmien a doplnkov, v projekte pre územné povolenie sú dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce a je vo verejnom záujme obce Dunajská Lužná.

Stavebný úrad zároveň konštatuje, že námietka podaná na Obec Rovinka dňa 28.01.2019, pričom dátum vyvesenia verejnej vyhlášky č. SÚ-244/733/2017-4924/2018/3/HAN- Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení liniovej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ správnym orgánom bol 20.12.2018 a dátum zvesenia verejnej vyhlášky správnym orgánom bol 07.01.2019 a účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Vzhľadom na túto skutočnosť stavebný úrad obce Rovinka na vznesené námietky a pripomienky neprihliadne.

3) Námietka Timoteja Oravca. Pri kniežacích mohylách 16, 900 42 Dunajská Lužná a Zuzany Oravcovej, Tupolevova 4, 851 01 Bratislava:

a) Cestný správny orgán nebol vyrozumiený o začatí územného konania, ako to vyplýva z Oznámenia o začatí územného konania, a teda nebolo vypracované záväzné stanovisko orgánom, ktorý rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a s ohľadom na bezpečnosť premávky na nej. Toto stanovisko považujeme za kľúčové aj vzhľadom na komplikovanú dopravnú-bezpečnostnú situáciu v obci Dunajská Lužná a žiadame o jeho doplnenie pre toto konanie.

b) Žiadame, aby Stavebný úrad využil svoje možnosti, ktoré mu umožňuje Stavebný zákon, a dané konanie prerušil a požiadal navrhovateľa o predloženie podrobnejších podkladov, ktoré by jednoznačne preukázali, že stavba sa bude využívať v súlade s jej deklarovanou funkciou - obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a budú naplnené požiadavky Uznesenia. Máme za to, že podmienky definované v projektovej dokumentácii, nie sú spôsobilé zaručiť bezpečnosť chodcov.

c) Okrem predkladanej stavby sa v území plánuje výstavba cyklistickej cesty, ktorá má byť čiastočne vedená po existujúcej ako aj novo navrhovanej ceste. Takéto riešenie cyklistickej cesty nepovažujeme za bezpečné vzhľadom na očakávaný zvýšený prejazd áut lokalitou. Je tu dôvodná obava, že pri tomto spôsobe vedenia cyklotrasy bude dochádzať ku kolíznym situáciám cyklistov a áut. Máme za to, že navrhovaná cesta má byť bezpečná pre všetkých jej užívateľov.

Žiadame, aby navrhovateľ upravil svoj návrh, aby bola väčšia pozornosť venovaná opatreniam na ochranu cyklistov, napr. opatrenie na oddelenie dopravy. Nedostatky navrhovanej infraštruktúry nie je možné, vzhľadom na reálnu možnosť ohrozenia zdravia a života dotknutých osôb ignorovať.

d) Je viac ako pravdepodobné, že zmeny v doprave, súvisiace s realizáciou navrhovanej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“, spôsobia ohrozenie verejných záujmov a neprimerané ohrozenie práv účastníkov konania, keďže v dôsledku navrhovaných opatrení bude paradoxne ohrozená práve bezpečnosť chodcov a cyklistov, teda najzraniteľnejších účastníkov cestnej dopravy.

V nemalej miere bude v dôsledku navrhovanej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ dotknuté aj právo účastníkov konania na pokojné bývanie a užívanie nehnuteľností v ich vlastníctve. V zmysle zákona č. 40/1964 /b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov má každý vlastník nehnuteľnosti právo na ochranu pred neprimeraným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, vibráciami atď. Dobudovanie Ulice pri kniežacích mohylách povedie k zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, znečisteniu životného prostredia. Taktiež napojenie novovybudovanej komunikácie na nespevnenú Letnú ulicu, povedie k zvýšenej prašnosti a tým pádom k zníženiu kvality bývania v priľahlých nehnuteľnostiach.

Stavebný úrad obce Rovinka sa podrobne zaoberal pripomienkami a vyhodnotil ich nasledovne:

Stavebný úrad vyzval dňa 13.02.2019 obec Dunajskú Lužnú o vydanie záväzného stanoviska cestného správneho orgánu podľa §.3b ods.3 cestného zákona k územnému konaniu o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích Mohylách“ Dňa 04.03.2019 bolo doložené od obce Dunajská Lužná záväzné stanovisko pod č.j.3639-79-DL-19-Ba: Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom potvrdzujeme, že územné konanie na stavbu Ulica pri kniežacích mohylách v obci Dunajská Lužná, pozemok reg. „C“ parc.č. 204/1, k.ú. Nová Lipnica, pozemok reg. „C“ parc.č. 73/1, 73/2, 671/580, 671/582, pozemok reg. „E“ parc. č. 373, 369, 372/1 v k.ú. Nové Košariská je v súlade s platným územným plánom obce, jeho zmien a doplnkov. V projekte pre územné povolenie sú **dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.** Cestný správny orgán súčasne posudzuje vyjadrenia účastníkov konania v súlade s § 140 b ods. 4 stavebného zákona.

Na základe vyjadrenia obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec Dunajská Lužná, ako cestný správny orgán v tomto záväznom stanovisku v zmysle § 3b ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov **rozhodla o povolení napojiť sa na existujúcu cestu**, na Ulicu pri kniežacích mohylách na začiatku a konci úseku, nakoľko tento návrh je v súlade s územným plánom, s jeho záväznou časťou.

Pripomienky občanov smerujú na technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom hygienickým, protipožiarnym podmienkami, bezpečnosti práce, na dopravné podmienky, ochrany prírody a krajiny, starostlivosti. V projekte boli tieto hľadiská riešené tak, že sa k projektu vyjadrovali orgány: Okresný úrad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie Senec, štátna ochrana prírody a krajiny, Únia nevidiacich a krátkozrakých Slovenska, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a ďalšie orgány, ktoré sú v tej ktorej správnej veci kompetentné. Až na

základe všetkých, zákonom stanovených vyjadrení dotknutých orgánov mohol stavebný úrad začať konať, teda je zaručené, že tieto orgány určili vo vyjadreniach povinnosti pre stavebníka také, aby boli dodržané predpisy, zákony a normy.

Čo sa týka údajného nebezpečia, ktoré môže nastať z plánovanej výstavby cyklistickej cesty a ktorá má byť čiastočne vedená vedľa navrhovanej komunikácie, táto nieje predmetom tohto územného rozhodnutia.

Vyjadrenie obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec vo svojom záväznom stanovisku berie na vedomie upozornenie občanov a pri projektovej príprave stavby cyklotrasy sa bude riadiť podnetom občanov v budúcnosti aj o bezpečnosti cyklotrasy v nadväznosti na komunikáciu riešenú v územnom rozhodnutí. Konkrétny poznatok o tom, v čom projekt porušuje bezpečnosť sa neuvádza.

Požiadavka občanov smerujúca k tomu, aby bola zaručená bezpečnosť detí na ulici, ktorá nadväzuje na U1. pri kniežacích mohylách - na Školskej ulici, bude zabezpečená, napr. aj tým, že obec v roku 2018 realizovala opravu chodníka na Školskej ulici.

Ku umiestneniu stavby vydal súhlasné stanovisko dotknutý orgán - Cestný správny orgán Obec Dunajská Lužná. Stavba je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná, jeho zmien a doplnkov, v projekte pre územné povolenie sú dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce a je vo verejnom záujme obce Dunajská Lužná.

Stavebný úrad zároveň konštatuje, že námietka podaná na Obec Rovinka dňa 25.01.2019, pričom dátum vyvesenia verejnej vyhlášky č. SÚ-244/733/2017-4924/2018/3/HAN- Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ správnym orgánom bol 20.12.2018 a dátum zvesenia verejnej vyhlášky správnym orgánom bol 07.01.2019 a účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Vzhľadom na túto skutočnosť stavebný úrad obce Rovinka na vznesené námietky a pripomienky neprihliadne.

4) Námietka Tibora Vargu a Veroniky Vargovej, obaja bytom, Pri kniežacích mohylách 13, 900 42 Dunajská Lužná:

a) Cestný správny orgán nebol vyrozumený o začatí územného konania, ako to vyplýva z Oznámenia o začatí územného konania, a teda nebolo vypracované záväzné stanovisko orgánom, ktorý rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a s ohľadom na bezpečnosť premávky na nej. Toto stanovisko považujeme za kľúčové aj vzhľadom na komplikovanú dopravnú-bezpečnostnú situáciu v obci Dunajská Lužná a žiadame o jeho doplnenie pre toto konanie.

b) Žiadame, aby Stavebný úrad využil svoje možnosti, ktoré mu umožňuje Stavebný zákon, a dané konanie prerušil a požiadal navrhovateľa o predloženie podrobnejších podkladov, ktoré by jednoznačne preukázali, že stavba sa bude využívať v súlade s jej deklarovanou funkciou - obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a budú naplnené požiadavky Uznesenia. Máme za to, že podmienky definované v projektovej dokumentácii, nie sú spôsobilé zaručiť bezpečnosť chodcov.

c) Okrem predkladanej stavby sa v území plánuje výstavba cyklistickej cesty, ktorá má byť čiastočne vedená po existujúcej ako aj novo navrhovanej ceste. Takéto riešenie cyklistickej cesty nepovažujeme za bezpečné vzhľadom na očakávaný zvýšený prejazd áut lokalitou. Je tu dôvodná obava, že pri tomto spôsobe vedenia cyklotrasy bude dochádzať ku kolíznym situáciám cyklistov a áut. Máme za to, že navrhovaná cesta má byť bezpečná pre všetkých jej užívateľov.

Žiadame, aby navrhovateľ upravil svoj návrh, aby bola väčšia pozornosť venovaná opatreniam na ochranu cyklistov, napr. opatrenie na oddelenie dopravy. Nedostatky navrhovanej infraštruktúry nie je možné, vzhľadom na reálnu možnosť ohrozenia zdravia a života dotknutých osôb ignorovať.

d) Je viac ako pravdepodobné, že zmeny v doprave, súvisiace s realizáciou navrhovanej stavby. Ulica pri

kniežacích mohylách“, spôsobia ohrozenie verejných záujmov a neprimerané ohrozenie práv účastníkov konania, keďže v dôsledku navrhovaných opatrení bude paradoxne ohrozená práve bezpečnosť chodcov a cyklistov, teda najzraniteľnejších účastníkov cestnej dopravy.

V nemalej miere bude v dôsledku navrhutej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ dotknuté aj právo účastníkov konania na pokojné bývanie a užívanie nehnuteľností v ich vlastníctve. V zmysle zákona č. 40/1964 /b. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov má každý vlastník nehnuteľnosti právo na ochranu pred neprimeraným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, vibráciami atď. Dobudovanie Ulice pri kniežacích mohylách povedie k zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, znečisteniu životného prostredia. Taktiež napojenie novovybudovanej komunikácie na nespevnenú Letnú ulicu, povedie k zvýšenej prašnosti a tým pádom k zníženiu kvality bývania v priľahlých nehnuteľnostiach.

Stavebný úrad obce Rovinka sa podrobne zaoberal pripomienkami a vyhodnotil ich nasledovne:

Stavebný úrad vyzval dňa 13.02.2019 obec Dunajskú Lužnú o vydanie záväzného stanoviska cestného správneho orgánu podľa §.3b ods.3 cestného zákona k územnému konaniu o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích Mohylách“. Dňa 04.03.2019 bolo doložené od obce Dunajská Lužná záväzné stanovisko pod č.j.3639-79-DL-19-Ba: Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom potvrdzujeme, že územné konanie na stavbu Ulica pri kniežacích mohylách v obci Dunajská Lužná, pozemok reg. „C“ parc.č. 204/1, k.ú. Nová Lipnica, pozemok reg. „C“ parc.č. 73/1, 73/2, 671/580, 671/582, pozemok reg. „E“ parc. č. 373, 369, 372/1 v k.ú. Nové Košariská je v súlade s platným územným plánom obce, jeho zmien a doplnkov. V projekte pre územné povolenie sú **dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.** Cestný správny orgán súčasne posudzuje vyjadrenia účastníkov konania v súlade s § 140 b ods. 4 stavebného zákona.

Na základe vyjadrenia obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec Dunajská Lužná, ako cestný správny orgán v tomto záväznom stanovisku **v zmysle § 3b ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodla o povolení napojiť sa na existujúcu cestu**, na Ulicu pri kniežacích mohylách na začiatku a konci úseku, nakoľko tento návrh je v súlade s územným plánom, s jeho záväznou časťou.

Pripomienky občanov smerujú na technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom hygienickým, protipožiarnym podmienkami, bezpečnosti práce, na dopravné podmienky, ochrany prírody a krajiny, starostlivosti. V projekte boli tieto hľadiská riešené tak, že sa k projektu vyjadrovali orgány: Okresný úrad, oddelenie starostlivosti o životné prostredie Senec, štátna ochrana prírody a krajiny, Únia nevidiacich a krátkozrakých Slovenska, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru a ďalšie orgány, ktoré sú v tej ktorej správnej veci kompetentné. Až na základe všetkých, zákonom stanovených vyjadrení dotknutých orgánov mohol stavebný úrad začať konať - teda je zaručené, že tieto orgány určili vo vyjadreniach povinnosti pre stavebníka také, aby boli dodržané predpisy, zákony a normy.

Čo sa týka údajného nebezpečia, ktoré môže nastať z plánovanej výstavby cyklistickej cesty a ktorá má byť čiastočne vedená vedľa navrhovanej komunikácie, táto nieje predmetom tohto územného rozhodnutia.

Vyjadrenie obce Dunajská Lužná- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu v súlade s par. 140 b ods. 4 stavebného zákona: Obec vo svojom záväznom stanovisku berie na vedomie upozornenie občanov a pri projektovej príprave stavby cyklotrasy sa bude riadiť podnetom občanov v budúcnosti aj o bezpečnosti cyklotrasy v nadväznosti na komunikáciu riešenú v územnom rozhodnutí. Konkrétny poznatok o tom, v čom projekt porušuje bezpečnosť sa neuvádza.

Požiadavka občanov smerujúca k tomu, aby bola zaručená bezpečnosť detí na ulici, ktorá nadväzuje na Ul. pri kniežacích mohylách - na Školskej ulici, bude zabezpečená, napr. aj tým, že obec v roku 2018

realizovala opravu chodníka na Školskej ulici.

Ku umiestneniu stavby vydal súhlasné stanovisko dotknutý orgán - Cestný správny orgán Obec Dunajská Lužná. Stavba je v súlade s územným plánom obce Dunajská Lužná, jeho zmien a doplnkov, v projekte pre územné povolenie sú dodržané regulatívy platného územného plánu obce Dunajská Lužná a súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce a je vo verejnom záujme obce Dunajská Lužná.

Stavebný úrad zároveň konštatuje, že námietka podaná na Obec Rovinka dňa 28.01.2019, pričom dátum vyvesenia verejnej vyhlášky č. SÚ-244/733/2017-4924/2018/3/HAN- Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby „Ulica pri kniežacích mohylách“ správnym orgánom bol 20.12.2018 a dátum zvesenia verejnej vyhlášky správnym orgánom bol 07.01.2019 a účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Vzhľadom na túto skutočnosť stavebný úrad obce Rovinka na vznesené námietky a pripomienky neprihliadne.

Navrhovateľ k návrhu postupne predložil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov, správcov sietí elektronických komunikácií: Okresný úrad Senec, OSŽP- úsek ŠVS, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s, Ministerstvo obrany SR- agentúra správy majetku, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, MV SR OR PZ v Senci- ODI, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Vodohospodárska výstavba š.p., PROGRES- TS, s.r.o., obec Dunajská Lužná.

Dotknuté orgány, konajúce podľa osobitných predpisov zaujali k umiestneniu stavby súhlasné stanoviská s prípadnými podmienkami pre projektovú prípravu stavby a jej realizáciu. Ich podmienky sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich akceptovať a zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vzhľadom k tomu, že stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody navrhovateľ pred vydaním tohto rozhodnutia predložil rozhodnutie obce Miloslavov zo dňa 07.06.2018 č.j.ŽP-409/2018/KK, právoplatné dňa 02.07.2018, ktorým ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal súhlas na výrub 11 ks drevín- 5 ks Slivka čerešňoplodná, 3ks Jaseň štíhly, 2ks Orech vlašský, 1ks Javor poľný, krovitý porast Baza čierna.

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku reg. „C“ parc.č. 671/582, 73/1, 73/2, kat. úz. Nové Košariská, zapísaného na LV č.740 a LV č.1008 a k pozemku reg. „E“ parc.č. 369 kat. úz. Nové Košariská, zapísaného na LV č.1008.

Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemkov Slovenského pozemkového fondu - pozemok reg. C“ parc.č. 204/1, k.ú. Nová Lipnica a pozemok reg. „C“ parc.č., 671/580, 372/1 v k.ú. Nové Košariská.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Obec Dunajská Lužná vydala súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby „Ulica pri kniežacích Mohylách“ dňa 13.03.2018. Obec Dunajská Lužná ďalej vydala záväzné stanovisko cestného správneho orgánu dňa 21.02.2019.

Navrhovateľ predložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú R- PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Mojžiš, autorizovaný stavebný inžinier.

Nakoľko návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č.162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: situácia (výkres B1 DÚR)

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Ba
- Peter Ďuriš, Ševčenkova 18, 851 01 Ba
- vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 242/3, 73/27, 73/19, 73/30, 3/21, 204/7, 2800/19, 2801/203, kat. úz. Nové Košariská
- vlastníkom susedných pozemkov registra „E“ parc.č. 251, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265/1, 265/2, 266/1, 266/2, 267/1, 267/2, 268, 189, 188, 187, kat. úz. Nové Košariská
- vlastníkom susedných pozemkov registra „C“ parc.č. 204/7, 189/75, 189/42, 189/74, 189/43, 183/4, 183/3, 182/10, 181/9, 181/8, 181/7, 180/14, 180/9, kat. úz. Nová Lipnica
- Dana Dolníková, Školská 29, 900 42 Dunajská Lužná, Katarína Kalužná, Školská 32, 900 42 Dunajská Lužná, Cecília Gallová Školská 35, 900 42 Dunajská Lužná, Rita Nagyfoglsinger Školská 28, 900 42 Dunajská Lužná, Viera Krištofiková Školská 26, 900 42 Dunajská Lužná, Peter Palkovič, Školská 55, 900 42 Dunajská Lužná, Silvia Vela Csomorová, Košariská 184/58, 900 42 Dunajská Lužná, Rastislav Cesnek, Školská 80, 900 42 Dunajská Lužná
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté,

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán súčasne zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle obce Rovinka.
(www.obecrovinka.sk)

Stavebný úrad súčasne žiada obec Dunajská Lužná o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené.

Na vedomie:

- Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
- R- PROJECT INVEST s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Ba

Co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis: 05.12.2019

OBECNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Nové Košariská

Pri sušiarni

STAVBA

Pri ústave

Dunajská Lužná

Obec Rovinka
Tento výkres je súčasťou rozhodnutia
č. j. *SA-244-733/1232/2017-2018/18/kun.*
vydaného dňa: *02.12.2019*
podpis  



B.

MAPA OBCE - INTERNET, WWW.DUNAJSKALUZNA.SK

VYPRACOVAL Ing. Michal MOJŽIŠ 	ZODP. PROJEKTANT Ing. Michal MOJŽIŠ 	HL. INŽ. PROJEKTU Ing. Michal MOJŽIŠ 		
KONTOLOVAL Ing. Richard URBAN 	OKRES (OBVOD) STAVBY SENEC, VÚC Bratislavský samosprávny kraj			
OBJEDNÁVATEĽ Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná				
ZHOTOVITEĽ R-PROJECT INVEST,s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, tel. : +421 2 555 66 499, www.r-project.sk , r-project@r-project.sk				
STAVBA : ULICA PRI KNIŽACÍCH MOHYLÁCH			STUPEŇ DÚR	FORMÁT 2 A4
			DÁTUM 06.2016	Č.ZÁKAZKY
			MIERKA	Č.ARCH.
OBJEKT :			Č.VÝKRESU B.1	Č.SÚPRAVY
PREHLADNÁ SITUÁCIA				