

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. ŠSÚD 110/457/3543/2021/FLM

Rovinka 04.11.2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavebný objekt: **SO – Komunikácia** - predĺženie komunikácie Krásna

pre stavbu: „Rodinný dom“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou

stavebníkom: Ľubomír Kováč
bytom Hlavná 234/52, Rovinka
Krajčírová Eva
bytom Kalinkovo 240, Kalinkovo
Diviaková Zuzana
bytom Rovinka 338, Rovinka
Diviak Peter
bytom Rovinka 338, Rovinka

v zastúpení: Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, Bratislava

miesto stavby: **Krásna ulica v Rovinke**, pozemky KN registra „E“ parcelné čísla **125/101, 130/101, 130/201 (pozemok reg. „C“ 1654/4)** a pozemok registra „C“ **parcelné čísla 1654/10**, katastrálne územie Rovinka

druh stavby: inžinierska stavba - novostavba

účel stavby: **miestna verejná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 predĺženie komunikácie Krásnej** slúžiaca pre dopravný a peší prístup k budúcim stavbám rodinných domov.

Na stavbu „Rodinný dom“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 10.06.2021 v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním stavebné povolenie pod č. SÚ-115/454/1961/2020-2021/3/MK, v ktorom bol predmetný dopravný stavebný objekt komunikácie umiestnený.

Popis stavebného objektu: Komunikácia:

Predložená dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť JOSSIK, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 6537*12, Okružná 5424/22, Bernolákovo, v 09/2020 rieši zabezpečenie dopravného prístupu pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinných domov, na Krásnej ulici v Rovinke.

Predmet konania je predĺženie – pokračovanie komunikácie Krásna- účelová komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou spevnenia 5,50 m a ľavostranným zeleným pásom šírky 2,50 m a pravostranným chodníkom šírky 2,00 m. Komunikácia je riešená ako slepá. Pozdĺžny a priečny sklon jednostranný 2% je navrhnutý tak, aby vozovka bola vyspádovaná k zelenému pásu.

Konštrukcia komunikácie a chodníka:

Navrhovaný nový asfaltobetónový kryt vozovky:

Asfaltový betón strednozrnný modifikovaný spojovací postrek 0,75kg/m ²	ABSII	STN 73 6121	50 mm
Asfaltový betón hrubozrnný modifikovaný spojovací postrek 0,75kg/m ²	ABSIII	STN 73 6121	60 mm
Kamenivo stmelené cementom	CBGM	STN 73 6124	200 mm
Štrkodrvina frakcie 0-32	ŠD 0-32	STN 73 6126	min. 200 mm
			SPOLU: min. 510 mm

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 43,90 m.

Chodník zo zámkovej dlažby:

Zámková dlažba typ "KLASIK"	STN 73 6131-1	60 mm
jemný makadam frakcie 4-8	STN 73 6126	40 mm
Štrkodrvina ŠD	STN 73 6131-1	300 mm
		SPOLU 400 mm
Zahumusovanie / nízkovzrastová zeleň:		
nízkovzrastová zeleň		max. výška 500 mm
zahumusovanie		min. 300 mm
		SPOLU 300 mm

PLOCHY navrhovaného riešenia:

Navrhovaná neverejná komunikácia	245m ² .
Navrhovaný chodník	80m ² .
Navrhovaný zelený pás	100 m ² .

Trvalé dopravné značenie (DZ)

Navrhnuté dopravné značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., STN EN 12899-1 a TP 4/2005. Technické podmienky - Použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách. Vodorovné dopravné značenie je z retroreflexného plastového dvojzložkového materiálu – hladko.

Projektová dokumentácia Trvalého dopravného značenia, spracovaný oprávnenou osobou Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, bola odsúhlasená Dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci zo dňa 09.09.2020.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky stavebného povolenia, ktoré vydala obec Rovinka dňa 10.06.2021 pod č. SÚ-115/454/1961/2020-2021/4/MK, právoplatné dňa 20.07.2021 v ktorom bol stavebný objekt komunikácie umiestnený.
2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť JOSSIK, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 6537*12, Okružná 5424/22, Bernolákovo, v 09/2020, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba

- je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
 14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 15. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja
 - čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenu nápravu.
 17. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
 18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
 20. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
 21. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke alebo iné právo.
 22. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
 23. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
 24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

26. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
27. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
28. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
29. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
30. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
33. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
34. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
35. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
36. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
37. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
38. Parkovanie je stavebník povinný zabezpečiť na vlastnom pozemku.
39. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.

40. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

40.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko k PD v stavebnom konaní z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP/2021/ 014011-002 zo dňa 22.09.2021

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov len, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. i) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá OU Senec, odboru ŽP doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

40.2 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SC-OSZP-2021/013984-002 zo dňa 21.09.2021:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

40.3 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2021/014626-002 zo dňa 07.10.2021:

1. Stavba bude v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
2. Budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov- a to najmä:

V zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:

- ods. 1/ v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2/ v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
4. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 5. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonávaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

40.4 Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor stanovisko k pripravovanému zámeru
na poľnohospodárskej pôde – súhlasu č. OU-SC-PLO-2021/014092-002 zo dňa 28.09.2021

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
- vykonať skrávkú humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej hospodárne a účelové využitie na nezastavanej časti pozemku.

- po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3, ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

➤ Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geodetické zameranie stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní
- projekt trvalého dopravného značenia odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Senci najskôr 30 dní pred dňom kolaudácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. d) bod 4 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatili pri podaní žiadosti dňa 02.07.2021 v hotovosti na účet Obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 02.07.2021 žiadosť stavebníka: Ľubomír Kováč, bytom Hlavná 234/52, Rovinka, ktorá bola doplnená o nových stavebníkov dňa 29.09.2021: Krajčiová Eva, bytom Kalinkovo 240, Peter Diviak a Diviaková Zuzana, obaja bytom Rovinka 338 všetci v zastúpení splnomocnenej Silvia Gyuresiová, Hálova 20, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu - stavebný objekt SO - „**Komunikácia účelová komunikácia - predĺženie Krásnej komunikácie**, ktorá bude zabezpečovať dopravné obsluhu budúcich stavieb rodinných domov, na pozemkoch KN registra „E“ parcelné čísla **125/101, 130/101, 130/201 (pozemok reg. „C“ 1654/4)** a pozemok registra „C“ **parcelné čísla 1654/10**, katastrálne územie Rovinka, Krásna ulica v Rovinke.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť JOSSIK, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 6537*12, Okružná 5424/22, Bernolákovo, v 09/2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavebný objekt „Komunikácia“ bol umiestnený spolu s hlavnou stavbou: „Rodinný dom“ s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou v stavebnom povolení, vydaným tunajším stavebným úradom pod č.j. SÚ-115/454/1961/2020-2021/3/MK zo dňa 10.06.2021, pre stavebníka Ľubomír Kováč.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia stavebný úrad potvrdil a súčasne vydal súhlas pre špeciálny stavebný úrad na vydanie stavebného povolenia pre dopravnú stavbu.

Predmetom povolenie stavebného objektu SO –Komunikácia. Predmet konania je podrobne popísaný vo výroku toho rozhodnutia.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č.j. ŠSÚD 110/457/2441/2021/FLM zo dňa 19.07.2021, právoplatné dňa 23.07.2021 konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadosť bola postupne doplnená dňa 29.09.2021, 04.10.2021 a 13.10.2021. Zároveň bola žiadosť doplnená o nových stavebníkov – spoluvlastníkov predmetných pozemkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad, oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. ŠSUD 110/457/3183/2021/FLM zo dňa 05.10.2021. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 03.11.2021. V konaní a ani do dňa vydania

tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Pozemky parcelné čísla registra „E“ 125/101, 130/101, 130/202, katastrálne územie Rovinka zapísané na LV č. 4475, 4474, 4475 – sú v spoluvlastníctve stavebníkov: Krajčírová Eva (1/5), Diviak Peter a Diviaková Zuzana (1/5) a Kováč Ľubomír (3/5).

Pozemok parcelné číslo registra „C“ 1654/10 katastrálne územie Rovinka zapísaný na LV č. 544 je vo vlastníctve Ľubomíra Kováča. Ostatní stavebníci majú k pozemku zriadenú nájomnú zmluvu zo dňa 06.10.2021.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou JOSSIK, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Jaroslav Sekera, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 6537*12, Okružná 5424/22, Bernolákovo, v 09/2020, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko k PD v stavebnom konaní č. OU-SC-OSZP/2021/014011-002 zo dňa 22.09.2021
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SC-OSZP-2020/013984-002 zo dňa 21.09.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrením č. CS SVP OZ BA 2373/2021/2 zo dňa 21.09.2021 bez pripomienok

Súčasne boli doložené zákresy do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe, a to od: SPP - distribúcia, a. s., Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SLOVAK TELECOM, a.s. a PROGRES TS, s.r.o.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch KN „C“ parcelné číslo 1654/10, pozemky registra KN „E“ parcelné číslo 130/101, 125/101 a 130/201 v katastrálnom území Rovinka v celkovej výmere 435 m² vydal Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov pod č.j. OU-SC-PLO-2021/014092-002 dňa 28.09.2021.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkom na ktorých je stavba zrealizovaná a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – najmä vlastníkom susedných pozemkov, registra „C“: parcelné čísla 1722/7, 1654/5, 1654/2, 1654/3, 1654/1 1656 a 1653, v katastrálnom území Rovinka, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté,

sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Prílohy:

- 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:
 - registra „C“ : parc.č. 1654/4, 1654/10, katastrálne územie Rovinka
 - registra „E“: parc.č. **125/101, 130/101, 130/201** , katastrálne územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parcelné čísla:
 - reg.“C“ – parc.č. 1722/7, 1654/5, 1654/2, 1654/3, 1654/1 1656 a 1653, kat. úz. Rovinka
4. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
5. JOSSIK, s.r.o., Okružná 5424/22, Bernolákovo – projektant
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Na vedomie:

1. Kováč Ľubomír, Hlavná 234/52, 900 41 Rovinka
2. Diviaková Zuzana, Rovinka 263, 900 41 Rovinka
3. Diviak Peter, Rovinka 263, 900 41 Rovinka
4. Krajčírová Eva, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo všetci v zastúpení splnomocnenej:
Silvia Gyurcsiová, Hálova 20, 851 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

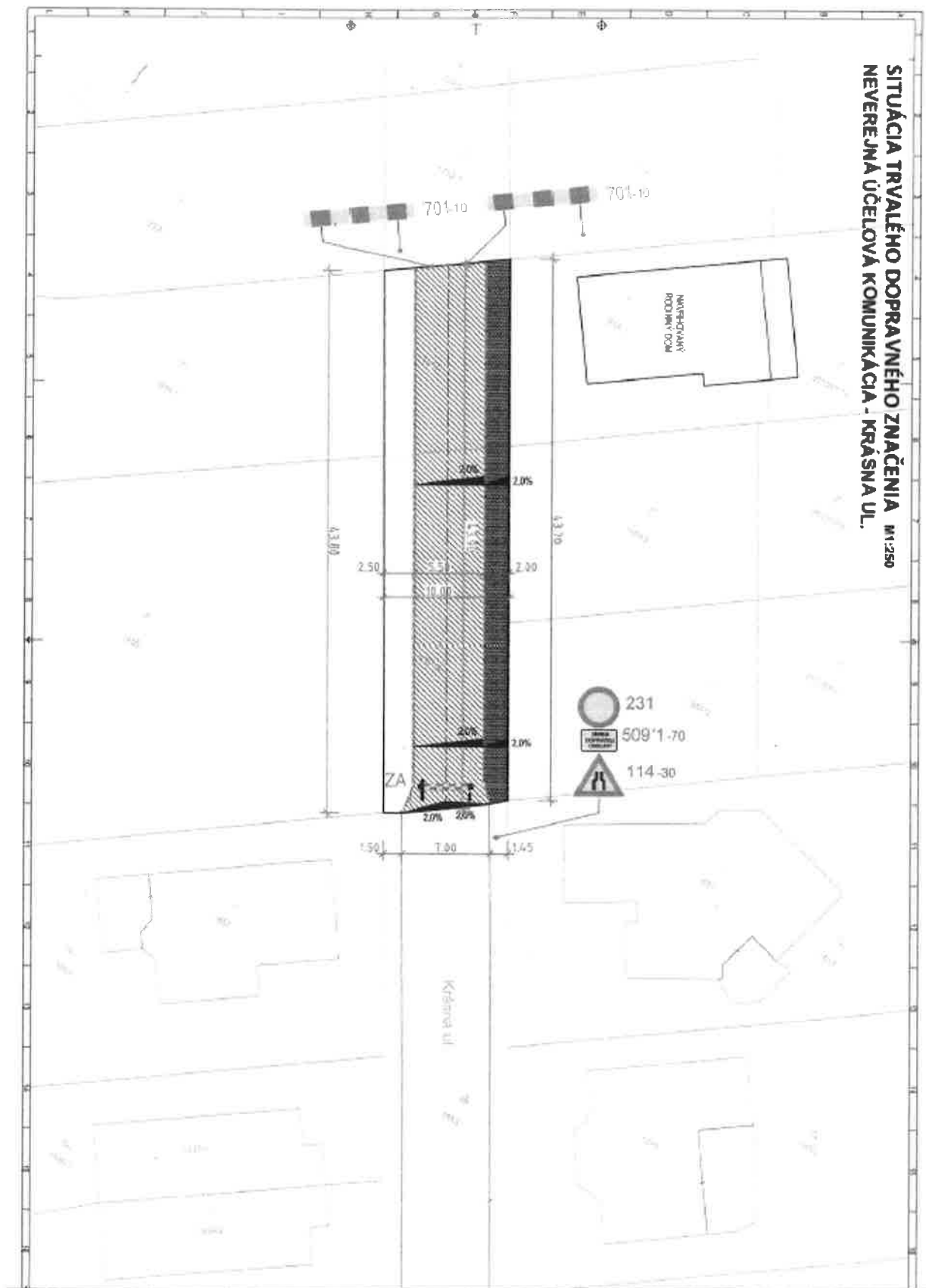
05. 11. 2021

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12- 



Co: spis