

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-224-754/759/2022-2023/4/Sas.

V Rovinke dňa 06.03.2023

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania podľa § 37 a § 38 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1, 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby.: anténny systém – Sajt 0216BR_Dunajská Lužná- Orange Slovensko a.s. „F2BTS-FO-0216BR, Dunajská Lužná“

Navrhovateľovi: **TELECOMPROJECT, spol. s r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava v zastúpení investora Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270**

Umiestnenie navrhovanej stavby:

trasa v celkovej dĺžke cca 1500m, pozemky parcela č. 21122/4, 21169/94, 21169/40, 21126/214, 21077/336, 21077/321, 21077/322, 21077/325, 21077/328, 21077/331, 21077/333, 21077/334, 21077/5, 21077/211, 21077/316 katastrálne územie Rovinka, obec Rovinka, pozemky parcela č.1066/7, 1066/6, 1066/5, 1066/26, 820/4, 820/26, 1066/27, 1062/2, 826/9, 826/8, 1062/418, 1062/25 katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná

Druh stavby: inžinierska líniová stavba

Účel stavby: distribučná optická sieť pre napojenie stožiaru do optickej siete Orange Slovensko, a.s.

Umiestnenie líniovej stavby sa povoľuje na základe „iného práva“ navrhovateľa k pozemkom podľa §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona- právo vyplývajúce z ustanovenia § 12 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Popis stavby:

- realizácia káblovej ryhy v nespevnených a spevnených plochách, pretlak miestnych komunikácií a spevnených vstupov ku nehnuteľnostiam v párovanej trase
- pokládka 6 ks polyetylénových HDPE rúr max. Ø 40mm do káblovej ryhy, jej záhrn a udusanie, spätná úprava terénu do pôvodného stavu a následné zatiahnutie optického kábla
- dĺžka navrhovanej distribučnej trasy cca 1500 m (z toho 1300 m v k.ú. Rovinka)

Križovanie miestnych komunikácií bude vykonané podvrtaním s uložením HDPE rúr do plastovej alebo ocelevej chráničky a bez obmedzenia cestnej premávky. Bod napojenia novej distribučnej trasy je navrhnutý v novom servisnom bode na jestvujúcej regionálnej trase Orange Slovensko, a.s. RFO-010-BA/DS v zelenom páse na ľavej strane Jazernej ulice pred križovatkou s Púpavovou ulicou v obci Rovinka. Od bodu napojenia trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž miestnej asfaltovej komunikácie ku zástavbe rekreačných chát. Pri elektronickej rozvodni odbočí vpravo do nespevneného pásu budúcej komunikácie medzi plánovanou výstavbou rekreačných chát. Za ňou prechádza trasa vľavo cez lesné pozemky ku stožiaru Orange- Sajt 0216BR_ Dunajská Lužná pri Veľkom jazere Rovinka.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby a súvisiacich stavebných objektov podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
3. S právami uvedenými v § 21 odseku 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 odseku 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa § 21 odseku 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o

elektronických komunikáciách posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.

6. Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia, v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne. Ak vlastník alebo užívateľ dotknutej nehnuteľnosti nie je podniku známy, alebo ak sa výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, podnik môže vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva podľa odseku 1 aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia tak, že sa oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, ktorej katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku, ak ho má podnik zriadené. Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie v súlade s ustanoveniami tohto odseku. Obec je povinná vydať o upovedomení podniku na jeho žiadosť potvrdenie.
7. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatíť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.
8. Stavebný úrad určuje podľa ustanovenia § 21 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom

užívaní nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 59/2022, ktorého príloha- zoznam pozemkov a Vyhodnotenie všeobecnej hodnoty pozemkov tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Podmienky ORANGE SLOVENSKO, a.s. , Michlovsky s.r.o. č.j.: BA3574/2022 zo dňa 21.09.2022:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

2. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 10.10.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský,

kontakt: 0902 964 455 a p. Kothaj 0911 177 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS.

3. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.: TD/NS/0733/2022/Šč zo dňa 03.10.2022:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
4. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/017687-002 zo dňa 16.09.2022:**
- Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Rovinka a Dunajská Lužná.
 - Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
 - Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 - Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä:
 - v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
 - Dodržať podmienky a ochranné pásmo vodného zdroja Šamorín v zmysle Rozhodnutia
5. **OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/017565-002 zo dňa 14.09.2022:**
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia

odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

6. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/017574-002 zo dňa 14.09.2022:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v stanovisku č.: CS SVP OZ BA 2987/2022/2 zo dňa 30.09.2022:

- Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu ani k súbehu s vodným tokom
- Stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z o vodách (vodný zákon)
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd

8. Krajský pamiatkový úrad Ba v stanovisku č.: KPUBA-2022/23525-2/98153/PRA zo dňa 21.11.2022:

- v prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

9. Západoslovenská distribučná, a.s. v stanovisku č.: zo dňa 15.12.2022:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti ZSDI, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v stanovisku č.: zo dňa 14.11.2022:

- Žiadame všetky rozkopávky zabezpečiť ochranou pred nežiaducim pádom či zranením a vyznačiť prekážku tak, aby bola hmatovo vnímateľná pre nevidiaca alebo slabozrakú osobu. Preto musí byť orekážka pevne vyznačená pri zemi do výšky 100 mm obrubou a vo výške 1100 mm pevným, hmatným a v porovnaní s okolím farebne kontrastným označením.
- v prípade nevyhnutných rozkopávok chodníkov, komunikácií či spevnených plôch, na ktorých sa nachádzajú reliéfne prvky pre nevidiacich a slabozrakých, žiadame ich uvedenie do pôvodného stavu

11. Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612228789 zo dňa 27.09.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK,. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich /podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvladenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. Hydromeliorácie, š.p. č. 159-2/342/2023 zo dňa 07.02.2023:

- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a. s. **bude križovať** - 2x podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „B2“ DN 200 vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha.
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **pôjde v súbehu** s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „C2“ DN 200 vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315),
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **bude križovať** - 4x potrubia hydrantov závlahovej vetvy „C2“ DN 200 vodnej stavby vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.Č. 5201 315).
- **V k.ú. Nové Košariská** nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **sa z časti nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315) a

podzemného rozvodu závlahovej vody sa **nedotkne**.

- Po preverení predloženej dokumentácie a **opätovnom preverení** dostupných mapových podkladov upresňujeme naše vyjadrenie:
- Navrhovaná nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. stavby „F2BTS - FO- 0216BR, Dunajská Lužná“ v **k.ú. Rovinka sa dotkne** hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „B2“ DN 300 vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha.
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A1“ DN 700 vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315),
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **pôjde v súbehu** s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „C2“ DN 200 vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315),
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **bude križovať** - 4x potrubia hydrantov závlahovej vetvy „C2“ DN 200 vodnej stavby vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315),
- nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **bude križovať** príjazdnu cestu (evid.č. 5201 315 006) k závlahovej čerpacej stanici „ČS stavebná časť - Rovinka“ (evid. č. 5201 315 003). Príjazdna cesta bola vybudovaná v roku 1979 o celkovej dĺžke 1,223 km v rámci stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315).
- V **k.ú. Nové Košariská** nová distribučná trasa Orange Slovensko, a.s. **sa z časti nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315) a podzemného rozvodu závlahovej vody sa **nedotkne**.
- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí, príjazdnej cesty a trasy navrhovanej stavby. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
- Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 07.10.2022 uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania a súbehu HDPE rúry so závlahovým potrubím a zakreslením súbehu a križovania HDPE rúry so závlahovým potrubím do situácie sme žiadali predložiť na odsúhlasenie.
- v textovej časti projektovej dokumentácie stavby „F2BTS - FO-0216BR, Dunajská Lužná“ z januára 2023 sú uvedené všetky križovania aj súbeh novej distribučnej optickej trasy (6 x HDPE rúr) so závlahovým potrubím. Tiež sú tam zakomponované podmienky stanovené správcom hydromelioračných zariadení z vyj. Č. 6079-2/120/2022 zo dňa 07.10.2022.
- Taktiež v textovej časti projektovej dokumentácie stavby „F2BTS - FO-0216BR, Dunajská Lužná“ z januára 2023 je uvedené, že križovanie miestnych komunikácií bude vykonané pod vŕtaním podľa uvedenej tabuľky v realizačnom projekte s uložením HDPE rúr do plastovej alebo oceľovej chráničky
- Vo výkrese č. S./ „Návrh distrib. opt. trasy OSK súbeh a križovanie hydromelioračných zar.“ stavby „F2BTS - FO-0216BR, Dunajská Lužná“ v M 1 : 1 440 sú všetky križovania a súbeh novej distribučnej trasy Orange Slovensko s hydromelioračnými zariadeniami zakreslené.
- Vo vzorovom detaily „Križovanie ZP Rovinka - Nové Košariská I. (evid.č. 5201 315)“ je

riešené technické riešenie križovania 6x HDPE rúry pr. 40 mm s rúrovou sieťou Hydromeliorácii.

- Križovanie 6 x HDPE rúry pr. 40 mm so závlahovým potrubím bude realizované vrchom, 6 x HDPE rúra bude v mieste križovania so závlahovým potrubím uložená v 2x chráničke - PE DN 110 dl=4 m pre 6x HDPE rúry pr. 40 mm min. 0,20 m nad závlahovým potrubím. Chráničky sa uložia v dĺžke 2 m od osi potrubia na obe strany.
- S predloženým technickým riešením križovania 6x HDPE rúry pr. 40 mm stavby „F2BTS - F0-0216BR, Dunajská Lužná“ so závlahovým potrubím, vetvou „B2“ DN 300, „A1“ DN 700 a potrubiami hydrantov závlahovej vetvy „C2“ DN 200 - 4x vodnej stavby vodnej stavby „ZP Rovinka - Nové Košariská I.“ (evid.č. 5201 315) v správe Hydromeliorácie, š.p. súhlasíme.
- Pri súbehu 6 x HDPE rúry so závlahovým potrubím je dodržaná vzdialenosť min. 2,00 m.
- Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6079-2/120/2022 zo dňa 07.10.2022.

13. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, č. OU-Sc-PLO-2022/018770-004 zo dňa 13.12.2022:

- žiadateľ preukáže, že realizácia stavby na lesnom pozemku je nevyhnutná pre plnenie úloh spoločenského a ekonomického rozvoja a trasu stavby nie je možné viesť mimo lesných pozemkov,
- celkový záber lesných pozemkov nepresiahne rozsah vyňatia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov definovaný v záväznej časti územného plánu obce,
- technické riešenie stavby bude upravené tak, aby sa zabezpečila stavba alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohol spôsobiť koreňový systém stromov rastúcich na lesnom pozemku a škodami, ktoré by mohli byť spôsobené lesnou technikou pri plnení úloh vyplývajúcich z programu starostlivosti o lesy,
- výstavba nebude realizovaná pred nadobudnutím právoplatnosti príslušného rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 5 ods. 1 zákona o lesoch).
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, súhlasí s umiestnením stavby "F2BTS-FO-0216BR, Dunajská Lužná" na pozemkoch parcela č. 21077/316, registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rovinka, 820/26, 820/4, 1062/2, registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Košariská podľa príloh žiadostí, ktorých časť do vzdialenosti 50m od hranice lesných pozemkov tvorí ochranné pásmo lesa za podmienky, že žiadateľ bude v územnom rozhodnutí zaviazaný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohol spôsobiť koreňový systém stromov rastúcich na lesnom pozemku (vrátane budúcich, podľa cieľového drevinového uloženia uvedeného v platnom programe starostlivosti o lesy). Vysporiadanie sa s povinnosťami vyplývajúcimi z § 33 zákona o lesoch (Opatrenia na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku) je nevyhnutnú podmienkou kladného záväzného stanoviska k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa

14. Archeologický ústav SAV, č. 0923/2022 zo dňa 22.09.2022:

- Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
- Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
- Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu

(umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).

- Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
- Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPU vydáva rozhodnutie.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Energotel, a.s. zo dňa 19.09.2022
- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 28.09.2022
- OTNS, a.s., správca optickej siete SWAN zo dňa 14.09.2022
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.10.2022
- MV SR, sek. informatiky a telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, zo dňa 16.09.2022
- Sitel, s.r.o., zo dňa 21.09.2022
- Min. dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, zo dňa 02.11.2022
- Progres TS, s.r.o., zo dňa 23.09.2022
- Eustream, a.,s., zo dňa 16.11.2022
- Seps., zo dňa 27.09.2022
- Slov. zväz telesne postihnutých zo dňa 26.09.2022

Ďalej stavebník v konaní doložil:

- list č. OU-BA-OVBP2-2022/150346-002 zo dňa 13.09.2022, určenie stavebného úradu príslušného na konanie
- stanovisko obce Dunajská Lužná k predloženému zámeru zo dňa 11.01.2023
- súhlas spoločnosti ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Slovenského zväzu záhradkárov, OZ Rovinka, VEĽKÉ JAZERO II k umiestneniu a zhotoveniu súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete
- znalecký posudok č. 59/2022
- Úrad per reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektron. komunikácií list č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022
- Telekomunikačný úrad SR, odbor technickej regulácie list č. 1398/12/06 zo dňa 05.12.2006 potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti.

V zákonnej lehote boli voči predmetu konania na tunajšom úrade podané a uplatnené námietky účastníkov konania.

Bartova Margita, Tavarikova osada 1/A, 841 02 Bratislava, Jozef Bartaloš, Hlavná 210, 900 41 Rovinka, Marta Pražanová, Ovocná 12, Brno, ČR, Marta Bartalošová, Hlavná 210, 900 41 Rovinka, Anna Kubalová, Jánošíkovská 800/13, 900 42 Dunajská Lužná, Ing. Peter Kačera, Rovinka 1308, 900 41 Rovinka, Jakub Kačera, Strelecká 2, 811 01 Bratislava, Emília Saglenová, Okružná 196/95, 900 41 Rovinka, Marián Kanis, Hlavná 1535/94A, 900 41 Rovinka, podali jednotnú námietku, zaslanú v zákonnej lehote dňa 05.12.2022:

- „...nesúhlasím, aby distribučná trasa viedla cez pozemok, ktorého som spoluvlastníkom.“

Vyjadrenie navrhovateľa:

TELECOMPROJECT, spol. s r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava v zastúpení investora Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava:

„Navrhovateľ, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. preukazuje k pozemkom iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona k pozemkom (ďalej len „pozemky“), na ktorých sa navrhuje líniová stavba nasledovne:

V zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len "vyhláška") návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje, ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

V zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmo/w "iné práva k pozemkom a stavbám použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie:

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov sú aj oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam vyplývajúce z ust.:

§ 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) uvádza, že: Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

§ 21 ods. 5 druhá veta ZEK ďalej rozvádza povinnosť poskytnúť vlastníkovi cudzej nehnuteľnosti primeranú náhradu a to tak, že určuje dva spôsoby, akým môže dôjsť k jej určeniu: Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej vvske primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Okolnosti uzatvorenia dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti ZEK ďalej nerozvádza. Zo samotnej podstaty dohody však vyplýva, že sa jedná o právny úkon minimálne dvoch zúčastnených strán, ktoré rokovaním dospejú k spoločnému záveru a dohodnú sa na riešení veci spôsobom, s ktorým obe súhlasia.

To, že nedôjde k uzatvoreniu dohody môže byť zapríčinené viacerými okolnosťami, medzi iným aj nevôľou ktorejkoľvek strany dohodu uzavrieť, bez ohľadu na to, či jej rozhodnutiu predchádzala predošlá komunikácia a rokovanie s druhou zmluvnou stranou alebo nie. Ani ZEK neurčuje žiadnej zo strán potenciálnej budúcej dohody, nie to ešte špecificky podniku, povinnosť vyjadriť vôľu uzavrieť dohodu a za týmto účelom kontaktovať druhú stranu. Uzavretie dohody je teda pre podnik možnosťou, nie povinnosťou.

Uzavretie dohody môže odmietnuť ktorákoľvek z jej potenciálnych strán, teda aj podnik, a môže tak urobiť ešte predtým, než by k akýmkoľvek rokovaniam došlo, čo je v praxi vyjadrené obrátením sa na stavebný úrad so žiadosťou o určenie primeranej náhrady, ako následkom nevôle uzavrieť dohodu. V prípade ak sa podnik rozhodne neuzavrieť dohodu s vlastníkom nehnuteľnosti a to z akéhokoľvek dôvodu, dáva mu ZEK alternatívne možnosť nechať o výške primeranej náhrady rozhodnúť stavebný úrad ako nestranný orgán a za týmto účelom mu zo ZEK vyplýva povinnosť predložiť stavebnému úradu znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady. Už samotné predloženie znaleckého posudku na stavebný úrad je dostatočným vyjadrením nevôle podniku uzavrieť dohodu, pričom možnosť takéhoto konania mu explicitne vyplýva zo ZEK, ktorý mu v žiadnom ustanovení neprikazuje sa najprv o dohodu pokúsiť, nie to ešte snahu o jej uzatvorenie stavebnému úradu akokoľvek preukazovať. Uvedené je zjavné aj z toho, že ZEK vyslovene uvádza, že dokumentom ktorého predĺženie stavebnému úradu je predpokladom rozhodnutia stavebného úradu je len znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady a ak by súčasťou návrhu malo byť aj predloženie dôkazov o pokuse uzavrieť dohodu, boli by tieto v ZEK uvedené.

Uvedená situácia (rozhodnutie podniku neuzavrieť dohodu ešte predtým, než sa o jej uzavretie pokúsi) je ekvivalentom situácie, kedy by podnik oslovil vlastníka a počas rokovaní s ním sa z akýchkoľvek dôvodov rozhodol tieto rokovania ukončiť, dohodu neuzavrieť a následne sa obrátiť vo veci určenia primeranej náhrady na stavebný úrad, pričom stavebný úrad by nemusel mať vedomosť o tom, čo stálo za konkrétnym rozhodnutím podniku rokovanja o dohode ukončiť. V prípade ústnych rokovaní by z takýchto rokovaní nemusel byť vyhotovený ani písomný záznam, ktorý by sa stavebnému úradu predkladal.

Okrem vyššie uvedeného máme za to, že výklad ZEK, ktorý by prikazoval podniku najskôr s návrhom dohody osloviť všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa podnik chystá zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, by viedol k situácii, kedy by sa v mnohých prípadoch vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov v Slovenskej republike a množstvo vlastníkov, ktoré by podnik musel osloviť a následne s nimi rokovať, viedol k zmareniu, resp. neúmernému zdržaniu pri výstavbe sietí, ktorá je vykonávaná vo verejnom záujme. Aj z tohto dôvodu má podľa nášho uváženia podnik možnosť uzavretie dohody odmietnuť a s určením výšky primeranej náhrady sa obrátiť priamo na stavebný úrad.

Povinnosť predložiť stavebnému úradu dôkaz o odmietnutí písomného návrhu, ktorý obsahoval písomnú ponuku na primeranú náhradu alebo o nečinnosti vlastníka, ktorý v stanovenej lehote na ponuku nereagoval (doklad o zaslaní ponuky) nevyplýva ani zo zákona č. 50/1967 Zb. stavebný zákon ani z vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. § 3 písm. d) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu. Z uvedeného je zrejmé, že ak sa rokovania s účastníkmi územného konania pred podaním návrhu ani len nezačali, nemá navrhovateľ povinnosť prikladať ich k návrhu samotnému.

Na základe horeuvedeného Vás žiadame, aby stavebný úrad, v zmysle zákona o správnom konaní pokračovali v konaní vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „F2BTS- FO-0216BR.“

Stavebný úrad obce Rovinka sa podrobne zaoberal pripomienkami a vyhodnotil ich nasledovne:

Umiestnenie líniovej stavby sa povoľuje na základe „iného práva“ navrhovateľa k pozemkom podľa §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona- právo vyplývajúce z ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. – z *uvedeného dôvodu sa pripomienkam nevyhovuje*

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavba, na ktorú bolo vydané toto rozhodnutie si podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje vydanie stavebného povolenia.

Navrhovateľ 15 dní pred realizáciou upovedomí vlastníkov dotknutých nehnuteľností o výkone oprávnenia zo zákonného vecného bremena.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € (slovom: jednota Eur).

ODÔVODNENIE

Spoločnosť **TELECOMPROJECT, spol. s r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava v zastúpení investora Orange Slovensko, a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270** podala na obecný úrad v Rovinke dňa 24.10.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby anténny systém – **Sajt 0216BR_Dunajská Lužná- Orange Slovensko a.s. „F2BTS FO-0216BR, Dunajská Lužná“**. Predmet konania a umiestnenie stavby je podrobne opísané vo výroku tohto rozhodnutia

Stavebník má podľa §21 zákona o elektronických komunikáciách (ZEK) k pozemkom dotknutým líniovou stavbou elektronických sietí zákonné vecné bremeno. Vlastník dotknutej nehnuteľnosti je preto povinný strpieť na dotknutej nehnuteľnosti zriadenie verejnej siete a jej vedenia.

Právo realizovať na cudzej nehnuteľnosti oprávnenia podľa §21 ZEK vzniká až splnením zákonnej povinnosti upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa o výkone oprávnení a to najmenej 15 dní vopred.

Zákonné vecné bremeno sa v katastri nehnuteľností iba zaznamená. Podľa §21 ods.4 ZEK záznam do katastra nehnuteľností vykoná **Orange Slovensko a.s.**

Tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom. Súčasne podľa §36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb k projektovej dokumentácii a k umiestneniu stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona, listom č. SÚ-224-754/3559/2022/Sas. zo dňa 22.11.2022 dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) formou verejnej vyhlášky. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona lehotu sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Zároveň účastníkov upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní, v zákonnej lehote boli vznesené námietky jeho účastníkov, ktorým stavebný úrad nevyhovel. K námietkam jednotlivých účastníkov konania zároveň priložil svoje stanovisko navrhovateľ. Tunajší úrad sa námietkami účastníkov konania podrobne zaoberal a vysporiadal vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe podaných námietok účastníkov konania stavebný úrad rozhodnutím č. SÚ-224-754/3884/2022/2/Sas. dňa 19.12.2022 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa aby doložil stanovisko k podaným pripomienkam. Navrhovateľ svoje stanovisko doplnil dňa 06.02.2023 a priložil k nemu aj znalecký posudok č. 59/2022, stanovisko Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektron. komunikácií list č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022 a stanovisko Telekomunikačného úradu SR, odbor technickej regulácie list č. 1398/12/06 zo dňa 05.12.2006 potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v októbri 2022 Ing. Ľudmila Kelešiová, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 3217*A*2-3, TELECOMPROJEKT, s.r.o. Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava, , ktorá bola spracovaná podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní: ORANGE SLOVENSKO, a.s. , Michlovsky s.r.o., BVS a.s., , SPP Distribúcia a.s., OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 28 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Krajský pamiatkový úrad Ba, Západoslovenská distribučná, a.s., Únia nevidiacich a slabozračých Slovencek, Slovak Telekom, a.s., Hydromeliorácie, š.p., OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, , Archeologický ústav SAV, OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Bez pripomienok sa ďalej vyjadrili:

- Energotel, a.s. zo dňa 19.09.2022
- Min. Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 28.09.2022
- OTNS, a.s., správca optickej siete SWAN zo dňa 14.09.2022
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.10.2022
- MV SR, sek. informatiky a telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, zo dňa 16.09.2022
- Sitel, s.r.o., zo dňa 21.09.2022
- Min. dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, zo dňa 02.11.2022
- Progres TS, s.r.o., zo dňa 23.09.2022
- Eustream, a.,s., zo dňa 16.11.2022

- Seps.. zo dňa 27.09.2022
- Slov. zväz telesne postihnutých zo dňa 26.09.2022

Ďalej stavebník v konaní doložil:

- list č. OU-BA-OVBP2-2022/150346-002 zo dňa 13.09.2022, určenie stavebného úradu príslušného na konanie
- stanovisko obce Dunajská Lužná k predloženému zámeru zo dňa 11.01.2023
- súhlas spoločnosti ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Slovenského zväzu záhradkárov, OZ Rovinka, VEĽKÉ JAZERO II k umiestneniu a zhotoveniu súčasti verejnej elektronickej komunikačnej siete
- znalecký posudok č. 59/2022
- Úrad per reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektron. komunikácií list č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022
- Telekomunikačný úrad SR, odbor technickej regulácie list č. 1398/12/06 zo dňa 05.12.2006 potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou v októbri 2022 Ing. Ľudmila Kelešiová, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo autorizácie 3217*A*2-3, TELECOMPROJEKT, s.r.o. Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha:

Vyhodnotenie všeobecnej hodnoty pozemkov zo znaleckého posudku č. 59/2022
celková situácia s vyznačením záujmového územia
DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa:

- na vedomie:

- 1) **navrhovateľ:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Ba, zastúpený spoločnosťou TELECOMPROJECT, spol. s r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
- 2) Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
- 3) Projektant: Ing. Ľudmila Kelešiová, Il'jušinova 1031/4, 851 01 Bratislava

- so žiadosťou o zverejnenie:

- 4) 2 x Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Obec Dunajská Lužná, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 5) Známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

16. 03. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Pečiatka a podpis:

Znalecká organizácia, ev. č. 900277:

Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o.

IČO: 46 130 403

Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Zadávateľ:

Orange Slovensko, a.s.

IČO: 35 697 270

Metodova 8, 821 08 Bratislava

Číslo objednávky:

4500320704 (F2BTS 0216BR),

zo dňa 11.10.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon číslo 59/2022

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecného bremena) nehnuteľnosti (parciel) v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

- Pozemky p. č., v zmysle prílohy č. 2 – „Zoznam parcel dotknutých priebehom telekomunikačného vedenia, názov akcie, 0216BR Dunajská Lužná, č. z. 2208140082“, okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, Nové Košariská.

Za účelom stanovenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, v zmysle § 21, ods. (5), zákona 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení.

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka:

Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecného bremena) nehnuteľnosti (parciel) v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky M/S SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to:

Pozemky p. č., v zmysle prílohy č. 2 – „Zoznam parceli dodaných priručkom telekomunikačného vedenia, názov akcie 0216BR Dunajská Lužná, č. z. 2208140082“, okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, Nové Košariská.

Odpoveď:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY PRÁV A ZÁVAD - vplyv na VŠH (poznámky)
VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH/DIELOCH

por. č.	kat. územie	parcela číslo	pôvod parcely register	LV č.	druh pozemku	spôsob užívania pozemku	výmera/M		VŠH pozemku (€/m ²)	VŠH nájom (€/rok)		VŠH vecného bremena (práva a záväzky)						spol. podiel vlastníka	VŠH _{vr} (€/podiel)
							Počet MJ	(m ²)		VŠH _{hraj} MJ	VŠH _{sp} spoju	OZ _{ar} (€/rok)	OZ _{au} (€/rok)	OZ _{hu} (€/rok)	VŠH _{tr} (€)	VŠH _g (€)			
1	N.K.	1062/2	C-KN	1411	ost. pl.	34	19	31,08 €	2,027 €	38,51 €		28,88 €	24,59 €	4,33 €	4,79 €	79,01 €	1/1	79,01 €	
2	N.K.	1062/25	C-KN	1306	ost. pl.	1	3	31,08 €	2,027 €	6,08 €		3,04 €	3,08 €	0,84 €	0,83 €	15,33 €	1/1	15,33 €	
3	N.K.	1062/418	C-KN	3439	ost. pl.	1	10	31,08 €	2,027 €	20,27 €		10,13 €	12,92 €	2,79 €	2,77 €	50,91 €	1/1	50,91 €	
4	N.K.	1066/26	C-KN	1411	lesný p.	38	6	31,08 €	2,027 €	12,16 €		6,08 €	7,75 €	1,67 €	1,66 €	30,47 €	1/1	30,47 €	
5	N.K.	1066/27	C-KN	1411	lesný p.	38	3	31,08 €	2,027 €	6,08 €		3,04 €	3,88 €	0,84 €	0,83 €	13,33 €	1/1	13,33 €	
6	N.K.	1066/5	C-KN	1411	lesný p.	38	24	31,08 €	2,027 €	48,65 €		24,32 €	31,02 €	6,70 €	6,64 €	132,23 €	1/1	132,23 €	
7	N.K.	1066/6	C-KN	1411	lesný p.	38	45	31,08 €	2,027 €	91,22 €		45,61 €	58,15 €	12,54 €	12,49 €	228,82 €	1/1	228,82 €	
8	N.K.	1066/7	C-KN	1411	lesný p.	38	4	31,08 €	2,027 €	8,11 €		4,05 €	5,19 €	1,12 €	1,11 €	20,44 €	1/1	20,44 €	
9	N.K.	820/26	C-KN	1411	ost. pl.	33	34	31,08 €	2,027 €	68,99 €		34,46 €	43,94 €	9,48 €	9,40 €	172,98 €	1/1	172,98 €	
10	N.K.	820/4	C-KN	1411	ost. pl.	33	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €		17,23 €	21,96 €	4,73 €	4,69 €	66,31 €	1/1	66,31 €	
11	N.K.	826/8	C-KN	3439	ost. pl.	1	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €		13,17 €	16,80 €	3,63 €	3,60 €	66,24 €	1/1	66,24 €	
12	N.K.	826/9	C-KN	0	ost. pl.	1	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €		12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	0/1	33,21 €	
13	N.K.	1062/1	E-KN	1411	ost. pl.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €		12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/1	33,21 €	
14	Rovinka	2107/12/11	C-KN	4983	ost. pl.	1	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €		50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/3	45,80 €	
15	Rovinka	2107/12/11	C-KN	4983	ost. pl.	1	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €		50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/3	45,80 €	
16	Rovinka	2107/12/11	C-KN	4983	ost. pl.	1	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €		50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/3	45,80 €	
17	Rovinka	2107/13/16	C-KN	5200	ost. pl.	1	71	31,08 €	2,027 €	143,92 €		109,94 €	91,75 €	16,19 €	16,05 €	298,42 €	5/6	246,18 €	
18	Rovinka	2107/13/16	C-KN	5200	ost. pl.	1	71	31,08 €	2,027 €	143,92 €		109,94 €	91,75 €	16,19 €	16,05 €	298,42 €	5/6	246,18 €	
19	Rovinka	2107/13/21	C-KN	0	ost. pl.	1	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €		50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	0/1	49,24 €	
20	Rovinka	2107/13/22	C-KN	0	ost. pl.	1	35	31,08 €	2,027 €	70,99 €		33,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	0/1	145,61 €	
21	Rovinka	2107/13/25	C-KN	0	ost. pl.	1	44	31,08 €	2,027 €	89,19 €		66,89 €	56,86 €	10,03 €	9,94 €	183,02 €	0/1	183,02 €	
22	Rovinka	2107/13/28	C-KN	0	ost. pl.	1	43	31,08 €	2,027 €	87,16 €		65,37 €	55,56 €	9,81 €	9,72 €	179,00 €	0/1	179,00 €	
23	Rovinka	2107/13/31	C-KN	0	ost. pl.	1	39	31,08 €	2,027 €	79,05 €		59,29 €	50,40 €	8,89 €	8,81 €	162,22 €	0/1	162,22 €	
24	Rovinka	2107/13/33	C-KN	0	ost. pl.	1	3	31,08 €	2,027 €	6,08 €		4,56 €	3,88 €	0,68 €	0,67 €	12,41 €	0/1	12,41 €	
25	Rovinka	2107/13/34	C-KN	0	ost. pl.	1	44	31,08 €	2,027 €	89,19 €		66,89 €	56,86 €	10,03 €	9,94 €	183,02 €	0/1	183,02 €	

por. č.	katastr. území	parcela číslo	přívod parcely/ register	LV č.	druh pozemku	spůsob užívání pozemku	Výměra/M		VŠH pozemku	VŠH náhradu (€/rok)		VŠH věcného břemene (převa a závaty)						spol. podíl vlastníka	VŠH _{na}
							Počet MJ	(m ²)		VŠH _{na} MJ	VŠH _{na} spolu	OZ _{ne} (€/rok)	OZ _{pr} (€/rok)	OZ _{pr} (€/rok)	VŠH _{na} (€)	VŠH _{na} (€)	VŠH _{na} (€)		
26	Rovinka	2107/336	C-KN	0	orná p.	1	7	31,08 €	2,027 €	14,19 €	10,64 €	9,04 €	1,60 €	1,59 €	29,20 €	0/1	- €		
27	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	272,63 €	347,60 €	74,97 €	74,31 €	1367,98 €	295/17337	23,28 €		
28	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	272,63 €	347,60 €	74,97 €	74,31 €	1367,98 €	5445/934274	7,81 €		
29	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	4423/523013	9,47 €		
30	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	1741/23116	84,30 €		
31	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	5445/934274	6,39 €		
32	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	5445/934274	6,39 €		
33	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/138696	5,27 €		
34	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	4423/523013	9,47 €		
35	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	163/28895	6,31 €		
36	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	163/28895	6,31 €		
37	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/52011	14,05 €		
38	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/52011	14,05 €		
39	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/34674	21,08 €		
40	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/104022	7,03 €		
41	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	1823/11558	176,54 €		
42	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	1823/11558	176,54 €		
43	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/104022	7,03 €		
44	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	941/11558	91,13 €		
45	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	941/11558	91,13 €		
46	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	1741/11558	168,60 €		
47	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/52011	14,05 €		
48	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/46232	15,81 €		
49	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	652/28895	25,26 €		
50	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	652/28895	25,26 €		
51	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	1741/23116	84,30 €		
52	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/69348	10,54 €		
53	Rovinka	2107/75	C-KN	2281	orná p.	1	269	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/69348	10,54 €		
54	Rovinka	2112/4	C-KN	0	zas. pl.	22	569	31,08 €	2,027 €	545,26 €	408,94 €	347,60 €	61,34 €	60,80 €	1119,27 €	653/34674	21,08 €		
55	Rovinka	2112/6/214	C-KN	0	ost. pl.	34	101	31,08 €	2,027 €	1153,36 €	855,02 €	735,27 €	129,75 €	128,61 €	2367,55 €	0/1	10,54 €		
56	Rovinka	21169/40	C-KN	433	zas. pl.	22	6	31,08 €	2,027 €	12,16 €	9,12 €	7,75 €	1,37 €	1,36 €	25,00 €	0/1	- €		
57	Rovinka	21169/94	C-KN	486	orná p.	1	3	31,08 €	2,027 €	6,08 €	4,56 €	3,88 €	0,68 €	0,67 €	12,41 €	1/1	12,41 €		
58	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	2,21 €		
59	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	6,64 €		
60	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	6,64 €		
61	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	6,64 €		
62	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	2,21 €		
63	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	6,64 €		
64	Rovinka	1094	E-KN	3626	orná p.	0	8	31,08 €	2,027 €	16,22 €	12,16 €	10,34 €	1,82 €	1,80 €	33,21 €	1/5	2,21 €		

por. č.	kat. územie	parcela číslo	pôvod parcely/ register	LV	dráha pozemku	spôsob užívania pozemku	VŠH vecného bremena (práva a záväzky)										spol. podiel vlastníka	VôH _v (€/podiel)
							VŠH _{pr} MJ	VŠH _{pr} Br. príjem (€/rok)	VŠH _{pr} MJ	OZ _{pr} (€/rok)	OZ _{pr} (€/rok)	OZ _{pr} (€/rok)	VŠH _{pr} (€)	VŠH _{pr} (€)				
55	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/15	9,16 €	
56	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	2/5	54,96 €	
57	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/15	9,16 €	
58	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/15	9,16 €	
59	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/5	27,48 €	
60	Rovinka	1095	E-KN	565	orná p.	0	33	31,08 €	2,027 €	66,89 €	50,17 €	42,64 €	7,53 €	7,46 €	137,40 €	1/5	27,48 €	
71	Rovinka	1096	E-KN	697	orná p.	0	35	31,08 €	2,027 €	70,95 €	53,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	1/6	24,27 €	
72	Rovinka	1096	E-KN	697	orná p.	0	35	31,08 €	2,027 €	70,95 €	53,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	1/6	24,27 €	
73	Rovinka	1096	E-KN	697	orná p.	0	35	31,08 €	2,027 €	70,95 €	53,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	1/2	72,81 €	
74	Rovinka	1096	E-KN	697	orná p.	0	35	31,08 €	2,027 €	70,95 €	53,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	1/5	24,27 €	
75	Rovinka	1096	E-KN	697	orná p.	0	35	31,08 €	2,027 €	70,95 €	53,21 €	45,23 €	7,98 €	7,91 €	145,61 €	0/1	- €	
76	Rovinka	1097	E-KN	4899	Záhady	0	44	31,08 €	2,027 €	89,19 €	66,89 €	56,86 €	10,03 €	9,94 €	183,02 €	1/1	183,02 €	
77	Rovinka	1098	E-KN	1240	orná p.	0	43	31,08 €	2,027 €	87,16 €	65,37 €	55,56 €	9,81 €	9,72 €	179,00 €	1/1	179,00 €	
78	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/7	24,37 €	
79	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/21	8,12 €	
80	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/21	8,12 €	
81	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/42	4,06 €	
82	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/42	4,06 €	
83	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/42	4,06 €	
84	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/21	8,12 €	
85	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/7	24,37 €	
86	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/7	24,37 €	
87	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/7	24,37 €	
88	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/14	12,19 €	
89	Rovinka	1099	E-KN	3358	orná p.	0	41	31,08 €	2,027 €	83,11 €	62,33 €	52,98 €	9,35 €	9,27 €	170,61 €	1/7	24,37 €	
90	Rovinka	1100	E-KN	1824	orná p.	0	44	31,08 €	2,027 €	89,19 €	66,89 €	56,86 €	10,03 €	9,94 €	183,02 €	1/1	183,02 €	
91	Rovinka	1122	E-KN	442	ost. pl.	0	118	31,08 €	2,027 €	239,19 €	179,39 €	152,48 €	26,91 €	26,67 €	491,03 €	1/1	491,03 €	
92	Rovinka	1149/101	E-KN	966	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/3	22,20 €	
93	Rovinka	1149/101	E-KN	966	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/3	22,20 €	
94	Rovinka	1149/101	E-KN	966	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/3	22,20 €	
95	Rovinka	1150/201	E-KN	1427	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/1	129,01 €	
96	Rovinka	1151/1	E-KN	690	orná p.	0	15	31,08 €	2,027 €	30,41 €	22,81 €	19,39 €	3,42 €	3,39 €	62,40 €	1/1	62,40 €	
97	Rovinka	1151/2	E-KN	690	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/1	66,60 €	
98	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	11/27	12,00 €	
99	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	2/27	4,00 €	
100	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	1/9	6,00 €	
101	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	2/9	12,00 €	
102	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	1/9	6,00 €	
103	Rovinka	1154/1	E-KN	2082	orná p.	0	13	31,08 €	2,027 €	26,35 €	19,76 €	16,80 €	2,96 €	2,93 €	54,01 €	2/27	4,00 €	

por. č.	katastr. území	parcelní číslo	převod parcely/registru	LV č.	druh pozemku	společné užívání pozemku	VŠH		VŠH nájem (€/rok)		VŠH včetně břemena (převod a závaty)						spol. podíl vlastníka	VŠH _{ve} (€/podíl)
							Počet MJ	pozemku (€/m ²)	Hr. příjem MJ	VŠH _{ve} (€/rok)	OZ _{af} (€/rok)	OZ _{bu} (€/rok)	OZ _{hu} (€/rok)	VŠH _{ve} (€)	VŠH _{ve} (€)			
104	Rovinka	1154/2	E-KN	657	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/3	43,00 €	
105	Rovinka	1154/2	E-KN	657	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/3	43,00 €	
106	Rovinka	1154/2	E-KN	657	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/3	43,00 €	
107	Rovinka	1154/3	E-KN	1893	orná p.	0	32	31,08 €	2,027 €	64,86 €	48,64 €	41,34 €	7,30 €	7,24 €	133,20 €	3/4	99,90 €	
108	Rovinka	1154/3	E-KN	1893	orná p.	0	32	31,08 €	2,027 €	64,86 €	48,64 €	41,34 €	7,30 €	7,24 €	133,20 €	3/4	99,90 €	
109	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/4	33,30 €	
110	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/10	12,90 €	
111	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/20	6,45 €	
112	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/20	6,45 €	
113	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/5	25,80 €	
114	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/20	6,45 €	
115	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/10	12,90 €	
116	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/20	6,45 €	
117	Rovinka	1154/4	E-KN	1416	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/5	25,80 €	
118	Rovinka	1155	E-KN	4904	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/5	25,80 €	
119	Rovinka	1155	E-KN	4904	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/3	43,00 €	
120	Rovinka	1155	E-KN	4904	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/3	43,00 €	
121	Rovinka	1156	E-KN	899	orná p.	0	32	31,08 €	2,027 €	64,86 €	48,64 €	41,34 €	7,30 €	7,24 €	133,20 €	1/2	66,60 €	
122	Rovinka	1156	E-KN	899	orná p.	0	32	31,08 €	2,027 €	64,86 €	48,64 €	41,34 €	7,30 €	7,24 €	133,20 €	1/2	66,60 €	
123	Rovinka	1157	E-KN	1708	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/1	129,01 €	
124	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
125	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
126	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
127	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
128	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
129	Rovinka	1158/1	E-KN	455	orná p.	0	17	31,08 €	2,027 €	34,46 €	25,84 €	21,96 €	3,88 €	3,85 €	70,80 €	1/6	11,80 €	
130	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/7	9,51 €	
131	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	2/21	6,34 €	
132	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	11/1918	0,38 €	
133	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/5	1,90 €	
134	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	263/1918	9,13 €	
135	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	52/105	32,98 €	
136	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/21	3,17 €	
137	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/21	3,17 €	
138	Rovinka	1158/2	E-KN	1511	orná p.	0	16	31,08 €	2,027 €	32,43 €	24,32 €	20,67 €	3,65 €	3,62 €	66,60 €	1/21	3,17 €	
139	Rovinka	1159	E-KN	456	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	3/40	9,68 €	
140	Rovinka	1159	E-KN	456	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	1/30	4,30 €	
141	Rovinka	1159	E-KN	456	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	179/280	82,47 €	
142	Rovinka	1159	E-KN	456	orná p.	0	31	31,08 €	2,027 €	62,84 €	47,13 €	40,06 €	7,07 €	7,01 €	129,01 €	2/35	7,37 €	

Stateim & Shaleck's organization, S.P.O.
znalecky ukon c. 59/2022

por. č.	katastrálne územie	parcela číslo	pôvod parcely/ register	LV č.	druh pozemku	spôsob užívania pozemku	výmera/M		VŠH pozemku (€/m ²)	VŠH nájom (€/rok)			VŠH vecného bremena (práva a závädy)					spol. podiel vlastníka (-)	VŠH _{na} (€/podiel)
							Poči MJ	(m ²)		VŠH _{na}	VŠH _{sp}	VŠH _{sp}	OZ _{ae} (€/rok)	OZ _{au} (€/rok)	OZ _{au} (€/rok)	VŠH _{na} (€)	VŠH _{sp} (€)		

MIMORIADNE RIZIKÁ

Analýza, predaných, rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä záväzky vznikajúce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou, sú uvedené v časti II - Posudok, 2. Stanovenie všeobecnej hodnoty, po "c" Mimoriadne riziká neboli znalecom identifikované.

Znalecký úkon (znalecký posudok) vypracoval: Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING – znalec v odbore Stavebníctvo, ev. č. 91 48 82
Pred súdom alebo iným orgánom verejnej moci môže spôsobilosť znaleckého úkonu (znaleckého posudku) osobne potvrdiť a podať žiadané vysvedčenia v zmysle §16 vyhlášky M/S SR č. 228/2018 Z. z.:
Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING – Odhad hodnoty nehnuteľností

V Bratislave dňa 27.10.2022



Ing. Ján KAREL, PhD., EUR ING
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štátny orgán znaleckej organizácie konateľ
Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o.