



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ-7/40-1511/2015/5/HAN

Rovinka, dňa 27.03.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 62 -65 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní, rozhodujúc podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona, § 10, §25 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu : „**Chata Rovinka**“

o objektovej skladbe: SO 02- chata (navrhovaná)
SO 03 – záhradný domček
SO 04 – oplotenie
SO 05 – prípojka NN

stavebník : Zdenko Matzenauer a Daniela Matzenauerová, bytom Krivá 1, Bratislava

miesto stavby : kat. úz. Rovinka,

objekt SO 02- pozemok parc.č. 21126/330, 21126/329
objekt SO 03 – pozemok parc.č. 21126/329
objekt SO 04 – pozemok parc.č. 21126/329
objekt SO 05- pozemok parc.č. 21274/10 (zelený pás prístupovej komunikácie)

druh stavby : novostavba jednoduchšej stavby a doplnkových drobných stavieb

účel : stavba na individuálnu rekreáciu

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Urbanistické a architektonické:

Pozemok sa nachádza v severnej časti Veľkého Jazera, v záhradkárskej oblasti v preluche medzi pozemkami zastavanými chatami.

Na pozemku bola pôvodne chata, ktorá bude odstránená na základe povolenia na odstránenie stavby. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený obslužnou prístupovou asfaltovou komunikáciou, z východnej a západnej strany susednými pozemkami, z juhozápadnej strany od jazera vnútroareálovou nespevnou komunikáciou, ktorá slúži pre obsluhu žump okolitých chát.

Objekt chaty je pôdorysne koncipovaný ako obdĺžnik s výbežkami a zalomením. Dlhšia strana pôdorysu je orientovaná paralelne so susednými parcelami. Ide o dve hmoty v teréne s výškovým rozdielom cca 2,5m. Suterén je zarezaný do svahu (ako ja pri pôvodnej chate) s výhľadom na jazero a s prístupom na terén. Prízemie je pôdorysne väčšie, prekrýva od jazera hmotu suterénu s previsom cca 3 m a od strany cesty je položené na teréne. Strecha nad prvým nadzemným podlažím je zošikmená malým sklonom, na dve strany. Hlavný vstup do objektu je z hornej úrovne parcely.

Dve parkovacie miesta sú riešené na spevnenej ploche v predmetnej časti pozemku od prístupovej asfaltovej komunikácie. Na spevnenú plochu nadväzuje záhradný domček.

vzdialenosti od susedných nehnuteľností:

SO 02 – chata:

- | | |
|-------------------------|--|
| Od parcely č. 21126/327 | - 0,980 m v dĺžke 7,200 m
na hranici v dĺžke 7,300 m |
| Od parcely č. 21126/4 | - 2,280 m v severovýchodnej strane
2,000 m v juhovýchodnej strane |
| Od parcely č. 21126/346 | - 8,540 m |

SO 03 – záhradný domček:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Od parc.č. 21126/327 | - 0,850 m |
| Od parc.č. 21126/4 | - 2,820 m |
| Od parc.č. 21274/10 | - 7,110 m v najkratšej vzdialenosti |

-*podlažnosť* : objekt SO 02- chata – dvojpodlažná stavba- 1PP a 1NP

-*tvar strechy*: nepravidelná sedlová so sklonom kratšieho ramena 7,3% a sklonom dlhšieho ramena 4,7%

-*výškové umiestnenie stavby*: $\pm 0,000$ m= úroveň podlahy prízemia = 130,15 m n.m. Bpv
hrebeň strechy + 3,501 0m od $\pm 0,000$ m

-*zastavaná plocha stavby*: chata 127, 75 m² (bez terasy)
153,10 m² (s terasou)
záhradný domček – 13,00 m²

napojenie na inžinierske siete:

- splašková kanalizácia zo stavby bude napojená do železobetónovej žumpy typu KL AN6 o objeme 6,00 m³, umiestnenej v zadnej časti pozemku parc.č. 21126/329, od jazera
- odvádzanie dažďovej vody zo strechy bude do dvoch vsakovacích šácht na pozemku stavebníkov
- zásobovanie vodou bude z vlastného zdroja- z jestvujúcej studne, osadenej v strednej časti pozemku
- zásobovanie elektrickou energiou je navrhnuté novou káblovou prípojkou NN Káblom NAYY-J 4x25 z poistkovej rozpojovacej skrine umiestnenej v zelenom páse prístupovej komunikácie
- vykurovanie bude zabezpečené priamovykurovacím systémom pomocou elektrických priamovykurovacích konvektorov a kúpeľňových registrov s elektrickým adaptérom

statická doprava:

Pre zabezpečenie statickej dopravy sú riešené dve parkovacie miesta v prednej časti pozemku parc.č. 21126/329.

Oplotenie:

Pozemok je oplotený od susedných pozemkov parc.č. 21126/327, 21126/4. Navrhované je nové oplotenie od jazera s bráničkou pre prístup a od prístupovej obslužnej komunikácie s posuvnou bránou pre automobily a bráničkou pre peších.

Časť nového betónového oplotenia je navrhovaná od parcely 21126/327 pri navrhovanej letnej terase

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou VPÚ-LET KONZULT spol. s r.o., Tichá 4, Bratislava v novembri 2014. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, na základe výberového konania. Stavebníci po ukončení výberového konania oznámia stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a súčasne predložia jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
12. Plochy zariadenia staveniska riešiť na vlastnom pozemku.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe jednoduchý záznam.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:
14.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP - úsek odpadového hospodárstva zo dňa 24.02.2015
č.j.OU-SC-OSZP/2015/3224 PO:
 - dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
 - vzniknutý odpad uložiť na riadenú skládku a o zneškodnenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- OSŽP- úsek odpadového hospodárstva,
 - nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

14.2.Záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave zo dňa 18.12.2014 č.1047-3290/2014 a 24.02.2015 č.293-629/2015:

- kúpanie alebo iné využívanie vodnej hladiny v ťažobnom jazere je do doby zrušenia dobývacieho priestoru a CHLÚ Rovinka zakázané

14.3.Stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 9.1.2015:

- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s.,(silové aj oznamovacie) a dodržať ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
- Investor uzavrie so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. „Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy „ č. 1214493347 .
- stavebník vybuduje na vlastné náklady káblovú prípojku z distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača,
- elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak, aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0 – 1,7 metra
- pred elektromerom osadiť hlavný istič s hodnotou 3x25 A char.B,
- pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

16. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu- studňu
- projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom
- geometrické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok (elektroinštalácia, zdravotníctvo)

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 50,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Zdenko Matzenauer a Daniela Matzenauerová, obaja bytom Krivá 1, Bratislava podali na obecný úrad v Rovinke dňa 16.01.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní so stavebným konaním na stavbu „Chata Rovinka“ na pozemku parc.č. 21126/330, 21126/329, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 39a ods.4 a § 36 ods.4 ,61 ods.4 stavebného zákona listom zo dňa 16.02.2015 oznámila verejnou vyhláškou začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci stavby „Chata Rovinka“ o objektovej skladbe uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavebníci sú vlastníkmí pozemku parc.č.21126/330, 21126/329, kat. úz. Rovinka, evidovaného v liste vlastníctva č.957.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba rekreačnej chaty nie je v rozpore s platným územným plánom obce Rovinka, podľa ktorého sa pozemok parc.č. 21126/330, 21126/329, kat. úz. Rovinka nachádza v lokalite určenej pre záhradkárské a chatové osady s jestvujúcou zástavbou. Dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom a bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov. Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: situácia osadenia stavby

1x PD overená pre stavebníkov (prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
- Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Ba
- Daniela Matzenauerová, Krivá 1, 811 04 Ba
- Ing.Dionýz Machcinik, Matičná 12, 831 03 Ba
- Ivetra Machciniková, Matičná 12, 831 03 Ba
- Zdena Hnáteková, Púpavová 23, 841 04 Ba
- VPÚ Letkonzult, s.r.o., Tichá 4, 811 02 Ba – projektant
- vlastníkom pozemku parc.č. 21126/346 podľa LV č. 933:
- neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 21274/10, reg. „C“ - cestná komunikácia

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku a podľa §69 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

1. Zdenko Matzenauer, Krivá 1, 811 04 Ba
2. Daniela Matzenauerová, Krivá 1, 811 04 Ba
3. Ing.Dionýz Machcinik, Matičná 12, 831 03 Ba

4. Ivetra Machciniková, Matičná 12, 831 03 Ba
5. Zdena Hnáteková, Púpavová 23, 841 04 Ba
6. VPÚ Letkonzult, s.r.o., Tichá 4, 811 02 Ba – projektant
7. obec Rovinka- správa majetku a daní

Co:

8. SÚ-spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 01.04.2015

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

