

OBEC ROVINKA

HLAVNÁ č.350, 900 41 Rovinka

Č.j .SÚ-188-610/2552/2019/3/Šin.

Rovinka dňa 07.11.2019

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, § 39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ IBV Rovinka - Stred „

o objektovej skladbe:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Dážďové záhrady
- SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Distribučné rozvody NN
- SO 07 Prípojky NN
- SO 08 Verejné osvetlenie

navrhovateľovi : PM ROVINKA, s.r.o., IČO 47 536 870
so sídlom Medená č.10M, Bratislava

Umiestnenie navrhovanej stavby:

- pozemky KN reg. „C“ parc.č.: 21301/64; 21305/65; 21169/727; 21169/52; 21169/573;
- pozemky KN reg. „E“ parc.č.:1184/2; 1191/2; 1192/102; 1192/202; 1199/102
kat. územie Rovinka.

Popis umiestňovanej stavby:

Predmetné pozemky sa nachádzajú v obci Rovinka, v katastrálnom území Rovinka, okres Senec. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne, ktorý má obdĺžnikový tvar a jeho pozdĺžna os je orientovaná v smere východ — západ, čo je pre riešenie komunikácii a vytvorenie novovzniknutých parciel priaznivá orientácia. Prístupová komunikácia (Brezová ulica, ktorá zabezpečuje prístup k predmetným pozemkom z južnej strany (vpravo dole predmetného územia) je priamo napojená na Jazernú ulicu, ktorá ústi do zbernej komunikácie — 1/63, ktorá je hlavným dopravným ťahom v Rovinke. Podľa platného územného plánu obce Rovinka sú pozemky zaradené do funkčnej plochy F1-F-20, určené pre individuálne formy bývania.

Predmetom územného konania je vybudovanie verejných inžinierskych sietí, prípojok a prístupovú komunikáciu, pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Povoľovanie rodinných domov bude predmetom samostatných správnych konaní podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, prípadne ohlásení v súlade s § 39a ods.5 a § 55 ods.2 stavebného zákona.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

SO 01 Stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov

Minimálna výmera pozemku: 500 m²

Stavebná čiara : minimálne 6,0 m od uličnej čiary pozemku .

Vzdialenosti medzi jednotlivými rodinnými domami: podľa § 6 vyhl.č.532/2002 Z.z. .

Zastavaná plocha jednotlivých rod.domov : max. 30 % z celkovej plochy pozemku.

Výškové umiestnenie rodinných domov : max. + 9,0 od ± 0,000.

Podlažnosť rodinných domov : A. suterén, dve nadzemné podlažia - plochá strecha

B. suterén, jedno nadzemné podlažie + obývatel'né podkrovia
prípadne ustupujúce podlažie

C. suterén, prízemie - šikmá prípadne plochá strecha (typ bungalov).

Vo všetkých možnostiach suterén nie je podmienkou.

Zelené plochy: 50 % z celkovej plochy pozemku.

Ostatné plochy (drobné stavby, spevnené plochy): max. 15% z celkovej plochy pozemku.

Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov typu B. a C. postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

Oploenie pozemkov:

Uličné oploenie maximálna výška 1,80 m. Oploenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií - križovatiek, resp. musí byť priehľadné.

Statická doprava:

Pakovanie motorových vozidiel riešiť výlučne na vlastnom pozemku v súlade s STN 73 6101/Z2. Do celkového počtu sa počíta aj garážové státie.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

Návrh dopravného napojenia IBV je na Brezovú (napojenie prostredníctvom vetvy 5) ulicu ako jej voľné pokračovanie. Miestna obslužná komunikácia na Brezovej ulici je kategórie MO 6,0/30 a funkčnej triedy C3 a ďalej sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu na Jazernej ulici. Jazerná ulica je v južnej časti napojená na cestu 1/63 pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky.

Napojenie na existujúcu komunikáciu na Brezovej ulici je vo výhľadovom období uvažované ako vedľajšie. Hlavné dopravné napojenie je uvažované prostredníctvom navrhovaného 4-tého ramena do existujúcej svetelne riadenej križovatky na ceste 1/63.

Dopravná obsluha IBV je v návrhu prostredníctvom miestnych obslužných komunikácií s funkciou pobytovej a obslužnou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/30 a C3 kategórie MO 6,0/30 s obojsmernou premávkou.

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií f.t. C2 (vetva 1):

- šírka miestnej obslužnej komunikácie 6,00 m
- šírka chodníka 2,00 m
- šírka pásu zelene 2,00 m

Šírkové usporiadanie obojsmerných komunikácií f.t. C3 (vetva 2 - 5):

- šírka miestnej obslužnej komunikácie 5,00 m

•	šírka chodníka	2,00 m
•	šírka pásu zelene	2,00 m

Hlavná distribučná os riešeného územia je tvorená miestnou obslužnou komunikáciou na vetve 1 (kategória MO 7,0/3,0). Daná vetva 1 sa vo výhľadovom období predĺži až po svetelne riedenú priesečnú križovatku s cestou 1/63. Ďalej pokračuje vetva 1 smerom na severovýchod priamym úsekom, kde bude dopravne obsluhovať aj výhľadové rozvojové územie.

Začiatok vetvy 1 je v stykovej svetelne neriadenej križovatke s vetvou 2 (MO 6,0/30) pričom polomery oblúkov v priestore križovatky sú 12,00 m resp. 7,00 m. Dĺžka vetvy 1 je 280,69 m. V južnej časti sa na vetvu 1 napája vetva 2, ktorá ďalej pokračuje priamym úsekom rovnobežne s cestou 1/63 smerom na juhovýchod.

Dĺžka vetvy je 87,51 m a ukončená je prostredníctvom obrátiska v tvare písmena „T“.

V staničení vetvy 1 km 0,156 96 sa z pravej strany (juhovýchodnej) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,0/30 a funkčnej triedy C3 (vetva 3), ktorá má dĺžku 56,01 m. Kolmo na vetvu 3 je na jej konci navrhnutá miestna obslužná komunikácia na vetve 4. Prepojenie daných dvoch vetiev je pomocou stykovej križovatky s polomerom oblúkom 7,00 m. Vetva 4 pozostáva z priameho úseku s dĺžkou 129,19 m pričom po oboch koncoch je navrhnuté obrátisko.

V staničení vetvy 1 km 0,248 32 sa z pravej strany (juhovýchodnej) napája navrhovaná miestna obslužná komunikácia kategórie MO 6,0/30 a funkčnej triedy C3 (vetva 5), ktorá má dĺžku 84,70 m a pozostáva z priameho úseku. Vetva 5 plynulo nadväzuje na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na Brezovej ulici.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných dažďových záhrad na okraji komunikácii.

SO 03 Dažďové záhrady:

Navrhované odvodnenie spevnených plôch je ryhovým vsakovaním pozdĺž komunikácie. Ide o takzvané vsakovacie rigoly plynule tvarované v profile tvaru V, špecifickou vegetáciou porastené priekopy v teréne určené k vsakovaniu zrážkového odtoku s krátkodobou nadzemnou akumuláciou vody.

Predmetné množstvo zrážok sa do určitého objemu zadrží v daných líniových priekopách, ich objem je limitovaný ich tvarom, preto je v každom z nich navrhovaná odpadová rúra, ktorá je napojená na vsakovaciu šachtu. Vsakovacia šachta slúži ako poistný prvok v celkovej skladbe, pre prípad prudkých návalových dažďov, resp. vysokú akumuláciu dažďovej vody v danej lokalite.

SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky:

Zásobovanie lokality vodou pre pitné, hygienické a požiarne účely je riešené vybudovaním nových vetiev verejného vodovodu, ktoré budú prepojené na existujúce vetvy verejného vodovodu v riešenej lokalite. Vodovodné vetvy budú trasované vo verejne prístupných komunikáciách.

Hlavná vetva nového vodovodu bude Vetva „1“. Vetva „1“ bude napojená z jednej strany na vybudovaný vodovod susednej obytnej zóny (južne od riešenej zóny), na druhej strane bude Vetva „1“ prepojená na vodovod v Brezovej ul. Dimenzia Vetvy „1“ bude DN150 mm. Ďalšia ucelená vodovodná vetva bude Vetva „1-2“ ktorá sa bude napájať na Vetvu „1“ v dvoch miestach. Ostatné Vetvy „1-1“, „1-3“, „1-4“, „1-5“ budú napojené na Vetvu „1“ tieto vetvy budú dovedené v komunikáciách na okraj riešenej zóny, kde budú na hranici územia ukončené v zemi pre budúce pokračovanie vodovodu. Koncové úseky budú ukončené podzemnými hydrantami. Vetvy „1-1“, „1-2“, „1-3“, „1-4“, „1-5“ budú dimenzie DN100 mm.

SO 05 Kanalizácia a kanalizačné prípojky:

Objekt rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd od navrhovaných objektov riešeného OS. Odvádzanie splaškových OV z OS sa navrhuje verejnou splaškovou kanalizáciou, ktorá sa vybuduje ako sústava uličných gravitačných stôk. Hlavná Stoka „A“ sa napojí na vybudovanú splaškovú kanalizáciu susednej obytnej zóny (južne od riešenej zóny). V susednej zóne je na splaškovej kanalizácii vybudovaná prečerpávacía stanica, ktorá bude kapacitne vyhovovať aj pre riešený OS.

Navrhovaná verejná kanalizácia bude trasovaná v obslužných komunikáciách riešeného OS spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí. V cestných komunikáciách OS sa vybudujú uličné stoky dimenzie DN300 a DN250, materiál potrubia bude PVC. Hlavná Stoka „A“ bude trasovaná cez celú obytňú zónu. Do stoky „A“ budú napojené stoky „A-2“ a „A-2-1“, tieto stoky budú ukončené vo vedľajších komunikáciách vrcholovými šachtami. Stoky „A-1“ „A-3“ „A-4“ a „A-5“ budú ukončené v zemi na hranici územia pre ich budúce pokračovanie.

SO 06 Distribučné rozvody NN:

Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca distribučná TS EH5 2x630kVA. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača budú vyústené káblami typu NAYY-J 4x240mm². Navrhované káble budú uložené v súbehu s VO rozvodmi a VN rozvodmi v spoločnej ryhe. Navrhované káble budú ukončené v istiacich a rozpojovacích skrinách SR zrejmých z celkovej situácie stavby. Z daných miest budú napájané NN prípojky pre jednotlivých odberateľov

SO 07 Prípojky NN:

Z nových skríň SR budú realizované NN prípojky do elektromerových rozvádzačov RE + 1x areálový rozvod vonkajšieho osvetlenia. Elektromerový rozvádzač RE je voľne stojaca skrinka merania - rozdelenie odberov bude riešené v ďalšom stupni.

SO 8 Verejné osvetlenie:

Osvetlenie prístupových komunikácií v novobudovanej lokalite bude riešené uličnými výbojkovými svietidlami, osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch VO. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude upresnený typ svietidiel.

Účel stavby: Komunikácia, prípojky - inžinierske stavby.
Rodinné domy - bývanie.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP - úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 5.9.2019:

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), ust. vyhlášky MZP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a zákona č.305/2018 Z.z. o chránených oblastiach a prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť

ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok).

Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- **Nasledovné objekty stavby :**
 - SO 04 – Vodovod a vodovodné prípojky a SO 05 – Splašková kanalizácie sú vodné stavby.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 vodného zákona.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 9.8.2019:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon”).
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40cm meraným vo výške 130cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m²; o súhlase na výrub drevín podľa §47 ods.3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny. (*S výrubom drevín sa neuvažuje*).
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Pri komunikácii nechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 23.8.2019:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods.1) písm.v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené v §8 Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o

odpadoch.

d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 19.8.2019:

- Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

I. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v bode 1 pripája na vodovod susednej obytnej zóny, ktorý v súčasnosti nie je vybudovaný, resp. nie je v prevádzke BVS. Napojenie na tento vodovod bude možné po uzatvorení zmluvného vzťahu medzi BVS a vlastníkom. V bode 2 sa pripája na exist.verejný vodovod na Brezovej ulici, ktorý je v prevádzke BVS, v zmysle platnej ZOP je však k napojeniu potrebný súhlas vlastníka tohto vodovodu.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na vodovod BVS nemáme pripomienky.

II. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné, obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť dotknutých exist.kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené na odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby), pri spracovaní ďalších stupňov PD. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej lokality sa podľa preloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu susednej obytnej zóny, ktorá v súčasnosti nie je vybudovaná, resp. nie je v prevádzke BVS. Odvedenie odpadových vôd bude možné po uzatvorení zmluvného vzťahu medzi BVS a vlastníkom tejto kanalizácie.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu susednej obytnej zóny nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej podmienky.
- Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka zariadení BVS.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona

- č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
- b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - §19.
 - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia,
 - d) dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
 - e) V DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok,
 - f) súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta umiestnená max.1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priložených schém,
 - g) nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy.
 - h) V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV)- závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie, vrátane záverov z prerokovania s DDV a DOOV, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.9.2019:

- Horeuvedená stavba bude napojená z existujúcej TS0055-038 po jej dozbrojení o transformátor T2 z výkonom 630 kVA. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY — J 4x240 mm², ktoré budú okruhované v 6 ks NN skrine SR. Dozbrojenie transformátorovej stanice TS0055-038 a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí medzi sebou spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. a investor.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu — zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí

VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Stavebník je povinný dodržať ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

f) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záv.stanovisku zo dňa 6.9.2019:

Ku kolaudačnému konaniu predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže jej súlad s Vyhl.MZ č.247/2017 Z.z., ktorým s ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

g) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 14.8.2019:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č.9/2009 MV SR,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu je možné zaradiť aj garážové státie),
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť

organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

h) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 19.9.2019:

- V prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

i) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.8.2019:

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon).
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd. V prípade vybudovania parkoviska, resp.parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odľučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg./l,
- Medzi ORL a vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachtu, pre potreby odoberania vzoriek.
- Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu.
- Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
- Podľa § 21 ods. 1 písm. c zákona č.361/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (OU Senec)
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie.

j) Podmienky OÚ Senec, pozemkového a lesného odboru, uvedené v stanovisku zo dňa 11.10.2019:

- Pred vydaním stavebného povolenia stavebník požiada o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zák.č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

k) Podmienky Hydromeliorácie, štátny podnik, uvedené vo vyjadrení zo dňa 15.8.2019:

- Po preverení predloženej koordinačnej situácie, č. výkresu: 05 a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcely reg. C-KN č. 21301/65, 21301/64 a parcely reg. E-KN č. 1199/102, 1192/202, 1192/102, 1191/2 a 1184/2 v k. ú. Rovinka, určené na stavbu „IBV ROVINKA — STRED, PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA+PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Rovinka — N. Košariská I.“ (evid.č. 5201 315). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1979 s celkovou výmerou 1 083 ha.
- Na parcele reg. E-KN č. 1184/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody — vetva D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. C-KN č. 21301/65, 21301/64 a na parcelách reg. E-KN č. 1199/102, 1192/202, 1192/102 a 1191/2 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.
- Riešené územie sa nachádza na podzemnom rozvode závlahovej vody - vetve D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody—vetvu D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
- Navrhované inžinierske siete — splašková kanalizácia, vodovod, NN kábel verejného

- osvetlenia budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody — vetvu D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
- Navrhovaný stožiar verejného osvetlenia č. 30 (VO/30) a kanalizačná šachta sú navrhnuté v tesnej blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody — vetvy D2 DN 150 uvedenej vodnej stavby.
 - V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 3 250 a M 1 : 1 750 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel reg. KN-C a reg. KN-E, stožiara verejného osvetlenia, kanalizačnej šachty, navrhovanej splaškovej kanalizácie, navrhovaného NN kábla verejného osvetlenia, navrhovaného vodovodu a navrhovanej prístupovej komunikácie.
 - Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. — kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.
 - Závlahovú stavbu — podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
 - V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/
 - a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
 - b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
 - c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
 - Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

l) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 3.9.2019:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

m) Podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 23.9.2019:

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie.

n) Podmienky PROGRES-TS, s.r.o., uvedené v stanovisku zo dňa 10.09.2019:

- Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojk k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.
- Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
- Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
- Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop !
- Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
- Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
- V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami
- a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
- Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana

proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.

- Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
- Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. čísle 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
- Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
- Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.

o) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 26.8.2019:

- Nakoľko dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle, § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu, o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch, a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou vyjadrenia.

p) Osobitné podmienky:

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyčleniť pozemok pre stojisko hromadného zberu separovaného odpadu pre povolenú lokalitu.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyznačiť zachovanie polohy vetrolamu.
- Pozemky stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie

stavebného povolenia na komunikácie a rodinné domy je potrebné doložiť rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní vzniesla pripomienky Obec Rovinka ako samosprávny orgán, ktorým stavebný úrad vyhovel.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť PM ROVINKA, s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vlastníctvo k pozemkom 21301/64 a 21301/65 navrhovateľ preukázal výpisom z katastra nehnuteľností - výpisom z listu vlastníctva č.2623 a v súlade s § 38 stavebného zákona predložil zmluvy o budúcich zmluvách a súhlasy vlastníkov tých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona.

V územnom konaní vzniesla pripomienky Obec Rovinka ako samosprávny orgán, ktorým stavebný úrad vyhovel a ich plnenie je uvedené v bode p) – Osobitné podmienky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo 4.9.2019.

MO SR, agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 5.9.2019

OÚ Senec, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom zo dňa 3.9.2019.

Slovenský zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 3.9.2019

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, nachádza sa vo funkčných plochách F1-F-18 a F1-F-20 - Individuálne formy bývania.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákona č.62/2015 Z.z.)



Milan K u b e š
starosta obce

Doručuje sa:

Navrhovateľovi:

PM ROVINKA s.r.o.. Medená č.10M, 811 02 BA 1

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parciel KN registra „E“ parc.č. 1199/102, 1192/202, 1192/102, 1191/2, 1184/2, kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov parciel KN registra „C“ parc.č. 21169/573, 21169/52, 21169/727 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“ parc.č. 21169/562, 21169/883, 21169/714, 21169/105, 21169/130, 21169/821, 21169/822, 21169/448, 21169/538, 21169/450, 21169/449, 21169/475, 21169/491, 21169/497 kat.územie Rovinka
4. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „E“: parc.č.1181/2, 1200/2 kat.územie Rovinka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

11. 11. 2019

Pečiatka a podpis:

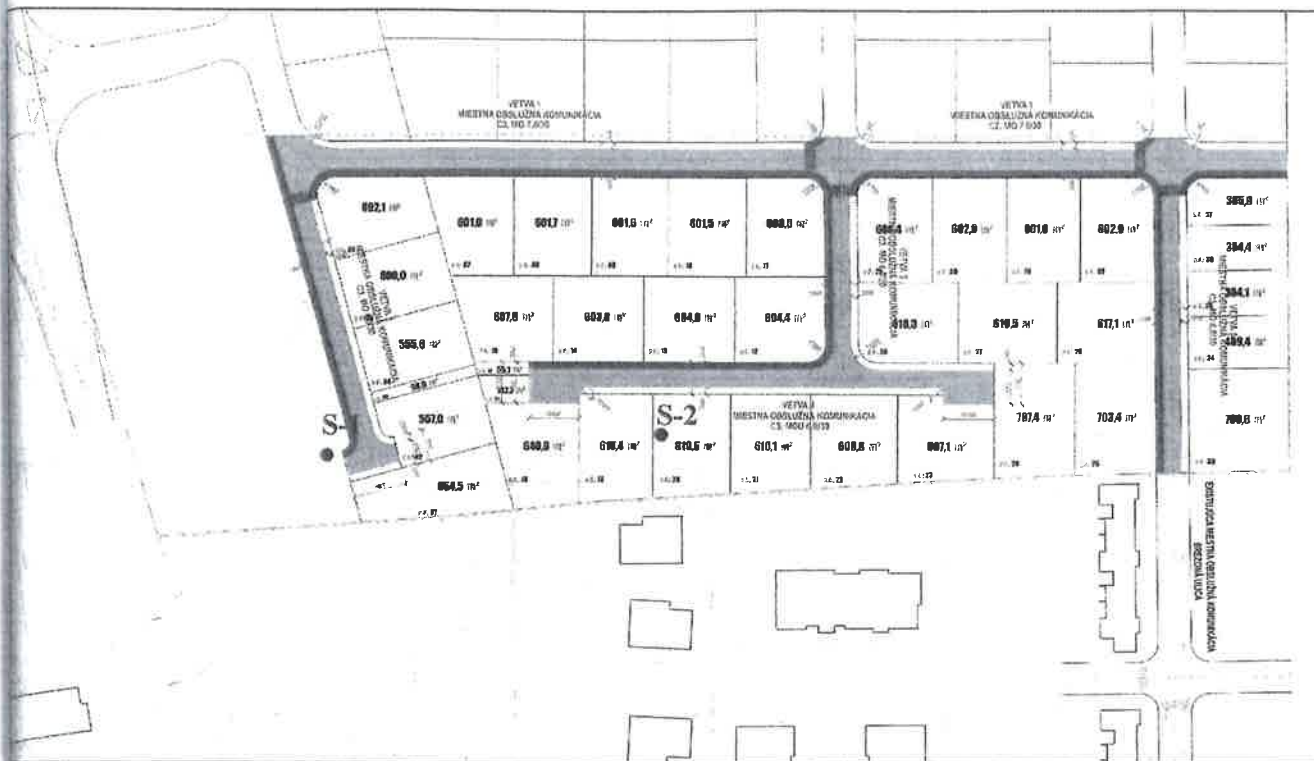
OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Príloha 2 Podrobná situácia územia



Vysvetlivky

S-2

- prieskumná sonda S-2

ЗРІЛОНА й РОЗХОДУВАННЯ
С.Г. СУ-188-610/2552/2019/5/5м
до ДПА 04.11.2019

 **OBEC ROVINKA**
Hlavná 350/95

objednávateľ prác: PM ROVINKA, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava		00041 Rovinka
zhotoviteľ prác: AG audit, s.r.o., Hraničná 17, Bratislava		
názov úlohy: IBV ROVINKA – STRED – odvedenie dažďových vôd do vsaku	číslo úlohy: 630622019	dátum vypracovania 30.9.2019
názov prílohy: Podrobná situácia	vypracoval: Mgr. Peter Dobrovoda	
mierka:	číslo prílohy: 2.	