

OBEČ ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j. SÚ-130-475/3228/2022/2/Sas.

Rovinka 18.10.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 37, § 39, §39a ods. 1, 2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

Názov stavby: IBV 12RD Rovinka“

Navrhovateľ: spoločnosť Reality Rovinka, a.s., so sídlom Slnečnicová 1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 444 069 v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou TREND Stav SK, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava

Umiestnenie navrhovanej stavby: IBV rodinné domy: pozemok parcela č.21301/443-455 (na základe geometrického plánu č. 2/2022 k.ú. Rovinka, Inžinierske siete a dopravné napojenie: pozemok parcela č. 21281/301 21281/805, /859, 20322/9, /36 /37 katastrálne územie Rovinka.

Druh stavby: inžinierska líniová stavba

Účel stavby: dopravná a technická infraštruktúra pre pozemky pre plánovanú výstavbu 12 rodinných domov a pozemky pre výstavbu 12 rodinných domov

Výstavba infraštruktúry pre 12 stavebných pozemkov o objektovej skladbe:

SO 100
SO 101

Komunikácie, chodníky a verejné spevnené plochy
Komunikácie, spevnené plochy a verejné spevnené plochy

SO 102

Vjazd do zóny

SO 103	Vjazdy na pozemok zo Železničnej ulice
SO 200	Vodohospodárske objekty
SO 201	Vodovodné prípojky
SO 202	Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky
SO 203	Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie
SO 300	Objekty energetických zariadení
SO 301	Elektrické NN prípojky
SO 302	Verejné osvetlenie
SO 303	Slaboprúdové chráničkové rozvody
SO 304	Distribučné NN rozvody
SO 400	Rodinné domy
SO 401- SO 412	Rodinný dom
SO 500	Drobná architektúra
SO 501	Odpady - kontajnerové stojisko

Popis stavby: Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie- DÚR, rieši projekt pre účely vydania územného rozhodnutia na výstavbu infraštruktúry pre plánovanú výstavbu 12 rodinných domov a pozemky pre výstavbu 12 rodinných domov. Objekt je jednopodlažný nepodpivničený so samostatným vstupom (S0401-S0406, S0411, S0412), a jeho zrkadlová verzia (S0407-S0410). Pôdorysný rozmer je 20,82 x 8,67 m. Zo zádveria (predsiene), z ktorého je dostupné WC, sa vstupuje do obývaczej izby s kuchyňou. Súčasťou kuchyne je aj samostatná miestnosť - komora. Nočná súkromná časť rodinného domu je prepojená s obývacou izbou pomocou chodby. Z chodby sa vchádza do jednotlivých izieb, šatníka, tech. miestnosti, kúpeľne a spálne so súkromnou kúpeľňou.

Jednotlivé stavebné objekty (RD), ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie sú podľa § 139b, ods. 1, písmo a) stavebného zákona - jednoduchými stavbami. Stavebný úrad v zmysle ust. 39a, odst. 5) stavebného zákona môže určiť, že na uskutočnenie týchto stavieb rodinných domov postačí "ohlásenie" podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona, (okrem stavieb podľa ust. § 120 a 121 SZ).

Rodinný dom bude vykurovaný tepelným čerpadlom a ako sekundárnym zdrojom tepla budú krby. V prípade potreby bude použitá decentrálna rekuperácia, ktorá bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Ako vykurovacie teleso bude použité teplovodné podlahové vykurovanie. Príprava TUV bude zabezpečená tepelným čerpadlom vzduch-voda. Zásobovanie vodou rodinných domov S0401- S0412 bude realizované navrhovanými vodovodnými prípojkami HDPE D40-50. Napojenie bude vykonané na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Dažďová voda je z rodinných domov S0401-S0412 odvádzaná dažďovými odpadovými potrubiami DN100 vedenými pri obvodovej konštrukcii do vsakovacej šachty.

SO101 Komunikácie, spevnené plochy a verejné spevnené plochy

Predmetný objekt rieši návrh komunikácie, chodníka pre peších ako aj vjazdy do rodinných domov.

Komunikácia, ktorá bude zabezpečovať dopravné napojenie plánovanej zóny rodinných domov na cestu na Železničnej ulici prostredníctvom stavebného objektu SO 102 ako aj samotnú obsluhu predmetnej zóny je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia s

funkčnou triedou C3 v kategórii MO 6,0/30 a teda ako obojsmerná dvojpruhová so šírkou pruhu 2,50m. Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko, ktoré bude slúžiť pre potreby otáčania vozidiel. Priečny sklon vozovky komunikácie je navrhnutý ako jednostranný so základnou hodnotou 2,0%. Dĺžka komunikácie je 105,741m.

Z pravej strany je cesta lemovaná nábehovým obrubníkom, ktorý výškovo oddeľuje chodník pre peších a zároveň umožňuje vjazd do príľahlých rodinných domov. Na ľavej strane je komunikácia lemovaná cestným zapusteným betónovým obrubníkom oddeľujúcim komunikáciu od zeleného pásu so šírkou 1,0m. V mieste vjazdov do rodinných domov bude zelený pás prerušený vybudovaním spevnených plôch pre potreby vjazdov.

Chodník pre peších so šírkou 2,0m je navrhnutý pozdĺž riešenej komunikácie ako aj pozdĺž existujúcej komunikácie na Železničnej ulici, ktorý je však od komunikácie odsadený o 4,8m čo predstavuje dĺžku vjazdov do rodinných domov. Základný priečny sklon vozovky chodníka je 2,0% smerom od príľahlých pozemkov.

Odvodnenie vozovky komunikácie chodníka pre peších je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov, resp. do príľahlej zelene.

Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

S0102 Vjazd do zóny

Vjazd do zóny je navrhnutý pre potreby prepojenia plánovanej komunikácie riešenej v stavebnom objekte S0101 a existujúcej komunikácie na Železničnej ulici. Napojenie je riešené ako styková križovatka bez usmernenia jazdných prúdov na hlavnej ako aj na vedľajšej komunikácii. Vnútorne okraje nárožia križovatky sú navrhnuté z prostých oblúkov s polomerom 7,0m.

S0103 Vjazdy na pozemok zo Železničnej ulice. Predmetný objekt rieši návrh 4 vjazdov do rodinných domov, ktoré budú zabezpečovať dopravné napojenie príľahlých pozemkov na existujúcu komunikáciu na Železničnej ulici. Vjazdy sú navrhnuté s kolmým napojením a so šírkou 5,0m, ktoré sú lemované zapusteným cestným betónovým obrubníkom. Dĺžka vjazdov je jednotná 4,8m.

Odvodnenie vozovky vjazdov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, resp. na existujúcu komunikáciu. Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do pozdĺžnej drenáže.

Rodinné domy sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D40-50, ktorá končí vodomernou zostavou vo vodomernej šachte. Spoločná pre S0401 a S0402, pre S0411 a S0412, pre S0403-406, pre S0407-410. Spolu sú navrhnuté 4 vodovodné prípojky. Vodomerná šachta je navrhnutá betónová prefabrikovaná KLARTEC s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm a s liatinovým poklopom 600x600mm. Vodomerná zostava sa skladá z uzatváracieho ventilu, redukcie, priameho kusu pred vodomermom, vodomeru, priameho kusu za vodomermom, redukcie, spätného ventilu, uzatváracieho ventilu s vypúšťaním.

Z vodomernej šachty bude pre každý RD vedená domová časť vodovodnej prípojky a bude vyrobená z plastového potrubia HDPE D32-40.

Splašková kanalizácia je riešená na samostatné odvedenie splaškových odpadových vôd z budúcich rodinných domov, Kanalizácia bude trasovaná v komunikácii. Splašková kanalizácia bude odvádzať všetky splaškové odpadné vody z 12-tich budúcich rodinných

domov. Do splaškovej kanalizácie sa nesmú vypúšťať látky, ktoré nie sú odpadovými vodami a vody, ktoré nevyhovujú kritériám kanalizačného poriadku stokovej siete. Na novej stoke sú umiestnené 4 nové kanalizačné šachty 01000 (ŠI až Š4).

Pri budovaní novej kanalizačnej stoky DN300 sa počas realizácie osadia odbočky a kanalizačné prípojky D160. Všetky kanalizačné prípojky (KP_x) budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtou (RŠ) cca. 1m za hranicou každého pozemku. Prípojka splaškovej kanalizácie bude pod sklonom minimálne 2%,

Kanalizácia v objekte bude delená, Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú a odpadnú vodu od Jednotlivých zariadení predmetov v objekte kanalizačným potrubím do navrhovanej kanalizačnej prípojky D160. Pre rodinný dom S0403- S0410 je navrhnutá kanalizačná prípojka pre každý RD zvlášť. Pre rodinný dom S0401 a S0402 je navrhnutá jedna spoločná kanalizačná prípojka. Pre rodinný dom S0411 a S0412 je navrhnutá jedna spoločná kanalizačná prípojka. Spolu pre SO 401 - SO 412 je 10 kanalizačných prípojok.

Splašková kanalizácia bude vedená smerom k verejnej kanalizácii v spáde minimálne 2%. Kanalizačná prípojka bude vedená z navrhnutej revíznej šachty z PVC a bude napojená na potrubie verejnej kanalizácie vedenej v ceste pred pozemkom. Areálová kanalizácia je navrhnutá z hladkých rúr PVC D125.

Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie Projekt dažďovej kanalizácie v stupni pre územné rozhodnutie rieši odvedenie dažďovej vody do vsakovacích systémov.

Kanalizácia bude z materiálu PVC -U hladké hrdlové, o celkovej dĺžke 7,5 m. Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané cez uličné vpuste s CRC vložkou do filtračnej šachty a následne do vsakovacích blokov.

Odlučovač ropných látok ORL-UV - filtračná vložka CRC je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná vložka na zachytávanie ropných látok. Jednoduchá konštrukcia umožňuje zabudovanie odlučovača ropných látok priamo do uličnej vpuste UV. Princíp odlučovača CRC je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode - hrubé nečistoty sa usadzujú na dne sedimentačnej nádoby a voľné ropné látky plávajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej časti s filtračnou penou „Filtren“.

NN prípojky pre RD 1 až 12 začnú odbočením z novej SR skrine zemným káblovým vedením. Pre RD 1 až 12 budú vybudované dva skupinové elektromerové rozvádzače pre 6 priamych meraní. V týchto elektromerových rozvádzačoch budú osadené priame merania pre meranie spotreby elektrickej energie rodinných domov RD 1 až 12. Hlavné istenie pred elektromerom pre každý rodinný dom bude 3/25A/B. Z elektromerových rozvádzačov budú napojené hlavné domové rozvádzače jednotlivých rodinných domov.

Novo vybudované verejné osvetlenie bude realizované zemou z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia zo stožiarovej svorkovnice najbližšieho stožiara jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia káblom CYKY-J 5x10. NN vedenie verejného osvetlenia bude realizované káblom CYKY-J 5x10 mm² uloženým v zemi v káblovom výkope spolu s NN káblom distribučného vedenia podľa situácie E-1. V miestach osadenia podporných bodov bude vyvedený do prípojnej svorkovnice verejného osvetlenia. Kde bude slučkový. Na pripájanie jednotlivých svietidiel od stĺpových svorkovníc bude použitý kábel CYKY-j 3x1,5mm². Podporný bod je zložený z dvoch častí, z ktorých jedna bude osadená v betónovom základe a z druhou časťou bude spojená prírubou. Navrhujeme použitie LED svietidla o výkone 30W.

Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

1. Podmienky HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik č.j.: 1596-2/120/2022 zo dňa 22.03.2022:

- Závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

2. Podmienky Slovak Telekom, a.s. č.j.: 6612208604 zo dňa 16.03.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slováč Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slováč Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slováč Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slováč Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na

povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- **Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 8005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3. Podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 25995/2022/Me zo dňa 03.05.2022:

- **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**
- V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS, stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- **Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**
- Z bilančného hľadiska je zásobovanie 12 rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Navrhované vodovodné prípojky sa uvažujú pripojiť na vodovod, ktorý t.č. nie je vybudovaný (skolaudovaný), resp. nie je v prevádzke BVS. Z uvedeného dôvodu napojenie prípojok na tento vodovod bude možné po uzatvorení zmluvného vzťahu medzi jeho vlastníkom a BVS.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných prípojok musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja a nesmie byť

situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie každej vodovodnej prípojky samostatne, spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.
- **Z hľadiska odvedenia odpadových vôd**
- Z bilančného hľadiska k odvádzaniu splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie a následne do ČOV Hamuliakovo sa v súčasnosti nemôžeme zaviazat', z dôvodu nedostatočnej kapacity kanalizačného systému v línii Rovinka - Dunajská lužná - ČOV Hamuliakovo. Pripojenie predmetnej stavby na tento systém bude možný až po vybudovaní investičnej akcie obtokového kanalizačného potrubia z Rovinky okolo Dunajskej Lužnej.
- Napojenie na verejnú kanalizáciu a užívať ju bude možné až po opätovnom požiadaní o stanovisko s vydaním jednoznačne kladného stanoviska BVS a.s., t.j. po realizácii a uvedení do prevádzky vyššie uvedenej investičnej stavby.
- Samotný prepoj Vašej kanalizácie na verejnú kanalizáciu bude možné realizovať až po splnení vyššie uvedenej podmienky v súčinnosti s majstrom divízie odvádzania odpadových vôd. V prípade nedodržania tejto podmienky, budeme považovať Vašu činnosť ako neoprávnený zásah do cudzieho majetku.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia uvažuje pripojiť, je v prevádzke BVS.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej podmienky.
- Výhľadovo uvádzame požiadavky k navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie:
- **Verejná kanalizácia :**
 - a) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a Standardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.
 - b) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 (prípadne hladké PVC SN10 rady EN1401) s minimálnou dimenziou DN300.
 - d) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- **Kanalizačné prípojky:**
- Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky, prípadne do majetku, je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily

technického riešenia (najmä materiál potrubia, spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacích staníc a výtlakov) prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

- **Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.**
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
 1. S dočasným riešením - odvedením splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov do žump súhlasíme.
 2. Odvedenie dažďových vôd do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení.
- **Z hľadiska budúcej prevádzky (SO 202 Verejná splašková kanalizácia)**
- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).
- V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred kolaudačným konaním predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, a.s. spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k VHS aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Z hľadiska obchodných vzťahov
- Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- Jednoznačne kladné stanovisko BVS k odvádzaniu odpadových vôd.
- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods.(4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi po oboch stranách potrubia.

4. Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.:TD/NS/0244/2022/Gá zo dňa 24.03.2022:

- **Všeobecné podmienky:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení** prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky

a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

5. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 24.03.2022:

- Hore uvedená stavba bude napojená z vyprojektovanej NN káblovej distribučnej siete z nových NN rozpojovacej istiacej skrine SR po jej vybudovaní a uvedení do prevádzky za predpokladu vybudovania dvoch nových NN káblových prípojok káblom NAYY-J 4 x 50 mm² a dvoch skupinových elektromerových rozvádzačov pre šesť odberných miest na vlastné náklady žiadateľa pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v hore uvedenej NN rozpojovacej istiacej skrini SR. Vyprojektovaná NN káblová distribučná sieť bude vybudovaná ako súčasť stavby „Rovinka, OZ Pod lipami a OZ Železničná 2“ pričom vybudovanie nových NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000600 a dodatku č.1 k tejto zmluve, ktorú uzatvorili spoločnosť Georeal Alemal, s.r.o. so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.
- Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online->

služby/Geoportal alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s..
- Zemné práce- pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou- ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

6. Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-1510/2022 zo dňa 26.4.2022:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednáte! farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

7. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006225-002 zo dňa 21.03.2022:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods.18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

8. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006187-002 zo dňa 18.03.2022:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, OSŽP, orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

9. Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 04.04.2022, č.OU-SC-PLO-2022/007173-002:

- Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6 alebo o stanovisko podľa § 18 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na kratší čas ako jeden

rok podľa zákona SR č. 58/2013 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 18.03.2022, č. CS SVP OZ BA 1420/2022/1:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Dažďové vody z komunikácie resp. zo spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podložia (čiže do vôd podzemných) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Medzi odlučovačom ropných látok a navrhovaným vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachty pre potrebu odoberania vzoriek.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Doporučujeme nadimenzovať infiltračný systém na dažďovú vodu zo striech objektov minimálne na 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) trvajúcu min. 15 minút a $k = 1$ (bez redukcie plôch). Výslednú kapacitu retencie požadujeme vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
- Vhodnosť, veľkosť a umiestnenie navrhovaných vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.
- Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd zaústených do zaizolovanej žumpy a vyvázaných fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, riešená lokalita musí byť na ňu povinne pripojená. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník

nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu. Ďalej dávame do pozornosti vyťaženosť okolitých ČOV, ktoré podľa našich vedomostí dosahujú svoje maximálne kapacity tzn. v ďalšom stupni PD žiadame predložiť aj písomnú zmluvu resp. dohodu z ČOV, ktorá bude produkované splaškové odpadové vody z riešenej lokality odoberať v zmysle vypočítaného horeuvedeného hydrotechnického výpočtu.

- Podľa § 36 odst. 4, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd; názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie doplnený o časť Zdravotechnika s presným technickým popisom nakladania so zrážkovými a splaškovými vodami predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

11. Vyjadrenie OÚ Senec, odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2022/006736 zo dňa 23.03.2022

- žiadame investora, aby v dokumentácii predkladanej pri stavebnom konaní, zapracoval požiadavky na danú stavbu z hľadiska civilnej ochrany

12. OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedený v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006696-002 zo dňa 11.04.2022:

- stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Rovinka
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- Žiadame dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou v zmysle § 36 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.,
- Odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Rovinka sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.
- So žumpami nesúhlasíme, stavebné povolenie podmieňujeme napojením sa na verejnú kanalizáciu po vyriešení vybudovania verejnej kanalizácie a následným odvádzaním a čistením v COV.
- Podľa § 23 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa je, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerané vysoké náklady.
- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov - a to najmä: v zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd,
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NY SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok-vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Žiadateľ

o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,

- napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- SO 202 Verejná splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky, SO 203 Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie ORL, Vsak sú vodné stavby.
- Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle § 26 a o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

13. Podmienky Krajského pamiatkového úradu BA č.j.: KPUBA-2022/15170-2/59004/PRA zo dňa 05.05.2021:

- V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

14. Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA, na základe stanoviska zo dňa 08.01.2021, č.HŽP/277/2021:

- pri kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

15. Vyjadrenie SITEL, s.r.o., na základe stanoviska zo dňa 01.04.2022:

- objednať presné vytýčenie trasy v teréne a zapracovať do PD
- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
- Západné Slovensko: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
- Východné Slovensko: Peter Glesg, tel.: +421 903486941, e-mail: pglesg@sitel.sk
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluk prevádzky, je potrebné oznámiť

termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.

- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 0,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Bez pripomienok sa vyjadrili dotknuté orgány:

- OR HaZZ Pezinok zo dňa 28.03.2022 (č. ORHZ-PK-2022/000719-002)
- MOSR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 15.03.2022, č. SEMal-EL13/2-3-571/2022
- Dopravný úrad zo dňa 07.04.2022, č. 10486/2022/ROP-002/11805
- Únia nevidiacich a slab. Slovenska zo dňa 22.04.2022, č. 24/UR/2022/Ko
- MVSР, ORPZ v Senci zo dňa 30.03.2022, č. ORPZ-SC-ODI-144-001/2022
- PROGRES-TS, s.r.o. zo dňa 12.04.2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 19.03.2022, č.43/2022

V územnom konaní si neuplatnili pripomienky a námietky žiadne organizácie alebo oprávnení účastníci konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno

predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 12 x 40,- € (slovom: štyridsať eur), ktorý uhradil v hotovosti v pokladni obce Rovinka.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ spoločnosť **Reality Rovinka, a.s., so sídlom Slnečnicová 1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 444 069** v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou **TREND Stav SK, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava** podala na obecný úrad v Rovinke dňa 17.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie, stavebný úrad listom č. SÚ-130-475/2165/2022/2/Sas. zo dňa 07.06.20212 konanie prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie podania. Podanie bolo postupne doplnené.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona dotknutým orgánom jednotlivo a známym a neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Týmto listom stavebný úrad zároveň nariadil ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.01.2022.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania neuplatnili voči vydaniu územného rozhodnutia žiadne námietky.

K návrhu na umiestnenie stavby sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých pripomienky je navrhovateľ povinný zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a túto predložiť na opätovné posúdenie tak, ako je to uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa §42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K žiadosti navrhovateľ doložil predpísanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie stavby vypracovanú v 02/2022 spoločnosťou **BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, Ing. arch. Pavel Kosnáč, autorizovaný architekt, registračné číslo autorizácie*0095 AA***, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- 1) Podmienky **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** č.j.: 1596-2/120/2022 zo dňa 22.03.2022
- 2) Podmienky **Slovak Telekom, a.s.** č.j.: 6612208604 zo dňa 16.03.2022
- 3) Podmienky **BVS a.s.,** uvedené v stanovisku č. 25995/2022/Me zo dňa 03.05.2022

- 4) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku č.:TD/NS/0244/2022/Gá zo dňa 24.03.2022
- 5) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 24.03.2022
- 6) Podmienky spoločnosti PTZ-ORANGE SLOVENSKO, a.s., uvedené v stanovisku č.: BA-1510/2022 zo dňa 26.4.2022
- 7) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006225-002 zo dňa 21.03.2022
- 8) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006187-002 zo dňa 18.03.2022
- 9) Vyjadrenie OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, na základe stanoviska zo dňa 04.04.2022, č.OU-SC-PLO-2022/007173-002
- 10) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. na základe stanoviska zo dňa 18.03.2022, č. CS SVP OZ BA 1420/2022/1
- 11) Vyjadrenie OÚ Senec, odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2022/006736 zo dňa 23.03.2022
- 12) OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č.: OU-SC-OSZP-2022/006696-002 zo dňa 11.04.2022
- 13) Podmienky Krajského pamiatkového úradu BA č.j.: KPUBA-2022/15170-2/59004/PRA zo dňa 05.05.2021
- 14) Vyjadrenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA, na základe stanoviska zo dňa 08.01.2021, č.HŽP/277/2021
- 15) Vyjadrenie SITEL, s.r.o., na základe stanoviska zo dňa 01.04.2022

Bez pripomienok sa vyjadrili dotknuté orgány:

- OR HaZZ Pezinok zo dňa 28.03.2022 (č. ORHZ-PK-2022/000719-002)
- MOSR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 15.03.2022, č. SEMal-EL13/2-3-571/2022
- Dopravný úrad zo dňa 07.04.2022, č. 10486/2022/ROP-002/11805
- Únia nevidiacich a slab. Slovenska zo dňa 22.04.2022, č. 24/UR/2022/Ko
- MVSZ, ORPZ v Senci zo dňa 30.03.2022, č. ORPZ-SC-ODI-144-001/2022
- PROGRES-TS, s.r.o. zo dňa 12.04.2022
- Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 19.03.2022, č.43/2022

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka z roku 2001 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: F1-B-24: individuálne formy bývania.

Navrhovateľ preukázal k pozemkom, na ktorých sa vyššie uvedená stavba umiestňuje vlastnícke právo a doložil list vlastníctva č. 3560, ďalej doložil súhlas vlastníka pozemkov spoločnosť Georeal Alemal, s.r.o. k územnému konaniu s anpojením sa na inžinierske siete.

Vzhľadom k tomu, že návrh postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Milan K u b e š
starosta obce

Príloha: DÚR (do rúk navrhovateľa)

Doručuje sa:

Na vedomie navrhovateľovi: **Reality Rovinka, a.s., so sídlom Slnečnicová 1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 444 069 v zastúpení na základe plnomocenstva spoločnosťou TREND Stav SK, a.s., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava**

účastníkom konania a vlastníkom stavbou dotknutých a susedných pozemkov verejnou vyhláškou:

1. DBH - Energy, s.r.o., Majerníkova 3479/1, Bratislava, PSČ 841 05
2. Hronček Miroslav r. Hronček, Ing., Jégého 10, Bratislava, PSČ 821 08
3. Hronček Vladimír r. Hronček, Ing. a Jana Hrončeková r. Macháčová, Ing., Majerníkova 3479/1, Bratislava, PSČ 841 05
4. Georeal Alemaľ, s.r.o., Svidnícka 106/13, Bratislava, PSČ 821 03
5. Roman Radoslav r. Roman a Lenka Romanová r. Kafurová, Ing., Riečna 777/2, Rovinka, PSČ 900 41
6. FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, Žilina, PSČ 011 45, SR
7. známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis

20.10.2022


OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

