



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
	SÚ-32/201-1961/2014/2/HAN	Ing.Hanková/45985218	19.05.2014

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o využití územia

„Terénne úpravy pre stavbu -Obytná zóna Rovinka – Železničná, Jelšové“

Spoločnosť Alemal s.r.o., T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756 podala dňa 14.03.2014 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „*Terénne úpravy pre stavbu Obytná zóna, Rovinka – Železničná, Jelšové*“, kat. úz. Rovinka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e verejnou vyhláškou začatie územného konania

o využití územia „Terénne úpravy pre stavbu Obytná zóna, Rovinka – Železničná, Jelšové“

navrhovateľ: Alemal s.r.o., T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756, konateľ Ing.Ondrej Babie
miesto stavby: Železničná ulica, kat. úz. Rovinka, pozemok parc.č. 21274/695, 21281/472, (podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č.53/2014 overeného Okresným úradom Senec dňa 25.4.2014 pod č.644/14

účel stavby: zmena druhu pozemku z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast- vytvorenie zeleného valu na oddelenie územia od priemyselnej zóny v zmysle územného plánu obce Rovinka

celková výmera riešeného územia: 3201,00m²

Vzhľadom k tomu ,že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

(Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.)

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. (4) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod
-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: GP

Toto oznámenie má formu verejnej vyhlášky

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- ALEMAL, s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, Zvolen
- Ing.Miroslav Hronček, Jégeho 10, 821 08 Ba
- vlastník pozemku registra „C“ parc.č. 21281/1, resp. vlastník pozemku registra „E“ parc.č. 1273/2, kat. úz. Rovinka

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Ba
7. Progres –TS s.r.o., 90041 Rovinka 938
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba

9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
11. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 821 01 BA 2
13. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
14. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Ba
16. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba 211

Na vedomie:

17. ALEMA s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen

CO:

18. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 22.5.2014

Pečiatka, podpis

OBLASTNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-
427

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

§ 20143/2
20143/41
Г 20143/7
Г 20143/4



Г 20135/1

Г 20103/3

Г 20103/2

20322/9

20322/27

20322/26

20322/25

20322/24

Г 21274/524 d 21274/563

d 21274/532

d 21274/536

21274/531

21274/639

21274/543

21274/610

21274/618

21274/607

21274/636

21274/637

21274/608

21274/533

21274/638

21274/534

Г 21281/339

Г 21281/340

Г 21274/682

Г 21274/681

Г 21274/696

-70.36-

II 21274/695

-33.30-

Г 21274/535

-36.24-

-40.32-

-11.27-

Г 21281/473

-111.15-

II 21281/472

-148.11-

Г 21281/338

Г 21281/474

-47.17-

-47.25-

Г 21281/302

Г 21281/303

Решение К. ОЗУ № 0.50-32/201-РГ/2012/11/11
21274/530