

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

SÚ-146/570/1703/2020-2021/5/MK

Rovinka, dňa 19.05.2021

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, ods. 4, §§ 60-66 stavebného zákona v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním s použitím § 4 a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

<i>na stavbu:</i>	„Prestavba chaty“
<i>miesto stavby:</i>	pozemok parcelné číslo 21126/406 a 21126/407 , katastrálne územie Rovinka
<i>stavebník :</i>	RNDr. Marián Jenčo PhD., bytom: Mantinengova 4880/26, Bratislava
<i>druh stavby:</i>	pozemná stavba, novostavba nebytovej budovy
<i>účel stavby :</i>	stavba na individuálnu rekreáciu
<i>podlažnosť:</i>	jednopodlažná s podkrovím
<i>tvar strechy:</i>	sedlová strecha
<i>výška stavby:</i>	výška max. + 6,450 m od ± 0,000 = úroveň podlahy prízemia
<i>zastavaná plocha:</i>	68,00 m ² .

1. Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcele číslo 21126/406 a 21126/407 v katastrálnom území obce Rovinka, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia a je súčasťou projektovej dokumentácie.

Jedná sa o zmenu dokončenej stavby, ktorá spočíva v odstránení existujúcej plochej strechy a častí obvodových stien. Novostavba rekreačného domu bude jednopodlažná s podkrovím, podpivničená. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Pôdorysný tvar objektu bude obdĺžnik s celkovou šírkou 7,600 m a celkovou dĺžkou 8,930 m. Výška stavby bude + 6,450 m od ±0,000.

Umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:

parcelné číslo 21126/404	min. 1,020 m
parcelné číslo 21126/411	min. 2,044 m
parcelné číslo 21126/408	min. 1,690 m

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Stavba bude napojená na novovybudované prípojky inžinierskych sietí.

Elektro:

Novostavba chaty je napojená na sieť NN. Nový rozvádzač bude umiestnený v 1. NP pri vstupe do objektu.

Voda:

Vodovodná prípojka bude napojená studňu. Stavba studne je vodná stavba, ktorá bude povolená špeciálnym stavebným úradom a týmto Rozhodnutím sa len umiestňuje stavba studne.

Kanalizácia:

Splaškové vody z objektu budú odvedené novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej žumpy o objeme 10 m³, ktorá sa povoľuje ako stavba **dočasná** do doby zrealizovania verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme investora, že žumpa musí byť pravidelne vyvážaná a doklady o vyvážení je potrebné uchovávať.

V kolaudačnom konaní stavby je potrebné dokladovať nepriepustnosť žumpy zápisom o skúške tesnosti žumpy, prevedenej odborne spôsobilou osobou resp. certifikátom preukázania zhody pri prefabrikovanej žumpe.

Upozorňujeme, že podľa § 36 ods.12 vodného zákona vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd (vypúšťať na terén) je zakázané. Upozorňujeme stavebníka (resp. vlastníka nehnuteľnosti, kde vznikajú odpadové vody) na povinnosť archivovať doklady o vývoze obsahu žumpy.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo strechy a zo spevnených plôch budú odvádzané strešným zvodmi do vsakovacej jamy na pozemku.

Vykurovanie:

Vykurovanie bude elektrické podlahové. Dodatočným zdrojom tepla bude krb na tuhé palivo. Ohrev TUV zabezpečí elektrický bojler umiestnený v technickej miestnosti.

Oplotenie:

Nové oplotenie bude s výškou max. 1,80 m.

Dopravné napojenie a statická doprava:

Prístup na nehnuteľnosť je z miestnej komunikácie parcelné číslo 21126/68 katastrálne územie Rovinka, v záhradkárskej osade, existujúcim vjazdom a výjazdom. Prístup na pozemok je riešený podielovým spoluvlastníctvom pozemku parcelné číslo 21126/68, na liste vlastníctva č. 986.

Potreba statickej dopravy je dostatočne pokrytá odstavnými plochami pre dve osobné motorové vozidlá na pozemku stavebníka.

Lokalita, v ktorej je navrhovaná stavba je v zmysle platného územného plánu obce Rovinka zaradená vo funkčne ploche **F9-B-1- Záhradkárske a chatové osady** - súlad s ÚP obce Rovinka.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/209, 1/2012, 1/2014 a 12/2018, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

zastavaná plocha objektu:	max.	68,00 m ²
celková výmera pozemku		364,00 m ²
úžitková plocha:		96,40 m ²
spevnené plochy		46,00 m ²
plocha zelene		70,00%

Indexy dosahované návrhom	indexy v zmysle UP Obce Rovinka	
IZP = 0,21.....	0,30 max.	– vyhovuje
Podlažnosť = 2NP.....	2 NP max.	– vyhovuje
KZ = 0,70	0,50 min.	– vyhovuje

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/209, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej 06/2020 Ing. arch. Jakubom Sládečkom, so sídlom Razianska 87, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Jakub Sládeček,
3. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.

6. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia stavebných prác.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
 a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať oprávnená osoba Ing. arch. Jakub, Sládeček, Riazanská 87, Bratislava.
8. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
9. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
11. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane:
 - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením
 - treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť

- nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, 1m) ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
 - nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne
 - nesmie obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
- hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prášnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja.
 - hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods.1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon.
17. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
19. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarnej ochrana.
20. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani

v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.

21. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
22. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
23. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
24. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
26. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
27. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
28. Parkovanie je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
29. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.
30. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatie verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
31. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
32. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

32.1. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 29.06.2020 č.OU-SC-OSZP-2020/012076-002:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20m², o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť Okres Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

32.2. Stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 16.07.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012Z.z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
5. Pripojenie Prestavby chaty bude realizované z existujúceho odberného miesta ČMS 3107019385, EIC 24ZZS70193850003 bez zmeny technických podmienok pripojenia a bez navýšenia maximálne rezervovanej kapacity.

32.3. Stanovisko pre stavebné povolenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik zo dňa 03.03.2021:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd zaústенých do zaizolovanej žumpy a vyvázaných fekálnym vozidlom oprávnenej organizácie je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, objekt musí byť na ňu povinne pripojený. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových

odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

4. Podľa § 36 ods. 4, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
5. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomermom osadeným na výtlačné potrubie.
6. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
7. Na odber podzemných vôd je podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
8. Podľa § 21 ods. 2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.
9. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
11. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne.
12. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
13. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný

úrad Senec).

14. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

32.4. Stanovisko pre stavebné povolenie obce Rovinka na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. SÚ-MZZ-39-614/2918/2020/2/MG. zo dňa 28.08.2020:

Podmienky súhlasu:

1. Užívať malý zdroj znečistenia ovzdušia možno len na základe súhlasu vydaného obcou Rovinka, vecne príslušného orgánu podľa zákona o ovzduší.
2. V kolaudačnom konaní preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva, ktoré je navrhnuté komínom s ústím vo výške 6,000 m nad podlahou prízemí a prevýšením nad vikierom 0,705 m.
3. Pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotať.
4. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.;
5. K žiadosti na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia stavebník priloží tento súhlas, revíziu komínového systému a preukáže odvádzanie znečisťujúcich látok v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou.

32.5. Vyjadrenie Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 29.06.2020 č. OU-SC-OSZP-2020/012088-003:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14- držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na

mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

32.6. Telekomunikačné siete Progres TS, s.r.o., Telekom, a.s. a Orange, a.s. sa v záujmovom území nenachádzajú.

33. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v danom území.
34. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
35. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto oznámenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:
- geometrického plánu, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
 - právoplatného stavebného povolenia
 - projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, resp. projekt skutočného vyhotovenia stavby
 - certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
 - vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
 - príslušných revízií správ elektro, bleskozvod, vody a kanalizácie
 - zdokumentovania riešenia odvádzania zrážkových vôd zo strechy stavby a spevnených plôch do vsaku (fotodokumentácia riešenia odvodnenia do vsaku v priebehu výstavby)
 - energetického certifikátu budovy v zmysle ustanovení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších noviel
 - certifikát protiradónovej izolácie
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote, neboli vznesené písomné námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) ktorý zaplatil dňa 12.08.2020 do pokladnice Obci Rovinka.

ODÔVODNENIE

Stavebník: RNDr. Marián Jenčo, bytom Mantinengova 4880/26, Bratislava, podal na obecný úrad v Rovinke žiadosť o začatie stavebného konania a vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na novostavbu: „**Prestavba chaty**“, pozemok parcelné číslo 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka, lokalita Záhradkárskej osady Veľké jazero.

Projekt pre stavebné povolenie vypracoval Ing. arch. Jakub Sedláček, Riazanská 87, Bratislava, v 06/2020. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním (ďalej len „konanie“).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods.1 stavebného zákona listom č. SU-146/570/850/2020-2021/4/MK zo dňa 16.03.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v predmetnej veci.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V zákonnej lehote, dňa 17.05.2021, neboli uplatnené písomné námietky účastníkov konania.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemkom parcelné číslo 21126/406 a 21126/407, katastrálne územie Rovinka, druh pozemku – ostatná plocha, a to výpisom z listu vlastníctva č. 992, vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý stavebný úrad overil.

K žiadosti stavebníci doložili predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracoval projektant Ing. arch. Jakub Sládeček, Riazanská 87, Bratislava, v 06/2020., a ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2020/012076-002 zo dňa 29.06.2020;
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2020/012088-003 zo dňa 29.06.2020;
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, č. CS SVP OZ BA 673/2021/1 zo dňa 03.03.2021
- Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka, štátna vodná správa č. SÚ-ŠVS-861/3927/2020/2/Sas. zo dňa 23.11.2020
- Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 16.07.2020
- Obec Rovinka súhlas k MZZ č. SÚ-MZZ-39-614/2918/2020/2/MG zo dňa 28.08.2020

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Stavebník ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: Západoslovenská distribučná, o existencii podzemných alebo nadzemných vedení v dotknutom území.

Stavebný úrad v konaní konštatuje, že stavba sa nachádza v záhradkárske a chatové osady, nie je v rozpore s platným územným plánom obce Rovinka, že dokumentácia stavby spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníkov na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Kubeš
starosta obce

Prílohy: 1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

2. Vlastníkom susedných pozemkov najmä: pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla 21126/68, katastrálne územie Rovinka
3. neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. RNDr. Marián Jenčo, Mantinengova 4880/26, 810 02 Bratislava - stavebník
5. Adamík Anton, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
6. Jana Adamíková, Trnavská 17, 831 04 Bratislava
7. SZZ- základná organizácia Veľké jazero I Rovinka, Púpavová 23, 841 04 Bratislava
8. Ing. Štefánik František, CSc., Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava,
9. Mgr. Černák Štefániková Lucia, Čiližská 5001/1, 821 07 Bratislava
10. Bc. Štefánik Marek, Tabaková 5, 811 07 Bratislava
11. Jadronová Marta, Púpavová 47, 841 04 Bratislava
12. Ing. Repčoková Tatiana Púpavová 18, 841 04 Bratislava
13. Ing. Ághová Soňa, H. Meličkovej 24, 841 05 Bratislava
14. Projektant, stavebný dozor: Ing. arch. Jakub Sládeček, Riazanská 87, 831 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 20. 05. 2021

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-6-

Pečiatka a podpis:



Co: SÚ-spis 2x

84-146/570/1403/2020-2021/5/144

19.5.2021

p.č. 21126/404

Príloha

3. a následujúce: Vzdialenosť 1000/500/400 m v smere od
susednej pozemkovej parcely - 75 m²
vzdialenosť od hranice susednej parcely - 1,2 m
vzdialenosť od hranice susednej parcely - 1,2 m
vzdialenosť od hranice susednej parcely - 1,2 m

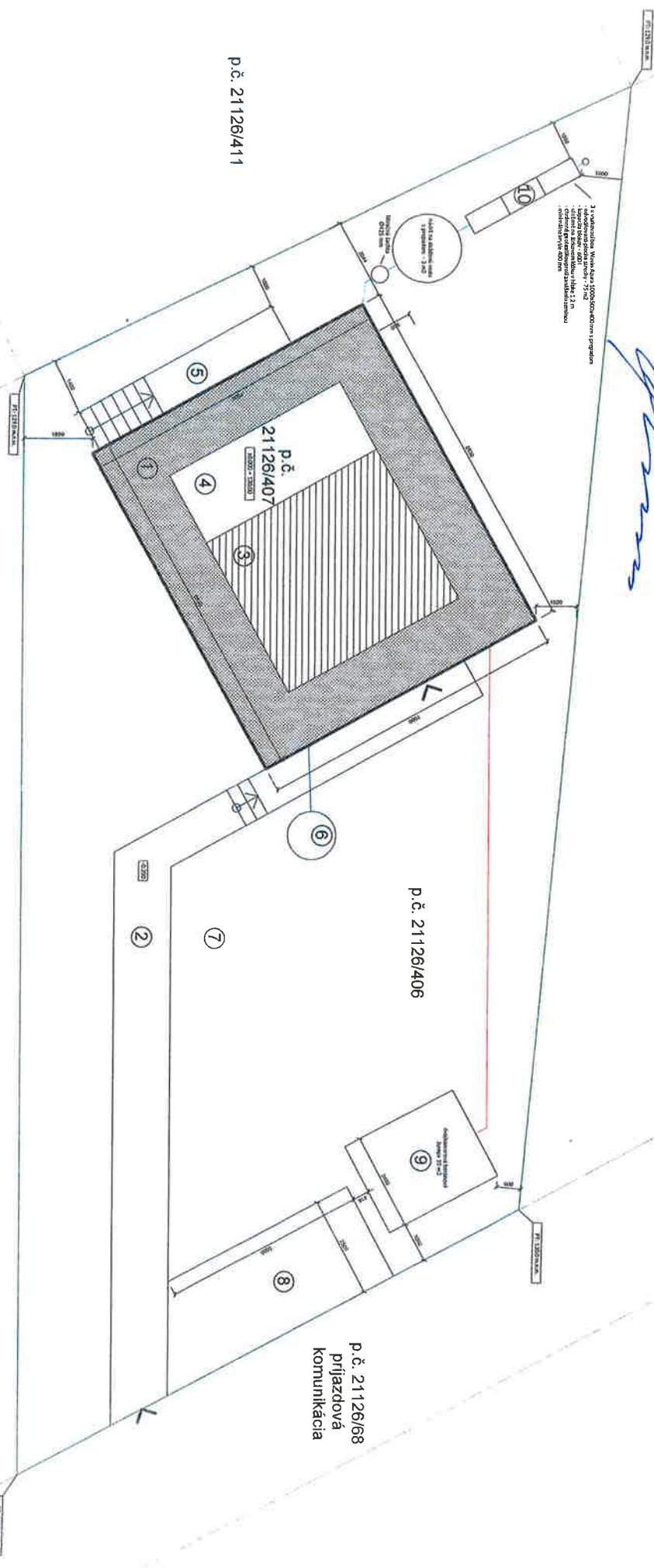
p.č. 21126/411

p.č. 21126/413

p.č. 21126/406

p.č. 21126/68
príjazdová
komunikácia

p.č. 21126/408



LEGENDA

- OPLOTENIE, HRANICA POZEMKU
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- DAŽDOVÁ VODA
- 1 PRÍSTAVBA
- 2 CHODNÍK - DLAŽBA
- 3 EXISTUJÚCA CHATKA
- 4 EXISTUJÚCA KRYTÁ TERASA
- 5 NOVÁ TERASA, DREVO
- 6 EXISTUJÚCA STUDNA
- 7 ZÁHRADA
- 8 SPEVŇENÁ STRKOVÁ NAOCHA (PARK MIESTO)
- 9 ZEMIA
- 10 VSAKOVACE BLOKY



PROJEKT
PRESTAVBA CHATY - ZMENA Č.1
ADRESA PROJEKTU
ROVINKA, Č.P. 21126/406, 21126/407
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. JAKUB SLÁDEČEK
VÝNOS
SITUÁCIA
MIERKA
1:100
Č. PROJEKTU
20-01
INVESTOR
RNDR. MARIÁN JENČO, PHD.
DÁTUM
06/2020
STUPEŇ
DSP
POSAD
2x44
ČÍSLO VÝNOSU
C-01