



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

**Doručuje sa podľa rozdeľovníka**

|                         |                           |                       |            |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa   | Naše číslo                | Vybavuje/linka        | Rovinka    |
| 18.03.2015 a 02.06.2015 | SÚ-46/362-2528/2012/3/HAN | Ing.Hanková /45985218 | 09.06.2015 |

**VEC:**

**Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby-  
„ Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“.**

Ing.arch. Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, Bratislava v zastúpení navrhovateľov Michala Šama a JUDr. Jannete Šamovej, obaja bytom Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava, Petra Orlického a Dany Orlickej, obaja bytom Rovinka 723, Erika tomčíka a martiny Tomčíkovej, obaja bytom M.Rázusa 34, Zvolen podal dňa 18.03.2015, doplnil 02.06.2015, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou**“.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

**oznamuje  
začatie územného konania  
verejnou vyhláškou**

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia  
stavby:„ **Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou**

**komunikáciou**“ o objektovej skladbe:

**SO 01- Stavebný objekt RD 1**

**SO 02 – Stavebný objekt RD 2**

**SO 03 – Stavebný objekt RD 3**

**SO 04 – Spevnené plochy a komunikácie**

**SO 05 – pripojenie inžinierskych sietí – elektro, voda, kanalizácia, plyn, slaboprúd**

**SO 06 – verejné osvetlenie**

**SO 07 – vstupná rampa**

*Miesto stavby:* kat. úz. Rovinka

- **SO 01 Stavebný objekt RD 1** -na pozemkoch reg. „C“ parc.č. 1784/3, 1784/7,
- **SO 02 Stavebný objekt RD 2** – na pozemkoch reg.“C“ parc.č. 1784/19, 1784/5
- **SO 03 Stavebný objekt RD 3** – na pozemku reg. „C“ parc.č. 1784/6

- **SO 04 Spevnené plochy a komunikácie**
  - obslužná komunikácia -na pozemku reg. „C“ parc.č.20242/323, 1784/10, 1784/8, , reg.„E“ parc.č. 205/100, 201/1, 317/100, 198/1, 195, 192/2, 192/1, 319/300
  - spevnené plochy – na pozemku reg.„C“ parc.č. 1784/10, 1784/18, 1784/3, 1784/19, 1784/5, 1784/6, 20135/65, reg.„E“ parc.č. 319/300
- **SO 05 pripojenie inžinierskych sietí-**
  - Zemná prípojka NN – reg. „C“ parc.č.1784/10
  - Verejný vodovod s prípojkami - reg. „C“ parc.č. 20242/323, 1784/10,1784/18, 1784/19, 1784/6, reg. „E“ parc.č. 205/100, 319/300
  - verejná kanalizácia s prípojkami- reg.„C“ parc.č. 20242/323, 1784/10, 1784/18, 1784/5, 1784/6, reg.„E“ parc.č. 205/100, 201/1217/100, 198/1, 195, 319/300
  - Plynová prípojka – reg. „C“ parc.č. 1676/1

*navrhovateľ:* **Michal Šamo a JUDr.Janette Šamová**, Pod Rovnicami 3474/67, Bratislava  
**Peter Orlický a Dana Orlická**, Rovinka 723  
**Erik Tomčík a Martina Tomčíková**, M.Rázusa 34, Zvolen  
všetci zastúpení Ing.arch. Jaroslavom Lalíkom, Staré Grunty 260, Bratislava

*účel stavby :* individuálna bytová výstavba s infraštruktúrou  
*celková výmera riešeného územia:* 6879,00 m<sup>2</sup>

a súčasne nariaduje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

**na deň 09. 07. 2015 o 9.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta

Príloha: koordinačná situácia v mierke 1:1000

**Doručuje sa :**

Účastníkom konania :

- Michal Šamo a JUDr. Janette Šamová, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Ba
- Peter Orlický a Dana Orlická, 900 41 Rovinka 723
- Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M.Rázusa 34, 960 01 Zvolen
- Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- Rudolf Bolguš, 900 41 Rovinka 265
- Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
- Renáta Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
- Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná
- Ľubomír Kováč, 900 41 Rovinka 305
- Anna Konrádová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná
- Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská lužná
- Eva Krajčírová, 900 43 Kalinkovo 240
- Agneša Brhlová, 900 41 Rovinka 187
- Jozef Koričiak, 900 41 Rovinka 72
- Anna Mastná, 900 46 Most pri Bratislave 162
- Dušan Korčičiak, 900 41 Rovinka 274
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
- Ján Šiska, Kunerádska 7, 841 05 Ba
- Jurij Fejer, Adámiho 449/18, 841 05 Ba
- Ružena Viresíková, 900 41 Rovinka 305
- Ondrej Polčíč a Monika Polčíčová, 900 41 Rovinka 262
- Ján Meliš, 900 41 Rovinka 264
- Mário Meliš Tajovského 11, Spišské Vlachy
- Roman Meliš, Orechová 16, Pusté Uľany
- Helena Bolgušová, 900 41 Rovinka 265
- Miroslav Kudláč, 900 41 Rovinka 263
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

verejnou vyhláškou vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec- odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, štátna vodná správa
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
7. Progres –TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Ba
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
9. OR PZ - ODI v Senci, Holého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, , P.O.BOX 26, 820 09 BA

16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Ba
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Ba
20. Obec Rovinka-cestný správny orgán
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba 211

CO:

22. stavebný úrad- spis

Na vedomie:

*Splnomocnenec:* Ing.arch.Jaroslav Lalík, Staré Grunty 260, 841 04 Ba

*Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:*

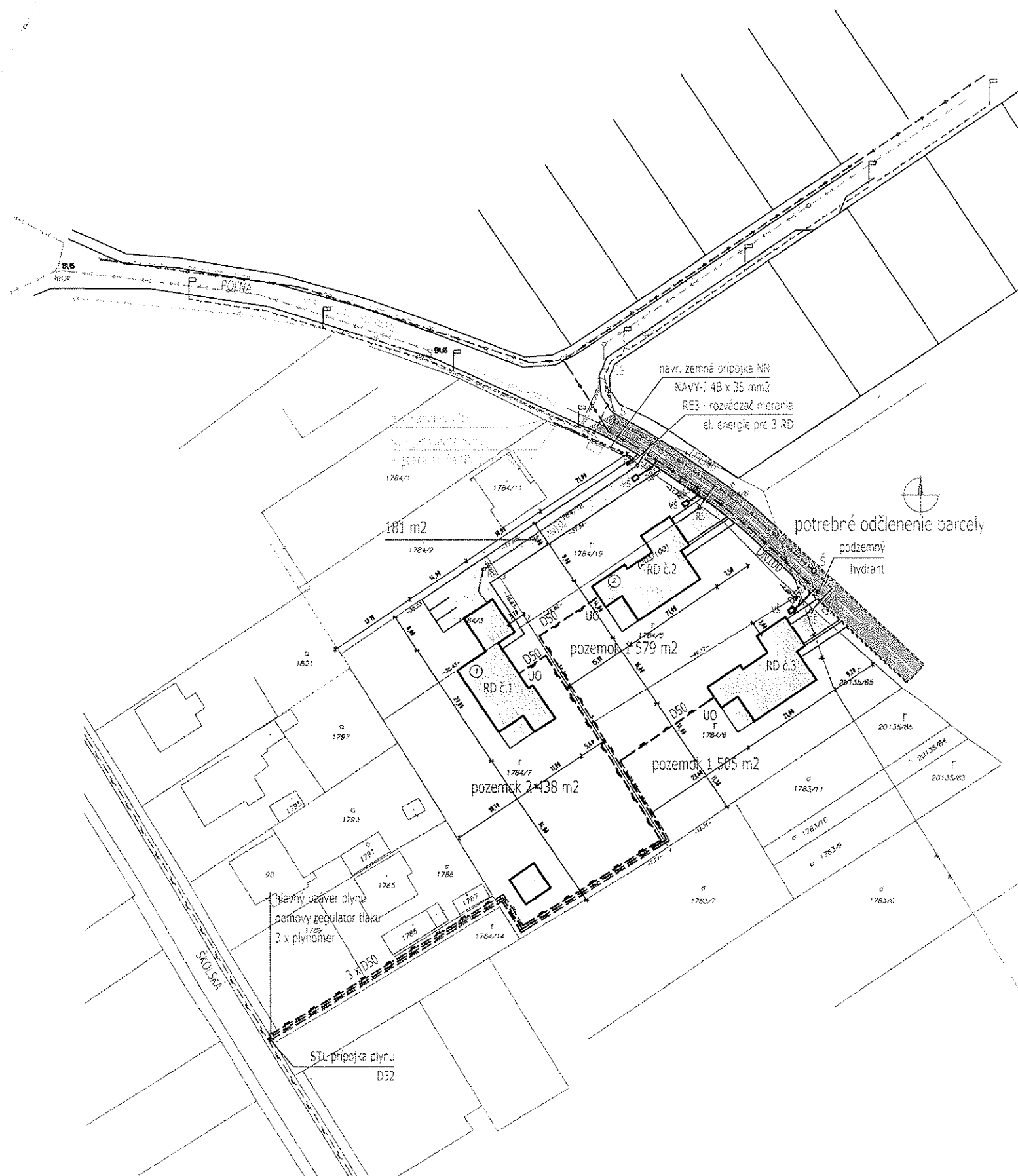
- Michal Šamo a JUDr.Janette Šamová, Pod Rovnicami 3474/67, 841 04 Ba
- Peter Orlický a Dana Orlická, 900 41 Rovinka 723
  - Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M.Rázusa 34, 960 01 Zvolen
  - Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
  - Rudolf Bolguš, 900 41 Rovinka 265
  - Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
  - Renáta Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín
  - Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná
  - Ľubomír Kováč, 900 41 Rovinka 305
  - Anna Konrádová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná
  - Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská lužná
  - Eva Krajčírová, 900 43 Kalinkovo 240
  - Agneša Brhllová, 900 41 Rovinka 187
  - Jozef Koričiak, 900 41 Rovinka 72
  - Anna Mastná, 900 46 Most pri Bratislave 162
  - Dušan Korčičiak, 900 41 Rovinka 274
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
  - Ján Šiska, Kunerádska 7, 841 05 Ba
  - Jurij Fejer, Adámiho 449/18, 841 05 Ba

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 11.6.2015  
**Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia :**  
**Pečiatka a podpis:**

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -



18. december 2014

### POZNÁMKY:

- TENTO VÝKRES BOL SPRACOVANÝ GEN.PROJEKTANTOM AKO PODKLAD PRE PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
- TENTO VÝKRES NIE JE URČENÝ PRE REALIZÁCIU DIELA A NENAHRÁDZA MONTÁŽNY (VYTYČOVACÍ) VÝKRES REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE

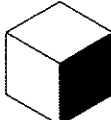
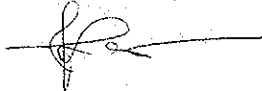
### LEGENDA:

legenda - súčasný stav

- riešené územie
- vodovod
- splašková kanalizácia
- rozvod NN
- rozvod VO
- plynovod\_stredotlak

legenda - návrh

- vodovod
- kanalizácia jednotná
- rozvod NN
- plyn\_nízkotlak

|                                                                                                                                                           |                                                                    |  |                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <br><br>ateriér<br>PRO-ARCH<br>Staré Grunty 260<br>841 04 Bratislava | AUTORI :<br>ING. ARCH. JAROSLAV LALÍK<br>ING. ARCH. SAMUEL KORBEĽA |  |  | PARÉ ČÍSLO |
|                                                                                                                                                           | HLAVNÝ INŽINIER :<br>ING. ARCH. JAROSLAV LALÍK                     |  |                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                           | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :<br>ING. ARCH. JAROSLAV LALÍK               |  |                                                                                       |            |
| INVESTOR :<br><br>Združenie stavebníkov<br>Rovinka                                                                                                        | VYPRACOVAL :<br>ING. ARCH. SAMUEL KORBEĽA                          |  | Architektonické a stavebné riešenie                                                   |            |

|                                                            |                       |                     |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| STAVBA :<br>Zastavovacia štúdia pre 3 RD<br>Rovinka        | STUPEŇ :              | DÚR                 |
|                                                            | ČÍSLO ZÁK. :          | 2014 / 019          |
|                                                            | DÁTUM :               | 09 / 2014           |
| PARCELNÉ ČÍSLO :<br>1784/3, /5, /6, /7, /18, /19, 20135/65 | FORMÁT :              | 2 x A4              |
| ČASŤ :<br>SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ                           | MIERKA :<br>1 : 1 000 | ČÍSLO ČASTI :<br>01 |