



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 32/201-1961/2014/3/HAN

Rovinka, dňa 01.07.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39b ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

„Terénne úpravy pre stavbu Obytná zóna, Rovinka – Železničná, Jelšové“

navrhovateľ: **Alemal s.r.o.**, T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756, konateľ Ing.Ondrej Babic

miesto stavby: Železničná ulica, kat. úz. Rovinka, pozemok parc.č. 21274/695, 21281/472, (podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č.53/2014 overeného Okresným úradom Senec dňa 25.4.2014 pod č.644/14)

nové využívanie územia : zmena druhu pozemku z ornej pôdy na trvalý trávnatý porast- vytvorenie zeleného valu na oddelenie územia od priemyselnej zóny v zmysle územného plánu obce Rovinka

výška valu : zvršok valu v šírke 3,00 m bude vo výške + 4,0 m od pôvodného terénu, od tejto šírky bude postupne svahovaný do šírky 14,0m

Podmienky pre nové využívanie územia:

1.V území o výmere 3201 m² vyznačeného Geometrickým plánom č.53/2014 sa vykoná odobratie ornice do hĺbky 0,30 m čím sa vytvorí (val) pre uloženie prebytočnej zeminy odťazenej pri budovaní komunikácií obytnej zóny. Ornica sa odsunie na strany skládkovej plochy a po uskladnení zeminy do predpísaného tvaru sa použije na zásyp a rekultiváciu celého valu, ktorý sa následne zatravní a vysadí okrasnými krovínami.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

2.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec – Pozemkový a lesný odbor zo dňa 9.05.2014 č.j. OU-SC-PLO-2014/4429:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o pozemok, ktorý je predmetom zmeny, a to najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín alebo pred iným antropickým znehodnotením vlastností pôdy.

2.2. Vyjadrenia Okresného úradu Senec – OSŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 25.03.2014 č.j. OU-SC-OSŽP/2014/2830-Po:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú zeminu ukladať na riadenú skládku,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- OSŽP- odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

2.3. Vyjadrenia Západoslovenskej energetiky a.s. zo dňa 2.4.2014:

- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby zasahuje do ochranného pásma prechádzajúceho existujúceho vzdušného vedenia 22 kV vedenia liniek číslo 228 a 610, dodržať ochranné pásmo nasledovne: a.) päta skládkového valu bude budovaná vo vzdialenosti minimálne 7 m od krajného vodiča 22 kV vzdušného vedenia hore uvedenej linky,
b.) na svahu skládkového valu smerujúcemu k existujúcemu 22 kV vzdušnému distribučnému vedeniu liniek číslo 228 a 610 nebudú vysadené a pestované trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE Distribúcia a.s.
- Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005,
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.- vykonávať so zvýšenou opatrnosťou- ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

3. Osobitné podmienky:

- Pred začatím terénnych úprav vytýčiť inžinierske siete v danom území.
- Pred začatím výsadby drevín predložiť tunajšiemu úradu projekt sadovníckych úprav.

4. Podľa ustanovenia § 39b ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Rozhodnutie o využívaní územia platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Účastníci konania nemali voči umiestneniu stavby námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODÔVODNENIE

Spoločnosť Alemal s.r.o., T. Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756 podala dňa 14.03.2014 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia „Terénne úpravy pre stavbu Obytná zóna, Rovinka – Železničná, Jelšové“, kat. úz. Rovinka, pozemok parc.č. 21274/695, 21281/472 (oddelených GP č.53/2014).

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vzhľadom k tomu, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možno posúdiť návrh, stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov uplatnené k územnému rozhodnutiu sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 25.3.2014 .
- SITEL s.r.o. vyjadrením zo dňa 12.3.2014

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania – Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., SPP- distribúcia a.s., Progres- TS s.r.o., Slovak Telekom, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Orange Slovensko a.s., Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Hydromeliorácie š.p. neuplatnili svoje právo na vyjadrenie sa k územnému rozhodnutiu v stanovenej lehote, teda zo zákona sa považuje, že vydali súhlasné stanovisko.

Navrhovateľ v konaní predložil:

- súhlas Moniky Bazsovej , bytom Rovinka 97- vlastníka novovytvoreného pozemku parc.č. 21274/695, kat. úz. Rovinka (z pozemku parc.č. 21274/535, vedeného na LV č. 965) zo dňa 16.4.2014 na terénne úpravy pre stavbu Obytná zóna Rovinka- Železničná, Jelšové podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GEOREAL.
- súhlas MUDr.Petra Schwartza, bytom ul. V.P.Tótha 2025/21, Zvolen- vlastníka pozemku parc.č. 21281/302, 21281/303, z ktorých bol oddelený pozemok parc.č. 21281/ 472) zo dňa 19.2.2014 na teréne úpravy pre stavbu Obytná zóna Rovinka- Železničné, Jelšové podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou GEOREAL.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spĺňa zákonom stanovené podmienky, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v zastúpení


Jana Blahutová
zástupca starostu



Príloha: situácia GP
Dokumentácia pre navrhovateľa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- ALEMAL, s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, Zvolen
- Ing.Miroslav Hronček, Jégeho 10, 821 08 Ba
- vlastníci pozemku registra „C“ parc.č. 21281/1, resp. vlastníci pozemku registra „E“ parc.č. 1273/2, kat. úz. Rovinka

Na vedomie:

- ALEMAL, s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen

Co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 07.04.2014
Pečiatka a podpis: 

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

§ 20143/2 20143/41

Γ 20143/7

Γ 20143/4



Γ 20135/1

Λ 20103/3

Λ 20103/2

20322/9 >

20322/27

20322/26

20322/25

20322/24

21274/524

d 21274/563

d 21274/532

d 21274/536

21274/531

21274/639

Príloha k rozhodnutiu
č. SÚ-32/201-1901/2014/3/414

OBECNÝ ÚRAD z 1.9.2014
900 41 Rovinka

21274/534

21274/530

21274/543

21274/610

21274/618

21274/607

21274/636

21274/637

21274/608

21274/533

21274/638

21281/339

21281/340

Γ 21274/682

Γ 21274/681

Γ 21274/696

-70.36-

II 21274/695

-33.30-

Γ 21274/535

-36.24-

-40.32-

-11.27-

Γ 21281/473

-111.15-

II 21281/472

-148.11-

Γ 21281/338

Γ 21281/474

-47.17-

-47.25-

21281/302

21281/303

-260.70-

-167.31-

-14.02-

-4.01-