

Váš list číslo/zo dňa
/16.02.2026

Naše číslo
SÚ-12/142/1403/2026/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová/ 0907 298 494

Rovinka
02.03.2026

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa stavebného zákona a o upustení od ústneho pojednávania

Obec Rovinka obdržala dňa 16.02.2026 žiadosť stavebníka: ROVINKA 2/3 s. r.o., IČO: 53 973 151, sídlom Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava, v zastúpení splnomocneného Ing. Kováč Patrik, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt dopravnej stavby SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník hlavnej stavby: „Výstavba štyroch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a komunikácia so sieťami“, osadenej na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla 1154/2, 1154/3, 1154/4, katastrálne územie Rovinka, na Hlavnej ulici v Rovinke.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu: „„Výstavba štyroch rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a komunikácia so sieťami“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť“ bolo vydané Obcou Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 06.07.2022 pod č. SÚ - 42/248/2151/2022/FLM. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2022 a boli v ňom stanovené podmienky pre umiestnenie stavby SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník.

Predmetom konania je zabezpečenie dopravného a pešieho obslúženia stavieb rodinných domov účelovou komunikáciou a chodníkom.

Dopravné napojenie stavby je riešené existujúcim vjazdom a výjazdom cez existujúcu prístupovú spevnenú plochu na komunikáciu Hlavná, ktorá bude upravovaná.

Komunikácia je riešená ako účelová, jednopruhovú obojsmerná. Šírka komunikácie je 3,5 m. V miestach kolmých parkovacích miest je komunikácia rozšírená na šírku 6,0 m. Toto rozšírenie bude slúžiť aj ako výhybňa. Dĺžka komunikácie bude 146,20 m. Areálové chodníky nadväzujú na vedenie chodníkov popri hlavnej komunikácii, ktoré nie sú dotknuté stavbou. Ľavostranný chodník bude mať šírku 1,5 m a bude vyvýšený nad vozovkou o 50 mm. Na hranici vozovky komunikácie a konštrukcie chodníka sa osadí betónový obrubník so skosením na ležato.

Pre potreby parkovania je na troch parkoviskách navrhovaných 20 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,0 m x 2,5 m. Pre potreby parkovania vozidla prepravujúceho osobu ťažko zdravotne postihnutú sa vyčlení jedno parkovacie miesto šírky 3,5 m.

Konštrukcia vozovky komunikácie je navrhnutá pre dopravné zať. triedy V. nasledovne:

Betónová dlažba	DL	STN736131-1	80 mm
Drvené kamenivo 4/8 2/4	Gp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12115	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gq)	STN 73 6126	250 mm
SPOLU			520 mm

Chodníky sú navrhnuté v skladbe:

Betónová dlažba	DL	STN736131-1	80 mm
Drvené kamenivo 4/8	2/4 Qp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12115	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gq)	STN 73 6126	200 mm
SPOLU			470 mm

Parkoviská sú navrhnuté zo zatrávňovacej dlažby nasledovne :

Plastová zatrávňovacia tvárnica	DL	STN 736131-1	80 mm
-špáry vysypané zmesou piesku a humusu v pomere 1: 4 + trávové semeno			
Drvené kamenivo 4/8	2/4 Gp85	STN EN 13242	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C 12/15	STN EN 73 6126	150 mm
Drvené kamenivo	UMŠD, 63 Gc (Gp)		230 mm
Fólia proti ropným látkam ochránená geotextiliou	STN 73 6126		
SPOLU			500 mm

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pomocou priečného sklonu do odvodňovacích žľabov. Odvodnenie parkovacích miest je zabezpečené vsakovaním do podlažia.

Dopravné značenie

Na zvislé dopravné značky bude použitý hliník, značky budú s reflexnou úpravou povrchu.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a) ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „zákon č. 50/1976“ alebo „stavebný zákon“), v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 zákon č. 50/1976, účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania vo veci:

Názov stavby:	„SO 05 - Prístupová komunikácia a chodník“
Miesto stavby:	Hlavná ulica v Rovinke, na pozemkoch KN registra „C“ parcelné čísla 1151/4, 1152/3 a 1154/4 , katastrálne územie Rovinka
Stavebník:	ROVINKA 2/3 s.r.o., s. r.o., IČO: 53 973 151 sídlo Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava

V zastúpení: Ing. Kováč Patrik, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava

Druh stavby: pozemná stavba **novostavba**

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie do 07 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ostatné dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s ustanovením § 33, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho priadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade obce Rovinka, Hlavná 76, (prízemie Kultúrneho domu), Rovinka v určené dni: pondelok: 8,00-12,00 a 13,00-15.30 hod., streda: 8,00-12,00 hod.

Upozornenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa:**Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“: parc. č. 1151/1, 1151/3, 1150/3, 1150/1, 1152/1, 1154/1, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parciel KN registra „C“: parc. č. 1157, 1156/1, 1156/2, 1158, 1164/2, 1145, 1143, 1142/1, 1141/2, 1827/61, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy
5. Rovinka 2/3, s.r.o., Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava, v zastúpení splnomocneného Ing. Patrik Kováč, Hany Meličkovej 1G, 841 05 Bratislava - stavebník
6. M8, s. r.o., Bajkalská 9/B, 831 02 Bratislava- dodávateľ
7. 3H Architects s.r.o., Tupolevova 16, 851 01 Bratislava - projektant

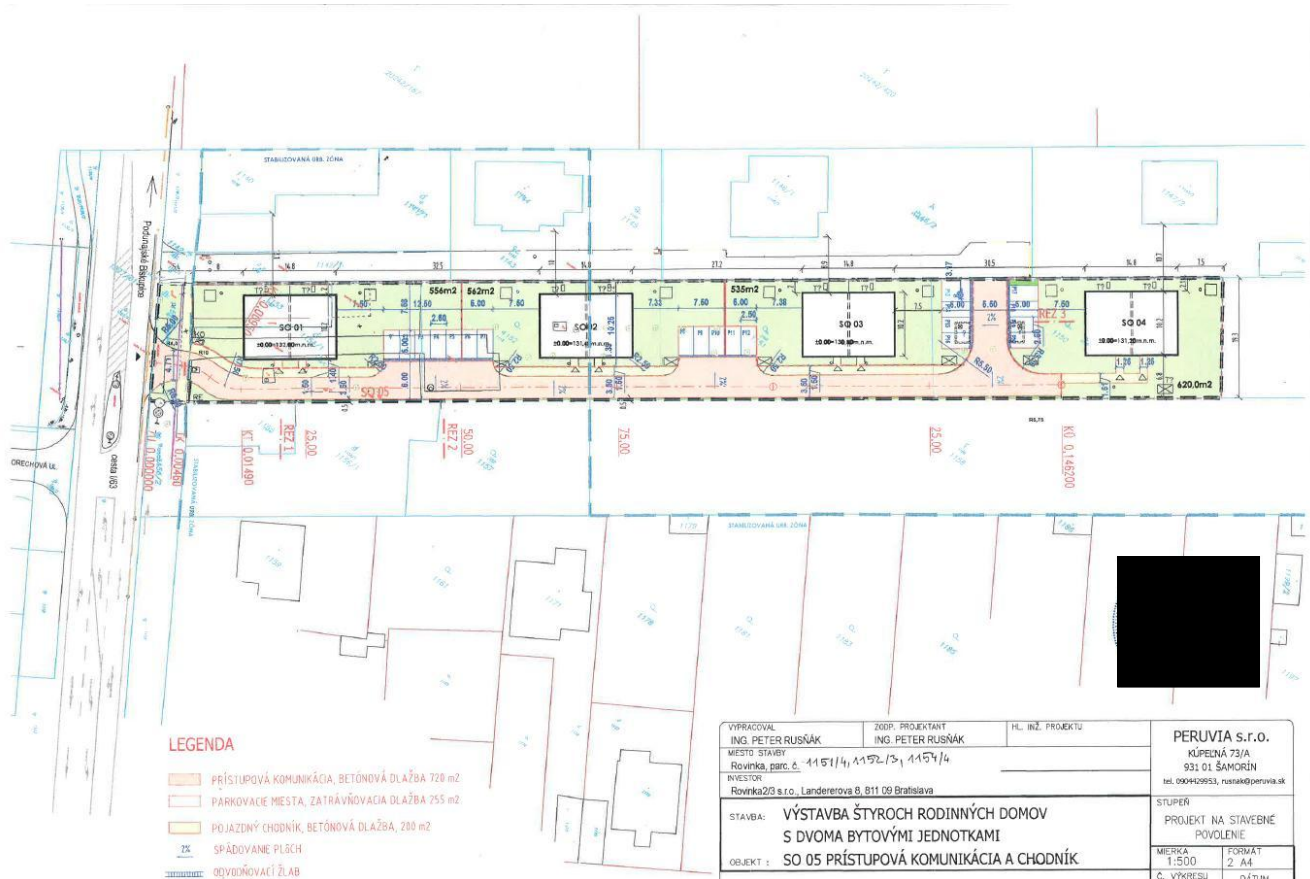
Dotknutým orgánom:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
17. Progres -TS s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka
18. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20, 851 01 Bratislava
20. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**Dátum vyvesenia:****Dátum zvesenia:***Pečiatka a podpis:**Pečiatka a podpis:*



Príloha k oznámeniu stavebného konania
č. 12/142/1403/2026/FLM zo dňa 02.03.2026

Co: spis