

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. SÚ 142/535/3701/2023/FLM

Rovinka, 24.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a § 39a ods. 1, 2 stavebného zákona s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení správneho poriadku, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Názov stavby: **„Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka - stred“**

o objektovej skladby:

SO 01- Rozšírenie cesty I/63

SO 02- Miestna obslužná komunikácia

SO 03 CDS (cestná dopravná signalizácia).

Miesto stavby: záber parciel pre SO 01 a SO 02, pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/50, 1827/49, 21301/295, 21281/867, 21301/232, 1838/16, 322/26,**

pozemky KN registra „E“ **parcelné čísla 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, 1223/200, 1034**

záber parciel pre SO 03: pozemky KN registra „C“ **parcelné čísla 322/25, 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, 1827/38, 1827/52, 1827/53, 21301/295, 21301/232, 1034**

katastrálne územie: Rovinka

Navrhovateľ: **PM PARTNERS, s.r.o., IČO: 35 907 835**

sídlo Medená 10M, Bratislava

Druh stavby: novostavba.

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu M 1:500 a projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Krajčí & Gaňo, architects, zodpovedným projektantom Ing. arch. Gaňo Tomáš, ev. č. 2145AA, Bárdošova 2, Bratislava, v termíne 11/2021, a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu podľa § 39, 39a ods.1 a 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predpisujú tieto podmienky:

Urbanistické a architektonické

Existujúca trojramenná križovatka ulíc Hlavná (č. 1/63) a Slnecnicová bude rozšírená o štvrté rameno pre dopravnú obsluhu územia s plánovanou individuálnou bytovou/domovou výstavbou. Križovatka je momentálne riadená systémom cestnej dopravnej signalizácie.

Z dôvodu vytvorenia novej lokality s individuálnou bytovou výstavbou v obci Rovinka je navrhnutá úprava existujúcej svetelne riadenej stykovej križovatky na priesečnú.

V súčasnosti je križovatka Hlavná (I/63) - Slnecnicová riešená ako styková, svetelne riadená. Riadenie prebieha zo samostatného radiča v plne dynamickom režime.

V rámci rekonštrukcie dôjde k rozšíreniu križovatky o štvrté rameno. Súčasťou rekonštrukcie budú adekvátne stavebné úpravy, ktoré sú riešené v samostatnom objekte. V rámci úprav bude pridaný priechod pre chodcov cez Hlavnú (I/63), na vstupe od Šamorína, pribudne samostatný pruh pre odbočenie vľavo, a samostatný pruh pre odbočenie vpravo z Hlavnej na nové rameno. Výjazd z nového ramena bude riešený na dvoch pruhoch -- samostatný pruh pre odbočenie vpravo (smer Bratislava), a združený pruh pre smer priamo a odbočenie vľavo. Cez štvrté rameno nie sú plánované priechody pre chodcov.

V súčasnosti je v križovatke umiestnených 6 stožiarov CDS. Vzhľadom k rozšíreniu križovatky je nutné presunúť dva výložníkové stožiare popri Hlavnej ul. a vymeniť v nich vyloženie.

Projekt dopravného napojenia sa delí na stavebné objekty:

- **SO 01- ROZŠÍRENIE CESTY I/63**
- **SO 02- MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA**
- **SO 03 - CDS (CESTNÁ DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA)**

V súčasnosti sa v priestore križovatky nachádza samostatný pravý odbočovací pruh smer hrádza (v smere od Bratislavy) a samostatný ľavý odbočovací pruh smer hrádza v smere od Šamorína. V smere od Bratislavy je v súčasnosti ako oddeľovací prvok jednotlivých jazdných smerov použitý dopravný tieň. Daný dopravný tieň je v rámci riešeného projektu upravovaný na samostatný odbočovací pruh vľavo smer plánované územie s IBV.

Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c=30,00\text{m}$ a vyrad'ovacieho úseku $L_v=70,00\text{m}$.

Na opačnej strane je vytvorený na ceste 1/63 prirad'ovací pruh v smere na Bratislavu. Prirad'ovací pruh bude slúžiť na jednoduchšie pripojenie sa vozidiel smerujúcich zo smeru výhl'adovej lokality. Prirad'ovací pruh pozostáva zo zrýchľovacieho úseku $L_a=25,00\text{m}$ a manévrovacieho úseku $L_m=50,00\text{m}$ a zo zarad'ovacieho úseku $L_z=50,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku radiaceho priestoru križovatky v smere od BA je nasledovné:

- spevnená krajnica š. 0,50 m
- vodiaca čiara š. 0,25 m
- samostatný odbočovací pruh vpravo š. 3,25 m
- -jazdný pruh š. 3,25 m
- samostatný odbočovací pruh vľavo š. 3,25 m
- -jazdný pruh š. 3,25 m
- prirad'ovací pruh š. 3,25 m
- spevnená krajnica š. 0,50 m
- vodiaca čiara š. 0,25 m.

V smere od Šamorína je navrhnuté rozšírenie cesty I/63 z dôvodu vytvorenia samostatného odbočovacieho pruhu vpravo smer riešené územie. Samostatný odbočovací pruh pozostáva z čakacieho úseku $L_c = 20,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v = 25,00\text{m}$.

Navrhované šírkové usporiadanie komunikácie v úseku radiaceho priestoru križovatky v smere od Šamorína je nasledovné:

- spevnená krajnica š. $0,50\text{ m}$
- vodiaca čiara š. $0,25\text{ m}$
- prirad'ovací pruh š. $3,25\text{ m}$
- jazdný pruh š. $3,25\text{ m}$
- samostatný odbočovací pruh vľavo š. $3,25\text{ m}$
- jazdný pruh š. $3,25\text{ m}$
- samostatný odbočovací pruh vpravo š. $3,25\text{ m}$
- spevnená krajnica š. $0,50\text{ m}$
- vodiaca čiara š. $0,25\text{ m}$.

V smere od existujúcej lokality pri hrádzi pozostáva radiaci priestor pred križovatkou zo samostatného odbočovacieho pruhu vľavo (smer BA) ako aj vpravo (smer Šamorín). V rámci úprav križovatky je navrhnutá zmena a tým aj spojené preznačenie samostatného odbočovacieho pruhu vľavo na združené ľavo-priamy odbočovací pruh.

Polomery oblúkov na napojení rozšírenej časti cesty I/63 na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu sú $19,00\text{m}$. Pre smerové usmernenie dopravy sú navrhnuté fyzicky vyvýšené deliace ostrovčeky a na prepojenie peších ťahov je navrhnutý priechod pre chodcov priečne cez cestu I/63. S tým je spojená úprava deliaceho ostrovčeka s vytvorením chodníka.

Projekt uvažuje s obnovou asfaltobetónového krytu v úseku rozšírenia komunikácie ako aj v úseku stavebných úprav na stredovom ostrovčeku. Záber obnovy krytu vozovky bude na celú šírku dotknutých jazdných pruhov.

Priečny sklonu vozovky v úseku rozšírenia komunikácie bude totožný s existujúcim priečnym sklonom vozovky. Vozovka má v riešenom úseku strechovitý priečny sklon.

Dĺžka riešeného úseku je 240m .

SO 02 - MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

Hlavná dopravná obsluha lokality je v navrhnutá prostredníctvom miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 s kategóriou MO 8,0/30 (vetva „A“). Organizácia dopravy je dvojpruhová obojsmerná.

Radiaci priestor vedľajšej vetvy priesečnej svetelne riadenej križovatky pozostáva zo samostatného pravého odbočovacieho pruhu a zo združeného priamo ľavého pruhu, ktorý pozostáva z čakacieho úseku $L_c = 25,00\text{m}$ a z vyrad'ovacieho úseku $L_v = 25,00\text{m}$.

Uhol napojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu I/63 je 90° . Smerové vedenie vetvy „A“ pozostáva z priameho úseku o dĺžke $63,87\text{m}$. Miestna obslužná komunikácia na vetve „A“ sa napája pomocou stykovej križovatky na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu na vetve „B“ pomocou oblúkov s polomermi $12,00\text{m}$ resp. $9,00\text{m}$.

Vetva „B“ pozostáva z miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Z juhovýchodnej strany sa miestna obslužná komunikácia na vetve „B“ napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu zrealizovanú v rámci stavby: „IBV Rovinka - stred, prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra, so 02 - komunikácie a spevnené plochy“.

Šírky jazdných pruhov sú $3,00\text{m}$.

Celková dĺžka miestnej obslužnej komunikácie (vetva „A“) je $63,87\text{m}$.

Celková dĺžka miestnej obslužnej komunikácie (vetva „B“) je 69,08m.

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie (vetva „A“)

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - šírka pásu zelene | 2,00 m |
| - spevnená krajnica s vodiacou čiarou | 0,50 m |
| - šírka jazdného pruhu | 2 x 3,00 m |
| - spevnená krajnica s vodiacou čiarou | 0,50 m |
| - šírka chodníka | 2,00 m |

Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej komunikácie (vetva „B“)

- | | |
|---------------------------|------------|
| - šírka pásu zelene šírka | 2,0m |
| - jazdného pruhu šírka | 2 x 3,00 m |
| - chodníka | 2,0 m |

SO 03 - CDS (CESTNÁ DOPRAVNÁ SIGNALIZÁCIA)

Pri doplnení dopravného uzla o jedno rameno budú pridané nové dopravné pohyby v križovatke. Existujúci systém cestnej dopravnej signalizácie bude nutné upraviť a doplniť o prvky CDS. Niektoré prvky CDS budú zdemontované a odovzdané správcovi CDS, ktorý rozhodne o ich uskladnení, alebo odovzdaní do zberu na likvidáciu.

Cestná dopravná signalizácia (CDS) križovatky pozostáva z radiča CDS, stožiarov CDS, návěstidiel, dopytových tlačidiel chodcov, vozidlových detektorov, akustickej signalizácie a iných prvkov podľa požiadaviek dopravného riešenia.

Existujúci radič CROSS RS-4 bude doplnený potrebnými komponentmi pre navrhované rozšírenie križovatky, a podľa požiadaviek dopravného riešenia a pripomienok, k návrhu dopravného riešenia.

Nové priechody pre chodcov, navrhnuté na zabezpečenie CDS z hľadiska signalizácie, budú spĺňať požiadavky Vyhl. č. 532/2002 Z. z.

K existujúcim stožiarom pribudne 5 nových stožiarov.

Návěstidlá dopravných skupín sú navrhnuté na hlavnej komunikácii (Hlavná ul., I/63) ako smerové (vpravo, priamo, vľavo). Na výjazdoch z vedľajších komunikácií sú navrhnuté plné signály (na existujúcom výjazde zo Slnčnicovej bude zmenená maska zo smerového signálu na plný). Právě odbočenia z vedľajších smerov navrhujeme riešiť ako neriadené, opatrené budú prerušovaným žltým svetlom (trvalý blikáč). Na výjazde od Slnčnicovej bude upozornenie na zastavenie protismeru zasvieteným doplnkovým signálom zelenej farby v tvare šípky doľava (umiestnený bude v protíľahlom rohu križovatky). Riadené priechody pre chodcov budú riešené dvojsvetlovou chodeckou signalizáciou. Pre zvýšenie bezpečnosti peších cez Hlavnú ul. bude na priechode umiestnený signál s prerušovaným žltým svetlom so symbolom kráčajúceho chodca. Spolu bude pre riadenie potrebných riadených signálnych skupín, z toho 8 dopravných, 4 chodecké, 1 signál doplnkovej šípky vľavo v protíľahlom rohu križovatky a 1 signál prerušovaného žltého svetla so symbolom chodca. Mimo riadenie budú použité 2 trvalé blikáče.

Existujúcu slučkovú detekciu navrhujeme zmeniť na bezdrôtovú. Spolu bude použitých 15 detektorov. Tri pešie priechody (cez pravé odbočenia z Hlavnej ul. a cez Hlavnú ul.) budú vybavené výzvovými a vibračnými tlačidlami. Priechod pre chodcov paralelne s Hlavnou ul. v súčasnosti nie je vybavený tlačidlami, a vzhľadom k jeho zaradeniu v hlavnej fáze tu nie je potrebná detekcia peších.

Riadenie navrhujeme ponechať v plne dynamickom režime, s trvalé zaradenou hlavnou fázou a zaradovaním ostatných fáz na výzvu.

Navrhovaná úprava existujúcej svetelne riadenej stykovej križovatky pozostáva z pridanie 4-tého ramena križovatky, čím sa vytvorí priesečná svetelne riadená križovatka. Navrhované rameno bude slúžiť pre hlavnú dopravnú obsluhu výhl'adového územia s individuálnou bytovou výstavbou.

Prepojenia prvkov CDS budú urobené káblami a vodičmi, podľa potreby pre daný prvok CDS, s potrebným počtom žíl. Káble budú uložené do rýh v zeleni, v chodníkoch do nových chráničiek. Popod komunikácie budú káble CDS zatiahnuté do existujúcich chráničiek pre CDS. V prípade nepriechodnosti existujúcich chráničiek popod komunikáciu bude potrebné vybudovať nové chráničky.

Tam, kde to bude nevyhnutné, budú nové chráničky cez komunikácie urobené prekopáním. V prípade požiadavky na pretláčanie komunikácie bude nutné vytýčenie a overenie existujúcich sietí v komunikácii. Pretláčanie by bolo realizované riadeným pretláčaním, po vytýčení existujúcich sietí v komunikácii, a v miestach štartovacích a cieľových jám. Úpravy (záseky, zásypy a pod.) rýh budú urobené v zmysle požiadaviek správcu komunikácie.

Križovania a súběhy s inými sieťami budú urobené v zmysle požiadaviek STN 73 6005, STN 33 2000-5-52 a inými predpismi.

Napájanie radiča CDS

Napájanie radiča zostáva bez zmeny. Radič CDS je napájaný zo skrine RE, ktorá je umiestnená v blízkosti radiča CDS. Napájači kábel je typu CYKY-J 3x6 mm².

Pôvodná výkonová bilancia je kapacitne dimenzovaná na 6kW, čo by mala byť dostatočná rezerva pre rozšírenie, a preto nie je potrebná žiadna úprava vstupného istenia.

Koordinačná a komunikačná infraštruktúra CDS

V križovatke sa nachádza existujúca koordinačná a komunikačná káblová infraštruktúra, HDPE rúry a koordinačné káble, ukončené na hraniciach križovatky paralelne s ul. Hlavná (c. I/63) v káblových komorách. Doplnenie štvrtého ramena sa tejto kábovej infraštruktúry nedotýka a zostáva v pôvodnom stave.

Projektované parametre:

- | | |
|---|---------------------|
| • Plocha rozšírenia komunikácie cestv 1/63: | 406 m ² |
| • Plocha obnovy asfaltobetónového krytu: | 830 m ² |
| • Plocha miestnej obslužnej komunikácie: | 1280 m ² |
| • Plocha chodníka: | 250 m ² |

Stavba je umiestnená podľa situácie v M 1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- Elektro: Napájanie radiča zostáva bez zmeny. Radič CDS je napájaný zo skrine RE, ktorá je umiestnená v blízkosti radiča CDS.

Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z nasledovných rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004064-002 zo dňa 16.02.2022:
 - držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004721-002 zo dňa 21.02.2022:
1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004224-002 zo dňa 18.02.2022:
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady.
- Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:
- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou UPD obce Rovinka.
 - Budú dodržané ustanovenia príslušného zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI upovedomenie o zmene vybavovania žiadosti FO a PO pre územné a stavebnému konania č. KRPZ-BA-KDI13-200-001/2022 zo dňa 15.02.2022

V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky vozovky v blízkosti cesty 1/63 alebo jej príľahlého chodníka požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na KDI KR PZ v BA na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle zákona č. 135/1961 Cestného zákona - taktiež aj v prípade trvalého dopravného značenia. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a kontakt na osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenie, ako aj vykonávané práce.

➤ MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-70-001/2022 zo dňa 07.03.2022

➤ Dopravné napojenie zasahuje do pásma cesty 1/63. V tomto prípade je v zmysle zákona NR SR č. 171/1993 Z.z o Policajnom zbore miestne a vecne príslušný Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave Na základe vyššie uvedeného Vám odporúčame žiadosť zaslať na Krajský dopravný inšpektorát v Bratislave.

➤ Slovenská správa ciest stanoviskom pre územné konanie č. SSC/8740/2023/2320/1402 zo dňa 06.03.2023

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Predkladané kapacitné posúdenie uvažuje:

pre dopoludňajšiu špičku pre obdobie do roku 2042

- signálny plán s dĺžkou cyklu = 90 s
- dĺžku zelenej = 60 s pre priame smery na ceste I/63
- dĺžku zelenej = 5 s pre ľavé odbočenie z cesty I/63 od Bratislavy, ako aj od Dunajskej Lužnej, 7 s pre prúdy priamo + vľavo od ul. Slnecnicová, ako aj od navrhovanej komunikácie

pre popoludňajšiu špičku pre obdobie do roku 2042

- signálny plán s dĺžkou cyklu = 90 s

- dĺžku zelenej = 51 s pre priamy smer na ceste I/63 od Bratislavy
- dĺžku zelenej = 52 s pre priamy smer na ceste I/63 od Dunajskej Lužnej
- dĺžku zelenej = 5 s pre ľavé odbočenie z cesty I/63 od Bratislavy, 6 s pre ľavé odbočenie z cesty I/63 od Dunajskej Lužnej, 15 s pre prúdy priamo + vľavo od ul. Slnecnicová a 5 s pre prúdy priamo + vľavo od navrhovanej komunikácie

S uvedenými signálnymi plánmi súhlasíme.

2. V prípade zmeny dĺžky signálneho plánu počas špičiek žiadame adekvátne zmeniť aj odpovedajúce zelené - v čase dopoludňajšej špičky pre priame smery na ceste I/63 žiadame stanoviť dĺžku zelenej ako (minimálne) 66,6% z dĺžky cyklu, pre popoludňajšiu špičku ako 56,6% (smer od Bratislavy) a 57,7% (smer od Dunajskej Lužnej) z dĺžky cyklu.
3. Zmena signálneho plánu je možná len so súhlasom SSC.
4. Obnova krytu bude realizovaná v celej šírke dotknutých jazdných pruhovvozovky cesty I/63 - súhlasíme.
5. Konštrukčná skladba musí byť navrhnutá na dopravné zaťaženie zodpovedajúce ceste I. triedy v súlade s STN. Rozšírenie cesty žiadame napojiť od miesta konštrukčných vrstiev zodpovedajúcich únosnosti ciest I. triedy.
6. Konštrukciu rozšírenej vozovky cesty I/63 požadujeme odsúhlasiť s oddelením kontroly kvality a skúšobníctva - Mgr. Šimková Ivana (tel. č. 0911 789 617).
7. Únosnosť na pláni cesty I/63 je navrhnutá podľa platných STN 736126 pre cesty I. triedy - 90MPa.
8. Výstužná mreža je umiestnená od miesta začiatku preplátovania tak, aby plnila funkciu - súhlasíme.
9. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť reálne priečne rezy v úseku riešenej rekonštrukcie križovatky ciest I/63 a MK.
10. Šírku krajnice z dôvodu prepravy cyklistov - cyklodopravy, požadujeme zväčšiť na 1,0 m, súhlasíme s lokálnym zúžením na 0,75m.
11. Nesúhlasíme s odvodňovacím systémom ako kerb drain (nevhodný z dôvodu náročnej údržby). Nový návrh odvodnenia žiadame odsúhlasiť so správcou cesty IVSC Bratislava - Ing. Švihranová 02/50255 255.
12. V projektovej dokumentácii Situácia výkres č. 3 sú všetky siete vykreslené mimo plánovanú novú križovatku (nové cestné teleso cesty I/63).
13. S hranicami budúcej majetkovej správy podľa výkresu č. 4 - Zákres do katastrálnej mapy správcu cesty IVSC Bratislava súhlasí.
14. Nakoľko je navrhovaná obytná zóna v blízkosti cesty I/63 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Investor je povinný navrhnuť také opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto nežiaduce účinky. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať voči správcovi ciest dodatočné požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavby známe.
15. Slovenská správa ciest Bratislava, majetkový správca cesty I/63 sa nebude finančne podieľať na žiadnych prácach na ceste I/63 spojených s výstavbou Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka Stred“. Stavebník berie na vedomie, že všetky práce na ceste I/63 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby vykoná vo vlastnej réžii a na vlastné náklady a ani po jej ukončení (kolaudácii) nebude od našej organizácie požadovať finančnú kompenzáciu.

16. Osadenie trvalých značiek na stavbe žiadame realizovať v stupni reflexnosti 2. Vodorovné dopravné značenie bude uskutočnené v plastovom prevedení s 5-ročnou zárukou s dodržaním príslušných technologických postupov.
17. Všetky budované ostrovčeky a dopravné tiene požadujeme realizovať v čo najväčšej možnej miere vo fyzickej úprave so sklopenými cestnými obrubníkmi. Tomu prispôbiť aj spádovanie vozovky, aby bolo zabezpečené odvodnenie cesty I/63. Povrch ostrovčekov žiadame asfaltový.
18. Priechod pre chodcov žiadame realizovať v zmysle platných predpisov (osvetlenie).
19. Upozorňujeme, že SSC IVSC BA, neprevezme do správy a údržby cestnú dopravnú signalizáciu. SSC si vyhradzuje právo úpravy intervalov CDS tak, aby bol uprednostnený hlavný ťah na ceste I/63.
20. V prípade, že rozšírením cesty I/63 bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, požadujeme ich majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC. Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty.
21. Pred vydaním stavebného povolenia investor uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou.
22. Dopravné napojenie, dočasné a trvalé dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným KDI PZ. Stanovisko žiadame doložiť do PD.
23. Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou.
24. Záverom Vás upovedomujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Bratislave, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/63.

➤ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 1071/2022/1 zo dňa 22.02.2022:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Dažďové vody z komunikácie musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podložia (čiže do vôd podzemných, predložená PD nerieši) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
4. Medzi prípadným odlučovačom ropných látok a navrhovaným vsakovacím systémom žiadame osadiť revíziu šachtu pre potrebu odoberania vzoriek.
5. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán Štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
6. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby.

7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 16.01.2024:
 Nakoľko v území navrhovanom pre realizáciu hore uvedenej stavby dochádza ku križovaniu a súbehu 22kV káblovým distribučným vedením spoj. poľa I. č.228-350 žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí WN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie č. 899-2/120/2022 zo dňa 21.03.2022
 Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavebných objektov SO 01 Rozšírenie cesty 1/63, SO 02 Miestna obslužná komunikácia, SO 03 CDS (Cestná dopravná signalizácia) stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka - Stred“ na parcelách reg. C-KN č. 1827/13, 1827/39, 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/50, 1827/49, 21301/57, 21301/295, 21281/867, 21301/232, 1838/16, 322/26, 322/29 a na parcelách reg. E-KN č. 1232/1, 1231/1, 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, 1223/200 v k.ú. Rovinka **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/KS/0134/2022/Pe zo dňa 22.12.2023
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-dislribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

➤ Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa ORANGE Slovensko, a.s. č. BA-0009 2024 zo dňa 04.01.2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a

hlbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 /77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

➤ PROGRES - TS, s.r.o., podľa záväzného stanoviska zo dňa 20.12.2023

S výstavbou súhlasíme za podmienok plne rešpektovania existujúcej verejnej telekomunikačnej siete KDS (káblového distribučného systému) a plne rešpektovania jej ochranných pásiem a za podmienok splnenia zákonných podmienok na výstavbu dané platnými zákonmi SR.

1. Projektovú dokumentáciu (ďalší stupeň) žiadame doplniť o vzorové rezy križovania a súbehu so sieťami KDS a doplniť aj o zakreslenie siete KDS. Orientačné zakreslenie KDS (hlavnej trasy) sme vykonali do predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, okrem prípojok k jednotlivým objektom, ktoré sú riešené individuálne a ktoré je potrebné tiež rešpektovať.

Stavebník je ďalej povinný vykonať a zabezpečiť všetky objektívne účinné ochranné opatrenia a splniť nasledujúce podmienky v rozsahu tohto vyjadrenia stanovené vlastníkom existujúcej siete KDS, spoločnosťou PROGRES-TS, s.r.o. (ďalej len PROGRES) a to najmä:

2. Pred začatím prác je potrebné si objednať priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: PROGRES-TS, s.r.o., Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava, min. 10 pracovných dní pred požadovaným termínom vytýčenia, podľa rozsahu a druhu vytýčenia. Pre vytýčenie optického vedenia je potrebné zabezpečiť aj geodetické zameranie siete KDS. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
3. Je potrebné zaslať písomnú informáciu o plánovanom termíne začatia prác, najneskôr 10 dní pred začatím stavby na adresu PROGRESu.
4. Je potrebné dodržať ochranné pásma podľa ust. §68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných noriem STN, tzn. že sa nebudú umiestňovať žiadne vedenia a ani realizovať žiadne stavebné práce - výkopy v ochrannom pásme, t.z.n. 0,5m na každú stranu od osi vedenia KDS a 2 m do hĺbky. Kde to z priestorových dôvodov sa výkopy v ochrannom pásme budú realizovať za prítomnosti pracovníkov PROGRES. O uvedenom budú vopred informovaní pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti PROGRES, na tel. čísle 02/431 91 251. Podmienkou je objednanie si technického dozoru u spoločnosti PROGRES.
5. Oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou siete KDS, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení KDS pracovali

so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje a pretláčacie stroje) a vo vymedzenej ploche ochranného pásma vedení a zariadení KDS vykonávali len ručný výkop!

6. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm od skutočného uloženia a vyznačenej polohy.
 7. Overiť si uloženie siete KDS ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia KDS vykonané bez nášho vedomia).
 8. V prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými sieťami a zariadeniami KDS spoločnosti PROGRES, vopred prizvať k ukladaniu a zásypu pracovníkov, resp. zástupcov spoločností PROGRES, na tel. číslo 02/431 91 251. Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
 9. Odkryté časti vedení siete KDS zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 10. V prípade odkrytia existujúcich telekomunikačných vedení KDS spoločnosti PROGRES, prizvať pracovníkov alebo zástupcov spoločnosti PROGRES, na tel. číslo 02/431 91 251 na kontrolu pred zásypom (zakrytím). Bez uvedenej prítomnosti nie je možné zásyp vykonať.
 11. Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou KDS, spätný zásyp trasy realizovať triedeným štrkom, obnoviť značenie ochrannou fóliou, prípadne markermi.
 12. Zabezpečiť dodržanie zákazu zriaďovania skládok a budovania akýchkoľvek zariadení nad trasou KDS.
 13. Zabezpečiť dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu vedení KDS.
 14. Dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete KDS.
 15. Pri poškodení telekomunikačných vedení a zariadení KDS spoločnosti PROGRES bezodkladne oznámiť každé poškodenie na tel. číslo 02/43191 251. V prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvomi najbližšími distribučnými skriňami, v prípade optického kábla je potrebné vymeniť celý optický kábel v úseku medzi optickými spojkami. Predmetné výmeny a súvisiace s tým náklady sa vykonajú na náklady zmluvného dodávateľa stavebníka. O uvedenom bude stavebník bezodkladne informovaný.
 16. Výkopy realizovať na celej stavbe v miestach výskytu vedení KDS zásadne ručne, bez použitia výkopových strojov.
 17. Tam, kde nie je možné vykonať pretláčanie komunikácie bez možného poškodenia už existujúceho vedenia KDS, prechod realizovať iba prekopaním.
 18. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany jestvujúcej siete KDS je porušením právnej povinnosti a platných zákonov SR s následným vyvodením sankcií.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612333816 zo dňa 19.12.2023 (v dotknutom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telecom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.)
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosť požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, infonitel.sk, 0911 242 212

UPOZORNENIE:

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST);

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telecom.sk)
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ SITEL, s.r.o. stanovisko k stavebnému konaniu č. 231219-2378 zo dňa 22.12.2023

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o. 2x optický kábel (24-vl. a 96-vl.) v mikrotubičke spoločnosti PROGRES
2. Po posúdení projektovej dokumentácie vydávame súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok :
 - objednať presné vytýčenie trasy v teréne za účasti oboch operátorov (PROGRES a SITEL) a na základe vytýčenia dohodnúť ďalší postup ochrany telekomunikačnej trasy /stranová preložka alebo ochrana/;
 - v prípade ochrany navrhujeme nasledovné technologické riešenie: ručný odkop telekomunikačnej trasy /cca 40m/, uloženie do delenej chráničky a hĺbky min. 1,2 od úrovne nivelety budúcej vozovky;
 - v prípade stranovej preložky: požiadať o súhlas spoločnosť PROGRES, nakoľko je stavebníkom pôvodnej trasy a rešpektovať ich podmienky.
3. Ochrana/preložka/vytýčenie EKS musí byť vykonané pred začatím iných stavebných prác. Ochranu/preložku/vytýčenie EKS vykoná po vzájomnej dohode buď spoločnosť PROGRES alebo SITEL s.r.o., podľa schválenej cenovej kalkulácie na základe objednávky a na náklady investora.
4. Vyhlasujeme, že žiadateľovi bola poskytnutá úplná dokumentácia existujúcich EKS v rozsahu územnej plochy vyznačenej polygónom v záujmovom území, resp. vymedzenej na konanie prác v I. časti tohto tlačiva a bol overený zakres všetkých, v danom priestore, k dnešnému dňu existujúcich EKS. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú Podmienky prác v ochrannom pásme EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o., ktoré žiadame rešpektovať počas celej realizácie výstavby novej križovatky.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

Príloha k vyjadreniu č.: 231219-2378

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk

2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 9 ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop ,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník pred podaním žiadosti o stavebné povolenie na jednotlivé stavebné objekty predloží tunajšiemu stavebnému úradu projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie z dôvodu preskúmania splnenia podmienok územného rozhodnutia.

2. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanou oprávnenou osobou **budú zapracované uplatnené požiadavky vyššie uvedených dotknutých orgánov a organizácií.**

3. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť najmä:

- 2× projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a uhradiť správny poplatok
- Preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v zmysle § 139 stavebného zákona
- stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre stavebné povolenie, najmä:
 - vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. pre stavebné konanie
 - záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému povoleniu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
 - rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor – vyňatie z PPF
 - Stanovisko KRPZ BA, KDI k stavebnému konaniu
 - stanovisko k PD pre stavebné konanie od SSC
 - zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou s SSC

4. Obsahom tohto rozhodnutia nie sú podmienky pre realizáciu stavby, tieto budú určené v nasledujúcom stavebnom konaní vo veci povolenia stavby, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma súlad dokumentácie s podmienkami územného rozhodnutia.

5. Na dreviny rastúce na parcele registra „C“ p. č. 1827/53 v. kat. úz. Rovinka bolo správnym orgánom Obcou Rovinka pre žiadateľa PM Rovinka vydané rozhodnutie na výrub drevín (2 ks stromov jaseň) pod č.j. SÚ ŽP/6/74/1184/2022/3/MK zo dňa 08.04.2022, právoplatné dňa 25.04.2022.

Výrub sa môže uskutočniť až po právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu, odborným spôsobom v čase mimo hniezdneho obdobia a v čase vegetačného pokoja a najneskôr do 28.02. príslušného roku.

V územnom konaní, v zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V súlade s § 40 ods.1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť pokiaľ je v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Predĺžiť čas platnosti tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak je na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Podľa položky č. 59 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa navrhovateľovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: sto eur), ktorý zaplatil pri podaní návrhu dňa 12.12.2023 hotovostne do pokladne Obecného úradu Rovinka.

ODÔVODNENIE

Obec Rovinka obdržala dňa 12.12.2023 návrh spoločnosti **PM PARTNERS**, s.r.o., IČO: 35 907 835, sídlom Medená 10M, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka - stred“**“, na pozemkoch KN reg. „C“ parcelné čísla: záber parciel pre SO 01 a SO 02, pozemky KN registra „C“ parcelné čísla 1827/13, 1827/39, 1827/38, 1827/53, 1827/52, 1827/51, 1827/50, 1827/49, 21301/57, 21301/295, 21281/867, 21281/1, 21301/232, 1838/16, 322/26, pozemky KN registra „E“ parcelné čísla 1232/1, 1231/1, 1224/1, 1223/100, 1199/301, 1199/201, 1223/200 a záber parciel pre SO 03: pozemky KN registra „C“ parcelné čísla 322/26, 322/29, 1838/16, 1827/13, 1827/38, 1827/52, 21301/295, 21301/232, katastrálne územie Rovinka.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci územné konanie o umiestnení stavby (ďalej len „konanie“).

Predmetom konania je umiestnenie stavby „Rozšírenie existujúcej križovatky „Rovinka - stred““. Existujúca trojramenná križovatka ulíc Hlavná (č. 1/63) a Slnečnicová bude rozšírená o štvrté rameno pre dopravnú obsluhu územia s plánovanou individuálnou bytovou/domovou výstavbou. Predmet konania je podrobnejšie uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť Krajčí & Gaňo, architects, zodpovedným projektantom Ing. arch. Gaňo Tomáš, ev. č. 2145AA, Bárdošova 2, Bratislava, v termíne 11/2021.

Dotknuté pozemky výstavbou sú súčasťou územia zadaného v zmysle platného územného plánu obce Rovinka, v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy Komunikačná sieť a dopravné plochy – stav, plochy peší chodník – návrh a zasahuje do funkčnej plochy Hrádza, ochranná, izolačná zeleň a biota a lesné porasty a vetrolamy – stav, orná pôda najlepších BPEJ a čiastočne zasahuje do funkčných plôch: Individuálne formy bývania (F1-F-18, F1-F-20), polyfunkčná územie centra sídla (F3-B-4) a Priemysel, výroba, sklady a distribúcia (F11-B-1, F11-D-1, F11-D-2).

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania v predmetnej veci listom č. SU 142/545/3549/2023/FLM zo dňa 18.12.2023 (zvesené dňa 04.01.2024) a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.01.2024.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad oznámil, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

V určený deň 22.01.2024 sa na ústne pojednávanie dostavil len stavebník. Z konania bol spísaný záznam. Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že so stavbou nebolo začaté. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal vlastnícke právo k pozemkom parcelné číslo registra „E“ 1199/301, 1199/201, kat. úz. Rovinka a to výpisom z LV č. 2623 a k pozemkom parcelné číslo registra „C“ 1827/51, 1827/50, 1827/49, kat. úz. Rovinka a to výpisom z LV č. 4591, ktoré stavebný úrad overil.

Navrhovateľ v územnom konaní doložil súhlasy vlastníkov/ spoluvlastníkov pozemkov Kanis Anton a Kanis Marián, PM Rovinka I, s.r.o., Bartaloš Jozef, SHELL, Slovakia, s.r.o., Straka Peter a Vodrážka Matúš, a nájomnú zmluvu s obcou Rovinka, na ktorých je stavba umiestnená, pozemky parcelné čísla registra „C“ 1827/38, 1827/53, 1827/52, 21857/53, 1301/295, 21281/867, 21301/232, 1838/16, 322/25, 322/26, 21301/295 a pozemky KN registra „E“ parcelné čísla 1224/1, 1223/100, 1223/200, 1034, katastrálne územie Rovinka.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol doložený projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť Krajčí & Gaňo, architects, zodpovedným projektantom Ing. arch. Gaňo Tomáš, ev. č. 2145AA, Bárdošova 2, Bratislava, v termíne 11/2021, ktorá bola spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom pre účely stavebného konania zo dňa 15.02.2022 č. ORHZ-PK2-2022/000403-2, súhlas bez pripomienok
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004064-002 zo dňa 16.02.2022
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy ku konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004224-002 zo dňa 18.02.2022:
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k územnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2022/004064-002 zo dňa 16.02.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát stanovisko č. OU-BA-OOP6-2022/073959-003 zo dňa 23.03.2022- potvrdenie o vydaní súhlasu v rámci UP Obce Rovinka
- MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI upovedomenie o zmene vybavovania žiadosti FO a PO pre územné a stavebnému konania č. KRPZ-BA-KDI13-200-001/2022 zo dňa 15.02.2022
- MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI stanovisko k územnému konaniu č. ORPZ-SC-ODI-70-001/2022 zo dňa 07.03.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 1071/2022/1 zo dňa 22.02.2022
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., vyjadrenie k dokumentácii pre územné konanie, k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/KS/0134/2022/Pe zo dňa 22.12.2023
- ORANGE Slovensko, a.s. vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. BA-0009 2024 zo dňa 04.01.2024
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie č. 899-2/120/2022 zo dňa 21.03.2022
- PROGRES TS, s.r.o. vyjadrením zo dňa 20.12.2023
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612333816 zo dňa 19.12.2023
- SITEL, s.r.o. stanovisko k stavebnému konaniu č. 231219-2378 zo dňa 22.12.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 16.01.2024:

Súčasne navrhovateľ doložil v zákresoch do kópie z katastrálnej mapy potvrdenia správcov sietí, či navrhovaným zámerom dôjde k styku so sieťami a zariadeniami v ich správe.

Požiadavky z vyjadrení dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, okrem podmienok, ktoré už boli splnené v územnom konaní, alebo sa týkali realizácie stavby. Tieto budú prerokované v rámci stavebného konania a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou budú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Ďalej v podmienkach na umiestnenie stavby určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť navrhovateľa na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

2. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

30.1.2024

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA

Hlavná 350/95
90041 Rovinka

Co. Spis 2 x

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



