

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

20. 10. 6.

č. SÚ 68/267/1652/2021/FLM

Rovinka 18.05.2022

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, ods. 4, §§ 60-66 stavebného zákona v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, v spojení § 4 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

- na stavbu:* **„Rodinný dom“** s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou
Objektová skladba:
SO 01 Rodinný dom
SO 02 Prípojka vodovodu
SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 04 STL pripojovací plynovod
SO 05 Prípojka NN
SO Spevnené plochy
- stavebníkom:* **Mgr. Chudý Martin**
bytom Sklenárova 12, Bratislava
Ing. Chudá Lívia
bytom Čerešňová 19, Rovinka
- v zastúpení:* Ing. Jana Čuchtová, bytom Púpavová 1543/8, Rovinka
- miesto stavby:* **Čerešňová ulica** v Rovinke, pozemky parcelné čísla **1057, 1056/2 a 1055**, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné číslo 1057, 1056/2, 20353/44, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom cez pozemok parcelné číslo 20353/44, 1078/2 a 1076/2 (Čerešňová ulica), katastrálne územie Rovinka
- druh stavby:* bytová budova- novostavba
- účel stavby:* **stavba na bývanie** s jednou bytovou jednotkou, chodníky, kontajnerové stojisko, terasa a spevnené plochy pre dopravný prístup a pokrytie nárokov na statickú dopravu.

Podmienky pre umiestnenie stavby rodinného domu:

Popis stavby: novostavba nepodpivničeného, jednopodlažného rodinného domu s ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou a s časti zelenou strechou. V objekte sa bude nachádzať jedna bytová jednotka s piatimi izbami a garáž. Stavba bude tvaru písmena „T“ s maximálnymi rozmermi 20,875 m x 13,350 m s terasami na prízemí a na ustúpenom podlaží zelenou strechou so zastavanou plochou 43,82 m² a s terasou so zastavanou plochou 31,87 m². Zastavaná plocha ustúpeného podlažia bude 79,20 m².

Dispozičné riešenie stavby: Hlavný vstup do objektu je z prednej strany stavby. Rodinný dom je prístupný aj z terasy (2,95 x 2,90 m), prístupná z pracovne a z terasy (7,35 x 5,50 m) prístupná z kuchyne. Zo predsiene je prístup do chodby z ktorej je vstup aj do garáže, pracovne, kuchyne, knižnice, obývacej izby s jedálňou a so schodiskom na II NP a do hosťovskej izby s kúpeľňou. Garáž je prepojená aj do pracovne z ktorej sa ide do technickej miestnosti a na terasu. Na II. ustúpenom NP (49,6% na zastavanej plochy z I NP) sa nachádza nočná časť domu a to chodba, dve izby, spálňa, kúpeľňa a izba so šatníkom. Z dvoch izieb je výstup na zelenú strechu.

1. Základné údaje stavby:

- | | |
|--|---------------------------|
| - zastavaná plocha navrhovanej stavby: | 159,5 m ² |
| - úžitková plocha stavby | 210,54 m ² |
| - obytná plocha stavby | 72,99 m ² |
| - celková výmera pozemku | 799,50 m ² |
| - spevnené plochy: | max. 20,00 m ² |
| - plocha zelene: | min. 620 m ² |

koeficient zastavanosti	0,20
koeficient zelene	0,55

2. Polohové a výškové osadenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa situácie M 1:250.

- *polohové umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:*

k pozemku parcelné číslo 1064	– min. 2,320 m
k pozemku parcelné číslo 1060	– min. 2,040 m
k pozemku parcelné číslo 1052	– min. 23,710 m
k pozemku parcelné číslo 20353/44 (Čerešňová ul.)	– min. 2,000 m

- *výškové umiestnenie stavby:*

- 0,175 m	= úroveň územia
± 0,000 m	= podlaha I. NP
+ 3,733 m	= podlaha ustúpeného II. NP
+ 7,510 m	= max. výška stavby (atika)
+ 8,935 m	= výška komína

3. Napojenie stavby na inžinierske siete

- vodovodná prípojka: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou DN25, napojenou na verejný vodovod HDPE DN100 v Čerešňovej ulici. Novonavrhovaná vodomerná šachta umiestnená na pozemku parcelné číslo 1057, katastrálne územie Rovinka. Od vodomernej šachty sa napojí domová časť vodovodného potrubia DN25.
- kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie stavby bude kanalizačnou prípojkou DN150, napojenou na verejnú kanalizáciu DN300 v Čerešňovej ulici. Na kanalizačnej prípojke bude zrealizovaná revízná šachta.

Odvedenie dažďových vôd zo strechy stavby bude riešené strešnými zvodmi do akumulačnej nádrže o objeme 6,5 m³ a následne do vsakovacej šachty, ktoré umiestnené na pozemku stavebníka parcelné číslo 1057, katastrálne územie Rovinka. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené voľne na terén pozemku stavebníka.

- elektrická prípojka: Stavba bude napojená navrhovanou zemnou káblovou NN prípojkou, ktorá bude vedená v pozemku parcelné číslo 20353/44 a 1057, katastrálne územie Rovinka z PIS do elektromerovej skrini RE osadenej na verejne prístupnom mieste, v oplotení. Stavba bude opatrená bleskozvodom.
- plyn: stavba bude napojená plynovou prípojkou DN32 napojenou na distribučný plynovod STL PE D90 v Čerešňovej ulici.
- vykurovanie: Zdrojom tepla bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch/voda typ. Vailiant aroTHERM split VWL 105/5. Na ohrev teplej vody bude slúžiť zásobník o objeme 185 l. Na príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb umiestnený v miestnosti 1,05 obývačka s jedálňou.

5. Dopravné napojenie, statická doprava a spevnené plochy:

Stavba bude dopravne napojená vjazdom a výjazdom z pozemku na komunikáciu III. triedy Čerešňová, ktorej stavebníci sú spoluvlastníkmi.

Na pozemku parcelné číslo 1057, katastrálne územie Rovinka bude zrealizovaná spevnená plocha. Potreba statickej dopravy je dostatočne pokrytá odstavnými plochami pre tri osobné motorové vozidlá 1 PM na spevnených plochách na pozemku stavebníka, dve parkovacie státie sú v garáži.

6. Stanovište kontajnerov:

Stanovište kontajnerov je umiestnené na pozemku stavebníka s tým, že stavebník bude v čase vyprázdňovania odpadov umiestňovať kontajnery na ulicu Čerešňová.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť 232A, spol. s r.o., zodpovedným projektantom Ing. Igor Bachetti, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 13612AA, sídlom Horná 12, Banská Bystrica, v máji 2021, spracovanej podľa § 3 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve

stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **24 mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona). V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí stavbu, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho, resp. meno stavebného dozora
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho)a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
10. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja
13. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
18. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
19. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana.
20. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príslušné komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
21. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
22. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
24. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
25. Stavebník zabezpečí technické opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia do stavby mechanickou bariérou spodnej časti objektu, t.j. inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou.
26. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo strešnej konštrukcie a zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
27. Parkovanie je povinný stavebník zabezpečiť na vlastnom pozemku.
28. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.

29. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
30. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.
31. **Stavebníci sú povinní časť okna v miestnosti č. 2,03 -spáľňa na ustúpenom podlaží, smerujúce na pozemok parcelné číslo 1060, katastrálne územie Rovinka zamurovať.**
32. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**
- 31.1 **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2021/008910-002 zo dňa 03.06.2021:**
1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
- 31.2 **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby zo dňa 01.07.2021:**
1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NIM elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
5. Stavbu je možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122039632.
6. Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 10 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN - z existujúceho káblového rozvodu NN, za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
7. Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v rozpojovacej a istiacej skrini NN.
8. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:
 - novú káblovú prípojku z vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača
 - elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 1,0 -1,7 metra
 - pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3 x 20 A char. BPred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

31.3 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu stavby č. 25455/2021/Th zo dňa 01.07.2021:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ v podmienkach BVS, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005 príp. ďalšie súvisiace normy a zákony vrátane ich zmien a doplnkov.

Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka:

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť parc.č. 1057 nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasýpaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerník. Vodomerník je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1057 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.

3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacích zariadení na pozemku investora **nemáme námietky.**

V danej lokalite verejnú kanalizáciu neprevádzkujeme, je potrebné sa obrátiť na vlastníka kanalizácie. Realizáciu je možné iba písomným súhlasom vlastníka kanalizácie.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- 31.4 Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0141/2021/Gá zo dňa 08.06.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www-spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7006121120.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D90, PN 300kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 1057 k.ú. Rovinka

- HUP GK osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel $250 \pm 0,5$); RTP osadiť certifikovaný v rohovom prevedení
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.

31.5 Obec Rovinka - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia: 1 ks krb na tuhé palivo č. SÚ-MZZ-23-497/2446/2021/2//MG zo dňa 23.07.2021:

1. Užívať malý zdroj znečistenia ovzdušia možno len na základe súhlasu vydaného obcou Rovinka, vecne príslušného orgánu podľa zákona o ovzduší.
2. V kolaudačnom konaní preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva, ktoré je navrhnuté komínovým systémom SCHIEDEL PERMETER, $\varnothing$ 200 mm, s ústím vo výške +8,935 m nad úrovňou $\pm 0,000$ (= podlaha 1NP), s prevýšením nad najvyšším bodom strechy +1,425 m.
3. Pri realizácii stavby obmedziť maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, zakapotať.
4. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.;
5. K žiadosti na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia stavebník priloží tento súhlas, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína.

31.6 Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. CS SVP OZ BA 1899/2021/1 zo dňa 13.07.2021:

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín s realizáciou uvedenej aktivity súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.
4. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Senec).
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

31.7 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzným stanoviskom č. KPUBA-2021/20850/2/84810/PRA zo dňa 13.10.2021:

S umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území súhlasí s podmienkou:

V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPU BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

- 32 Splniť podmienky rozhodnutia Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor, č. OU-SC-PLO-2022/000919-008 zo dňa 05.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2022, ktorým bolo povolené trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemku parcelné č. 1057, katastrálne územie Rovinka o výmere 557 m².
33. Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.
34. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle §79 stavebného zákona.
35. Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie **3 parkovacích miest** pre rodinný dom, stojisko pre kontajnery na komunálny a separovaný odpad, na vlastnom pozemku.
36. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:
 - geometrického plánu, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom
 - geodetického zamerania inžinierskych sietí
 - právoplatného stavebného povolenia
 - projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní
 - certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
 - vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
 - certifikátu použitej špeciálnej protiradónovej izolácie
 - stavebného denníka
 - príslušných revízií správ elektro, plyn, bleskozvod, vody a kanalizácie
 - zdokumentovania riešenia odvádzania zrážkových vôd zo strechy rodinného domu a spevnených plôch do vsaku (fotodokumentácia riešenia odvodnenia do vsaku v priebehu výstavby)
 - doklady o odovzdaní odpadov na riadne povolenú skládku
 - súhlas obce Rovinka na uvedenie do prevádzky malého zdroja znečistenia ovzdušia
 - preukázania splnenia podmienok zo stanovísk dotknutých orgánov zo stavebného povolenia
 - energetického certifikátu budovy v zmysle ustanovení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších noviel.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Nedodržanie podmienok pre realizáciu stavby je priestupkom podľa §105 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V konaní, po zákonnej lehote boli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené námietky účastníkov konania:

Mgr. Božena Marienková zo dňa 31.03.2022, cit:

Ako účastníčka konania č. SÚ - 200/411/599/2021/FLM som obdržala oznámenie o začatí povoľovania stavby rodinného domu. K uvedenému konaniu vznášam nasledovné námietky :

- 1. Žiadam dopracovať celkovú situáciu stavby, nakoľko nespĺňa podmienky uvedené vo vyhláske č. 453/2000 Z.z. § 9 , písm. c.) - chýbajú vzdialenosti navrhovanej stavby od jestvujúcich susedných stavieb,*
- 2. Navrhovaná stavba nie je vhodná na uvedený stavebný pozemok. Jej veľkosť je nevhodná na úzky pozemok, nerešpektuje zastavovacie podmienky ostatných stavieb v území,*
- 3. Návrh umiestnenia stavby nerešpektuje, dokonca porušuje územný plán obce Rovinka - osadenie nie je v súlade s definovanou stavebnou čiarou, ktorú stanovuje územný plán na min. 6,00 m od uličnej čiaru pozemku. Pokiaľ by zachoval navrhovaný rodinný dom uvedenú stavebnú čiaru, musel by byť o min. 4,00 m užší. Znamená to, že stavba navrhovaného rodinného domu nie je vhodná na tento typ stavebného pozemku.*
- 4. Ďalšia námietka je k umiestneniu okien v spálni č. m. 203 na II.NP v tvare „L“, pričom z obytnej miestnosti je priamy výhľad na môj pozemok, čím sa naruší súkromie a kvalita bývania v mojom dome a záhrade. Tak isto vonkajšia terasa a jej využitie na II.NP zaťaží okolie nad prípustnú mieru a naruší súkromie. Navrhovaná stavba je situovaná vo vzdialenosti 2,00 m od pozemku p.č. 1060. Celkovo navrhovaná stavba je umiestnená a navrhnutá tak, že znehodnocuje a znižuje cenu môjho majetku, čo je neprípustné.*
- 5. Námietku mám aj k výpočtu plôch, v ktorých nie je zohľadnená vystupujúca časť stavby, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.*
- 6. Do ustupujúcej časti- ustúpené podlažie nie je započítaná plocha terasy. Ak sa započíta, tak nie je stavbu navrhovaného rodinného domu povoľovať v zlúčenom konaní, lebo nespĺňa definíciu jednoduchej stavby uvedenú v §139b stavebného zákona.*

Natália Pautova a Sergii Pautov dve identické pripomienky zo dňa 01.04.2022, cit:

Ako účastníčka/účastník konania SÚ-200/411/599/2021/FLM som obdržal/a oznámenie o začatí povolenia stavby rodinného domu. K uvedenému konaniu vznášam nasledovné námietky:

- 1. Navrhovaná stavba je situovaná vo vzdialenosti 2 metre od môjho pozemku p.č. 1064. Celková navrhovaná stavba je umiestnená a navrhnutá tak, že znehodnocuje pohodlie nášho bývania (zatienenie, následná strata zelene) a znižuje cenu môjho majetku, čo je neprípustné. Týmto si dovoľujeme navrhnúť posunúť celú stavbu minimálne o dva metre od pôvodného plánu.*

2. Zaujímalo by nás, ako bude doriešený plot medzi mojím domom a plánovanou stavbou. V tejto chvíli je tam pletivový plot. Ak stavebník plánuje nový plot, zaujíma nás, aký.

Vyjadrenie stavebníkov k pripomienkam účastníkov konania zo dňa 10.05.2022:

Zo dňa 1.4.2022, p. Pautová:

K bodu 1, stavebný zákon určuje minimálnu vzdialenosť stavby od hranice pozemku na 2m od hranice. Táto je dodržaná, rovnako je situovaná aj stavba p. Pautovej, preto požiadavku posunúť stavbu minimálne na 4m od hranice pozemku považujeme za irelevantnú.

K bodu 2, zatiaľ zmenu plota nezvažujeme, v prípade potreby zmeny oplotenia, budeme k nej pristupovať po dohode s dotknutým susedom.

Zo dňa 31.3.2022 p. Marienková

K bodu 1, 2, 5, 6 navrhnutá stavba rešpektuje index maximálnej zastavanosti a rovnako aj zákonom stanovené minimálne vzdialenosti - 2m od hranice pozemku a 7m medzi oknami obytných miestností, súčasne zákon ako jednoduchú stavbu definuje stavbu s INP, stavbu INP+ podkrovie, prípadne stavbu s ustúpeným 2NP, kde jeho plocha tvorí maximálne 50% plochy INP, toto bolo projektom dodržané, preto je stavba stavebným zákonom považovaná za jednoduchú. Terasa sa do tejto plochy nezapočítava (na prízemí je definovaná ako spevnená plocha a v prípade poschodia je to v podstate pochôdna časť plochej strechy INP), preto tieto námietky považujeme za irelevantné.

K bodu 3, požadovať osadenie stavby na 6m uličnej čiary ako poslednej z umiestňovaných stavieb, kde u zvyšných stavieb táto vzdialenosť nebola dodržaná, považujeme za tendenčné (stavbu v predloženom rozsahu (zastavaná plocha, pôdorysné rozmery stavby, atď.), následne na pozemok umiestniť nie je možné). Stavba je osadená na rovnakú vzdialenosť ako ostatné stavby na danej ulici, čiže rešpektuje uličnú čaru tvorenú existujúcou zástavbou.

K bodu 4, námietku rešpektujeme a navrhujeme zmeniť L profil okna na okno smerujúce k nám do záhrady a zamurovaním časti smerujúcej na pozemok p. Marienkovej, tak ako bolo odkonzultované na stavebnom úrade.

Stavebný úrad i napriek podaniu námietok po lehote sa podrobne zaoberal námietkami účastníkov konania a vyhodnotil ich nasledovne:

K lehote podania námietok stavebný úrad konštatuje, že oznámenie o začatí konania bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka dňa 02.03.2022 a zvesená dňa 21.03.2022. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 30.03.2022.

K námietkam účastníkov konania: Nataliia Pautova a Sergii Pautov, (ktoré sú identické) k bodu 1 týkajúcej sa odstupových vzdialeností stavebný úrad uvádza:

K námietke týkajúcej sa odstupovej vzdialenosti k pozemku 1064, katastrálne územie Rovinka stavebný úrad nevyhovuje.

Podmienky na umiestňovanie stavieb z hľadiska odstupov stavieb vyplývajú z Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška“), ktorá odstupy od hraníc pozemku a od susedných stavieb rieši v § 6, cit.:

- (1) *Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.*

- (2) Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.
- (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. **Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.**
- (4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa územného plánu zóny.
- (6) Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby.
- (7) Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

Odseky 3, 4 a 5 § 6 Vyhlášky sa týkajú odstupov stavieb rodinných domov, pričom musia byť aplikované obdobne ako pri ostatných stavbách vždy spolu s obecnou požiadavkou uvedenou v § 6 ods. 1.

Vo vzťahu k uvedenému stavebný úrad konštatuje:

Na navrhovanej stavbe rodinného domu, na obvodovej stene stavby orientovanej na pozemok namietajúcich sa nenachádzajú okná z obytných miestností.

Stavba rodinného domu, ktorá je predmetom konania, sa navrhuje umiestniť vo vzdialenosti minimálne 2,320 m od spoločnej hranice s nehnuteľnosťou parcelné číslo 1064, katastrálne územie Rovinka, čím je splnená podmienka minimálnej vzdialenosti 2 m od hranice pozemku (ods. 3 § 6 vyhlášky).

Stavebný úrad nevyžadoval vypracovanie svetlotechnického posudku za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby rodinného domu na preslnenie a denné osvetlenie susedného pozemku vzhľadom na umiestnenie stavby k svetovým stranám (SV), z čoho vyplýva, že navrhovaná stavba nemôže zatieňovať pozemok parcelné číslo 1064.

Čo sa týka zachovania pohody bývania, stavebný úrad má za to, že takýmto umiestnením stavby zostane zachovaná pohoda bývania v jestvujúcich okolitých stavbách.

K bodu 2. Oplotenia nie je predmetom tohto konania.

K námietkam p. Marienkovej:

K bodu 1: V situácii stavby, ktorá je aj súčasťou tohto rozhodnutia je uvedená vzdialenosť k hranici pozemku parcelné číslo 1060 a to 2,040 m, Stavba na pozemku parcelné číslo 1058 je osadená min. 15 m od hranice pozemku, tým je dodržaná vzdialenosť podľa § 6 ods. 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie t.j. *Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m.*

K bodu 2: Stavba RD spĺňa regulatívy Územného plánu Rovinka.

K bodu 3. Jedná sa o pozemok, kde už na ulici Čerešňová je založená uličná čiara vo vzdialenosti od komunikácie 2,0 m.

K bodu 4. K námietke umiestnenia okna zo spálne na ustúpenom podlaží stavebný úrad vyhovela a zaviazal stavebníka aj napriek tomu, že stavba je osadená vo väčšej vzdialenosti ako je 7 m, aby okno smerujúce na pozemok parc.č. 1060 bolo zamurované, s čím stavebníci súhlasili.

Podmienka je uvedená v bode č. 31 výroku tohto rozhodnutia.

K bodu č. 5. a 6 Vystupujúca časť stavby RD je menšia ako 1,50 m.

Na záver stavebný úrad konštatuje, že otázky zachovania pohody bývania, tienenia záhrady, zníženia ekonomickej hodnoty nehnuteľnosti sú občiansko právneho charakteru. Z uvedeného dôvodu ich riešenie nie je v právomoci stavebného úradu. V prípade, že účastníci konania budú trvať na svojich námietkach, je potrebné domáhať sa ich rešpektovania stavebníkom prostredníctvom súdu v občiansko-právnom konaní.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. a bod 1 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkom predpisuje správny poplatok vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur), ktorý zaplatili dňa 13.09.2020 v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 04.06.2021 žiadosť stavebníkov: Mgr. Chudý Martin, bytom Sklenárova 12, Bratislava a Ing. Chudá Lívia, bytom Čerešňová 19, Rovinka v zastúpení splnomocnenej Ing. Jany Čuchtovej, bytom Púpavová 1543/8, Rovinka o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“, na pozemkoch parcelné číslo 1057, 1056/2 a 1055, katastrálne územie Rovinka s prislúchajúcou technickou a dopravnou vybavenosťou na pozemkoch parcelné čísla 1057, 1056/2, 20353/44, katastrálne územie Rovinka a dopravným prístupom na pozemok parcelné číslo 20353/44, 1078/2 a 1076/2 (Čerešňová ulica), katastrálne územie Rovinka.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť 232A, spol. s r.o., zodpovedným projektantom Ing. Igor Bachetti, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 13612AA, sídlom Horná 12, Banská Bystrica, v máji 2021.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny. Predložený návrh zástavby je klasifikovaný ako jednoduchá stavba.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania je umiestnenie a povolenie novostavby nepodpivničeného, jednopodlažného rodinného domu s ustúpeným podlažím, zastrešený plochou strechou. Súčasťou stavby sú spevnené plochy. Stavba bude napojená na inžinierske siete elektrickej, plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Dotknutý pozemok zástavbou parcelné číslo 1057 katastrálne územie Rovinka je súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného Územného plánu obce Rovinka, rok 2001 v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy **F1- B-1 – individuálne formy bývania**, územie určené na zástavbu prevažne charakteru rodinných domov.

Hlavné funkčné využitie funkčnej plochy:

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Navrhovaná zástavba je charakterizovaná nasledovnými koeficientmi:

Celková plocha riešeného pozemku je 799,50 m², zastavaná plocha stavby je 159,50 m², plocha zelene je 620 m², spevnené plochy sú 20 m², úžitková plocha stavby je 210,54 m², obytná plocha stavby je 72,99 m². Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k UP Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

Indexy dosahované návrhom	indexy v zmysle UP Obce Rovinka	
IZP = 0,20	0,20 max.	– vyhovuje
podlažnosť = 1NP.+ ust. podlažie	max. 2 NP + podkrovie	– vyhovuje
KZ = 0,55.....	0,55 min.	– vyhovuje

Z vyššie uvádzaného vyplýva, že uvažovaný zámer **je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka**, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Umiestnením stavby sú dodržané podmienky § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

V konaní stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom parcelné čísla 1057, 1056/2 a 1055 katastrálne územie Rovinka výpisom z listu vlastníctva č. 2494 vyhotovené Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý stavebný úrad overil.

Na pozemky parcelné čísla 20353/44, 1078/6 (Čerešňová ul.), na ktorých je zrealizovaná účelová komunikácia Čerešňová má stavebník spoluvlastnícke právo.

Nakoľko predložený návrh neobsahoval dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. SÚ- 411/3790/2021/FLM zo dňa 03.12.2021 konanie prerušil a stavebníkov vyzval na doplnenie potrebných dokladov v zmysle § 8-9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Lehota na doplnenie bola rozhodnutím č. SÚ- 411/563/2021/FLM zo dňa 23.02.2022 predĺžená.

Po doplnení podania v zmysle výzvy stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č.j. SU-200/411/599/2021/FLM zo dňa 25.02.2012, pričom v súlade s § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2, 3 upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok, s poučením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dňa 28.03.2022 bola účastníčka konania p. Marienková nahliadnuť do spisového materiálu a bola jej poskytnutá k nahliadnutiu aj projektová dokumentácia. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 30.03.2022. V konaní, po zákonnej lehote boli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené námietky účastníkov konania a to Marienkovej Boženy, Natálii Pautovej a Sergia Pautova. Tunajší úrad sa námietkami účastníka konania podrobne zaoberal a vysporiadal vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracovala spoločnosť 232A, spol. s r.o., zodpovedným projektantom Ing. Igor Bachetti, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 13612AA, sídlom Horná 12, Banská Bystrica, v máji 2021, ku ktorej sa vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. OU-SC-OSZP-2021/008910-002 zo dňa 03.06.2021
- Obec Rovinka, vyjadrením z hľadiska štátnej vodnej správy č. SÚ ŠVS 747/3965/ 2021/2/Sas zo dňa 21.12.2021
- Obec Rovinka, vyjadrením z hľadiska ochrany ovzdušia- súhlas malého zdroja znečistenia ovzdušia č. SÚ-MZZ-23-497/2446/2021/2//MG zo dňa 23.07.2021
- Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s., stanoviskom k dokumentácie pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia č. TD/PS/0141/2021/Gá zo dňa 08.06.2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 25455/2021/Th zo dňa 01.07.2021
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre stavebné konanie zo dňa 01.07.2021
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzným stanoviskom č. KPUBA-2021/20850-2/84810/PRA zo dňa 13.10.2021
- Slovenský vodohospodársky podnik vyjadrením k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ BA 1899/2021/1 zo dňa 13.07.2021.

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Stavebník ďalej predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí: BVS, a.s., ZSE a.s. Slovak Telekom, a.s. (nedôjde ku styku), PROGRES-TS, spol. s r.o., Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a.s. o existencii podzemných alebo nadzemných vedení v dotknutom území.

Na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemku parcelné číslo 1057 v katastrálnom území Rovinka vo výmere 557 m² vydal Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU- SC-PLO-2022/000919-008 zo dňa 05.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2022.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan K u b e š
starosta obce

Prílohy:

- situácia 1:250
- 1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

1. Vlastníkom susedných pozemkov parcelné čísla 20353/44, 1078/2 a 1076/2, katastrálne územie Rovinka
2. Mgr. Chudý Martin, Sklenárova 12, 821 09 Bratislava
3. Ing. Chudá Lívia, Čerešňová 19, 900 41 Rovinka obaja v zastúpení splnomocnenej Ing. Jany Čuchtovej, Púpavová 1543/8, 900 41 Rovinka – stavebník
4. 232A, spol. s r.o., Horná 12, 974 01 Banská Bystrica – projektant

Na vedomie:

5. Szelepcsényi Matúš, Topoľčianska 20, 851 05 Bratislava
6. Szelepcsényiová Denisa, Športová 415/10, 900 41 Rovinka
7. Szelepcsényiová Beáta, Športová 415/10, 900 41 Rovinka
8. JUDr. Baláž Martin, Športová 414/8, 900 41 Rovinka
9. Agnes Balážová, Športová 414/8, 900 41 Rovinka
10. Marienková Božena, Športová 419/6, 900 41 Rovinka
11. Pautov Sergii, Športová 418/4, 900 41 Rovinka
12. Nataliia Pautová, Športová 418/4, 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

01.06.2022

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-12-

Pečiatka a podpis:

