

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

Č.j.SÚ-117/637-184/0924/2024-2025/Sas.

Rovinka 25.02.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

predlžuje

do 07.11.2026 platnosť stavebného povolenia, vydaného obcou Rovinka dňa 29.09.2022 pod číslom: SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas. právoplatné dňa 07.11.2022. na stavbu: „**Chata so súpisným číslom 1041 a sklad**“

miesto stavby: pozemky parcela č. **21126/334, 21126/8 katastrálne územie Rovinka**

stavebník: **Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer**, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava

druh stavby: novostavba rekreačnej chaty

účel stavby: novostavba rekreačnej chaty

podlažnosť: čiastočne podpivničený objekt , 1 NP

výška stavby: strecha = + 4,560 m

zastavaná plocha: 85,6 m²

spevnené plochy: 135,2 m²

plocha zelene: 291,2 m²

Podmienky právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Rovinka dňa 29.09.2022 pod číslom: SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas. právoplatné dňa 07.11.2022 zostávajú nadalej v platnosti.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci **Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer**, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava podali na obecný úrad v Rovinke dňa 09.10.2024 žiadosť o predĺženie platnosti **stavebného povolenia**, vydaného obcou Rovinka dňa 29.09.2022 pod

číslo: SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas. právoplatné dňa 07.11.2022 na stavbu a na pozemkoch tak, ako je uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Podľa §67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ podal žiadosť o predĺženie jeho platnosti z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov,

Predmetné vydané rozhodnutie obcou Rovinka **dňa 29.09.2022 pod číslom: SÚ-106-394/3021/2022/4/Sas. právoplatné dňa 07.11.2022** sa *predlžuje o dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, t.j. do 07.11.2026.*

Tunajší úrad konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia všetkým známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám jednotlivo a upustil podľa §61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dňom doručenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, žiadosti o predĺženie jeho platnosti bolo vyhovené.

Podľa §70 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa:

Na vedomie:

- 1) Stavebníkom: Ing. Rastislav Matzenauer a Ing. Katarína Matzenauer, obaja bytom Drotárska cesta 6171/104, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 2) Hessel Reinhard, Podháj 133, Bratislava, PSČ 841 03
- 3) Mikláš Anton, Ševčenkova 4, Bratislava
- 4) Hnáteková Zdena, Bratislava, Púpavová 23
- 5) Machcinik Dionýz, Ing. a Iveta Machciniková, Svidnícka 106/11, Bratislava, PSČ 821 03,
- 6) Pribylová Simona, Ing., Hraničná 13, Bratislava, PSČ 821 05
- 7) Miklošíková Eva Mgr., Bratislava, Adámiho 3
- 8) Šátorová Veronika, Bratislava, Martinčekova 16
- 9) Paulovič Deckerová Barbora, Nám. Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 10) Unsworth Deckerová Janka, Námestie Slobody 2902/6, Bratislava, PSČ 811 06,
- 11) Miškejová Anna, Bratislava, Hraničiarov 29
- 12) Malovec Ján, JUDr., Juraja Slottu 6472/21, Trnava, PSČ 917 01
- 13) Vanková Alexandra, Bajzova 6, Bratislava, PSČ 821 08,
- 14) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03
- 15) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 16) Kostroň Peter, Ing., Šarišská 1, Bratislava,
- 17) Kostroň Peter, Ing., Šarišská 1, Bratislava, PSČ 821 09
- 18) Mikláš Jaroslav, Sklenárova 8, Bratislava
- 19) Doležalová Iveta, Mierová 18, Bratislava
- 20) Hesselová Zuzana, 841 03, Podháj Bratislava, č. 133
- 21) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 22) Matzenauer Rastislav, Ing., Drotárska 6171/104, Bratislava, PSČ 811 04,
- 23) Matzenauer Zdenko, Krivá 2499/1, Bratislava, PSČ 811 04
- 24) Matzenauer Martin, Na Hrebienku 4787/31, Bratislava, PSČ 811 02
- 25) Kanisová Beáta, Ing., Zvončeková 13, Bratislava, PSČ 831 06
- 26) Müller Roman, Ing. a Anna Müllerová, 900 41, Rovinka, č.
- 27) Fukala Dalibor, Kopernikova 1205, Bohumin, PSČ 735 81
- 28) Bardyová Jana, Pod Zečákom 1461/8, Bratislava, PSČ 841 03
- 29) Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
- 30) Projektant: ARCHWORKS, s.r.o. Ing. arch. Klaudia Matiaško, Antolská 6, 851 07 Bratislava
- 31) neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia :

Pečiatka, podpis

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Co: spis