



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č. ŠSU-D-26/193-2150/2014/4/HAN

Bratislava 03.06.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa §§ 60 -66, § 10 vyhl. č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na objekty: **SO 01- Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice**
SO 02- Komunikácie a spevnené plochy
stavby : „Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšovce- komunikácie a inžinierske siete“
stavebníkom: **Alemal s.r.o.,** T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756
Komodore s.r.o., Svidnícka 13, Bratislava, IČO: 35 808 454
miesto stavby: **kat. úz. Rovinka,**
pozemok parc.č. 20322/29, 20322/10, 20135/7, 21281/281, 21281/341,
21281/348, 21281/435, 20322/28, 21281/447, 21281/436, 21281/433, 21281/278,
21281/430, 21281/462, 21281/424, 21281/419, 21281/467, 21281/477, 21281/478
druh stavby: inžinierska stavba - komunikácia

Popis stavby:

Objekt SO 01:

Rieši dopravné napojenie obytnej zóny úpravou existujúcej komunikácie Železničnej ulice. Označenej ako komunikácia „A“, ktorá vyúsťuje na hlavnú komunikáciu I/63. Komunikácia bude upravená na funkčnú triedu C2 – miestna obslužná komunikácia kategórie MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom pre peších šírky 2 m a s chodníkom pre cyklistov šírky 3,5 m s celkovou šírkou uličného priestoru 12,50m, ako obojsmerná dvojpruhová v šírkovom usporiadaní:

Jazdný pruh	2x 2,75 = 5,50 m
Odvodňovací prúžok	2x 0,50 = 1,00 m
Bezpečnostný odstup	2x 0,50 = 1,00 m

Cyklistický pruh (rezerva) 1x 3,00 = 3,00 m

Chodník 1x 2,00 = 2,00 m

Spolu uličný priestor

12,50 m

Začiatok úpravy Železničnej ulice bude na pozemku parc.č.20322/29 v staničení 0.015386 navrhovanej komunikácie „A“.

Celková dĺžka úpravy je 329,574 m. V trase sú navrhnuté prvky smerového vedenia: 2x smerový oblúk R1000 bez prechodníc. Priestorové riešenie komunikácie bude rešpektovať pozdĺžny sklon existujúcej spevnenej plochy. Priečny sklon vozovky bude 2% - ný strechovitý.

Cesta sa rozšíri doprava v smere staničenia.

V mieste rozšírenia bude **polotuhá vozovka** v zložení vrstiev:

- Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75	40 mm
- Spojovací postrek z asf. Emulzie PS (0,7 kg.m ²)		
- Asfaltový betón	AC 22L PMB 45/80-75 (ABVH I)	70 mm
- Spojovací postrek z asf-emulzie PS (0,7 kg.m ²)		
- Asfaltový betón	AC 16 P CA 35/50 (OK II)	100 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6 (SC I)	160 mm
- Štrkodrvina (0-63)	ŠD; 0/63 G _c	180 mm

Spolu

550 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

Konštrukcia chodníka –zloženie vrstiev:

- Zámková dlažba betónová (bezšpárová) sivá (20/10)	60 mm
- Drvina (4-8)	HDK 40 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6 120 mm
- Štrkodrvina	ŠD; 0/63 G _c 100 mm

Spolu

320 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

Obrubníky na okraji vozovky sa navrhujú typu ABO 1-15 s prevýšením 15 cm, v miestach priechodu pre peších s prevýšením 2 cm, v miestach vjazdov na pozemky sa navrhuje sklopený obrubník ABO 1-15 s prevýšením 4 cm. Obrubníky na začiatku a konci vjazdov budú plynulo znížené na výšku sklopeného obrubníka v dĺžke 1,3 m. Na okraji chodníkov sa položia krajníky- záhonové obrubníky ABO 4-5

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom.

Odvodnenie pravej polovice komunikácie bude cez navrhované uličné vpusty do vsakovacieho drénu (trativodu) umiestneného po pravej strane komunikácie s vyústením do vsakovacích jám hĺbky 3 a 4m (v závislosti od hĺbky vrstvy štrku – 1,2 – 3,2 m p.t.)

Odvodňovacie drény budú opatrené separačnou geotextíliou a vyplnené štrkodrvou fr.32 – 64 mm. Na dne odvod.drénu bude uložená pozdĺžna drenáž- trativod – DN 200.

Odvodnenie ľavej polovice komunikácie bude priečnym sklonom do terénu.

Objekt SO 02:

Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny tvoria komunikácie „B,C,D,E“- komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 s jednostranným chodníkom šírky 2,00 m a jednostranným zeleným (odvodňovacím) pásom šírky 2,0 m. Komunikácie „C,D,E,“ sú na opačných koncoch slepo ukončené (výhľadovo v iných stavbách sa uvažuje s ich predĺžením.)

Pre sprístupnenie pozemkov ležiacich uprostred blokov sú navrhnuté upokojené komunikácie „B1, B2, B3, B4“ funkčnej triedy D1 oddelených od hlavnej cesty bariérovým prejazdom cez chodník. Na konci upokojených komunikácií sú navrhnuté úvratové otočky s parametrami umožňujúcimi otočenie nákladného vozidla skupiny 2 podskupiny 02.

Polomery obrubníkov v úrovňových križovatkách sú navrhnuté v hodnotách R=7m.

Pre sprístupnenie pozemkov ležiacich uprostred blokov sú navrhnuté upokojené komunikácie B1, B2 triedy D1 oddelených od hlavnej cesty bariérovým prejazdom cez chodník.

Na konci upokojených komunikácií budú úvrat'ové otočky pre možnosť otočenia nákladného vozidla skupiny 2 podskupiny 02.

Dĺžka budovaných úsekov ciest funkč. triedy C3, trás označených ako komunikácie „B, C, D, E“ sú spolu 593,1 m.

Dĺžky budovaných úsekov upokojených komunikácií D1, trás označených ako B1, B2, B3, B4 sú spolu 359,36 m.

Pozdĺž vetiev „B,C,D,E“ sú umiestnené jednostranné chodníky šírky 2,0 m.

Priechody pre peších budú navrhnuté v max. sklone 1:8. V bezbariérovej úprave je pásom šírky 0,40 m (varovný pás) a priečne cez chodník pásom šírky 0,80 m (signálny pás) z betónovej dlažby pre nevidiacich zvýraznený prechod z chodníka na vozovku.

Konštrukcia vozovky bude v zložení vrstiev:

- Asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75	40 mm
- Spojovací postrek z asf. Emulzie PS (0,7 kg.m ²)		
- Asfaltový betón	AC 22L PMB 45/80-75 (ABVH I)	70 mm
- Spojovací postrek z asf-emulzie PS (0,7 kg.m ²)		
- Asfaltový betón	AC 16 P CA 35/50 (OK II)	100 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6 (SC I)	160 mm
- Štrkodrvina (0-63)	ŠD; 0/63 G _c	180 mm

Spolu

550 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

Konštrukcia chodníka –zloženie vrstiev:

- Zámková dlažba betónová (bezšpárová) sivá (20/10)		60 mm
- Drvina (4-8)	HDK	40 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 5/6	120 mm
- Štrkodrvina	ŠD; 0/63 G _c	100 mm

Spolu

320 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

Obrubníky na okraji vozovky sa navrhujú typu ABO 1-15 s prevýšením 12 cm, v miestach priechodu pre peších s prevýšením 2 cm, v miestach vjazdov na pozemky sa navrhuje sklopený obrubník ABO 1-15 s prevýšením 4 cm. Obrubníky na začiatku a konci vjazdov budú plynulo znížené na výšku sklopeného obrubníka v dĺžke 1,3 m. Na okraji chodníkov sa položia krajníky- záhonové obrubníky ABO 4-5

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom.

Odvodnenie pravej polovice komunikácie bude cez navrhované uličné vpusty do vsakovacieho drénu (trativodu) umiestneného po pravej strane komunikácie s vyústením do vsakovacích jám hĺbky 3 a 4m (v závislosti od hĺbky vrstvy štrku – 1,2 – 3,2 m p.t.)

Odvodňovacie drény budú opatrené separačnou geotextíliou a vyplnené štrkodrvou fr.32 – 64 mm. Na dne odvod.drénu bude uložená pozdĺžna drenáž- trativod – DN 200.

Pláň vozoviek bude odvodnená 3%-ným priečnym sklonom vyspádovaním vrstvy štrkodrvy do odvodňovacieho drénu a trativodu.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu, vypracovanej v januári 2014, so zmenou v marci 2014, spoločnosťou SB PARTNERS, s.r.o., Ing.arch. Karol BALAŠ, konateľ, Vlčkova 10, Bratislava, zodpovedný

projektant stavebných objektov Ing. Marcel Malíček, Matig s.r.o., Slatinská 36, Bratislava, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

2. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN zo dňa 18.12.2013, právoplatné dňa 18.1.2014 a č.SÚ-186/778-3721/2013/5/HAN zo dňa 03.01.2014, právoplatné dňa 06.02.2014.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
6. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,*a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.*
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle platných predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Pre skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách je potrebné povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
14. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
18. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
19. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

19.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.03.2014 č.OU-SC-OSŽP/2014/609-Do:

 - Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
 - Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením;

19.2.vyjadrenia Okresného úradu v Senci, OSŽP-úsek odpadového hospodárstva zo dňa 25.03.2014
Č. OU-SC-OSŽP/2014/610-PO:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- odpad, ktorý vznikne počas prevádzky, uložiť na riadenú skládku a o jeho zneškodnení, prípadne zhodnotení, predložiť na ObÚ ŽP, úsek odpadového hospodárstva,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zemných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách,

19.3.stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 25.3.2014 č.ORHZ-PK1-304-002/2014:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;

19.4.ORANGE SLOVENSKO a.s.- Michlovsky, spol. s r.o. vyjadrenie zo dňa 27.2.2014
č.0426/2014:

- pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním,
- začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ,
- Nad optickou trasou je zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- každé poškodenie PTZ oznámiť na tel.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,

19.5.vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 13.3.2014 č.12488/14:

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s., prizvať prevádzkovateľa (správca siete p.Gajdošík

19.6.Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci zo dňa 17.02.2014 č.ORPZ-SC-ODI-2-058/2014:

- uličné čiary musia byť stanovené v súlade s požiadavkami STN 730656, po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti min. 2m od obrubníkov komunikácie, v zmysle predloženej a odsúhlasenej PD (výkres č.6),
- lokalita bude prepojená v zmysle predloženej a odsúhlasenej PD (prepojená verejným chodníkom na existujúci verejný chodník)
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií
- v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb riešiť chodníky bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou, v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č.9/2009 MV SR,
- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií je investor povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na OR PZ –ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektu a komunikácií a spevnených plôch,
- Okresnému dopravnému inšpektorátu oznámiť meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec bude včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a bude včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia,
- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§3 zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré je potrebné zaslať ODI Senec k vyššie uvedenému číslu;

19.7.stanoviska Hadromeliorácií, š.p. zo dňa 07.05.2014 č.2053-2/120/2014:

- majetkoprávne usporiadanie časti vodnej stavby (závlahové potrubie) v správe Hydromeliorácií, š.p. musí byť ukončené najneskôr do termínu začatia kolaudačného konania;

19.8. Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedenú v stanovisku zo dňa 24.10.2013 č. KPUBA/2013/16978-2/68217/PRA:

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

19.9. vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 14.5.2014:

1. Stavba SO-01 Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice + Zmena č. 1, časť stavby SO 03 Verejný vodovod s prípojkami + zmena č. 1 súbežná s Železničnou ul., časť stavby SO 04.1 STL Plynovod, SO 04.2 STL Prípojky plynu súbežná s Železničnou ul., časť stavby SO 05 Splašková kanalizácia s prípojkami + zmena č. 1 súbežná s Železničnou ul. zasahujú do ochranného pásma existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350 preto **realizácia hore uvedených stavieb môže byť zahájená až po vykonaní preložky existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350** v zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100011-ZoVP ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..
2. Pri realizácii stavby SO-02 Komunikácie a spevnené plochy sa budú v ochrannom pásme existujúceho 22 kV vzdušného distribučného vedenia spojovacieho pola liniek č. 228-350 pohybovať stavebné mechanizmy a pracovníci investora preto trváme na dodržaní nasledovných podmienok:
 - a. Pri realizácii terénnych úprav pod vedením musí byť dodržaná minimálna výška vodičov od úrovne terénu 6 metrov, pod vedením a min 3 m od krajného vodiča požadujeme trávnatý povrch.
 - b. Investor v prípade potreby umožní vstup pracovníkom prevádzkovateľa el. vedenia na svoj pozemok za účelom vykonávania revízií, údržby a opráv el. vedenia.
 - c. Pri stavbe budú dodržané všetky bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k náhodnému dotyku s vedením predmetmi a náradím, ktoré sa pri stavbe používajú.
 - d. Počas celej výstavby hore uvedených stavebných objektov za bezpečnosť pri práci, z hľadiska priblíženia sa k živým častiam VN vedenia, pracovníkov, ktorí sa zúčastňujú stavebných prác v plnej miere zodpovedá stavebník.
 - e. Pod vedením sa zakazuje skladovať stavebný materiál a odstavovať motorové vozidlá.
 - f. Škody, ktoré vzniknú počas výstavby na zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská energetika a jeho noviel.
 - g. Zároveň žiadame dodržať ustanovenia §-u 43, odsek 4), zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
3. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

6. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN

20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona požiada najneskôr 15 dní pred dokončením stavby.

21. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené v pozemkoch pod komunikáciami (verejný vodovod s prípojkami, verejná splašková kanalizácia s prípojkami, čerpacie stanice, STL plynovod s prípojkami, rozvod NN, prípojky NN pre RD, VO, ČS, vonkajšie osvetlenie, rekonštrukcia VN, prípojka a prekládka vedení VN)
- majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č. 21281/281, kat. úz. Rovinka so SPF.

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 400,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

Odôvodnenie

Stavebníci, uvedení vo výroku tohto rozhodnutia podali dňa 07.03.2014 na obecný úrad Rovinka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „ Obytná zóna Rovinka – Železničná ul., Jelšové- komunikácie a inžinierske siete- stavebné objekty **SO 01- Dopravné napojenie obytnej zóny a úprava Železničnej ulice a SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**“.

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Železničná ulica“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 18.12.2013 pod č. SÚ-161/728-3630/2013/5/HAN, právoplatné dňa 18.1.2014 a návazne stavba „Obytná zóna Rovinka – Jelšové“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 03.01.2014 pod č. SÚ -186/7783721/2013/5/HAN, právoplatné dňa 6.2.2014. Vyššie uvedené stavebné objekty sú zahrnuté do objektovej skladby stavieb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedené stavebné objekty.

Súhlas pre stavebné konanie špeciálnym stavebným úradom vydal príslušný stavebný úrad obce Rovinka dňa 11.04.2014 záväzným stanoviskom č.SÚ-237-1302/2014/2/HAN.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie oznámil podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania doručené podľa §26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Rovinka a súčasne spôsobom v mieste obvyklým (zverejnením na internetovej stránke obce Rovinka) po dobu 15 dní, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia vyhlášky.

Súčasne boli účastníci konania upozornení na možnosť podania námietok a pripomienok.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliadalo.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány upovedomil špeciálny stavebný úrad jednotlivo.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa k stavebným objektom vyjadrili:
Technická inšpekcia, a.s.; OR HaZZ v Pezinku; Ministerstvo obrany SR-Agentúra správy majetku Bratislava, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska .

Stavebníci v konaní preukázali vlastnícke právo k pozemku parc.č. 20322/29 výpisom z LV č.2767 a iné práva k dotknutým pozemkom uvedeným vo výroku rozhodnutia, a to nájomnými zmluvami z vlastníckmi pozemkov -Monikou Bazsovou, bytom Rovinka 97; MUDr.Petrom Schwatzom, bytom ul. V.P.Tótha 2025/21, Zvolen; Andrejom Hajdúchom, bytom Rovinka 268; Obcou Rovinka; zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej s Feronou Slovakia, a.s.
K pozemku parc.č. 21281/281, kat. úz. Rovinka vo vlastníctve SR v správe SPF vydal Slovenský pozemkový fond, GR dňa 31.03.2014 pod č. DE/2014/016462 súhlas s podmienkou vysporiadania predmetného pozemku najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 07.04.2014 pod č. OU-SC-PLO-201/2403/Fr. rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely „ výstavba komunikácií a inžinierskych sietí o celkovej výmere 11350 m², v kat. úz. Rovinka.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou SB PARTNERS,s.r.o., vedúci projektu; zodpovedný projektant stavebných objektov Ing.Marcel Malíček, MATIG s.r.o., Slatinská 36, Bratislava spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal v stavebnom konaní žiadosť spolu s predloženým podkladmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: 1xPD

Stavebné povolenie sa podľa §69 ods.2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesenou na 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba
- FERONA Slovakia, a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina
- Andrej Hajdúch, 900 41 Rovinka 268
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, 960 01 Zvolen
- Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
- Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- SR-SPF Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Ba
- Ing.Marcel Malíček, MATING s.r.o., Slatinská 36, 821 07 Ba- zodpovedný projektant
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

- Alemal, s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Komodore, s.r.o., Svidnícka 13, 821 03 Ba

CO:

- špeciálny stavebný úrad-spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 9. 6. 2014

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis