

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
OR SÚ 59/748/7526/2024/FLM
k č.j OR SÚ- 59/391/6299/2024/FLM

Vybavuje/linka
Mgr. Fleischerová / 0907 298 494

Rovinka
19.12.2024

VEC:

Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Obcou Rovinka pod č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024

Obec Rovinka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

opravuje zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorá vznikla pri písomnom vyhotovení rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rovinka – Stred, 3. etapa“ vydané Obcou Rovinka dňa 05.09.2024 pod č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2024.

Stavebný úrad opravuje uvedené chyby tak, že text vo výroku rozhodnutia (1.strana):

Názov stavby: **„Rovinka - Stred, 3. etapa“**

Objektová skladba:

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.01 Dopravná komunikácia

SO 02.02 Chodníky

SO 02.03 Odstavné plochy

SO 03 Objekty vodného hospodárstva

SO 03.01 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 03.02 Vodovodné prípojky

SO 03.03 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie

SO 03.04 Areálové rozvody vodovodu

SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou

SO 04.1 Distribučný rozvod NN

SO 04.2 Prípojky NN

SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie.

Miesto stavby: pozemky CKN **parcelné čísla 21281/867; 21301/62; 21301/232; 21301/300; 21301/304; 1827/38, 1827/13, 1838/16 a 322/29** a pozemky EKN **parcelné čísla 1034, 1223/100, 1223/200, 1224/1**, kat. územie Rovinka

nahrádza textom:

Názov stavby: **„Rovinka - Stred, 3. etapa“**

Objektová skladba:

- SO 02 Spevnené plochy
 - SO 02.01 Dopravná komunikácia
 - SO 02.02 Chodníky
 - SO 02.03 Odstavné plochy
- SO 03 Objekty vodného hospodárstva
 - SO 03.01 Rozšírenie vodovodu
 - SO 03.02 Vodovodné prípojky
 - SO 03.03 Splašková kanalizácia
 - SO 03.04 Kanalizačné prípojky
- SO 04 Zásobovanie elektrickou energiou
 - SO 04.1 Distribučný rozvod NN
 - SO 04.2 Prípojky NN
 - SO 04.3 Vonkajšie osvetlenie.

Miesto stavby: pozemky CKN **parcelné čísla 21281/867; 21301/62; 21301/232; 21301/300; 21301/304; 1838/16, 1827/53, 1827/71, 1838/90 a 322/29** a pozemky EKN **parcelné čísla 1034, 1223/100, 1223/200, 1224/1**, kat. územie Rovinka

Stavebný úrad opravuje uvedené chyby tak, že text vo výroku rozhodnutia (5-6.strana):

SO 03.01 a 3.2 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky

V rámci objektu SO 03 sú navrhnuté uličné vetvy vodovodu a vodovodné prípojky k súkromným parcelám. Vodovodná vetva „V1-2“ je prepojená na verejný vodovod na Hlavnej ulici (parcela 1 827/13) o dĺžke 87,2m a Topoľovej ulici (parcela 21 301/58) a bude rozšírená na dĺžku 66,9 m. Dimenzia Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m. Ostatné Vetvy „V1-3“, „V1-4“, sú takisto napojené na verejný vodovod na Topoľovej ulici.

Rozšírenie vetvy:

Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m.
Vetvy „V1-2-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 35,5 m.
Vetvy „V1-3“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 232 m.
Vetvy „V1-3-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 35,6 m.
Vetvy „V1-4“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 65,9 m.
Vetvy „V1-4-1“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 42,4 m.
Prípojky vodovodu HDPE D32x2,0 PN10 (8 ks prípojok)

Prípojky vodovodu HDPE D40x2,4 PN10 (24 ks prípojok).

SO 03.03 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia, bude vybudovaná ako sústava uličných gravitačných stôk a kanalizačných prípojok k súkromným parcelám.

Hlavná Stoka „A“ je napojená na splaškovú kanalizáciu susednej obytnej zóny (južne od riešenej zóny IBV Rovinka - Stred). V susednej zóne je na splaškovej kanalizácii prečerpávacía stanica.

Splašková kanalizácia bude pokračovať trasovaná v obslužných komunikáciách riešeného OS spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí. Uličné stoky sú dimenzie DN300, materiál potrubia PVC.

Pokračovanie verejnej kanalizácie: Stoky „A-1“ „A-3“ „A-4“ a „A-5“ sú ukončené v zemi na hranici územia pre ich budúce pokračovanie.

Kanalizačné prípojky

Prípojky kanalizácie PVC DN 150 (hladké) SN 12 (8 ks prípojok)
Prípojky kanalizácie PVC DN 200 (hladké) SN 12 (24 ks prípojok).

nahrádza textom (doplňa):

SO 03.01 a 03.02 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky

V rámci objektu sú navrhnuté uličné vetvy vodovodu a vodovodné prípojky k súkromným parcelám. Vodovodná vetva „V1-2“ je prepojená na verejný vodovod na Hlavnej ulici (parcela 1 827/13) a Topoľovej ulici (parcela 21 301/58) (prepojenie vodovodu) a bude rozšírená na dĺžku 66,9 m. Dimenzia Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m. Ostatné Vetvy „V1-3“, „V1-4“, sú takisto napojené na verejný vodovod na Topoľovej ulici.

Prepoj vodovodu DN 150 (D160) v dĺžke 87,20 m

Vetvy „V1-2“ je DN150 mm (D160) v dĺžke 66,9 m.

Vetvy „V1-3“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 232 m.

Vetvy „V1-4“ je DN100 mm (D110) v dĺžke 65,9 m.

Prípojky vodovodu HDPE D40 x2,0 PN10 (17 ks prípojok)

Prípojky vodovodu HDPE D63 x2,4 PN10 (4 ks prípojok).

SO 03.03 Splašková kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd je riešené navrhovanými gravitačnými stokami z materiálu PVC DN 300 (hladké) SN12 celkovej dĺžky 431,1 m, zaústeními v troch bodoch do exist. verejnej kanalizácie na Topoľovej ulici (vybudovaná v rámci 1.etapy tejto stavby).

Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné prípojky DN150 - 8 ks a DN 200 - 24 ks, ukončené budú v kontrolnej kanalizačnej šachte 0400 mm na súkromných parcelách.

V rámci stavebného objektu sa vybudujú nasledovné kanalizačné stoky :

• Stoka „A-1“	PVC DN 300	dĺ. 72,6 m
• Stoka „A-3“	PVC DN 300	dĺ. 179,5 m
• Stoka „A-3-1“	PVC DN 300	dĺ. 35,1m
• Stoka „A-4“	PVC DN 300	dĺ. 67,2 m
• Stoka „A-4-1“	PVC DN 300	dĺ. 40,0 m
• Stoka „A-5“	PVC DN 300	dĺ. 40,2 m
Spolu		dĺ. 431,1m

Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané výlučne splaškové odpadové vody, odvádzanie dažďových vôd z verejných komunikácií a súkromných parciel bude riešené samostatne do vsaku.

Kanalizačné prípojky SO 03.04

Prípojky kanalizácie PVC DN 150 (hladké) SN 12 (8 ks prípojok)
Prípojky kanalizácie PVC DN 200 (hladké) SN 12 (24 ks prípojok).

Z ostatných predložených dokladov, z projektovej dokumentácie pre územné konanie vyplýva, že ide o zrejmu nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie citovaného rozhodnutia o umiestnení stavby č. OR SÚ – 59/391/6299/2024/FLM zo dňa 05.09.2024.

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetnú **Opravu zrejmej chyby v rozhodnutí** vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia **Opravy zrejmej chyby v rozhodnutí**.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

3. PM PARTNERS, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
4. Bartaloš Jozef, Hlavná 210, 900 41 Rovinka
5. Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
6. PM Rovinka, s.r.o., Medená 10M, 811 02 Bratislava
7. Tuchyňová Oľga, Nad Lúčkami 3130/29, 841 05 Bratislava
8. Jaromír Ručkay, Obilná 1453/900, 900 41 Rovinka
9. VANATIN s.r.o., Příčná 1892/4, 110 00 Praha, ČR

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

13. 1. 2025

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-

Pečiatka a podpis:

Co: spis

