

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-167-841-036/0133/2025-2026/Sas.

Rovinka dňa 09.01.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE **formou verejnej vyhlášky**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania podľa § 80-81a stavebného zákona rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1 a ods. 4 v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona a § 20 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a ť

stavebné objekty: **„KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA-TRHOVÉ POLIA, na stavebné objekty: SO 04.2- Prípojky NN- Etapa č. 1, SO-05 Verejné osvetlenie- Etapa č.1.**

stavebníkovi: **Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 50 287 320 zastúpenou na základe splnomocnenia spoločnosťou VPS-PROJEKT s.r.o. so sídlom Čerešňová 1676/11, 900 41 Rovinka, v ktorej mene koná JUDr. Milan Bombala**

miesto stavby: **SO 04.2- Prípojky NN- Etapa č. 1, pozemky CKN p.č. 1822/11; 1824/141;20242/403;1822/12;1822/10;20242/621;20242/622;20242/623; 20242/624;20242/625;20242/626;20242/633;20242/627;20242/628;2024 2/401;20242/634;20242/640;20242/635;20242/404;20242/636;20242/402 ;20242/629;20242/637;20242/641;20242/630;20242/642;20242/631;2024 2/638;20242/643;20242/632;20242/644;20242/534;20242/639;20242/537 ;20242/535;20242/536;20242/574;1822/15; 1319/5 (detské ihrisko) katastrálne územie Rovinka SO-05 Verejné osvetlenie- Etapa č.1, pozemky CKN-p.č. 20242/403; 1824/141; 1822/11; EKN-p.č. 217/100 (pôvodný CKN 1821/1) katastrálne územie Rovinka**

účel stavby: **rozvod elektrickej energie za účelom zabezpečenia dodávky elektrickej energie stavieb rodinných domov a osvetlenie obytnej zóny**

doba trvania: **stavba trvalá**

druh stavby: **inžinierska líniová stavba – novostavba.**

Popis stavby:

Prípojky NN pre objekty napojené z distribučných rozvádzačov sa zrealizujú káblami NAYY-J 4x70, resp. NAYY-J 4x25, podľa situačnej a prehľadovej schémy. Káble sa ukončia v plastových skrinkách SPP0 C IV PO, IP44. SPP0 sa osadí na tyč S-C, CT 150

H30/2 do výšky 0,6m nad terénom, na jednotlivých parcelách. Od zeme po SPP0 sa káble uložia do plastových pancierových trubiek FXP 25. Uloženie káblov je možné v spoločných káblových ryhách.

Elektromerové rozvádzače a napojenie objektov bude predmetom jednotlivých rodinných domov. Rozvody nn uložené v nových chodníkoch sa uložia v hĺbke 0,5 m, v prípade uloženia do zelených pásov v hĺbke 0,7 m v pieskovom lôžku hrúbky 200 mm. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia.

Pod komunikáciou sa káble uložia do krugovaných rúr KSX 110, do hĺbky 1 m vrch chráničky.

Novo navrhované verejné osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO. Rozvádzač RVO je napojený zo skrine R6, FU6 káblom NAYY-J 4x25.

Komunikácie s pridruženými chodníkmi sa osvetlia stožiarmi výšky 6 m typ STK 60/60/3, s LED svietidlami BGP203 LED40/740.

V miestach priechodov pre chodcov sú navrhnuté stožiare STK 114/60/3K14 s 3m výložníkmi a svietidlami osvetľujúcimi priechod.

Verejné osvetlenie je napojené z nového rozvádzača RVO. Rozvádzač RVO je napojený zo skrine R6.

Z rozvádzača RVO sú napojené 3 vetvy nového verejného osvetlenia káblami AYKY-J 4x16. Výstavba stavebného objektu S0-05 Verejné osvetlenie sa bude realizovať v dvoch samostatných etapách.

1. Etapa: V prvej etape sa zrealizujú dve (2) vetvy, vetva 1 - stožiare č.1.1 až 1.14; a vetva 2-stožiare č. 2.1. až 2.6. Celkový počet stožiarov v rámci etapy č. 1 - 20ks
2. Etapa: V druhej etape sa zrealizuje jedna (1) vetva, stožiare 3.1. až 3.4. Celkový počet stožiarov v rámci etapy č. 2 - 4ks

Celkový počet stožiarov : 24 kusov. Ovládanie osvetlenia je umiestnené v rozvádyachi RVO. Ovládanie osvetlenia je umiestnené v rozvádyachi RVO. Z hľadiska ochrany pred bleskom sú osvetľovacie stožiare uzemnené vodičom FeZn 30x4, pripoloženým do výkopov káblových rýh. Odpor uzemnenia $R_z < 10 \Omega$.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 15.03.2023 pod č. SÚ-12-58/814/2023/3/Sas., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciu overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný pravidelne aktualizovať revízne správy technického vybavenia stavby, v lehotách stanovených platnými právnymi predpismi.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- OR HaZZ č. IPBA/IPBA/KON/2025/5063-2025/21070 zo dňa 04.12.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16454/39123/2025

Správny poplatok bol uhradený prevodom na účet obce Rovinka v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad Obce Rovinka obdržal dňa 24.10.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA- TRHOVÉ POLIA, na stavebné objekty: SO 04.2- Prípojky NN- Etapa č. 1, SO-05 Verejné osvetlenie- Etapa č.1. na pozemkoch uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. V konaní sa stavebný úrad riadil ustanoveniami § 76-§ 82 stavebného zákona primerane.

Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. SÚ-167-841/8798/2025/Sas. zo dňa 24.11.2025 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania v predmetnej veci a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.01.2026. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s odchýlkami uvedenými v projekte skutočného vyhotovenia (dispozičné zmeny), ktoré si nevyžadovali samostatné stavebné konanie a ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval ich v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby pred dokončením. Podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia boli splnené. V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli na tunajšom úrade uplatnené žiadne nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V rámci kolaudačného konania boli predložené doklady potrebné ku kolaudácii stavby a doklady určené v podmienkach právoplatného stavebného povolenia a to: právoplatné stavebné povolenie, odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia, projekt skutočného vyhotovenia, dokument o likvidácii odpadov, vyhlásenie o zhode výrobkov.

V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky užívania stavby. Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány v konaní. Ich podmienky sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili:

- OR HaZZ č. IPBA/IPBA/KON/2025/5063-2025/21070 zo dňa 04.12.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. RÚVZBA/OHŽPaZ/16454/39123/2025

Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti pri užívaní stavby, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúmal či sa dodržiavali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a podmienky realizácie stavby určené v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný

záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie kolaudačného konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom poriadku, ako aj príslušnými vyhláškami MŽP SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania – sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Doručuje sa

- **na vedomie:** stavebníkovi: **Spoločnosť Rovinka Park 1, s.r.o. so sídlom Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VPS- PROJEKT so sídlom Čerešňová 1676/11, 900 41 Rovinka**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
2. vlastníkom dotknutých pozemkov **parcela č. pozemky CKN p.č. 1822/11; 1824/141;20242/403;1822/12;1822/10;20242/621;20242/622;20242/623;20242/624;20242/625;20242/626;20242/633;20242/627;20242/628;20242/401;20242/634;20242/640;20242/635;20242/404;20242/636;20242/402;20242/629;20242/637;20242/641;20242/630;20242/642;20242/631;20242/638;20242/643;20242/632;20242/644;20242/534;20242/639;20242/537;20242/535;20242/536;20242/574;1822/15; 1319/5 (detské ihrisko) katastrálne územie Rovinka pozemky CKN-p.č. 20242/403; 1824/141; 1822/11; EKN-p.č. 217/100 (pôvodný CKN 1821/1) katastrálne územie Rovinka**
3. známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavbou priamo dotknuté

Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: