

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

„podľa rozdeľovníka“

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
01.06.2026	SÚ-64/408/7356/2026/2/MK.	Kurucová/0907 298 494	22.06.2026

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Spoločnosť DBH Energy, s.r.o., IČO 44 939 396, so sídlom Majerníková 3479/1, Bratislava, podala dňa 01.06.2026, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„BA_ Rovinka_ Rovinka_ Rekreačné domy“ o objektovej skladbe:

SO 02 – Preložka NN

SO 04 - NN prípojky

SO 05 – Verejné osvetlenie

Predmetom stavebného konania je:

Opis stavby:

SO 02 Preložka VN:

Preložka VN rieši kabelizáciu existujúceho VN vzdušného vedenia zo zreteľom na preslučkovanie do novej TS-EH4 riešenej v SO 01 Trafostanice.

SO 04 NN Prípojky:

72x NN prípojka – 72 x odberné miesto NAVY -J 4x25 celková dĺžka 1145m

1x NN prípojka pre RVO – NAVY -J 4x25, dĺžka 3m.

Celkovo spolu 73 odberov.

NN prípojky budú uložené do chráničky FXKV63 – celková dĺžka 1145m.

SO 05 Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhované jednostrannou osvetľovanou sústavou svietidlami s LED ALT. FAGERHULT EVOLUME1.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 22.08.2025 pod č.j.SÚ-73/442/7458/2025/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby: na pozemkoch parcelné čísla 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315,

21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 76, v úradné hodiny : pondelok v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00– 15.30 hod, streda v čase od 8.00 - 11.30 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Ďalej sa doručuje :

1. **Stavebníkovi:** DBH Energy, s.r.o., Majerníková 3479/1, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania:

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334,

21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.

- 3) známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté
- 4) obec Rovinka
- 5) Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava, – projektant

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. ORH a ZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
10. Progres TS s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Ba
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: