



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

SÚ- 71/446-3820/2013/11/HAN

Rovinka, dňa 25.06.2014

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavebné objekty: **SO 06 – káblové rozvody VN a TS**

**SO 07 – káblové rozvody NN**

**SO 08 – Verejné osvetlenie**

stavby : „Obytná výstavba – Nová Rovinka II“

stavebníkovi: **ROVISTAV, s.r.o.**, Mierová 179, Bratislava, IČO: 43 944 477

miesto stavby: kat. úz. Rovinka,

- pozemok registra „C“ parc.č. **339/53; 337/12;**
- pozemok registra „C“ parc.č.**335/61, 339/181** ( podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. **339/181**)
- pozemok registra „C“ parc.č. **335/60, 339/151** (podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. **339/151**)
- pozemok registra „C“ parc.č. **339/1, 335/1**, evidovaný v registri „E“ parc.č. **989/300** ( podľa GP č. 148/2013 autorizačne overeného Ing.Mariánom Šuranom dňa 3.20.2014, úradne overeného dňa 6.2.2014 pod .č. 172/2013 novozamerané parc.č. **335/121, 339/356** ),
- pozemok registra „C“ parc.č.**337/10, 335/31,**
- pozemok registra „C“ parc.č. **339/103, 339/346, 339/105, 339/104,**
- pozemok registra „C“ parc.č. **339/106,**

- pozemok registra „C“ parc.č. 339/163 ( podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. 339/164)
- pozemok registra „C“ parc.č. 339/35 ( podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. 339/166)

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : rozvod energií ( technické vybavenie územia pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu)

#### Popis stavby:

Napojenie novonavrhovanej trafostanice určenej pre zásobovanie objektov navrhovanej výstavby IBV Nová Rovinka II ( 21 RD) na jestvujúcu sieť VN bude zabezpečené zaslučkovaním na jestvujúci kábel VN-22kV ( linka 350) na Hrádznej ulici v Rovinke. Tento kábel sa vo vyznačenom mieste odkope, rozreže a pomocou VN spojok sa naspojujú nové káble rozvodu VN typu 22 kV-NA2XS(F)2Y 3 x1x 240 mm<sup>2</sup> zaslučkované cez VN rozvádzač navrhovanej trafostanice 1x250 kVA. Navrhované káble VN prípojky sa v navrhovanej trafostanici ukončia pomocou VN –koncoviek 22 kV typu : POLT 24D/1XI-L12B. Dĺžka rozvodu VN-22kV=2x139 m.

Napájanie transformačnej stanice bude zrealizované z navrhovanej káblovej slučky VN-22 kV vedenia č.350 medzi jestvujúcou TS 0055-022 a vybudovanou TS

Rozvody NN sa prevedú z navrhovanej transformačnej stanice 1x250 kVA. Použité budú káble typu NAYY-J 4x 240 mm<sup>2</sup>. Z transformačnej stanice sa vyvedú 2 káble NN. Prvý kábel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> bude zaslučkovaný cez navrhované rozpojovacie istiace skrine 1/SR- 4/SR. Druhý kábel bude ukončený v skriní 4/SR. Rozpojovacie istiace skrine budú pilierové ( výrobca HASMA) osadené na hranici pozemkov na verejnom priestranstve a budú deliacim miestom medzi rozvodnou sieťou NN a prípojkami NN.

V chodníku budú káble uložené v zemi 500 mm pod Ú.T: vo výkope 350/600 mm v pieskovom lôžku so zatehľovaním a výstražnou fóliou.

Navrhované verejné osvetlenie bude napojené samostatným káblom typu CYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup> z najbližšieho jestvujúceho stožiaru VO na Hrádznej ulici v Rovinke.

Vo bude zabezpečené svietidlami s výbojkami 70 W osadenými vo výške 5 m na osvetľovacích stožiaroch celkovej výšky l=5m. Vybuduje sa 16 stožiarov, ktoré budú osadené cca 0,6 m od kraja cesty v zelenom páse, vo vzdialenosti 25 m od seba. Dĺžka navrhovaného rozvodu VO je cca 435 m.

#### Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v máji 2013, hlavný inžinier projektu Ing.arch. Oskar Mészár, zodpovedný projektant objektov autorizovaný stavebný inžinier Ing. Milan Ralbovský.  
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 7 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:

označenie stavby

označenie stavebníka

*kto stavbu realizuje  
kto a kedy stavbu povolil  
termín ukončenia stavby*

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
  - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
  - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
  - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
  - minimalizovať prejazdy a státa motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
  - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. V prípade potreby rozkopávky cestného telesa na pozemku parc.č. 339/53; 337/12, kat. úz. Rovinka stavebník požiada o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušný cestný správny orgán ( obec Rovinka).
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).  
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.  
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

**a) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 05.07.2013 č. 18759/4020/2013/Me :**

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- Akákoľvek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môžu vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť začatie týchto prác.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu terénu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**b) Podmienky ZE a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.07.2013:**

- stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: NZ 173/283- 630 kVA ( SCHEIDT) osadenej transformátorom o výkone 250 kVA, 22 kV rozvádzačom typ: GA2KT1 ( MOELLER) a 8

vývodom NN rozvádzačom In 1000 A. Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č.228-350 v úseku medzi TS0055-022 a TS0055-027. Nové 22 kV káblové vedenie bude realizované káblom 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 278 m. NN distribučné káblové rozvody uvedenej stavby budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 831 m, ktoré budú okruhované v 4 ks NN skrine SR. Nová TS, VN, NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č.13/22100/037- ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Elektromerové rozvádzače umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku ZSE Distribúcia a.s.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov ( káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

**c) Stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 12.07.2013 č.ORHZ-PK1-1161-002/2013:**

- stanovisko s overenou projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

**d) stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci- ODI zo dňa 13.06.2013 č.ORMZ-SC-ODI-1-165/2013:**

- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií
- stavebník pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na ODI Senec na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektu a a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec bude včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a bude včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia,
- dočasné a trvalé DZ musí byť použité v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zákona č.8/2009 Z.z., vyhlášky MV SR č.9/2009, v zmysle STN 018020 v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpikoch,
- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( § 3 zákona č.135/1961 Zb.), ktoré treba zaslať k hore uvedenému číslu na ODI Senec;

**e) stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 04.06.2014 č.OU-SC-PLO-5198/2014/Mo:**

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

f) odborného stanoviska TÚV SÚD Slovakia s.r.o. zo dňa 19.06.2013 č.0651-01/50/13/BT/IS/DOK:

- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné a vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl., MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1 písm. b) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.,

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

16. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov ( §43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Mgr.Darina Marunová, bytom Krajná 23, Dunajská Lužná v zastúpení stavebníka ROVISTAV s.r.o., so sídlom Mierová 179, Bratislava, IČO: 43 944 477, podala na obecný úrad v Rovinke dňa 01.07.2013 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO 06- káblové rozvody VN a TS, SO 07- Káblové rozvody NN, SO 08 – Verejné osvetlenie stavby „Obytná výstavba –Nová Rovinka II“, kat. úz. Rovinka.**

Stavba „Obytná výstavba –Nová Rovinka II“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 3.11.2010 pod č.Výst.150-1835-R-08-ED, právoplatné dňa 21.12.2010 a zmenou územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydanou obcou Rovinka dňa 22.01.2013 pod č.SÚ-111/2671-5149/2012/3/HAN, s právoplatnosťou dňa 29.1.2013.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Vzhľadom k tomu, že v priebehu konania vyšli najavo nové skutočnosti, na základe predložených námietok účastníkov konania Ing. Ondreja Trnovského, Karpatské nám. 10, Bratislava, spoločnosti Slovto s.r.o., Vajnorská 8/A, Bratislava, Jána Gehriho, Čilistovská 588/7, Šamorín, že stavebník nemá vlastnícke ani iné právo k pozemkom vo vlastníctve týchto účastníkov konania, cez ktoré budú vedené inžinierske siete, stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu chýbajúcich podkladov a rozhodnutím zo dňa 23.08.2013 stavebné konanie prerušil.

Stavebník nedostatky podania postupne odstránil a v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona preukázal k pozemkom uvedeným vo výroku rozhodnutia iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona a to:

- Nájomnú zmluvu so spoločnosťou TMV stav 1, s.r.o., TMV stav 2 s.r.o., TMV stav 3 s.r.o., Mierová 179, Bratislava- vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 339/30, 339/103, 339/104, 339/105, 339/346, 339/347, kat. úz. Rovinka za účelom realizácie predmetných objektov
- Nájomnú zmluvu s Michalom Zacharom, Rovinka 1459- vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 335/31, 337/10, kat. úz. Rovinka za účelom realizácie vyššie uvedených stavebných objektov,

- Nájomnú zmluvu s Emilom Valentovičom, Rovinka 88; Rózou Kolenovou, Rovinka 165; Ing.Igorom Kolenom, Rovinka 165; Jánom Gehrim, Čilistovská 588/7,Šamorín; Jozefinou Kanisovou, Rovinka 193; Ladislavom Máhrom, Rovinka 213; Ľudovítom Máhrom, Rovinka 213 - podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ parc.č.989/300, z ktorej boli novozamerané parc.č. 335/121, 339/356 GP č. 148/2013 *autorizačne overeného Ing.Mariánom Šuranom dňa 3.20.2014, úradne overeného dňa 6.2.2014 pod .č. 172/2013*, za účelom realizácie vyššie uvedených stavebných objektov,
- Nájomnú zmluvu s Ing.Ondrejom Trnovským, Vajnorská 28, Bratislava-vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 335/61, 339/181 ( *podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. 339/181*), pozemku parc.č. 339/106 (*novozameraný GP č. 148/2013 autorizačne overeného Ing.Mariánom Šuranom dňa 3.20.2014, úradne overeného dňa 6.2.2014 pod .č. 172/2013*)
- Nájomnú zmluvu so spoločnosťou Slovto s.r.o., Vajnorská 28, Bratislava- vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. parc.č. 335/60, 339/151 (*podľa GP č.562/c/13, autorizačne overeného Ing.Norbertom Czikhartom 4.11.2013, úradne overeného dňa 27.11.2013 pod č.1860/13 novozameraná parc.č. 339/151*)

K pozemku registra „C“ parc.č. 339/53; 337/12; kat. úz. Rovinka podľa §58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, nakoľko tieto stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia s prevádzkou na pozemku, na ktorom je vybudovaná miestna komunikácia a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený – na cestnú komunikáciu.

Stavebný úrad v konaní zistil, stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, že spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov:

Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor dňa 02.06.2014 č.OÚ-SC-PLO-2014/5222, právoplatné dňa 4.6.2014 rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu parc.č. 335/31 o výmere 63 m<sup>2</sup>.

Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: 1x PD overená pre stavebníkov ( stavebníci si ju prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1.ROVISTAV s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
- 2.TMV stav 1 s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
- 3.TMV stav 2 s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
- 4.TMV stav 3 s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba
- 5.Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- 6.SLOVTO s.r.o., Vajnorská 28, 831 04 Ba
- 7.Ing.Ondrej Trnovský, Karpatské nám.10, 831 06 Ba
- 8.Michal Zachar, 900 41 Rovinka 155
- 9.Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
- 10.Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Ba
- 11.Róza Kolenová, 900 41 Rovinka 165
- 12.Ing.Igor Koleno, 900 41 Rovinka 165
- 13.Ján Gehri, Čilistovská 588/7, 931 01 Šamorín
- 14.Jozefína Kanisová, 900 41 Rovinka 193
- 15.Ladislav Máhr, 900 41 Rovinka 213
- 16.Ludovít Máhr, 900 41 Rovinka 213
- 17.Ing.arch.Oskar Mészár, projekčná činnosť, Osuského 2, 851 03 Ba- projektant
- 18.Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 342/2, 339/140, 339/32, 339/33, 339/282, 366, 370, 374, 377, 339/164, 339/166, 339/50, 339/167, 339/162, 337/1, 335/33,kat. úz. Rovinka

podľa §69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.  
Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

-ROVISTAV s.r.o., Mierová 179, 821 05 Ba

CO:

stavebný úrad- spis

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 26.6.2014

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis