



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa

21.01.2015

Naše číslo

SÚ-8/43-1216/2015/2/HAN

Vybavuje / linka

Ing.Hanková/45985218

Rovinka

06.03.2015

VEC

**Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania so stavebným konaním-
„Rodinný dom- FM prodizajn“, parc. č. 20914/159, 20914/66, k. ú. Rovinka**

Spoločnosť KALINA-KOV s.r.o., Rovinka 214, IČO: 44 502 931 podala na obecný úrad v Rovinke dňa 21.01.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na novostavbu rodinného domu typu bungalov na pozemku parc.č. 20914/159, 20914/66, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté správne konanie.

Po preskúmaní podania spolu s predloženou projektovou dokumentáciou obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 39a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci

stavby : „Rodinný dom – FM prodizajn“,

pozostávajúca z objektu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami,
areálovej splaškovej kanalizácie zaústenej do dvoch žump o objeme 10 m³, areáloveho
rozvodu vody zaústenej do dvoch studní, s prípojky NN a areáloveho rozvodu NN

stavebník : KALINA – KOV, s.r.o., Rovinka 214, IČO: 44 502 931

miesto stavby : pozemok parc.č. 20914/66, 20914/159, kat. úz. Rovinka,

druh stavby : novostavba jednoduchej stavby - prízemná stavba s valbovou strechou so sklonom 25°

zastavaná plocha: 147,25 m²

výška stavby: + 5,470m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemí= +0,320 m od upraveného terénu

Stavba rodinného domu je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným územným plánom obce Rovinka.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

☎: +421/2/45985218,(318)

Fax :+421/2/45647589

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

IBAN SK 72 5600 0000 0018 0240 4001

IČO: 00 305 057

č. ú. 1802404001/5600

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne podľa § 36 ods.2 a §61ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

Pri doručovaní verejnou vyhláškou je dňom doručenia 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Podľa § 36 ods.3 a §61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

1. KALINA-KOV, s.r.o., 900 41 Rovinka 214

2. Katarína Zacharová, 900 41 Rovinka 343

3. Jozef Pavlovič, Vrakunská 45, 821 06 Ba

4.FM prodizajn s.r.o., Gorkého 15, 811 02 Ba - projektant

5. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 20914/1, 20914/69, kat. úz. Rovinka sa podľa § 26 správneho poriadku oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zároveň spôsobom v mieste obvyklým

-dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Senec-OSŽP- úsek ochrany prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec

7. OÚ Senec- OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba I

9. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec

10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba

CO:

11. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 10.3.2015

Dátum zvesenia :

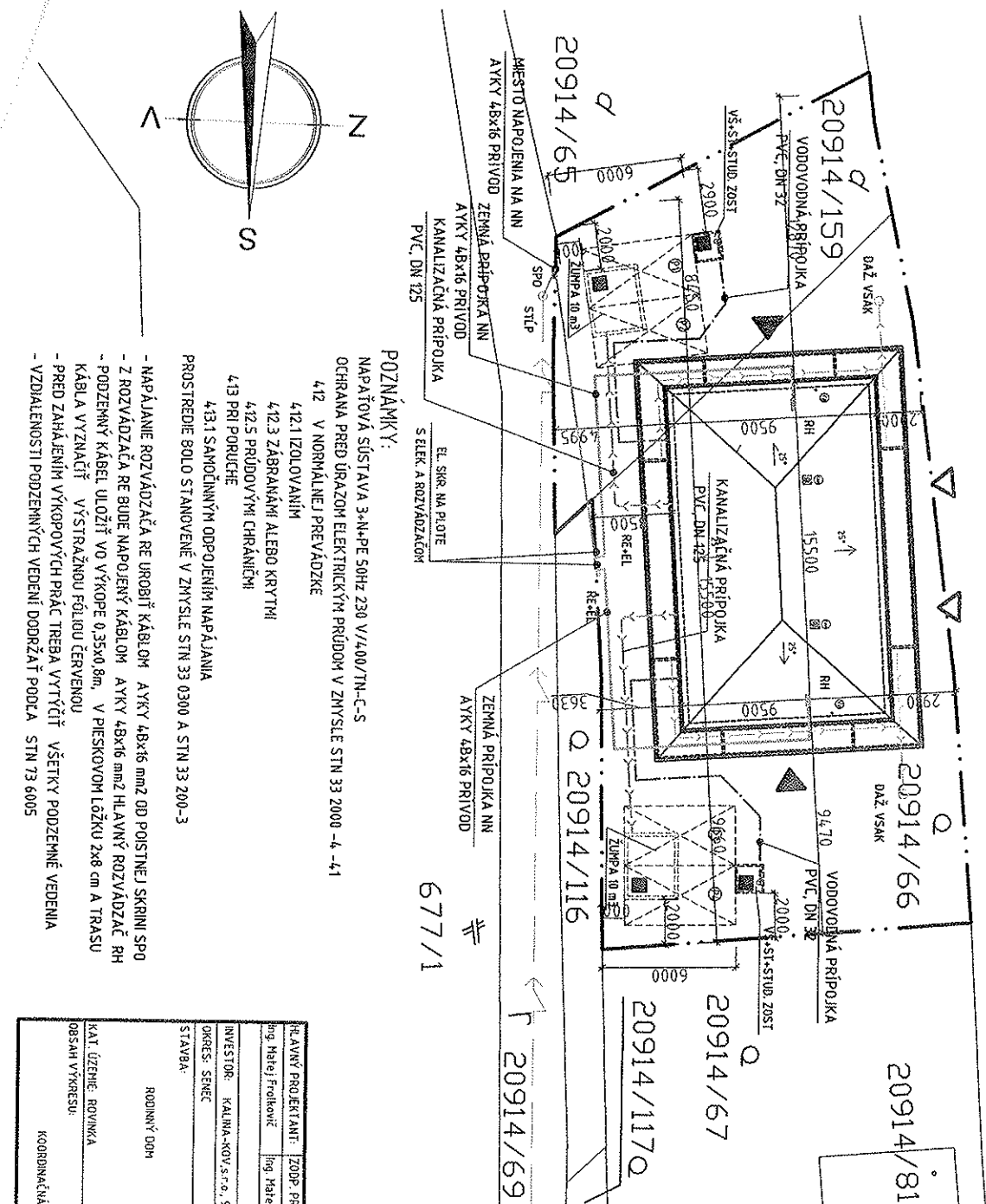
Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-5-

Pečiatka, podpis

20914/1

r



POZNÁMKY:

NAPÁJOVÁ SÚSTAVA 3+N+PE 50Hz 230 V/400 TN-C-S
OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRIČKÝM PRÚDOM V ZNYSLE STN 33 2000 -4-41

412 V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE

412.1 IZOLOVANÍM

412.3 ZABRANANÍM ALEBO KRYTÍM

412.5 PRÚDOVÝMI CHRÁNIČMI

413 PRI PORUČE

413.1 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA

PROSTREDIE BOLO STANOVENÉ V ZNYSLE STN 33 0300 A STN 33 200-3

- NAPÁJANIE ROZVÁDZAČA RE UROBIŤ KÁBLOM AYKY 4Bx16 mm² OD POISTNEJ SKRINI SPO
- Z ROZVÁDZAČA RE BUDE NAPojENÝ KÁBLOM AYKY 4Bx16 mm² HLAVNÝ ROZVÁDZAČ RH
- PODZEMNÝ KÁBEL ULOŽÍŤ VO VÝKOPE 0,35X0,8m, V PIESKOVOM LÔŽKU 2x8 cm A TRASU KÁBLA VYZNAČÍŤ VÝSTRAŽNOU FÓLIOU ČERVENOU
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ TREBA VYTYČÍŤ VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA
- VZDIALENOSTI PODZEMNÝCH VEDENÍ DODRŽAŤ PODLA STN 73 6005

677/1

LEGENDA:

HRANICA PARCELY

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE:

NN VZDUŠNÉ VEDENIE

PROJEKTOVANÉ PRÍPOJKY:

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 125 (PVC)

PRÍPOJKA VODOVODU DN 32

ZEMNÁ PRÍPOJKA NN

OSTATNÉ ZNAČKY:

VŠ+ST+STUD. ZOS -

VODOMERNÁ ŠAČHTA Š/D/V - 1300 / 1300 / 1400 MM
+VÍRTANÁ STUŽNÁ+STUŽNÁ ZOSTAVA
(EXPANZNÁ NADoba, VODÁREŇ, PONDORNÉ ČERPADLO)

ŽÚMPA 10 m³ -

BETÓNOVÁ CERTIFIKOVANÁ PREFABRIKOVANÁ ŽÚMPA 10 m³
Š/D/V - 2400/3000/1900 MM

DAŽ. VSAK -

DAŽDOVÁ VSAKOVACIA JAMA

HLAVNÝ VSTUP -

VEDLAJŠÍ VSTUP -

P1, P2, P3, P4 -

PARKOVACIE STÁŤIA

RH -

HLAVNÝ DOMOVÝ ROZVÁDZAČ NN

RE-EL -

ELEKTRIČKÝ ROZVÁDZAČ S ELEKTROMEROM

SPO -

POISTNÁ SKRINIA

HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESIL:
Ing. Matej Frolikovič	Ing. Matej Frolikovič	Ing. Jánoslav Mihaláš	Ing. Miroslav Mihaláš
INVESTOR:	KALINA-KOV, s.r.o., 90041, Rovinka 214, IČO: 44562931, IČ DPH: SK202231997		
OKRES - SENEC	MESTO - OBEC : ROVINKA		
STAVBA:	RODINNÝ DOM		
KAT. ÚZEMNÉ ROVINKA	PARC. ČÍSLO 20914/66, 20914/159		
OBSAH VÝKRESU:	KORDINÁČNÁ SITUÁCIA		
MIERKA:	1:200		
ČÍS VÝKRU:	11		