



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SENEC

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

ŽP/EIA/1910/13-Gu

13.8.2013

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Senec vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**OBCHODNÉ CENTRUM TESCO, ROVINKA**“, ktorý predložil navrhovateľ **Bakoš | Jurík s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava** zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**OBCHODNÉ CENTRUM TESCO, ROVINKA**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Bakoš | Jurík s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava** predložil Obvodnému úradu životného prostredia Senec (ďalej len „**OÚ ŽP**“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon**“) dňa 27.06.2013 „**OBCHODNÉ CENTRUM TESCO, ROVINKA**“.

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia obchodného centra TESCO s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Obchodné centrum TESCO bude situované v juhozápadnej časti obce Rovinka pri ceste I/63 kategórie 10,5/70 v smere z obce Rovinka do obce Dunajská Lužná. Obchodné centrum TESCO bude slúžiť k predaju spotrebného tovaru a potravín. V priestoroch obchodného centra TESCO sa budú nachádzať nájomné plochy, ktoré poskytnú zákazníkovi obchodné služby. Ďalej tu budú priestory predajne, prípravy, skladov, sociálneho a administratívneho zázemia pre zamestnancov a zákazníkov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Rovinka

Katastrálne územie: Rovinka

Umiestnenie: v rámci zastavaného územia obce

Druh pozemku: orná pôda a ostatné plochy

Parcelné čísla a druh pozemku:

- ⇒ 322/1 - orná pôda - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
- ⇒ 322/16 - orná pôda - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
- ⇒ 1004 - orná pôda - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu,
- ⇒ 329/67 - zastavané plochy a nádvoría - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Navrhovaná činnosť sa plánuje vybudovať v južnej časti katastrálneho územia Rovinka a to juhozápadne od cesty I/63 na nezastavaných pozemkoch, v súčasnosti porastených hustým nepriechodným porastom bazy čiernej (*Sambucus nigra*) miestami s výskytom náletov jaseňa, čerešne vtácej (*Cerasius avium*) a trnky, resp. ruderálnou a nitrofilnou vegetáciou, cez ktoré prechádza VN 22 kV káblové vedenie č. 228-350 ku stožiarovej trafostanici na parcele s číslom 320/1 (bývalý areál JRD), ktoré bude potrebné v predmetnom území preložiť. Predmetné územie je čiastočne oplotené, ale voľne prístupné. Navrhovaná činnosť má byť situovaná v západnej, centrálnej až severnej časti uvedenej nezastavanej plochy, pričom jej severnú až severovýchodnú hranicu má tvoriť cesta I/63 (Hlavná ulica) a betónový chodník, ktorý vedie popri tejto komunikácii, resp. zväčša krovinný porast bazy čiernej a ruderálna a nitrofilná vegetácia, ktoré nebudú zasiahnuté realizáciou navrhovanej činnosti. Východnú až južnú hranicu predmetného územia bude tvoriť novonavrhovaná prístupová komunikácia pre potreby navrhovanej činnosti, ktorá má vyústiť do komunikácie I/63, za ktorou sa taktiež zväčša nachádza hustý porast bazy čiernej a ruderálna a nitrofilná vegetácia na ploche, na ktorej sa plánuje výstavba areálu predajne BILLA, pričom uvedený porast z juhovýchodu lemuje miestna obslužná komunikácia obsluhujúca drobné prevádzky ako napr. výkup železa a farebných kovov, resp. betonáreň. Z ostatných svetových strán je predmetné územie ohraničené okolitou zástavbou (servis motorových vozidiel na SZ hranici, areál spoločnosti TREVOR GROUP, s.r.o. zo západnej strany, budovy a areál hospodárskeho dvora z JZ a J strany).

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Obchodné centrum TESCO bude slúžiť k predaju spotrebného tovaru a potravín. V priestoroch obchodného centra TESCO sa budú nachádzať nájomné plochy, ktoré poskytnú zákazníkom obchodné služby. Ďalej tu budú priestory predajne, prípravy, skladov, sociálneho a administratívneho zázemia pre zamestnancov a zákazníkov.

Prehľad navrhovaných kapacít, objemov a výmer:

Plocha pozemku		13 374,00 m ²
SO 01 – OC Tesco	Zastavaná plocha	3 814,90 m ²
	Obostavaný priestor	20 490,12 m ³
	Úžitková plocha	3 658,95 m ²
SO 02 – Strojovňa	Zastavaná plocha	71,50 m ²
	Obostavaný priestor	297,00 m ³
	Úžitková plocha	54,00 m ²
SO 10 . Reklamný pylón	Zastavaná plocha	13,00 m ²
Vnútroareálové komunikácie		3 209,35 m ²
Plochy pre statickú dopravu		2 141,50 m ²
Chodníky		754,00 m ²
Zeleň		3 301,75 m ²
Štrk		68,00 m ²
Počet podzemných podlaží		1
Počet nadzemných podlaží		0
Index zastavanej plochy		0,29
Index zelene		0,24
Počet zamestnancov spolu		80
	Z toho počet žien/mužov	64/16
	Počet zamestnancov	50

	v najsilnejšej zmene	
	Z toho počet žien/mužov	41/9
Počet parkovacích státí pre osobné automobily		160
Rezerva parkovacích státí		30

Obchodné centrum TESCO je jednopodlažná budova určená na obchod, teda úžitková plocha rovnajúca sa podlahovej ploche.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ ŽP Senec podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. ŽP/EIA/1631/13-Gu zo dňa 12.06.2013.

Zámer svojimi parametrami podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov patrí do kapitoly č. 9 **Infraštruktúra, položka č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk**, podliehajú zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 881/149/2013 zo dňa 17.07.2013 (stanovisko doručené dňa 25.07.2013): Predmetom zámeru „Obchodné centrum Tesco, Rovinka“ je realizácia obchodného centra Tesca s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Zámer uvažuje aj so záberom poľnohospodárskej pôdy. Predmetné pozemky, parcela C KN č. 322/1, 322/16 a parcela E KN 1004 sa nachádzajú v katastrálnom území Rovinka, ako druh pozemku „orná pôda“. Predmetné pozemky sú podľa kódu BPEJ (0015005) zaradené do 6. skupiny kvality a nepatria do zoznamu najkvalitnejších pôdy v danom katastrálnom území. Na základe uvedených skutočností k realizácii predloženého zámeru „Obchodné centrum Tesco, Rovinka“ z hľadiska zákona o ochrane pôdy je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskych v zmysle ustanovenia § 12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a podmienky Hydromeliórií š.p. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave predložený zámer „Obchodné centrum Tesco, Rovinka nepožaduje posudzovať ho podľa zákona.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/11514/2013 zo dňa 09.07.2013 (stanovisko doručené dňa 15.07.2013): Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na činnosť „Obchodné centrum TESCO, Rovinka“. Činnosť bude posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v osobitnom konaní, najmä z hľadiska ochrany okolitých objektov pred hlukom..

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

3. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave**, pod. č. A/2013/03434/STE zo dňa 08.7.2013 (stanovisko doručené dňa 15.7.2013):Obchodné centrum TESCO, Rovinka môže byť budované za predpokladu doriešenia pripojenia jeho prístupovej komunikácie na cestu I. triedy č. 63 E 575. Z hľadiska ich sledovaných záujmov zámer Obchodné centrum, TESCO, Rovinka, nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Požiadavka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.

4. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-1353-001/2013 zo dňa 10.06.2013 (stanovisko doručené dňa 11.07.2013): realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.

5. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 662-1757/2013 zo dňa 22.07.2013 (stanovisko doručené dňa 25.07.2013): Tunajší úrad predmetnej veci oznamuje, že k zámeru "OBCHODNÉ CENTRUM TESCO, ROVINKA", ktorý sa plánuje v k.ú. Rovinka, nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
6. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. ŽP/OH/1932/2013 PO zo dňa 22.07.2013 (stanovisko doručené dňa 30.07.2013): Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :
- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Pre stupeň územného a stavebného povolenia predložiť PD so zaradením všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú výstavbou Obchodného centra a zároveň aj počas prevádzky.
 - Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.

7. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/1935/13-K1 zo dňa 08.08.2013 (stanovisko doručené dňa 12.08.2013): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
8. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. ŽP/1933/2013-ochr.prír.-Do zo dňa 15.07.2013 (stanovisko doručené dňa 17.07.2013): Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza mimo chránených území národného a európskeho významu. Riešené územie sa v minulosti využívalo na poľnohospodárske účely, momentálne je pokryté ruderálnou nitrofilnou vegetáciou. Po preštudovaní predloženého zámeru konštatuje, že priamo v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia v zmysle č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pri dodržaní všetkých technických opatrení, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky, navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

9. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. ŽP. Vod./1934/2013-286 zo dňa 17.07.2013 (stanovisko doručené dňa 22.07.2013: Obvodný úrad životného prostredia Senec, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a nepožaduje **ho posudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **za dodržania nasledovných podmienok:**
- ⇒ Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Rovinka.
 - ⇒ Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- ⇒ Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- ⇒ Odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovač ropných látok a a ich následné odvedenie do podzemných vôd bude možné len po predchádzajúcom zisťovaní v zmysle ust. § 37 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Predchádzajúce zisťovanie bude zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- ⇒ Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- ⇒ Protí prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú a povrchovú vodu pre obdobie výstavby a prevádzky objektov obchodného centra TESCO bude potrebné vypracovať **havarijný plán** podľa prílohy MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Návrh havarijného plánu predložiť na schválenie Slovenskej inšpekcie životného prostredia.
- ⇒ Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami je potrebné dodržiavať **ust. § 39 vodného zákona** a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú z akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kalitý povrchových a podzemných vôd. - Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- ⇒ V prípade úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia sa treba riadiť schváleným havarijným plánom.
- ⇒ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- ⇒ Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- ⇒ Nasledovný objekty stavby „Obchodného centra TESCO“: SO 03.2 Požiarny vodovod, SO 04.1 Dažďová kanalizácia (sedimentačné nádrže, vsakovacie objekty), SO 04.2 Zaolejovaná kanalizácia (odlučovač ropných látok), SO 04.3 Splašková kanalizácia (lapač tukov) a ak vodovodná prípojka je dlhšia ako 100 m a dodáva vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu **sú vodnými stavbami** podľa ustanovenia § 52 a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie tunajšieho úradu, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách .
- ⇒ Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd podlieha povoleniu podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

⇒ Na uskutočnenie prevádzkového súboru PS 01 Trafostanica je potrebný súhlas je orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods.1 písm.c) vodného zákona. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 18 zák. č. 364/2004 z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Súhlas podľa § 27 vodného zákona odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

10. **Letecký úrad Slovenskej republiky**, pod č. 08815/2013/ROP-002/11983 zo dňa 10.07.2013 (stanovisko doručené dňa 17.07.2013): Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k predmetnej stavbe vyjadril dňa 19.06.2013 a nemal k nej žiadne pripomienky za predpokladu, že stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku v rozmedzí 262-272 m.n.m. Bpv. Nakoľko predmetná stavba rešpektuje ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika Bratislava, nie z pohľadu Leteckého úradu Slovenskej republiky potrebné predmetný dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Bratislave**, pod č. RCOP BA 183/2013 zo dňa 02.8.2013 (stanovisko doručené dňa 02.8.2013): V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Plánované obchodné centrum je umiestnené mimo chránených území národného a európskeho významu, nie je ani lokalizovaná v ich blízkosti a výrazne negatívne neovplyvní záujmy ochrany prírody v území. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje pokračovať v procese hodnotenia vypracovaním správy o hodnotení. ŠOP SR nepredpokladá, že vypracovaním správy o hodnotení budú získané výrazne odlišné alebo inak významné informácie o vplyvoch hodnotenej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny.
12. **Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja**, pod. č. 5430/2013 –svl, zo dňa 15.7.2013 (stanovisko doručené dňa 22.07.2013): Obvodný úrad životného prostredia Bratislava na základe doručenia zámeru činnosti „Obchodné centrum Tesco, Rovinka“, navrhovateľa Bakoš, Jurík s.r.o. zasiela v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko, že nie je dotknutým orgánom, nakoľko činnosť nie je situovaná v chránených územiach, ani v blízkosti chránených území, významných biotopov, či prvkov ÚSES, na ktoré by mohla mať priamy či nepriamy vplyv.
13. **Obvodný pozemkový úrad v Senci**, pod č. 819/2013, zo dňa 16.7.2013 (stanovisko doručené dňa 19.7.2013): K uvedenej stavbe nemá zásadné pripomienky, avšak upozorňuje investora ak príde k záberu poľnohospodárskej pôdy treba požiadať tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.

14. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry** pod č. 17753/2013/B211-SZEÚ/43613 zo dňa 10.7.2013 (stanovisko doručené dňa 15.07.2013): Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada uvedené dopravné riešenie prerokovať so správcami

dotknutých komunikácií, najmä cesty I/63 (SSC) a ich požiadavky rešpektovať a zohľadniť v plnom rozsahu. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 408/2011 Zúz., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

15. *Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci*, pod č. S/2013/00988/BEZ zo dňa 23.07.2013 (stanovisko doručené dňa 24.07.2013): Z dôvodu, že v obci Rovinka sa nenachádzajú regionálne cesty II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným orgánom, nemáme k uvedenému zámeru pripomienky. Príslušným cestným správnym orgánom pre cestu I. triedy je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislava a pre miestne komunikácie a účelové komunikácie obec Rovinka, ktorá vykonáva miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy.
16. *Obec Rovinka*, pod č. SÚ-465/2107/2013/2Šin. Zo dňa 02.08.2013 (stanovisko doručené dňa 07.08.2013): Oznamuje, že verejnosť bol a o zámere informovaná spôsobom v mieste obvyklým po dobu 21 dní (od 09.07.2013 do 30.07.2013), a to uverejnením na internete, vyvesením na úradnej tabuli správneho orgánu a aj oznamované miestnym rozhlasom. Obec Rovinka neobdržala od verejnosti žiadne písomné stanovisko. Súčasne oznamuje, že k zámeru nemá žiadne pripomienky a netrvá na posudzovaní zámeru podľa zákona. Investičný zámer je v súlade s Územným plánom obce Rovinka, ako aj s jej rozvojovými zámermi z hľadiska rozširovania siete služieb pre občanov Rovinky.
17. *Zainteresovaná verejnosť* sa v stanovenom termíne k zámeru nevyjadřila.

Záver

OUŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

OUŽP Senec na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania s prihliadnutím na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Investičný zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia.
- Stavba a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe nepresiahnu výšku v rozmedzí 262-272 m.n.m. Bpv.
- Činnosť bude posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov v osobitnom konaní, najmä z hľadiska ochrany okolitých objektov pred hlukom.

- Obchodné centrum TESCO, Rovinka môže byť budované za predpokladu doriešenia pripojenia jeho prístupovej komunikácie na cestu I. triedy č. 63 E 575.
- Pre stupeň územného a stavebného povolenia predložiť PD so zaradením všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú výstavbou Obchodného centra a zároveň aj počas prevádzky.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Z hľadiska zákona o ochrane pôdy je potrebné dodržať zásady ochrany poľnohospodárskych v zmysle ustanovenia § 12, zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a podmienky Hydromeliórií š.p.
- Ak príde k záberu poľnohospodárskej pôdy treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Senci o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR žiada uvedené dopravné riešenie prerokovať so správcami dotknutých komunikácií, najmä cesty I/63 (SSC) a ich požiadavky rešpektovať a zohľadniť v plnom rozsahu.
- Rešpektovať a zohľadniť stanovisko Obvodného úradu životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy s jeho požiadavkami, pripomienkami a upozorneniami (viď bod 9).
- Dodržať všetky technické opatrenia, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky.
- Rešpektovať podmienky k realizácii a prevádzkovaní stavby, ktoré budú orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny určené v rámci vyjadrenia v povoloňovacom procese.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Ak technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti v projektovej dokumentácii bude iné než to, čo bolo podrobené zisťovaciemu konaniu alebo posúdené, navrhovateľ musí predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, a to aj v prípade, že v dôsledku tejto zmeny sa zmenší rozsah navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklom.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Mgr. Juraj Petrakovič
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Bakoš | Jurík s.r.o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava
2. ENGICON s.r.o., Martina Granca 9, 841 02 Bratislava
3. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Obvodný pozemkový úrad Bratislava, Trenčianska. 55, 821 08 Bratislava 2
8. Obvodný pozemkový úrad v Seneci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Obvodný úrad životného prostredia Senec - OO, OH, OPaK, ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Obvodný úrad Senec, odbor CO a KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Letecký úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
17. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrana prírody a krajiny, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
20. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava