



Obec Rovinka
Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE ROVINKA

z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025, zverejňuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

Predávajúci:

Obec Rovinka
Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Nadobúdateľ:

Ladislav Máhr
bytom Hlavná 213/96, 900 41 Rovinka

Predmet prevodu:

Pozemok registra „C“ KN, parc. č. 678/9, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 m², vytvorený odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19 074 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 78/2025 zo dňa 23.06.2025, úradne overeného dňa 03.07.2025 pod č. G1-1057/2025.

Kúpna cena:

480,00 EUR
(slovom: štyristoosemdesiat eur)
t. j. 10,00 EUR/m² za 48 m².

Všeobecná hodnota majetku:

Na základe znaleckého posudku č. 14/2026 zo dňa 13.03.2026 bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená vo výške:
4 902,72 EUR
t. j. 102,14 EUR/m².

Predkupné právo:

Súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech Obce Rovinka na dobu 10 rokov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodov:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m²,
- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bude využívaný ako predzáhradka,
- ide o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva v dobrej viere a udržiava ho v užívateľskom stave,
- prevádzaný pozemok nemá využitie pre obec ani pre vlastníkov susedných nehnuteľností, keďže je pre obec nedostupný a prakticky nevyužitelný.

Odôvodnenie zníženia kúpnej ceny:

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku je v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článkom 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka, pričom postup:

- zodpovedá okolnostiam konkrétneho prípadu,
- je v záujme obyvateľov obce,
- má pozitívny dopad pre obec Rovinka.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 34/2026 zo dňa 25.03.2026.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 27. 04. 2026

Zvesené dňa: _____

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN_...1_2024_v_zneni_VZN_c._5_2025_Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Rovinka_akt_ualne_plne_znenie.pdf](#)