



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-85-332/2709/2017/35/Šin.

Rovinka 15.08.2017

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ Prístupová komunikácia + príslušná technická infraštruktúra „ ,

o objektovej skladbe:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 Prečerpávací stanica kanál.vôd
- SO 05 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 08 NN káblové rozvody a NN prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie

navrhovateľovi : PM Rovinka I. s.r.o., IČO 47 930 322

so sídlom Medená č.10 M, Bratislava

Umiestnenie navrhovanej stavby:

- **parc.č.:1119, 1120/1, 1131, 1135, 20353/287, 20353/288, 20353/1, 20353/268, 20353/269, 20353/27020353/198, 1137/1, 1137/3, 1137/2 a 1138/4 kat.územie Rovinka.**

Popis umiestňovanej stavby:

Pozemky navrhnuté na zastavanie sa nachádzajú v rovinnom teréne t.č. nevyužívané a zaburinené. Nachádzajú sa na pravej strane pri vjazde do Rovinky v smere od Bratislavy, v časti Zásihlie a sú v bezprostrednom dotyku so štátnou cestou I/63. Podľa platného územného plánu obce Rovinka sú pozemky určené pre individuálne formy bývania.

Predmetom územného konania je vybudovanie verejných inžinierskych sietí, prípojok a prístupových komunikácií, pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Povoľovanie rodinných domov bude predmetom samostatných správnych konaní podľa § 58 až § 66 stavebného zákona, prípadne ohlásení v súlade s § 39a ods.5 a § 55 ods.2 stavebného zákona.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

Rodinné domy:

Stavebná čiara : minimálne 6,0 m od uličnej čiary pozemku .

Vzdialenosti medzi jednotlivými rodinnými domami: podľa § 6 vyhl.č.532/2002 Z.z. .

Zastavaná plocha jednotlivých rod.domov : max. 30 % z celkovej plochy pozemku.

Výškové umiestnenie rodinných domov : max. + 9,0 od ± 0,000.

Podlažnosť rodinných domov : A. suterén, dve nadzemné podlažia – plochá strecha
B. suterén, jedno nadzemné podlažie + obyvatel'né podkrovie
prípadne ustupujúce podlažie
C. suterén, prízemie – šikmá prípadne plochá strecha (typ bungalov).

Vo všetkých možnostiach suterén nie je podmienkou.

Zelené plochy: 50 % z celkovej plochy pozemku.

Ostatné plochy (drobné stavby, spevnené plochy) : max. 15% z celkovej plochy pozemku.

Podľa § 39a ods.5 stavebného zákona na uskutočnenie rodinných domov typu B. a C. postačí ohlásenie stavebnému úradu podľa § 55 ods.2 stavebného zákona.

Oplotenie pozemkov:

Uličné oplotenie maximálna výška 1,80 m. Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií – križovatiek, resp. musí byť priehľadné.

Statická doprava:

Pakovanie motorových vozidiel riešiť výlučne na vlastnom pozemku v súlade s STN 73 6101/Z2. Do celkového počtu sa počíta aj garážové stánie.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

Navrhovaná komunikácia ako aj celá zóna budúcej výstavby rodinných domov bude dopravne napojená priamo na Hlavnú ulicu – štátna cesta I.triedy (I/63), v mieste napojenia areálu UNIMAR. Projektová dokumentácia navrhuje rozšírenie cesty I/63 v úseku vjazdu a výjazdu s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š.0,50 m,
- jazdný pruh š. 3,25 m,
- samostatný odbočovací pruh š. 3,25 m,
- dvojité čiaro š. 0,375 m,
- jazdný pruh š. 3,25 m,
- spevnená krajnica s vodiacou čiarou š.0,50 m.

Dopravné napojenie z Hlavnej ulice – štátna cesta I.triedy pokračuje návrhom vybudovať miestnu obslužnú komunikáciu (MOK) funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Celková dĺžka MOK je 544 m, so šírkovým usporiadaním:

- 2,00 m chodník
- 2,75 m jazdný pruh
- 2,75 m jazdný pruh
- 2,0 m pás zelene

Odvodnenie zrážkových vôd z komunikácií a chodníkov je navrhované do uličných vpustov zaústených do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky:

Návrh odvádzania splaškových odpadových vôd pozostáva z vybudovania gravitačného kanalizačného potrubia DN300 s dĺžkou cca 414 m, prečerpávacej stanice a kanalizačného výtlačného potrubia DN100 s dĺžkou cca 67 m, so zaústením do verejnej splaškovej kanalizácie DN300, ktorá sa nachádza na Hlavnej ulici. Súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky na jednotlivé pozemky pre budúcu výstavbu.

SO 05 Vodovod a vodovodné prípojky:

Zásobovanie lokality vodou pre pitné, hygienické a požiarne účely je riešené vodovodom z materiálu HDPE DN 100, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod DN 200 na Hlavnej ulici. Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky na jednotlivé pozemky – HDPE DN 25 a jedna DN 50.

SO 06 Dažďová kanalizácia:

Odvádzanie dažďových vôd z cesty a chodníkov je navrhnuté cez uličné vpusty do vsakovacích šácht. Navrhnutých je 13 uličných vpustov.

SO 08

NN káblové rozvody a NN prípojky:

Stavba bude napojená z existujúcej TS0055-002 - 250 kVA po jej rekonštrukcii na kioskovú TS EH6 630 kVA osadenú transformátorom 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 10 vývodovým NN rozvádzačom pričom bude premiestnená o cca. 10 m smerom do obce Rovinka.. Zrekonštruovaná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie linky č. 228 v úseku medzi UV 87/228 a TS0055-021 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 20 m. Existujúce NN vývody z TS0055-002 sa prepoja do zrekonštruovanej TS0055-002. Nový NN káblový rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 1200 m, ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. Káblová 22 kV prípojka, navrhovaná TS a NN rozvody majú distribučný charakter.

SO 09 Verejné osvetlenie:

Osvetlenie prístupových komunikácií v novobudovanej lokalite bude riešené uličnými výbojkovými svietidlami, osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch VO. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude upresnený typ svetidiel.

Účel stavby: Komunikácia, prípojky – inžinierske stavby.

Rodinné domy – bývanie.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP – úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 21.04.2017:

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Do vsakovacieho systému možno **nepriamo** vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok).
Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na

Preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- **Nasledovné objekty stavby :**
SO 03- kanalizácie a kanalizačné prípojky, SO 04 - prečerpávacía stanica kanal. VČOV, SO 05 - vodovod a vodovodné prípojky, SO 06 - dažďová kanalizácia sú vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách .
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu tunajšieho úradu na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.05.2017:

- Pri výstavbe dodržiavať ust. zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zák.č.543/2002 Z.z..
- V zelenom páse ukladať potrubia a káble 1,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov (popri komunikácii) sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.
- Po uložení inžinierskych sietí ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene pri rešpektovaní ochranných pásiem..

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 04.05.2017:

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Určiť akým spôsobom bude využitý odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

d) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 05.05.2017:

- Stavbou budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách”.
V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

l. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že verejný vodovod predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na vodovod BVS.
 - K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na vodovod BVS nemáme pripomienky.
- Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude, prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

II. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

- Z hľadiska kapacity ČOV a kanalizačného systému v línii Rovinka - Dunajská Lužná - ČOV Hamuliakovo s odvedením splaškových vôd z I.etapy (30 RD) súhlasíme, nakoľko sa jedná o náhradu nezrealizovanej časti stavby „Zásihlie C“.
- Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z majetkoprávneho hľadiska uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu BVS.
 - K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.
 - Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant. Schopnosť vsakovania dažďových vôd do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech objektov riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.), čo budeme sledovať pri povoľovaní a kolaudácii stavby. Požadované zásady technického riešenia v závislosti od toho, či BVS bude prevádzkovateľom predmetnej verejnej kanalizácie, sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
 - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
 - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
 - d) dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky"), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

vodovod:

- e) materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame dodržať HDPE
- f) prípojky s uličnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty pre jednotlivé objekty je nutné navrhnuť v súlade s ON 75 5411, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta o vn. rozm. 900x1200x1500 mm, umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti, žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priložených schém
- g) nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných
- h) VŠ umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty
- i) V DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných prípojok
- j) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

kanalizácia:

- k) materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálne kvalite PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN10, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre vozidlá MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom,
- l) v DSP je potrebné detailné technické riešenie kanalizačných prípojok
- m) PČS treba situovať v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť, vybaviť uzamykateľným poklopom, pre manipuláciu s čerpadlami osadiť manipulačnú plošinu a vstupný rebrík, zabezpečiť diaľkový monitoring (vstup osoby, chod čerpadiel, prítomnosť 220 V alebo 380 V, kontinuálne meranie hladiny tenzometrickým snímačom, združená porucha čerpadiel), na zabezpečenie čerpadiel osadiť blokovací hladinový snímač minimálnej hladiny (chod čerpadla na sucho). Všetky kovové prvky žiadame z nerezového, resp. nehrdzavejúceho materiálu. Osadiť dve čerpadlá (1+1), ktoré sa budú v prevádzke striedať,
- n) pre PČS treba navrhnuť samostatnú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a elektrickú prípojku
- o) kanalizačnú čerpaciu stanicu vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS
- p) detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro časti, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS.
- r) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD detaily technického riešenia prerokovať s BVS a.s. - Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je

potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastníkom povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením.

Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.05.2017:

- Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej TS0055-002 - 250 kVA po jej rekonštrukcii na kioskovú TS EH6 630 kVA osadenú transformátorom 630 kVA, VN rozvádzačom v radení KKT a 10 vývodovým NN rozvádzačom pričom bude premiestnená o cca. 10 m smerom do obce Rovinka.. Zrekonštruovaná TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie linky č. 228 v úseku medzi UV 87/228 a TS0055-021 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 20 m. Existujúce NN vývody z TS0055-002 sa prepoja do zrekonštruovanej TS0055-002. Nový NN káblový rozvod bude realizovaný káblami typ: NAPP - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 1200 m , ktoré budú okruhované v 8 ks NN skrine SR. Káblová 22 kV prípojka, navrhovaná TS a NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupný pre pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre SP predložiť výkaz - výmer vyprojektovaných kapacít s dôrazom na dĺžky VN a NN káblových distribučných vedení a výkopových prác.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o spolupráci bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

f) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záv.stanovisku zo dňa 28.04.2017:

Ku kolaudácii predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody z vodovodného rozvodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa nar. vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým s ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č.496/2010 Z.z.

g) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 12.07.2017:

- Odstupy oplození pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu,
- odstupy a zalomenia oplození pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- k ceste č. 1/63 (BUS Zastávka) je potrebný súhlas KDI BA, Špitalská č. 14, Bratislava,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu je možné zaradiť aj garážové státie),
- v ďalšom stupni predložiť svetlo technický posudok na všetky priechody pre chodcov v zmysle platnej STN,
- investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

h) Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 06.10.2016:

- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave z hľadiska svojej vecnej a miestnej príslušnosti súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.
- Pred začatím realizácie predmetnej stavby žiadame predložiť projekt dočasného dopravného značenia a projekt trvalého dopravného značenia na ceste 1/63 na odsúhlasenie Dopravno - inžinierskym oddelením KDI KR PZ v BA.

i) Podmienky OU Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanovisku zo dňa 06.07.2017:

- dokumentáciu objektov pozemných komunikácií členiť s ohľadom na príslušnosť jednotlivých špeciálnych stavebných úradov,
- týmto navrhovaným pripojením na cestu 1/2 požadujeme, aby bolo zabezpečené obsluženie celého príľahlého územia z dôvodu neprípustnosti ďalšieho pripojenia na cestu 1/2,
- predložená projektová dokumentácia nespĺňa parametre podľa STN (vzdialenosť križovatiek, nedostatočná dĺžka vyradovacieho pruhu ...), ktoré je potrebné doriešiť do vydania územného rozhodnutia,
- v prípade zmeny technického riešenia oproti predloženému návrhu, požadujeme opätovne predložiť na posúdenie,
- Ďalší stupeň PD spolu s POV a POD vo vzťahu k ceste 1/63 požadujeme predložiť na vyjadrenie.

K zmene technického riešenia križovatky a vyradovacieho pruhu v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nedošlo. Navrhovateľ v priebehu územného konania doplnil súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 11.08.2017, ktorým „udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách z čl.6.3.2.“, a to z požadovanej hodnoty 50 m na navrhovanú hodnotu 25 m.

j) Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku zo dňa 06.02.2017:

- Dĺžka vyrad'ovacieho úseku navrhovaného samostatného odbočovacieho pruhu vľavo $L=25$ m je v rozpore s STN 73 6102 čl.6.3.2. Z toho dôvodu je potrebné požiadať MDaV SR o súhlas s odlišným technickým riešením od STN.
Navrhovateľ v priebehu územného konania doplnil súhlas Ministerstva dopravy a výstavby SR zo dňa 11.08.2017, ktorým „udeľuje súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách z čl.6.3.2.“, a to z požadovanej hodnoty 50 m na navrhovanú hodnotu 25 m.
- Nakoľko pri ľavom odbočení z cesty I/63 na účelovú komunikáciu a ľavom odbočovaní z účelovej komunikácie na cestu I/63 nie sú zabezpečené dostatočné polomery pre pohyb vozidiel s dĺžkou väčšou ako 9 m, je stavebník povinný dopravným značením zamedziť pohybu pre vozidlá dlhšie ako 9 m.
- V celej dĺžke úpravy cesty I/63 obnoviť obrusnú asfaltovú vrstvu na celú šírku vozovky cesty I/63.
- V mieste napojenia novonavrhovanej a existujúcej vozovky cesty I/63 doplniť dvojsoú geomrežu zo sklenených vlákien 100/100kN – GlasGrid.
- V situácii vyznačiť ochranné pásmo cesty I. triedy a hranice prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z. S umiestnením individuálnej bytovej zástavby v ochrannom pásme cesty I. triedy a pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme.

k) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 12.05.2017:

- Stavebník dodrží stavebno-technické požiadavky správcu protipovodňovej hrádze (kultúrna pamiatka č.11633/0) v jej ochrannom pásme a prispôbiť im stavebnú činnosť z dôvodu nevyhnutnosti zachovania pôvodného tvaru, hmoty, funkčnosti a pamiatkových hodnôt protipovodňovej hrádze.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

l) Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.04.2017:

- Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon).
- Navrhovaná lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhl.č.211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne požadujeme v zmysle § 49 vodného zákona rešpektovať min. 6,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).
- Podľa § 27 čl.1 vodného zákona je na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebný súhlas OÚ Senec.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

m) Podmienky OÚ Senec, pozemkového a lesného odboru, uvedené v stanovisku zo dňa 24.04.2017:

- Pred vydaním stavebného povolenia stavebník požiada o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zák.č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák.č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

n) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 11.04.2017:

- Nakoľko dôjde k styku so sieťami Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o. je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle, § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu, o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch, a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou vyjadrenia.

o) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 24.04.2017:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

p) Podmienky Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 17.05.2017:

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s príslušnými detailmi bezbariérových úprav predložiť na posúdenie.

r) Osobitné podmienky:

- Podmienky vyplývajúce z dohody medzi Združením domových samospráv a navrhovateľom:

- a) Požiadavka na parčík a dažďovú záhradu bude v rozsahu zeleného pásu pri ceste s tým, že enviromentálne efekty sa dosiahnu vhodnou vegetačnou skladbou. Podrobnosti budú v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
 - b) Chodník a jeho povrch z retenčnej dlažby bude zvážení v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
 - c) Odvod dažďových vôd bude do vsaku; odvod dažďových vôd je predmetom vodoprávneho konania v rámci stavebného povolenia. Bude predmetom dokumentácie pre stavebné povolenie v zmysle vyjadrenia štátnej vodnej správy.
 - d) Stavebný odpad bude riešený v zmysle zákona a nakoľko sa jedná o líniové stavby, iný odpad nebude produkováný.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 - Pozemky stavby sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikácie a rodinné domy je potrebné doložiť rozhodnutie Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.
 - Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní si uplatnili pripomienky a námietky Združenie domových samospráv so sídlom Nám.SNP č.13 Bratislava, ktorým stavebný úrad vyhovel a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia a Mgr. Monika Schwartzová (podľa predloženej plnej moci zastupuje vlastníčku susedných nehnuteľností p.Emíliu Hrmovú), ktorým stavebný úrad nevyhovel.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODÔVODNENIE

Spoločnosť PM Rovinka I. s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektivej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vlastníctvo k dotknutým pozemkom navrhovateľ preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.672 a v súlade s § 38 stavebného zákona predložil súhlasy vlastníkov tých dotknutých pozemkov, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke ani iné právo, a to súhlas spoločnosti AIRCONFUJI SLOVENSKO s.r.o. a spoločnosti UNIMAR GROUP s.r.o.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a vo veci určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona.

V priebehu konania vznieslo písomne námietky Združenie domových samospráv, ktoré podľa § 34 stavebného zákona nemá postavenie účastníka územného konania, na základe čoho stavebný úrad pristúpil ku konaniu o jeho vylúčení . Medzi navrhovateľom a Združením domových samospráv však

došlo k dohode, navrhovateľ PM Rovinka I. s.r.o. uznal Združeniu domových samospráv postavenie účastníka územného konania, o čom vydal stavebný úrad aj príslušné rozhodnutie a podmienky pre umiestnenie stavby, vznesené Združením domových samospráv sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej vzniesla námietky Mgr. Monika Schwartzová (podľa plnej moci zastupuje vlastníčku susedných nehnuteľností p. Emíliu Hrmovú) a to:

- Namietla, že navrhované dopravné napojenie obytnej zóny nie je v súlade s územným plánom obce Rovinka. V územnom pláne sa zóna F1-F-I napája na jestvujúcu sieť obytnej zóny F1-B-I. Žiada dodržať podmienku podľa platného územného plánu obce.
- Navrhované rozšírenie križovatky do obytnej zóny je v rozpore s STN 736102. Požaduje zosúladenie s STN a doplnenie žiadosti o vyjadrenie vplyvu stavby na životné prostredie.

Stavebný úrad sa námietkami Mgr. Schwartzovej podrobne zaoberal a vyhodnotil ich ako neopodstatnené, resp. v priebehu konania boli doplnené doklady preukazujúce splnenie požiadaviek pre vydanie tohto rozhodnutia.

- Navrhované dopravné napojenie je v súlade s platným územným plánom obce Rovinka. Navrhovateľ nevytvára nové dopravné napojenie, využíva jestvujúci vjazd a výjazd do areálu spoločnosti UNIMAR GROUP s.r.o. s jeho úpravou, ku ktorej vydali kladné stanoviská dotknuté orgány t.j. KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Slovenská správa ciest, OÚ Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom zo dňa 11.08.2017 udelil súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6102 – Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách z čl.6.3.2. „a to z požadovanej hodnoty 50 m na navrhovanú hodnotu 25 m, čím bola splnená požiadavka Slovenskej správy ciest na zabezpečenie si súhlasu MDaV SR k technickému doriešeniu križovatky odlišnému oproti STN.
- Navrhovateľ doplnil vyjadrenie OÚ Senec, odboru životného prostredia – úseku posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie, vydané dňa 30.06.2017, v ktorom je konštatované, že stavba nespĺňa kritériá podľa zák.č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Iné námietky v územnom konaní vznesené neboli.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 07.04.2017.
- MO SR, agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 10.04.2017.
- Hydromeliorácie š.p. vyjadrením zo dňa 10.04.2017.
- OÚ Senec, odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom zo dňa 26.03.2017.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, nachádza sa vo funkčnej ploche F1-F-I – Individuálne formy bývania.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Milan K u b e š
zástupca starostu obce

Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

PM Rovinka I. s.r.o., Medená č.10/M, 811 02 BA 1

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkovi pozemkov parc.č. 1119, 1120/1, 1131, 1135, 20353/287, 20353/288 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „C“: parc.č.20353/187, 1136, 1122, 1121, 1118, 20353/207 až 20353/228, 20353/197, 1138/1 kat.územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parciel KN registra „E“: parc.č.355/11 a 403 kat.územie Rovinka
4. Združeniu domových samospráv, Nám. SNP č.13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Súčasne bude rozhodnutie zverejnené na internetovej stránke obce Rovinka.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 17. 08. 2017
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

