

OBEC ROVINKA

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

č. OR SÚ 126/705/2024/FLM
k č.j. OR SÚ 190/1003/2025/FLM

Rovinka 03.03.2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ a v súlade s §§ 3, 32, 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, ods. 4, §§ 60-66 stavebného zákona v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, v spojení § 4 a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu: **„Oplotenie pozemku“**
stavebníkovi: **Martin Hronček**
bytom Majerníková 3479/1, 841 05 Bratislava
miesto stavby: pozemok KN reg. „C“ parcelné číslo **21077/212**, katastrálne územie Rovinka.
účel stavby: ochrana majetku
druh stavby: pozemná stavba - novostavba.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť ACCTIVE desing corp. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Tatarka, sídlo Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava v termíne 08/2024.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

Urbanistické a architektonické

Oplotenie je navrhované pri lokalite Veľkého Jazera, predĺženie Jazernej ulici v extraviláne Rovinky.

Predložený investičný zámer rieši návrh realizáciu oplotenia, ktoré bude z bočných a zadnej strany realizovaný z betónových panelov a stĺpov. Výška oplotenia bude max. 1,80 m, dĺžka 94,17m.

Predná strana bude zrealizovaná z betónových pohľadových panelov. Z ľavej strany dĺžky 6,0 m. bude osadená oceľová posuvná brána, ktorá bude v sebe obsahovať aj bráničku na prechod peších. Dĺžka oplotenia bude 32,76 m. Výška oplotenia bude max. 1,80 m.

Stavba bude slúžiť pre ochranu majetku.

Polohové umiestnenie stavieb:

Stavba je umiestnená podľa situačného plánu a projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ACCTIVE desing corp. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Tatarka, sídlo Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava v termíne 08/2024, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ACCTIVE desing corp. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Tatarka, sídlom Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava v termíne 08/2024, spracovanej podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota **1 mesiac** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona). V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí stavbu, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov, o predĺženie lehoty výstavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho, resp. meno stavebného dozora
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho)a ponchať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.

10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálie.
10. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
15. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonať v súlade s nimi.
16. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarnej ochrana. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
17. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príhlhlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
18. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.

21. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
22. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
- 23. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:**
- 23.1 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/24746-003 zo dňa 10.10.2024:
1. Stavba sa navrhuje umiestniť v mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Rovinka orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- 23.2 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu č. OU-SC-OSZP-2024/028853-002 zo dňa 21.11.2024:
1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
 2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f)

a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadoch na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1 písm. s/ o odpadoch
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch
 - v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na späť zasypanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodnenie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

24. Podľa § 81c, písm. a/ stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60a písm. e bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 10,- € (slovom: desať eur), ktorý zaplatil dňa 25.11.2024 v hotovosti do pokladne Obecného úradu Rovinka.

Odôvodnenie

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 25.11.2024 žiadosť stavebníka: **Martin Hronček**, bytom Majerníková 3479/1, 841 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Oplotenie pozemku**“, pozemok CKN parcelné čísla **21077/212**, katastrálne územie Rovinka.

Projekt pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť ACCTIVE desing corp. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Tatarka, Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava v termíne 08/2024.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, **pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.**

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov k investičnému zámeru bolo vydané dňa 17.12.2024 pod č.j. OR SÚ 723/7469/2024/FLM.

Dňom podania žiadosti bolo začaté v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie (ďalej len konanie).

Predmetom konania je realizácia oplotenia, ktoré bude z bočných a zadnej strany realizovaný z betónových panelov. Výška oplotenia bude max. 1,80 m, dĺžka 94,17m.

Predná strana bude zrealizovaná z betónových pohľadových panelov. Z ľavej strany dĺžky 6,0 m. bude osadená oceľová posuvná brána, ktorá bude v sebe obsahovať aj bráničku na prechod peších. Dĺžka oplotenia bude 32,76 m.

Dotknutý pozemok zástavbou parcelné čísla **21077/212**, katastrálne územie Rovinka je súčasťou územia zadefinovaného v zmysle platného Územného plánu obce Rovinka, rok 2001 v znení zmien a doplnkov pre funkčné plochy **F9b-F-30- Záhradkárske a chatové osady - návrh** s reguláciou funkčnej plochy: IZP 0,30 a IZ 0,50.

Hlavné funkčné využitie: Hlavné funkčné využitie: Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu formou záhradkárskych aktivít s lokalizáciou drobných záhradkárskych a rekreačných chát, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

Doplnkové funkčné využitie: Príslušné technické a dopravné vybavenie.

Základné údaje stavby:

- celková výmera stavebného pozemku: 1 272 m²
- dĺžka oplotenia pozemku: max. 156,83 m²
- plocha zelene: min. 1 222 m²

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k UP Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018, v znení zmien a doplnkov, z hľadiska funkčného využitia a intenzity využitia územia:

- | | indexy dosahované návrhom | indexy v zmysle UP Obce Rovinka | |
|----------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|
| - IZP = 0,037 | 0,30 max. | | - vyhovuje |
| - podlažnosť = | 1 NP | | - vyhovuje |
| - KZ = 0,96 | 0,50 min. | | - vyhovuje. |

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom Obce Rovinka, r. 2001, v znení zmien a doplnkov č. 1/2009, 1/2012, 1/2014 a 12/2018.

Umiestnením stavby sú dodržané podmienky § 6 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, hygienickými, veterinárnej ochrany, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavkami na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy umožňujú údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia.

Splnenie jednotlivých požiadaviek uvedených v § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. bolo preukázané najmä predložením súhlasnými vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemku parcelné číslo 21077/212, katastrálne územie Rovinka výpisom z listu vlastníctva č. 4983 vyhotovený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktoré stavebný úrad overil.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala dostatočný podklad pre jej spoľahlivé posúdenie stavebný úrad rozhodnutím č.j. OR SÚ – 126/705/7310/2024/FLM zo dňa 02.12.2024 konanie prerušil na dobu 60 dní a stavebníka vyzval na doplnenie potrebných dokladov.

Po doplnení podania dňa 22.12.2024 v zmysle výzvy stavebný úrad oznámil v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania spojeného so stavebným konaním listom č.j. SÚ- OR SÚ 126/705/7611/2024/FLM zo dňa 15.01.2025.

Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok, s poučením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa § 36 ods. 3 s § 61 ods. 6 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 17.02.2025. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ktorú vypracovala spoločnosť ACCTIVE desing corp. s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Tatarka, sídlom Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava v termíne 08/2024, ku ktorej sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec z hľadiska ochrany prírody a krajiny a z hľadiska odpadového hospodárstva.

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

V konaní bolo konštatované, že umiestnením stavby a jej realizáciou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody chránené zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Stavebný úrad v rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a a urbanistických hodnôt v území, na výškové umiestnenie stavby a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Stavebný úrad v konaní zistil, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke Obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná č. 350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)



Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Prílohy:

- situácia
- 1 x projektová dokumentácia (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie obdržia:

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
2. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Obec Rovinku a Obec Dunajská Lužná, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania (vlastníci pozemkov parc.č. EKN 1070, CKN 21077/212, 21077/317, 21077/273, 21077/274 a 21077/211, 21077/216, kat. úz. Rovinka a pozemky parc.č. 1066/10, 1066/9, katastrálne územie Dunajská Lužná), ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

Znáмым účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná veľký počet účastníkov konania) a ostatným neznáмым organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

3. Hronček Martin, Majerníková 1, 841 05 Bratislava
4. Hrončeková Michaela, Majerníková 1, 841 05 Bratislava
5. Hrončeková Lucia, Majerníková 1, 841 05 Bratislava
6. Saglenová Emília, Okružná 196/95, 900 41 Rovinka
7. Garajová Miroslava, Holubia 1713/20, 900 42 Dunajská Lužná
8. Garaj Ján, Holubia 1713/20, 900 42 Dunajská Lužná
9. Ing. Czikhhardt Norbert, Palkovičová 15, 821 08 Bratislava
10. Czikhhardtová Irena, Palkovičová 15, 821 08 Bratislava
11. ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, 841 01 Bratislava
12. ACCTIVE desing corp. s.r.o., Mliekarenská 8, 821 09 Bratislava –projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

4 3 . 2025

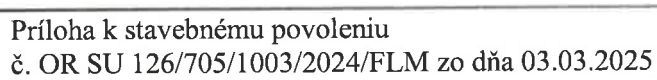
Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-



OBEC ROVINKA
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka
-10-