



Obec Rovinka

Hlavná 350/95, 900 4 Rovinka

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE ROVINKA

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Rovinka, so sídlom Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, IČO: 00 305 057, v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka – VZN č. 1/2024 v znení VZN č. 5/2025**, zverejňuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

Predávajúci:

Obec Rovinka
Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Nadobúdateľ:

Ing. Jana Lodňánková
trvale bytom Žitná 2234/33B, 900 41 Rovinka

Predmet prevodu:

Pozemok registra C-KN, parc. č. **329/588**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **16 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti obecného pozemku z parcely registra C-KN č. 329/54, katastrálne územie Rovinka, na základe **Geometrického plánu č. 198/26**, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., autorizačne overeného dňa 18.02.2026.

Kúpna cena:

4 800 EUR
(slovom: štyritisícosemsto eur)
t. j. **300 EUR/m²**.

Všeobecná hodnota majetku:

Na základe znaleckého posudku č. **15/2026** zo dňa 13.03.2026 bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku určená vo výške:

1 620 EUR
t. j. **100,94 EUR/m²**.

Konštatovanie primeranosti ceny:

Dohodnutá kúpna cena **300 EUR/m²** prevyšuje všeobecnú hodnotu majetku určenú znaleckým posudkom, čím je splnená podmienka zákona, že obec neprevádza svoj majetok pod cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodov:

- ide o pozemok s malou výmerou do 100 m²,
- ide o pozemok priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky (parc. č. 329/163),
- predmetný pozemok je oplotený a dlhodobo využívaný ako súčasť záhrady rodinného domu žiadateľky,
- prevodom dôjde k usporiadaniu faktického a právneho stavu užívania pozemku.

Tento zámer bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. **37/2026** zo dňa **25.03.2026**.

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

Vyvesené dňa: 27. 04. 2026

Zvesené dňa: _____

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka v platnom znení sú verejne dostupné na nasledovnom odkaze:

<https://www.obecrovinka.sk/files/2026-01-12-133848->

[VZN ...1 2024 v znení VZN c. 5 2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka aktuálne plne znenie.pdf](#)