



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j.SÚ-35-174/1195/2014/3/Šin.

Rovinka dňa 15.05.2014

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

### **rozhodnutie o umiestnení stavby .**

**Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :**

**„ SO 06 – NN káblové rozvody “**

pre stavbu „ IBV Rovinka „ – 43 pozemkov pre výstavbu rodinných domov

**Navrhovateľovi : Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518  
Čulenova č.6, Bratislava**

### **Popis umiestňovanej stavby:**

Predmetom tohto rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby - NN káblovej distribučnej siete, ktorá bude napojená na existujúcu distribučnú sieť z NN skrine SR C.1, z existujúcej TS0055-019 s prepojením do existujúcej TS0055-029 v katastri obce Rovinka.

### **Umiestnenie navrhovanej stavby:**

- NN káblová distribučná sieť bude vedená z jestvujúcej trafostanice TS.055-019, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č.21169/209 cez parc.č.21122/4, 21122/21, 21122/22, 21077/533, 21122/38, 21122/39, 21122/40, 21122/41, 21077/532, 21077/388, 21122/9, 21077/348 do jestvujúcej trafostanice TS.055-029, ktorá sa nachádza na parc.č. 21077/347 kat.územie Rovinka – parcely KN reg. „C“ a cez pozemky parc.č.1073 a 1074 kat.územie Rovinka – parcely KN reg. „E“ .

**Účel stavby:** stavba pre rozvod energií – inžinierska stavba.

**Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:**

**a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 18.12.2013:**

- Pri výstavbe dodržiavať ust. zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zák.č.543/2002 Z.z..

- Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (obec) v zmysle § 47 ods.3 zák.č.543/2002 Z.z.
  - V zelenom páse ukladať potrubia a káble 1,5 m od osi stromov.
  - Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov ( popri komunikácii ) sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.
  - Po uložení inžinierskych sietí ponechať dostatočne široký pás na založenie technickej zelene pri rešpektovaní ochranných pásiem..
- b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 18.12.2013:**
- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
  - V ďalšom stupni PD určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad vzniknutý stavebnou činnosťou, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov.
  - Uviesť množstvo a kategóriu odpadov zaradených podľa vyhl.MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
- c) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.12.2013:**
- Jednotlivé prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
  - Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
  - Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. – vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  - Distribučný rozvod bude osadený na pozemku iných vlastníkov. Pred realizáciou stavby je potrebné riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.
- d) Podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 19.12.2013:**
- Dotknuté pozemky sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ Závlaha pozemkov Rovinka – N.Košariská I. „ , ktorá bola daná do užívania v r.1979 s celkovou výmerou 1083 ha.
  - Na dotknutých pozemkoch sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
  - Navrhované stavebné objekty, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, sa nachádzajú v záujmovom území uvedenej závlahy – podzemné závlahové potrubia sa nedotknú.
  - Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy je stavebník povinný rešpektovať.
- e) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedenú v stanovisku zo dňa 23.12.2013:**
- V prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
  - Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na KPÚ.
- f) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 17.01.2014:**
- Pred začatím zemných prác vytýčiť TKM siete. Stavebník je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia v súlade s podmienkami Slovak Telekomu a.s.
  - Stavebník je povinný dodržať STN 73 6005.
- g) Osobitné podmienky:**
- Navrhovateľ je povinný postupovať voči vlastníkom dotknutých pozemkov v súlade s § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

## ODÔVODNENIE

Západoslovenská distribučná a.s. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu o objektivej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na vybudovanie nového distribučného vedenia – elektrického káblového vedenia pre lokalitu 43 rodinných domov stavebný úrad nepožadoval súhlas podľa § 38 stavebného zákona, nakoľko podľa § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, držiteľ povolenia podnikat' v energetike, alebo ním poverená fyzická alebo právnická osoba môže vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy . Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky.

K navrhovanému umiestneniu stavby nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 13.12.2013.
- OÚ Senec, odbor ochrany ovzdušia stanoviskom zo dňa 20.12.2013.
- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko zo dňa 16.01.2014.
- Dopravný úrad stanoviskom zo dňa 15.01.2014.
- Slovenský zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 15.01.2014.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

#### Doručuje sa:

##### Navrhovateľovi :

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1

##### Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“: parc.č.21122/4, 21077/533, 21169/209, 21122/21, 21122/22, 21122/38, 21122/39,
2. 21122/40, 21122/41, 21077/532, 21077/388, 21122/9, 21077/348 kat.územie Rovinka a pozemky KN registra „E“ - parc.č.1073 a 1074 kat.územie Rovinka

#### Na vedomie:

Ing. Miloš Červenka, Dudvážska č.14, 821 07 BA 214

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

19.5.2014

Pečiatka a podpis:



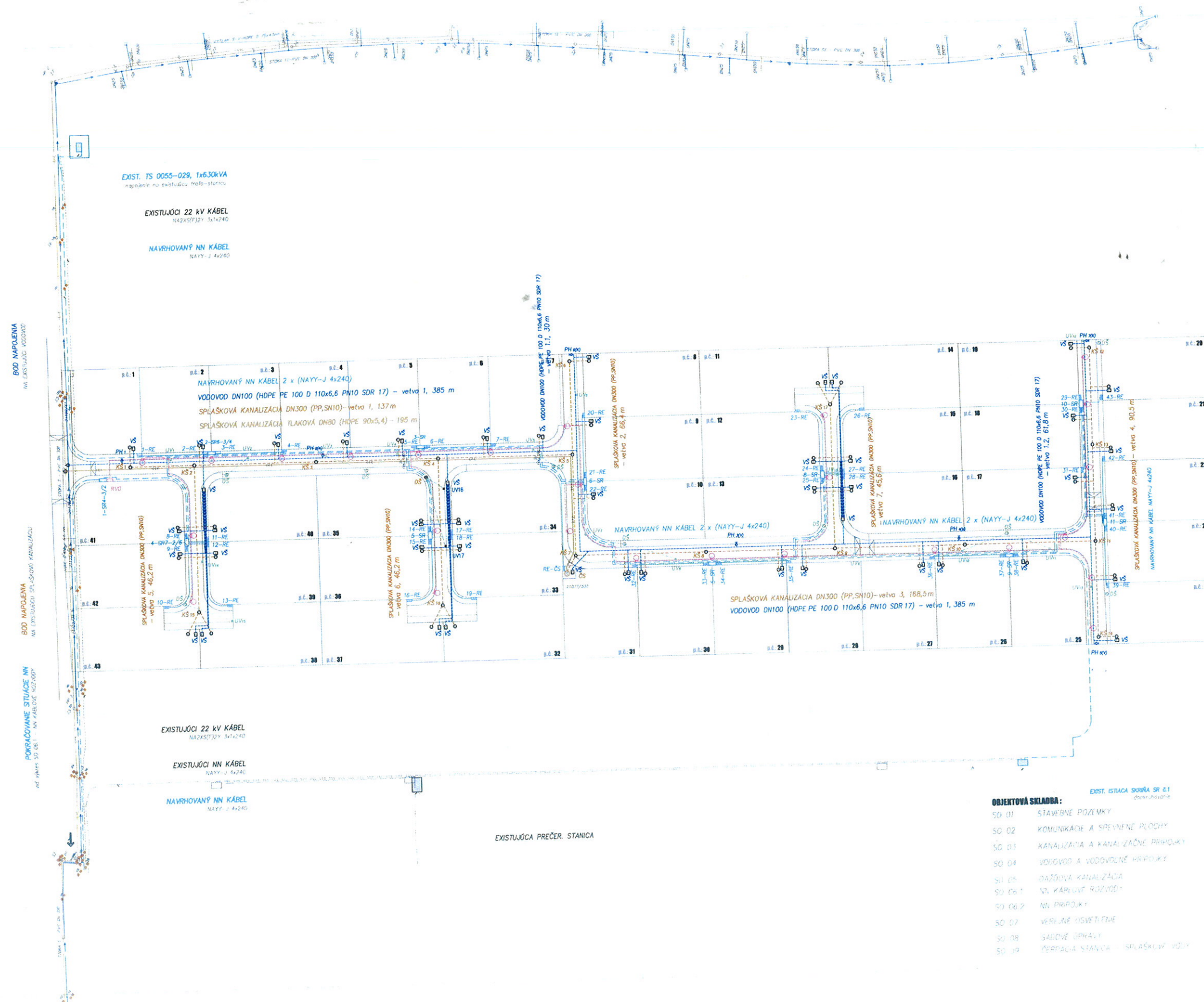
Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-6-

Príloha k rozhodnutiu  
č.j. SÚ-35-144/1195/2014/3/Pw.  
z 15.5.2014

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-6-



**LEGENDA:**

**LEGENDA ELEKTRO:**

- NAVRH NN KÁBLOVÉ ROZVODY
- NAVRHOVANÝ NN KÁBEL PRÚP. ZO SKRINE SA DO ELEKTROM. ROZVÁŽAČA
- NAVRHOVANÝ NN KÁBEL VERNÉHO OSVETLENIA
- NAVRHOVANÝ STROJNÝ VERNÉHO OSVETLENIA - ROZVODY TYP ST 200/70 - VÝŠKA 6 m
- EXISTUJÚCE NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE

**EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE:**

- ELEK. ROZVODY
- VERNÝ VODOVOD
- VERNÁ KANALIZÁCIA

**LEGENDA ZOBRAZITECHNICKÝ:**

- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ NAŽŔOVNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ SACHTA
- ČERPAČIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ SACHTA
- NAVRHOVANÁ NAŽŔOVNÁ VSKAČOVACIA SACHTA
- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ VÝPOST

**LEGENDA PO:**

- PRIÁZD POŽIARNEJ TECHNIKY
- NAVRHOVANÝ POZEMNÝ VÝDOL

**OBJEKTOVÁ SKLADBA:**

- SO 01 STAVEBNÉ POZEMKY
- SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 KANALIZÁCIA A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY
- SO 04 VODOVOD A VODOVODNÉ PRÍPOJKY
- SO 05 NAŽŔOVNÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 NN PRÍPOJKY
- SO 07 VERNÉ OSVETLENIE
- SO 08 SÁDOVÉ ÚPRAVY
- SO 09 ČERPAČIA STANICA - SPLAŠKOVÝ VÔD

**EXIST. STANICA SÚBŔA SR 6.1**

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!  
Dielo je chránené autorskými právami, výhradné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!

|                   |                                                              |                             |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Názov stavby:     | OBV ROVINKA                                                  | Krajci & Gaňo<br>architects |
| Miesto stavby:    | ROVINKA - p.č. 2107/7533, 532, 531, 530, 2112241, 40, 39, 38 |                             |
| Investor:         | PM ROVINKA, s.r.o.<br>MEDENA 10 M, BRATISLAVA 811 02         | stupeň PD: PSP              |
| Autor:            | ING. ARCH. MARTIN KRAJCI, ING. ARCH. TOMÁŠ GAŇO              | AI formáty: 10              |
| Sprievodca:       | ING. ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA                         | dátum: 08/2014              |
| Zodp. projektant: | ING. ARCH. EVA KUTÁŠOVÁ, 0758 AA SKA                         | mierka: 1:500               |
| Výpracoval:       | ING. ARCH. MARTIN KRAJCI, ING. ARCH. TOMÁŠ GAŇO              | číslo výkresu: 05           |
| Názov výkresu:    | KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA                                         |                             |