



-
- Podľa rozdeľovníka
-
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
394/7275/2026/MF

Vybavuje/linka
Margita Fleischerová

Rovinka
16. 06. 2026

Vec

oznam konania - stavebný zámer

Počet príloh: 1

57-394 VV obec Rovinka Pumtrack.pdf

Ing. Tomáš Káčer
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 394/7275/2026/MF

Obec Rovinka, IČO: 00305057, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
DECORI Studio, s.r.o., IČO: 36360007, 14, 90602 Dojč
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 82108 Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, IČO: 36022047, Karloveská 2, 842 17 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
PROGRES-TS, s. r. o., IČO: 35691778, Riečna 938/20, 90041 Rovinka
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, IČO: 31755194, Leškova 3011/17, 81104 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava - mestská časť Ružinov
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, IČO: 00151866, Hasičská 4, 90201 Pezinok
Okresný úrad Senec, IČO: 00151866, 903 01 Senec
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, IČO: 00151866, Hollého 8, 90301 Senec
SITEL s.r.o., IČO: 31668305, Zemplínska 6, 04001 Košice
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, IČO: 00607436, Ružinovská 4813/8, 82009 Bratislava - mestská časť Ružinov

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j. OR SÚ-57/394/7275/2026/FLM

V Rovinke: 15.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania

Špeciálny stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 11.06.2026 žiadosť stavebníka: **Obec Rovinka**, IČO: 00 305 057, sídlom Hlavná 350, 900 41 Rovinka (ďalej len Stavebník“) na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere dopravnej stavby: „PUMPTRACK ROVINKA“, na Železničnej ulici v Rovinke, pozemky parcelné čísla: CKN 20135/2 a 20135/7, katastrálne územie Rovinka.

druh stavby: pozemná líniová stavba - novostavba.

Projekt pre stavebný zámer vypracovala spoločnosť DECORI Studio. s.r.o., hlavný projektant: Ing. Roman Ocelák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 7088*A2, sídlom Dojč 14, 906 02 Dojč, v termíne 04/2026.

Predložený investičný zámer rieši stavbu bicyklovej dráhy typu pumptrack s alternatívnou doplnkovou líniou so skokmi pre rozšírenie atraktivity areálu. Pumptrack sa skladá principiálne z terénnych vln a klopených zákrut. Terénne vlny môžu byť rôzneho tvaru, výšky a vzdialenosti medzi jednotlivými vlnami. Správne rozmiestnenie a tvar vln je kľúčové pre výsledný charakter dráhy. Terénne vlny sú umiestnené hlavne v priamom smere. Zmena smeru je spravidla realizovaná klopenými zákrutami, tak aby bolo možné dráhu prechádzať takým spôsobom, aby výslednica odstredivej a normálovej gravitačnej sily pôsobila kolmo na terén.

Moderný asfaltový pumptrack doplnený vytvorí bezpečný a funkčný priestor pre široké spektrum kolieskových športov a zároveň doplní chýbajúcu infraštruktúru takéhoto druhu v širšom území.

SO-01 - PUMPTRACK ROVINKA

Pumptrackové dráhy sú veľmi vyhľadávané, nakoľko sú atraktívne pre veľmi široké spektrum užívateľov. Pri realizácii s asfaltovým povrchom sa jedná o zariadenie s využitím pre veľké množstvo kolesových športov: bicykle, odrážadlá, kolobežky, skatebo-ardy a in-line korčule. Využitie je jednak naprieč komunitami, ale zároveň aj celým vekovým spektrom od 2 rokov cez rodičov až po starých rodičov.

Jedná sa o riešenie s hlavným okruhom, doplnenými o líniu so skokmi pre pokročilých jazdcov s rozbehom z hlavného okruhu. Celková dĺžka unikátnych línií v ich osi je až 200,7 m v jednom smere.

Hlavný okruh s plným profilom zákrut a univerzálnym profilom prvkov pre najširšie spektrum jazdcov.

Jedná sa o líniu s vyšším profilom obsahujúce skoky pre zvýšenie atraktivity pre pokročilých jazdcov. Tvar skokov bude zároveň stále umožňovať aj bežný prejazd. Týmto sa taktiež významne zvyšuje kapacita zariadenia, kedy sa rôzne výkonnostné kategórie môžu rozptýliť a nájsť si svoje preferované línie pre jazdu.

Hlavný vstup na dráhu je orientovaný prístupovou spevnenou plochou z betónovej dlažby smerom od ulice Železničná. Prístupová plocha bude napojená na existujúci chodník.

V rámci projektu je navrhnutá skladba vozovky zodpovedajúcim daným funkciám využitia a to v triedach dopravného zaťaženia IV. – VI.

Mobiliár

V rámci stavby je navrhovaný nový mobiliár. Súčasťou mobiliáru budú lavičky, odpadkový kôš, stojan na bicykle a informačná tabuľa.

Odpadkový kôš, oceľová konštrukcia s lamelovým krytím, vyberateľná nádoba so ZN úpravou, objem nádoby 65 l.

Lavička dĺžky 1,60 m z oceľovej konštrukcie spojená drevenými doskami.

Stojan s hrazdou pre zavesenie za sedlo, dve výškové úrovne, celková šírka 3,5m. Oceľová práškovaná konštrukcia, závesná hrazda so Zn úpravou .

Tabuľa s rozmerom informačnej plochy 1200x1000 mm, oceľová konštrukcia z jaklov 60x40 mm, prášková vypaľovaná farba.

Stavba je osadená a realizovaná v trase podľa situácie M 1:250.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná včítane Správy o prerokovaní stavebného zámeru Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

oznamuje

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere stavby a nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 33, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho priadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupcu predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod., streda 8,00-12,00 hod.

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,*
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,*
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,*
- e) anonymné podania.*

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby 1:250

Upozornenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

Obec Rovinka žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Doručuje sa:**Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu a pre veľký počet účastníkov konania) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“ parc. č. 20135/2 a 20135/7, 20135/1, 20135/173, 20322/29 a stavieb pozemky parc.č. 20135/135, 20135/142, /143, 20135/163, /154, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parciel KN registra „E“: parc. č. 119/1, 319/300, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy
5. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka, - stavebník
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka – vlastník pozemkov
7. DECORI Studio s.r.o., Dojč 14, 906 02 Dojč - projektant

Dotknutým orgánom:

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
18. Progres -TS s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka
19. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20, 851 01 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Obec Rovinka, Hlavná 350 , 900 41 Rovinka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**Dátum vyvesenia:****Dátum zvesenia:***Pečiatka a podpis:**Pečiatka a podpis:*

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: oznam konania - stavebný zámer
Identifikátor: 394/7275/2026/MF

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.06.2026 15:42:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.06.2026 13:42:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
394/7275/2026/MF

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Margita Fleischerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka
IČO: 00305057
Dátum vytvorenia doložky: 17.06.2026
Podpis a pečiatka: