



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-28-98/1492 /2015/ 10/Šin.

Rovinka dňa 26.03.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361518**
Čulenova č.6, Bratislava

na stavbu : **SO 05 – Prekládka NN** pre stavbu
„ Križovatka I/63 – dopravné napojenie územia „

miesto stavby : **parc.č.1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, 322/26, 322/29,**
1838/17, 1838/19, 1838/22 a 1838/44 k.ú. Rovinka,

druh stavby : **zmena dokončenej stavby**

účel stavby : **inžinierska stavba - rozvod energií.**

Na stavbu „ Križovatka I/63 – dopravné napojenie územia „ , ktorej jedným z objektov je SO 05 – Prekládka NN, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.

7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I.) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s, uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.07.2014:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. *Zakresľovanie* sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce NN vzdušné distribučné vedenie, je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku uvedeného NN vzdušného distribučného vedenia zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude realizovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100040-ZoVP, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s.
- Z technického hľadiska bude preložka NN vzdušného distribučného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:
 - a) Existujúce NN vzdušné vedenie typ: 3x70 + 50 AlFe6 o dĺžke 140 m vrátane 3 ks betónového podperného bodu (p.b. č. : 4, 5, 6) sa zdemontuje.

- b) Do existujúceho NN vzdušného vedenia sa v úseku medzi p.b. č. 4 a p.b. č. 3 (smer TS0055-003) vloží nový dvojité betónový p.b. typ: 2 x 10,5/6, na ktorom sa toto vzdušné vedenie ukončí.
- c) Vedľa nového dvojitého p.b. sa vybuduje nová NN skriňa SR3/2 (č. 3SR1), ktorá sa prepojí s ukončeným vzdušným vedením.
- d) Z NN skrine č. 3SR1 sa napoja existujúci odberatelia pričom toto napojenie zrealizuje na vlastné náklady žiadateľ.
- e) Na existujúcom p.b. č. 7 NN vzdušného distribučného vedenia sa ukončí vzdušné vedenie v smere od obce.
- f) Na p.b. č. 7 sa nainštaluje nová NN skriňa VRIS1, ktorá sa prepojí s ukončeným vzdušným vedením.
- g) Nová NN skriňa č. 3SR1 sa prepojí s novou NN skriňou VRIS1 novým káblovým vedením NAYY - J 4 x 240 o dĺžke 250 m, ktoré bude v mieste budúcej križovatky rozpojené v novej NN skrini SR3/2, ktorá bude slúžiť pre napojenie CDS a kanalizačnej CS.
- h) Pred zahájením realizácie preložky NN vzdušného distribučného vedenia je nutné doriešiť realizáciu preložky verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie „SO 06 - Prekládka VO, nové VO“ s vlastníkom predmetného verejného osvetlenia obcou Rovinka.
- i) Pre zabezpečenie budúceho pripojenia odberateľskej TS OC TESCO do VN káblovej distribučnej siete, VN káblovou prípojkou (2 x NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240) vybuduje investor na vlastné náklady v zmysle projektovej dokumentácie „SO 05,1 - Prípojka VN - Chránička“ v mieste budúceho chodníka trasu pre dodatočné zatiahnutie VN káblov a to tak, že káblová trasa bude riešená chráničkami 2 x FXKVS 200 o celkovej dĺžke 95 m pričom v týchto bude uložené zaťahovacie lano. Vzhľadom na dĺžku zaťahovania bude v chodníku približne v polovici riešenej trasy vybudovaná montážna šachta SITEL C2.
- j) Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- k) Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené v zmysle uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100040-ZoVP .
- l) V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- m) Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- n) Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – bude stavebník vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- o) Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- p) Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.

II.) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.07.2014 :

- Stavebník je povinný rešpektovať exist.zariadenia v prevádzke BVS a.s. - exist. verejný vodovod LT DN 150 a verejnú kanalizáciu PVC DN 300 vrátane ochranného pásma. V trase

potrubí BVS a.s., vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS a.s. môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

III.) Podmienky SPP distribúcia a.s., uvedené v stanovisku z 02.07.2014:

- Stavebník je povinný rešpektovať plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zák.č.251/2012 a platných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP distribúcia a.s. BA .
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02.

IV.) Podmienky OU Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanovisku zo dňa 15.07.2014:

- O určenie dočasného dopravného značenia na ceste 1/63 E 575 počas výstavby so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán,
- o povolenie zvláštneho užívania a čiastočnej uzávierky cesty 1/63 E 575 z dôvodu realizácie prác treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava ako príslušný cestný správny orgán.

V.) Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 02.07.2014:

- Projekt dočasného dopravného značenia, použitého na ceste počas výstavby predložiť KDI KR PZ v Bratislave na odsúhlasenie po určení definitívneho termínu realizácie, najskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

VI.) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.08.2014

- Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia oproti realizačnému projektu prizvať prevádzkovateľa siete.
- V ochrannom pásme káblov vykonávať ručné odkopania za prítomnosti prevádzkovateľa siete.
- V prípade poškodenia TK sietí túto skutočnosť nahlásiť a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko.

VII.) Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2014:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

VIII.) Osobitné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

- Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
- V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.
- Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

O D Ž V O D N E N I E

Spoločnosť TESCO STORES SR a.s. so sídlom Kamenné nám.č.1/A Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka Západoslovenskú distribučnú a.s. podala dňa 15.01.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-91-466/2824/2013/6/Šin. zo dňa 18.11.2013 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky z 10.03.2014 pod č.j.OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL. Rozhodnutím OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky nadobudlo rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Vlastníctvo k pozemkom určeným na zastavanie stavebník preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to boli predložené listy vlastníctva č.2762, 819 2831 a 931, v ktorých je zapísané, okrem iných, vecné bremeno na právo zriaďovania, uloženia, vedenia, výmeny existujúcich, užívania, prevádzkovania a výstavby prípojok na povrchu a pod povrchom.

Stavebný úrad listom zo dňa 17.02.2015 oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy: 1x overená PD




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. LV č.2762, 819, 2831 a 931
2. Vlastníkom pozemkov parc.č.1838/33, 322/1, 322/17, 322/24, 322/25, 322/27, 322/30, 322/31, 322/32, 322/14, 322/13, 1838/20, 1838/44, 1838/23 a 1827/13 k.ú.Rovinka
3. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
4. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
5. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
6. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
7. Projektant: NEO DOMUS s.r.o. – Ing. Juraj Galvánek, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A
815 61 BA 1

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 30.03.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-